



วันที่ 10 เมษายน 2567

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567  
เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ

1. สำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 (เอกสารประกอบวาระที่ 1)
2. สรุปผลการดำเนินงานประจำปี 2566 (เอกสารประกอบวาระที่ 2)
3. งบการเงินประจำปี สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566 ดังปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (เอกสารประกอบวาระที่ 3)
4. นโยบายและข้อบังคับบริษัทเรื่องการจ่ายเงินปันผล (เอกสารประกอบวาระที่ 4)
5. สารสนเทศของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เอกสารประกอบวาระที่ 5)
6. รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เอกสารประกอบวาระที่ 5)
7. ประวัติกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ และได้รับการเสนอชื่อกลับเข้าดำรงตำแหน่งเดิม (เอกสารประกอบวาระที่ 6)
8. ประวัติผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อให้รับคัดเลือกเป็นกรรมการใหม่ (เอกสารประกอบวาระที่ 6)
9. หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ (เอกสารประกอบวาระที่ 7)
10. ขั้นตอนการยืนยันตัวตนและคู่มือการใช้งานระบบ IR PLUS AGM
11. แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค.
12. ข้อมูลกรรมการอิสระประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น
13. ข้อบังคับของบริษัท ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2567 ของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-MEETING) เพียงช่องทางเดียวเท่านั้น ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 เพื่อพิจารณาระเบียบวาระต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

**วาระที่ 1 พิจารณาและรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567**

วัตถุประสงค์และเหตุผล

บริษัทได้จัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ขึ้นเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567 โดยบริษัทได้จัดทำเผยแพร่ และนำส่งรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ดังกล่าวให้กระทรวงพาณิชย์ รวมถึงได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ ภายในกรอบระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้นำส่งสำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นพิจารณาพร้อมกันกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้อย่างมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1



ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นว่ารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ดังกล่าว ได้บันทึกอย่างถูกต้อง ตรงตามความเป็นจริงครบถ้วน จึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 (“ที่ประชุมฯ”) พิจารณารับรองรายงานประชุมดังกล่าว

การลงมติ

มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

**วาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2566**

วัตถุประสงค์และเหตุผล

บริษัทได้สรุปรายงานของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ดังปรากฏในรายงานประจำปี 2566 และตามเอกสารแนบ 2

ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 รับทราบรายงานของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับผลการดำเนินงานประจำปี 2566

การลงมติ

เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

**วาระที่ 3 พิจารณาและอนุมัติงบการเงินประจำปี สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 112 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องจัดทำงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และงบกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุด ณ รอบปีบัญชีของบริษัท เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ทั้งนี้ งบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และผ่านการสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้อง ดังปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 ส่วนที่ 3 หัวข้อ “งบการเงิน” โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ 3

ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 อนุมัติและรับรองงบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี พร้อมรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งงบการเงินของบริษัทดังกล่าวได้ผ่านการสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

การลงมติ

มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน



**วาระที่ 4 พิจารณาและอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายและการจ่ายปันผลในรูปแบบของเงินสด จากผลการดำเนินงานประจำปี 2566**

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ตามมาตรา 116 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กำหนดให้ “บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง ไม่น้อยกว่า ร้อยละห้า (5) ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของทุนจดทะเบียน เว้นแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือกฎหมายอื่นกำหนดให้ต้องมีทุนสำรองมากกว่านั้น”

ตามเอกสารแนบ 4 บริษัท มีข้อบังคับเรื่องการปันผลและเงินสำรอง และมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะบริษัทภายหลังจากหักภาษีและเงินทุนสำรองตามกฎหมายและทุนสำรองอื่น (ถ้ามี) อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน แผนการลงทุนและการขยายธุรกิจในอนาคต สภาวะตลาด ความเหมาะสมและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและการบริหารงานของบริษัท โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า บริษัทจะต้องมีเงินสดเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจ และการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของบริษัทเห็นสมควร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) จัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 6,632,882.40 บาท รวมเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งสิ้น 33,035,679.90 บาท
- ข) จ่ายปันผลเป็นเงินสดสำหรับผลประกอบการงวดปี 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 173,478,399.50 บาท

โดยเงินปันผลทั้งหมดจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายตามอัตราที่กฎหมายกำหนด โดยบริษัทจะกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล (Record Date) ในวันที่ 14 มีนาคม 2567 และกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 อย่างไรก็ตาม สิทธิในการรับปันผลดังกล่าวข้างต้นยังมีความไม่แน่นอนจนกว่าจะได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567

ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการพิจารณาและมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เพื่อพิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ในรูปแบบของเงินสด ตามรายละเอียดข้างต้น

การลงมติ

มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

**วาระที่ 5 พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)**



### วัตถุประสงค์และเหตุผล

การลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) จำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังจากเพิ่มทุน ในราคาหุ้นละไม่เกิน 4.60 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 174,800,000 บาท โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของ TEAMG ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท โดยบริษัทจะทำการชำระค่าตอบแทนหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ด้วยเงินสด ทั้งนี้ราคาดังกล่าวเป็นราคาเสนอขายตามราคาตลาดที่มีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของ TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่คณะกรรมการของ TEAMG มีมติให้เสนออวาระการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2565 เรื่อง การอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2565 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด**”) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 5

การทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดย TEAMG เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เนื่องจาก นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**มาตรา 258**”) เท่ากับร้อยละ 31.97) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารของบริษัทดังนี้ (1) นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทรวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวภรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัท และผู้ถือหุ้นของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของคู่สมรส ร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) ทั้งนี้ เมื่อคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันจะได้เป็นมูลค่าสิ่งตอบแทนเท่ากับ 174.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,439.18 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 7.17 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท รายการดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 20.00 ล้านบาท และสูงกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท จึงทำให้บริษัท มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขอมติอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุม





และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัทต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นและระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยในการนี้ จึงเสนอต่อที่ประชุมเพื่อแต่งตั้ง บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นต่อไป โดยรายละเอียดของรายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าถือหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปรากฏตามเอกสารแนบ 6

#### ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเอกฉันท์อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว เนื่องจากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าว และมูลค่าการเข้าทำรายการมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ ในระยะยาว โดยการเข้าทำรายการนี้ เป็นการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัท โดยปัจจุบัน TEAMG เป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทเล็งเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลของบริษัทซึ่งจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทได้ และบริษัทฯ ยังมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอต่อการดำเนินงาน และการเข้าทำรายการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียอันได้แก่ นายสุภกร รัตนกมลพร และนางสาวภรทนต์ รัตนกมลพรไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้ จึงเห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เพื่อพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)

#### การลงมติ

มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงสามในสี่ (3/4) ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

**วาระที่ 6 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ และแต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่**

#### วัตถุประสงค์และเหตุผล

ตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการจำนวน 1 ใน 3 จะต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ ซึ่งได้แก่

1. ศ.วุฒิสสาร ต้นไชย ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ



2. นายทวี มีเงิน กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายณรงค์ เดชธนากรจิกร กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

โดยประวัติและประสบการณ์ของกรรมการทั้ง 3 ท่าน ปรากฏตามเอกสารแนบ 7

#### ความเห็นของคณะกรรมการ

ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนพิจารณาและกลั่นกรองด้วยความรอบคอบระมัดระวัง เพื่อพิจารณาบุคคลที่เหมาะสมที่จะเข้ารับการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เห็นว่ากรรมการอิสระเดิมทั้ง 3 ท่านได้ผ่านการพิจารณาตามกระบวนการที่บริษัทกำหนด และมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และเหมาะสมกับการประกอบธุรกิจของบริษัท มิได้ดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นซึ่งอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีสภาพเป็นการแข่งขันทางธุรกิจกับบริษัท ดังนั้นกรรมการอิสระที่ได้รับการเสนอชื่อจะสามารถให้ความเห็นได้อย่างเป็นอิสระและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง จึงมีมติเห็นชอบการแต่งตั้งกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระทั้งสามท่านให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้เสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2566 จนถึงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีผู้ถือหุ้น 1 รายเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ได้แก่ นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้ตรวจสอบแล้ว มีความเห็นว่า นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทได้ และจะมีส่วนช่วยในการเจริญเติบโตของธุรกิจของบริษัทได้ในอนาคต โดยมีประวัติปรากฏตามเอกสารแนบ 8 คณะกรรมการบริษัท จึงมีมติอนุมัติให้เสนอชื่อผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เพื่อพิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้ง นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ เป็นกรรมการบริษัท

#### การลงมติ

มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

### **วาระที่ 7 พิจารณาและอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนประธานกรรมการบริษัท กรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบประจำปี 2567**

#### วัตถุประสงค์และเหตุผล

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาค่าตอบแทนของประธานกรรมการบริษัท กรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ และเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 พิจารณาและอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2567 โดยพิจารณากำหนดตามหลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ตามเอกสารแนบ 9 ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ ปี 2567 (บาท)			ค่าตอบแทนกรรมการ ปี 2566 (บาท)		
	รายเดือน	เบี้ยประชุม/ ครั้ง	ผลประโยชน์ อื่นใด	รายเดือน	เบี้ยประชุม/ ครั้ง	ผลประโยชน์ อื่นใด
<b>คณะกรรมการบริษัท</b>						
● ประธานกรรมการบริษัท	-	15,000	ไม่มี	-	15,000	ไม่มี
● กรรมการบริษัท	-	5,000	ไม่มี	-	5,000	ไม่มี
<b>คณะกรรมการตรวจสอบ</b>						
● ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	-	10,000	ไม่มี	-	10,000	ไม่มี
● กรรมการตรวจสอบ	-	5,000	ไม่มี	-	5,000	ไม่มี

โดยกรรมการที่เป็นพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีสิทธิได้รับค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัทข้างต้น

#### ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาตามความเห็นของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทนแล้ว เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการตามรายละเอียดข้างต้น โดยกรรมการที่เป็นพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีสิทธิได้รับค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัทตามที่ระบุ

#### การลงมติ

วาระนี้ต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2/3) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

### **วาระที่ 8 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าสอบบัญชี ประจำปี 2567**

#### วัตถุประสงค์และเหตุผล

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 120 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด และข้อ 54 ของข้อบังคับของบริษัท ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีของบริษัททุกปี

#### ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีจากผลการปฏิบัติงาน ประสบการณ์ ความพร้อมของบุคลากร การมีมาตรฐานการปฏิบัติงานเป็นที่ยอมรับ ความเป็นอิสระ และอัตราค่าสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีเสนอมา และเห็นสมควรเสนอให้ผู้สอบบัญชีจากบริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย เนื่องจากมีมาตรฐานการทำงานที่ดี มีความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี มีความเป็นอิสระ และเสนอค่าสอบบัญชีที่เหมาะสม จึงเห็นสมควรเสนอผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี โดยมีรายละเอียดดังนี้



ค่าสอบบัญชีบริษัท	ปี 2567 (บาท)	ปี 2566 (บาท)
บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	2,050,000	2,050,000
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	1,250,000	1,250,000
รวม	3,300,000	3,300,000

#### ความคิดเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีมติเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและเห็นสมควรให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยตามรายละเอียดข้างต้นและกำหนดค่าตอบแทนการสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2567 และค่าสอบทานรายปีเป็นเงินรวม 3,300,000 บาท ทั้งนี้ ค่าตอบแทนดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น (Out of Pocket Expenses) ซึ่งจะเบิกจ่ายเท่าที่จำเป็นตามที่เกิดขึ้นจริง เช่น ค่าใช้จ่ายเดินทาง ค่าเอกสาร เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามธรรมเนียมปฏิบัติทั่วไป โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีจากบริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด ได้แก่

1. นายบรรจง พิชญประสาธน์ ผู้สอบบัญชีทะเบียนเลขที่ 7147 หรือ
2. นายไกรสิทธิ์ ศิลปมงคลกุล ผู้สอบบัญชีทะเบียนเลขที่ 9429 หรือ
3. นางสาวเขมนันท์ ใจชื่น ผู้สอบบัญชีทะเบียนเลขที่ 8260 หรือ
4. นางสาววราภรณ์ กาญจนรัศมีโชติ ผู้สอบบัญชีทะเบียนเลขที่ 9927 หรือ
5. ผู้สอบบัญชีท่านอื่นภายในสำนักงานเดียวกัน

#### การลงมติ

มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

### วาระที่ 9 พิจารณาและอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับ ข้อ 31. ของบริษัท

#### วัตถุประสงค์และเหตุผล

การแก้ไขเพิ่มเติม ข้อบังคับ ข้อ 31. ของบริษัท เพื่อความคล่องตัวและรวดเร็วในการแข่งขันและการดำเนินธุรกิจปัจจุบันของบริษัท ซึ่งมีการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการประมูลงาน การเข้าประมูลงาน การเสนอราคางาน การยื่นข้อเสนองาน และการทำสัญญางาน จากการประมูลงาน และ/หรือ การเข้าประมูลงาน และ/หรือ การเสนอราคางาน และ/หรือ การยื่นข้อเสนองาน ตลอดจนที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและรับคืนหลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการประมูลงาน การเข้าประมูลงาน การเสนอราคางาน การยื่นข้อเสนองาน และการทำสัญญางาน จากการประมูลงาน และ/หรือ การเข้าประมูลงาน และ/หรือ การเสนอราคางาน และ/หรือ การยื่นข้อเสนองาน ทั้งภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เพิ่มมากขึ้น โดยขอแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับข้อ 31. มีรายละเอียดดังนี้



ข้อ 31. เดิม จำนวนหรือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้นั้น ให้กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้

แก้ไขเป็น จำนวนหรือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้นั้น ให้กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท เว้นแต่ในกรณีเพื่อการประมุลงงาน การเข้าประมุลงงาน การเสนอราคางาน การยื่นข้อเสนองาน และการทำสัญญาจากกาประมุลงงาน และ/หรือ การเข้าประมุลงงาน และ/หรือ การเสนอราคางาน และ/หรือ การยื่นข้อเสนองาน การจัดทำและรับคืนหลักประกันการประมุลงงาน หรือการเข้าประมุลงงาน หรือการเสนอราคางาน หรือยื่นข้อเสนองาน หรือตามสัญญาจากกาประมุลงงาน และ/หรือ การเข้าประมุลงงาน และ/หรือ การเสนอราคางาน และ/หรือ การยื่นข้อเสนองาน ให้บุคคลคนหนึ่งคนใดโดยระบุชื่อเป็นผู้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทจึงจะมีผลผูกพันบริษัทได้ โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้

#### ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นว่าการแก้ไขข้อบังคับข้อ 31. ของบริษัท เพื่อความคล่องตัวและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและการแข่งขัน จึงมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เพื่อพิจารณาและอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับ ข้อ 31. ของบริษัท

#### การลงมติ

มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

#### วาระที่ 10 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งวาระสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เป็นการล่วงหน้าได้ในช่วงระหว่างวันที่ 16 ตุลาคม 2566 ถึง 14 กุมภาพันธ์ 2567 ตามรายละเอียดที่ได้เผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นส่งวาระล่วงหน้า

บริษัทกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันที่ 14 มีนาคม 2567 และได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท [www.dittothailand.com](http://www.dittothailand.com) ในหน้านักลงทุนสัมพันธ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ในรูปแบบของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-MEETING) เพียงช่องทางเดียวเท่านั้น โดยท่านผู้ถือหุ้นที่ประสงค์เข้าร่วมการประชุม โปรดดำเนินการยืนยันตัวตนตามขั้นตอน และศึกษาคู่มือผู้ใช้งานระบบ IR PLUS AGM ตามเอกสารแนบ 10 ภายในวันที่ 19 เมษายน 2567 โดยใช้หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. แบบ ข. หรือแบบ ค. (รายละเอียดปรากฏดังเอกสารแนบ 11) พร้อมข้อมูลกรรมการอิสระประกอบกรมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นดัง

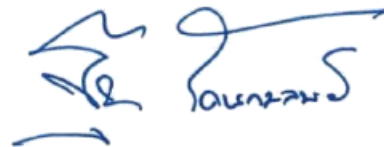


เอกสารแนบ 12 โดยบริษัทจะดำเนินการประชุมตามข้อบังคับของบริษัท ในส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 13)

จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นทุกท่านเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-MEETING) ตามวัน เวลา และวิธีการข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)



นายสุกร รัตนกมลพร  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เลขานุการบริษัท  
โทรศัพท์ 0-2517-5555 ต่อ 1100  
อีเมล corporate@dittothailand.com





รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567

บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

วันเวลาและสถานที่

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ("ที่ประชุม") ของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") จัดขึ้นเมื่อวันจันทร์ที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 13.30 น. ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) เพียงช่องทางเดียวเท่านั้น ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 โดยถ่ายทอดสด ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัท เลขที่ 235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 เพื่อพิจารณาระเบียบวาระต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. นายวุฒิสาร ตันไชย          | ประธานที่ประชุม / ประธานคณะกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ                                   |
| 2. นายวุฒิ มีช่วย             | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ / ประธานคณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ                   |
| 3. นายทวี มีเงิน              | ประธานคณะกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน             |
| 4. นายณรงค์ เดชาธนาภิจักร     | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ  |
| 5. นายสุกร รัตนกมลพร          | กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  |
| 6. นายชัยทัต กุลโชควนิช       | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน |
| 7. นางสาวภรกรานต์ รัตนกมลพร   | กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการ                                |
| 8. นายชัยยุทธ เขียดแก้ว       | กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านบริการ                                    |
| 9. นางสาวมัทนา วิเชียรแก้วมณี | กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร  |

(กรรมการของบริษัทเข้าร่วมการประชุมทั้งหมด 9 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด)

ผู้บริหาร และที่ปรึกษาที่เข้าร่วมประชุม

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. นางสาวณัฐธยาน์ ลีมีสุนทรากุล | รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน (บัญชี)<br>บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) |
|---------------------------------|--|



- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 2. นายกันตณัฐ ศุภภวิชัยกานต์ | ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย<br>บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)             |
| 3. นางสาวिता สุวรรณสวัสดิ์   | กรรมการผู้จัดการ<br>บริษัท เอ็มเอสซี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล ลอว์ ออฟฟิศ จำกัด |
| 4. นางสาวณัฐชยา ชัยน         | ที่ปรึกษากฎหมาย<br>บริษัท เอ็มเอสซี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล ลอว์ ออฟฟิศ จำกัด  |
| 5. นางสาวปิยะฉัตร สุวรรณวิหค | ที่ปรึกษากฎหมาย<br>บริษัท เอ็มเอสซี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล ลอว์ ออฟฟิศ จำกัด  |

นายกำธร ฉิมพาลี เป็นผู้ดำเนินการประชุม (“ผู้ดำเนินการประชุม”) และได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงรายละเอียดผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม ดังนี้

ผู้เข้าร่วมประชุม	จำนวน (ราย)	จำนวนหุ้น (หุ้น)
ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง	0	0
ผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุม	40	264,549,492
ผู้ถือหุ้นออนไลน์	11	119,463,466
ผู้รับมอบฉันทะออนไลน์	0	0
<b>รวมจำนวน</b>	<b>51</b>	<b>384,012,958</b>
<b>ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 58.1209 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจำนวน 660,713,598 หุ้น</b>		

รวมผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมจำนวน 51 ราย ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 58.1209 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด 660,713,598 หุ้น การประชุมในวันนี้มีจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมเกินกว่า 25 คน และนับจำนวนหุ้นได้เกินกว่า 1/3 (หนึ่งในสาม) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จึงถือว่าครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท

ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกเสียงลงคะแนน และแจ้งว่าบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามสำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เป็นการล่วงหน้าได้ในช่วงระหว่างวันที่ 21 ธันวาคม 2566 ถึง 22 มกราคม 2567 ตามรายละเอียดที่ได้เผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 อย่างไรก็ตาม ไม่มีผู้ถือหุ้นส่งคำถามสำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ล่วงหน้าก่อนการประชุมในวันนี้



นายวุฒิสาร ตันไชย ประธานกรรมการ หน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธานฯ”) ได้กล่าวเปิดการประชุม และมอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุม ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุม ดังนี้

**วาระที่ 1 พิจารณาและรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566**

ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทได้จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ขึ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 โดยบริษัทได้จัดทำและนำส่งรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ดังกล่าวให้กระทรวงพาณิชย์ภายในกรอบระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้นำส่งสำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นพิจารณาพร้อมกันกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1 ซึ่งบริษัทได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว

คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่ารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ดังกล่าวได้บันทึกอย่างถูกต้อง ตรงตามความเป็นจริงครบถ้วน จึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 (“ที่ประชุมฯ”) พิจารณารับรองรายงานประชุมดังกล่าว

ผู้ดำเนินการประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ

*-ไม่มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ-*

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ ผู้ดำเนินการประชุมจึงขอให้ที่ประชุมลงมติ โดยวาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

**มติ** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียง	ร้อยละของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	384,013,059	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	-
รวม	384,013,059	100.00





ก่อนเข้าสู่วาระที่ 2 ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า สำหรับวาระที่ 2, 3 และ 4 ซึ่งบริษัทกำลังจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในลำดับถัดไปนั้น เป็นวาระมีความเกี่ยวเนื่องกันและเป็นเงื่อนไขซึ่งกันและกัน หากวาระใดวาระหนึ่งไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะถือว่าวาระอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับอนุมัติแล้วเป็นอันยกเลิก และจะไม่มีกรพิจารณาวาระที่เกี่ยวข้องต่อไป หรือบริษัทอาจมีการแก้ไขรายละเอียดของวาระที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ภายใต้กฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

**วาระที่ 2** พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทในส่วนที่เหลือจากการจัดสรรเพื่อจ่ายหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 395,592,661.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 383,078,906.50 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย จำนวน 25,027,510 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 12,513,755 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท

ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 136 กำหนดให้บริษัทสามารถออกหุ้นเพิ่มทุนจากจำนวนที่จดทะเบียนไว้แล้วได้ก็ต่อเมื่อหุ้นทั้งหมดได้ออกจำหน่ายและได้รับชำระเงินค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว เว้นแต่เป็นหุ้นที่ยังจำหน่ายไม่ครบเนื่องจากการออกเพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพ หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 395,592,661.50 บาท โดยมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 330,356,799 บาท แบ่งออกเป็น 660,713,598 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยบริษัทมีหุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายของบริษัทจำนวน 130,471,725 หุ้น แบ่งเป็น

- (1) หุ้นสามัญที่จัดสรรไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) จำนวน 105,444,215 หุ้น
- (2) หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายที่สำรองไว้เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 จำนวน 27,510 หุ้น และ
- (3) หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายที่จัดสรรไว้รองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 จำนวน 25,000,000 หุ้น

ดังนั้น บริษัทจึงต้องดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 12,513,755 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 395,592,661.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 383,078,906.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายออกจำนวน 25,027,510 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งเป็น (1) หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายที่สำรองไว้เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 จำนวน 27,510 หุ้น และ (2) หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายที่จัดสรรไว้รองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน



ของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 จำนวน 25,000,000 หุ้น รวมเป็นหุ้นสามัญที่ตัดออกจำนวน 25,027,510 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 12,513,755 บาท

นอกจากนี้ บริษัทต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท เป็นดังนี้

“ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน จำนวน	383,078,906.50 บาท	(สามร้อยแปดสิบล้านเจ็ดหมื่นแปดพันเก้าร้อยหกบาทห้าสิบบสตางค์)
แบ่งออกเป็น	766,157,813 หุ้น	(เจ็ดร้อยหกสิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบล้านหุ้น)
มูลค่าหุ้นละ	0.50 บาท	(ห้าสิบบสตางค์)
โดยแยกออกเป็น:		
หุ้นสามัญ	766,157,813 หุ้น	(เจ็ดร้อยหกสิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบล้านหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ	- หุ้น (-)”	

และในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น เสนอให้มอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายในการจดทะเบียนแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีอำนาจแก้ไข และเพิ่มเติมด้วยคำเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียน

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 12,513,755 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 395,592,661.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 383,078,906.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 25,027,510 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และพิจารณาอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท

ผู้ดำเนินการประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ

-ไม่มีถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ-





เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงขอให้ที่ประชุมลงมติ โดยวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

**มติ** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทในส่วนที่เหลือจาก (1) การจัดสรรเพื่อจ่ายหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 และ (2) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 395,592,661.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 383,078,906.50 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 25,027,510 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 12,513,755 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียง	ร้อยละของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	384,013,059	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
รวม	384,013,059	100.00

**วาระที่ 3** พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทเพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”) คิดเป็นทุนจดทะเบียนรวมไม่เกิน 16,600,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 383,078,906.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 399,678,906.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 33,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีความประสงค์จะเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 16,600,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 383,078,906.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 399,678,906.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 33,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน โดยเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่





นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ (“นายพิชิตฯ”) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวนไม่เกิน 33,200,000 หุ้น เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนจากการที่บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”) จากนายพิชิตฯ จำนวน 49,800,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.90 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ NETBAY ในราคาหุ้นละ 17.00 บาท โดยราคาหุ้นสามัญของ NETBAY เป็นราคาที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยอ้างอิงจากราคาตลาดของหุ้น NETBAY ก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นของ NETBAY จากนายพิชิตฯ โดยมีส่วนลด รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 846,600,000 บาท โดยมีรายละเอียดการเพิ่มทุนปรากฏตามแบบรายงานเพิ่มทุนตามเอกสารแนบ 2

ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 21-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ตามสารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท กรณีการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2566 และได้จัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (2) 1, 2, 3, 5 (3), 7 และ 8 ท้ายประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์เรียบร้อยแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

“ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน จำนวน	399,678,906.50 บาท	(ตามร้อยละสิบเก้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นแปดพันเก้าร้อยหกบาทห้าสิบบสตางค์)
แบ่งออกเป็น	799,357,813 หุ้น	(เจ็ดร้อยเก้าสิบล้านสามแสนห้าหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบสามหุ้น)
มูลค่าหุ้นละ	0.50 บาท	(ห้าสิบบสตางค์)
โดยแยกออกเป็น:		
หุ้นสามัญ	799,357,813 หุ้น	(เจ็ดร้อยเก้าสิบล้านสามแสนห้าหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบสามหุ้น)
หุ้นบริวารสิทธิ	- หุ้น	(- )”



และในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น เสนอให้มอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายในการจดทะเบียนแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีอำนาจแก้ไข และเพิ่มเติมถ้อยคำเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียน

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 383,078,906.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 399,678,906.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 33,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน โดยเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่นายพิชิตฯ ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY จำนวนไม่เกิน 33,200,000 หุ้น และพิจารณาอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

ผู้ดำเนินการประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ

*-ไม่มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ-*

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ ผู้ดำเนินการประชุมจึงขอให้ที่ประชุมลงมติอนุมัติ โดยวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

**มติ** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทเพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY คิดเป็นทุนจดทะเบียนรวมไม่เกิน 16,600,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 383,078,906.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 399,678,906.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 33,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน ดังนี้





มติที่ลง	จำนวนเสียง	ร้อยละของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	384,013,059	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
รวม	384,013,059	100.00

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 33,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้ทุน โดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY

ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งต่อที่ประชุมว่า สืบเนื่องจากวาระที่ 3 ซึ่งบริษัทได้เสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และพิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 16,600,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 383,078,906.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 399,678,906.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 33,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ นายพิชิตฯ ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 33,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขาย 25.50 บาทต่อหุ้นเพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนจากการที่บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY จากนายพิชิตฯ จำนวน 49,800,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.90 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ในราคาหุ้นละไม่เกิน 17.00 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 846,600,000 บาท
- (2) บริษัทกำหนดราคาเสนอขายไว้อย่างชัดเจนซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาเสนอขายตามราคาตลาดที่มีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอวาระการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด คือ ระหว่างวันที่ 7 ธันวาคม 2566 ถึง 18 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีราคาเท่ากับ 24.98 บาท (ข้อมูลจาก SETSMART ตาม [www.setsmart.com](http://www.setsmart.com))



- (3) หากราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัดในครั้งนี้นำเข้าข่ายเป็นการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด ก่อนที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ จะสั่งรับหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน บริษัทมีหน้าที่ห้ามมิให้บุคคลที่ได้รับหุ้นจากการเสนอขายหุ้นต่อบุคคลในวงจำกัดดังกล่าวนำหุ้นที่ได้รับจากการเสนอขายทั้งหมดออกขายภายในระยะเวลา 1 ปีนับแต่วันที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Silent Period) โดยภายหลังจากวันที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ครบกำหนดระยะเวลา 6 เดือน ให้บุคคลดังกล่าวสามารถทยอยขายหุ้นที่ถูกสั่งห้ามขายดังกล่าวได้ในจำนวนร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ถูกสั่งห้ามขาย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการพิจารณาคำขอให้รับหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิในส่วนเพิ่มทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2558 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2558 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เสนอให้มอบหมายให้ นายสุกร รัตนกมลพร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจพิจารณากำหนดรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เป็นครั้งเดียวหรือเป็นคราว ๆ การกำหนดระยะเวลาการเสนอขาย การชำระค่าหุ้น รวมถึงเงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว
- (2) การเข้าเจรจา ทำความตกลง และลงนามในเอกสารและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการต่าง ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว
- (3) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการติดต่อ และการยื่นคำขออนุญาต เอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และมีอำนาจในการดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นและสมควรเกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว

รายละเอียดของการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ปรากฏตามแบบรายงานการเพิ่มทุน (แบบ F53-4) เอกสารแนบ 2 และรายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ปรากฏตามสารสนเทศเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท เอกสารแนบ 3 ซึ่งบริษัทได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านพร้อมทั้งหนังสือเชิญประชุมแล้ว





ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 33,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้ทุน โดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ นายพิชิตฯ ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนแก่นายพิชิตฯ จากการที่บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY จากนายพิชิตฯ

ผู้ดำเนินการประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ

-ไม่มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ-

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะซักถามหรือแจ้งข้อเสนอนะ ผู้ดำเนินการประชุมจึงขอให้ที่ประชุมลงมติ โดยวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

**มติ** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 33,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้ทุน โดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY ตามที่เสนอด้วย คะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียง	ร้อยละของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	384,013,059	100.00
ไม่เห็นด้วย		0.00
งดออกเสียง	0	-
รวม	384,013,059	100.00

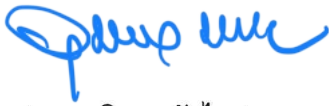
วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-



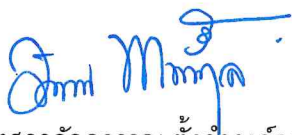
เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณาอีก ประธานฯ กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น และ  
ผู้รับมอบฉันทะทุกท่านที่เข้าร่วมประชุม และกล่าวปิดประชุม

เลิกประชุมเวลา 14.27 น.



(นายวุฒิสาร ตันไชย)

ประธานในที่ประชุม



(นางสาวอัจฉรวรรณ ตั้งดำรงกุล)

เลขานุการในที่ประชุม



ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565  
บริษัท ดิทีโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบ	สำหรับปี		เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	1,816.51	1,236.71	579.80	47%
ต้นทุนขายและการบริการ	(1,274.77)	(825.46)	(449.31)	54%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>541.74</b>	<b>411.25</b>	<b>130.49</b>	<b>32%</b>
	30%	33%		
รายได้อื่น	2.35	2.41	(0.06)	(3%)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(29.58)	(28.42)	(1.16)	4%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(112.27)	(93.52)	(18.75)	20%
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>402.25</b>	<b>291.72</b>	<b>110.53</b>	<b>38%</b>
รายได้ทางการเงิน	1.45	0.74	0.71	97%
เงินปันผลรับ	9.67	0.04	9.63	24,695%
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายและวัดมูลค่าเงินลงทุนระยะสั้น	6.23	(0.87)	7.10	(816%)
ต้นทุนทางการเงิน	(2.75)	(2.57)	(0.18)	7%
ผลกำไร (ขาดทุน) สำหรับการป้องกันความเสี่ยงของกลุ่มรายการของฐานะสุทธิ	-	4.40	(4.40)	(100%)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1.53)	(0.02)	(1.51)	6,811%
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>415.31</b>	<b>293.44</b>	<b>121.88</b>	<b>42%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(80.22)	(58.69)	(21.53)	37%
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>335.10</b>	<b>234.75</b>	<b>100.35</b>	<b>43%</b>
	18%	19%		

บริษัท ดิทีโก้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

## รายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์การแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีรวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
<p><b>รายได้และต้นทุนตามสัญญาพัฒนานวัตกรรมและวิศวกรรม</b></p> <p>กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจรับจ้างพัฒนานวัตกรรมและวิศวกรรม กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ตามสัญญาบริการตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งซึ่งคำนวณรายได้ตามสัดส่วนขั้นความสำเร็จของงานแต่ละโครงการตามข้อมูลทางบัญชี และประเมินขั้นความสำเร็จของงานทางวิศวกรรมซึ่งต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญของผู้บริหาร รวมทั้งความน่าจะเป็นของโอกาสที่จะเกิดผลขาดทุนและการวัดมูลค่าผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้น รายได้และต้นทุนตามสัญญาบริการเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นนัยสำคัญ ทั้งนี้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 รายได้และต้นทุนตามสัญญาพัฒนานวัตกรรมและวิศวกรรมแสดงมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1,030.15 ล้านบาท และ 696.27 ล้านบาท ตามลำดับ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีรายได้และต้นทุนตามสัญญาพัฒนานวัตกรรมและวิศวกรรม เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินรวมทั้งการจัดทำรายงานเกี่ยวกับรายได้และต้นทุนตามสัญญาบริการแต่ละโครงการและการประเมินขั้นความสำเร็จของงานทางวิศวกรรมต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญของผู้บริหาร</p>	<p>วิธีการตรวจสอบรายได้และต้นทุนจากสัญญาพัฒนานวัตกรรมและวิศวกรรม นอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจ ยังรวมถึงการสุ่มตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินและทดสอบระบบควบคุมภายในเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำรายงานต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงและประมาณการต้นทุนแต่ละโครงการ การปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุน การประเมินขั้นความสำเร็จของงานทางบัญชีและวิศวกรรม การรับรู้รายได้ตามสัญญาบริการและผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>- ทดสอบประมาณการต้นทุนแต่ละโครงการเกี่ยวกับปริมาณและราคา ระหว่างแบบก่อสร้างกับรายงานแสดงปริมาณวัสดุ ราคาและค่าแรงงาน</li> </ul>

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีแสดงในรายงานประจำปี) ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขข้อมูลแสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

**ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องและการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจจะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

**ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

การตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงไม่พบข้อมูลขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงเกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบเหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบทำให้นำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีเหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการทำงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตาม  
วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหาก  
ข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณเกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ  
และสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่  
บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระและดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า

เรื่องสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวม  
และงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าอธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงาน  
ของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ยากจะ  
เกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์อย่าง  
สมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

อรารณ กาญจนรัศมีโชติ

(นางสาวอรารณ กาญจนรัศมีโชติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 9927

บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567

## บริษัท ดิทีโก้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	156,750,971	242,225,066	116,504,982	169,790,883
เงินลงทุนระยะสั้น	6	509,281,576	458,326,412	479,460,855	426,234,093
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	630,078,936	266,861,322	397,826,032	199,886,748
มูลค่างานเสร็จซึ่งไม่ได้เรียกเก็บเงิน	8	469,097,863	311,362,336	194,500,972	143,553,574
สินค้าคงเหลือ	9	51,308,849	57,443,868	28,519,156	55,142,214
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	191,308,142	26,445,340	120,217,355	21,373,492
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,007,826,337</b>	<b>1,362,664,344</b>	<b>1,337,029,352</b>	<b>1,015,981,004</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	11	65,682,033	56,901,250	40,125,000	38,550,000
เงินประกันคคลังงาน	12	2,515,500	4,554,225	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	19,999,800	19,999,800
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	14	9,446,775	602,843	10,999,980	624,995
เงินลงทุนระยะยาว	15	908,570,258	-	908,570,258	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	124,454,381	140,505,454	99,239,148	128,211,974
สินทรัพย์สิทธิการไว้	17	51,619,046	56,862,591	51,063,881	56,246,978
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	18,808,762	20,203,402	18,642,367	19,998,710
สัมปทานปลูกป่าชายเลน	19	104,927,722	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	34	4,632,056	3,522,342	1,667,923	2,541,456
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		37,635,641	12,495,002	36,824,298	10,907,002
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,328,292,174</b>	<b>295,647,109</b>	<b>1,187,132,655</b>	<b>277,080,915</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,336,118,511</b>	<b>1,658,311,453</b>	<b>2,524,162,007</b>	<b>1,293,061,919</b>

## บริษัท ดิทีโก้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	20	5,184,711	358,450	-	358,450
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	226,969,080	175,810,996	162,160,577	139,643,132
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	14,002,083	10,331,837	8,673,408	8,595,847
เงินรับล่วงหน้า	8	508,642,837	101,949,400	160,421,047	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		25,613,086	27,379,657	6,218,300	2,250,403
ประมาณการหนี้สิน	22	5,893,761	4,746,989	864,559	794,283
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	24	191,816	141,403	37,641	141,403
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	23	40,840,267	24,594,407	26,561,791	12,575,949
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<b>827,337,641</b>	<b>345,313,139</b>	<b>364,937,323</b>	<b>164,359,467</b>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	17	11,155,546	16,355,643	5,972,867	13,255,182
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	24	11,784,208	10,364,474	10,238,678	8,937,522
เงินมัดจำและเงินประกันการบริการ		3,530,102	3,778,587	3,530,102	3,778,587
รายได้รับล่วงหน้า		19,555,127	14,216,665	18,629,943	12,298,932
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		131,506	367,454	131,506	367,454
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<b>46,156,489</b>	<b>45,082,823</b>	<b>38,503,096</b>	<b>38,637,677</b>
รวมหนี้สิน		<b>873,494,130</b>	<b>390,395,962</b>	<b>403,440,419</b>	<b>202,997,144</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
หุ้นสามัญ	25	330,356,799	264,027,975	330,356,799	264,027,975
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	26	1,395,081,190	545,386,410	1,395,081,190	545,386,410
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	2,465,600	-	2,465,600
กำไรสะสม	27, 28				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		33,035,680	26,402,798	33,035,680	26,402,798
ยังไม่จัดสรร		696,956,486	427,160,218	357,527,919	251,781,992
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		2,470,532	2,470,532	-	-
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	15, 34	4,720,000	-	4,720,000	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		<b>2,462,620,687</b>	<b>1,267,913,533</b>	<b>2,120,721,588</b>	<b>1,090,064,775</b>
ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม		3,694	1,958	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<b>2,462,624,381</b>	<b>1,267,915,491</b>	<b>2,120,721,588</b>	<b>1,090,064,775</b>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<b>3,336,118,511</b>	<b>1,658,311,453</b>	<b>2,524,162,007</b>	<b>1,293,061,919</b>

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
รายได้จากการขายและบริการ	33, 36	1,816,508,936	1,236,711,547	1,047,374,332	742,036,592
ต้นทุนขายและบริการ	31, 32	(1,274,768,429)	(825,460,793)	(752,974,014)	(543,941,506)
กำไรขั้นต้น		541,740,507	411,250,754	294,400,318	198,095,086
รายได้อื่น	33	2,351,749	2,413,339	15,438,597	7,971,706
ค่าใช้จ่ายในการขาย	31, 32	(29,580,256)	(28,424,156)	(27,682,843)	(26,418,503)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	31, 32	(112,266,566)	(93,521,154)	(87,921,855)	(75,751,363)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		402,245,434	291,718,783	194,234,217	103,896,926
รายได้ทางการเงิน		1,450,718	736,759	1,137,830	502,590
เงินปันผลรับ		9,670,000	39,000	9,670,000	30,038,700
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายและวัดมูลค่าเงินลงทุนระยะสั้น		6,226,763	(869,117)	6,226,763	(869,117)
ต้นทุนทางการเงิน		(2,748,190)	(2,569,192)	(2,144,637)	(2,137,979)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า และบริษัทร่วม	14	(1,531,053)	(22,152)	-	-
ผลกำไรสำหรับการป้องกันความเสี่ยงของกลุ่ม					
รายการของฐานะสุทธิ		-	4,402,546	-	4,402,546
กำไรก่อนภาษีเงินได้		415,313,672	293,436,627	209,124,173	135,833,666
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34	(80,218,261)	(58,686,826)	(38,080,839)	(21,144,952)
กำไรสำหรับปี		335,095,411	234,749,801	171,043,334	114,688,714
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากเงินลงทุนวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น	15	5,900,000	-	5,900,000	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวข้องกับรายการไม่จัดประเภทใหม่					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	34	(1,180,000)	-	(1,180,000)	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้		4,720,000	-	4,720,000	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		339,815,411	234,749,801	175,763,334	114,688,714
แบ่งปันกำไรสำหรับปี					
ส่วนของบริษัทใหญ่		335,093,675	234,748,308	171,043,334	114,688,714
ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม		1,736	1,493	-	-
กำไรสำหรับปี		335,095,411	234,749,801	171,043,334	114,688,714
แบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนของบริษัทใหญ่		339,813,675	234,748,308	175,763,334	114,688,714
ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม		1,736	1,493	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		339,815,411	234,749,801	175,763,334	114,688,714
กำไรต่อหุ้น	35				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		0.5170	0.3705	0.2639	0.1810
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		648,210,201	633,577,943	648,210,201	633,577,943
กำไรต่อหุ้นปรับลด			0.3593		0.1755
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)			653,352,937		653,352,937

## บริษัท ดีที (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท

## งบการเงินรวม

หมายเหตุ	วันที่	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจาก		ส่วนได้เสีย ที่ไม่เข้ามามีควบคุม	รวม	รวม ผู้ถือหุ้น
				กำไรสุทธิ	กำไรสะสม	การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	องค์ประกอบอื่น ส่วนของผู้ถือหุ้น			
		220,000,000	542,720,160	22,000,000	245,697,207	2,470,532	-	765	1,032,887,899	1,032,888,664
25, 26		44,027,975	2,666,250	-	-	-	-	-	46,694,225	46,694,225
27		-	-	-	(48,882,499)	-	-	(300)	(48,882,499)	(48,882,799)
30		-	2,465,600	-	-	-	-	-	2,465,600	2,465,600
		-	-	-	234,748,308	-	-	1,493	234,748,308	234,749,801
28		-	-	4,402,798	(4,402,798)	-	-	-	-	-
		264,027,975	545,386,410	26,402,798	427,160,218	2,470,532	-	1,958	1,267,913,533	1,267,915,491
25, 26, 30		66,328,824	849,694,780	-	-	-	-	-	913,558,004	913,558,004
27		-	-	-	(58,664,525)	-	-	-	(58,664,525)	(58,664,525)
		-	-	-	335,093,675	-	4,720,000	1,736	339,813,675	339,815,411
28		-	-	6,632,882	(6,632,882)	-	-	-	-	-
		330,356,799	1,395,081,190	33,035,680	696,956,486	2,470,532	4,720,000	3,694	2,462,620,687	2,462,624,381

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ดิทีโก้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ		เงินรับล่วงหน้า		กำไรสะสม		
		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	220,000,000	542,720,160	-	22,000,000	190,378,575	-	975,098,735	
หุ้นสามัญเพิ่มทุน 25, 26	44,027,975	2,666,250	-	-	-	-	46,694,225	
จ่ายหุ้นเป็นผลและเงินปันผล 27	-	-	-	-	(48,882,499)	-	(48,882,499)	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น 30	-	-	2,465,600	-	-	-	2,465,600	
กำไรเบ็ดเสร็จรวม 28	-	-	-	4,402,798	114,688,714	-	114,688,714	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	4,402,798	(4,402,798)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	264,027,975	545,386,410	2,465,600	26,402,798	251,781,992	-	1,090,064,775	
หุ้นสามัญเพิ่มทุน 25, 26, 30	66,328,824	849,694,780	(2,465,600)	-	-	-	913,558,004	
จ่ายหุ้นเป็นผลและเงินปันผล 27	-	-	-	-	(58,664,525)	-	(58,664,525)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	-	171,043,334	4,720,000	175,763,334	
สำรองตามกฎหมาย 28	-	-	-	6,632,882	(6,632,882)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	330,356,799	1,395,081,190	-	33,035,680	357,527,919	4,720,000	2,120,721,588	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

## บริษัท ดิทีโก้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	335,095,411	234,749,801	171,043,334	114,688,714
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	49,246,632	48,987,291	44,966,281	46,405,413
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(59,999)	(1,637,462)	(59,999)	(1,637,462)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและวัดมูลค่าเงินลงทุนระยะสั้น	(6,226,763)	869,117	(6,226,762)	869,117
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์	60,713	411,540	60,707	411,540
กำไรจากการขายสินทรัพย์	(34,000)	(54,202)	(32,707)	(54,202)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศยังไม่เกิดขึ้น	31,040	(215,620)	31,040	(215,620)
ต้นทุนทางการเงิน	1,435,814	2,284,007	804,478	1,317,231
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	1,531,053	22,152	-	-
เงินปันผลรับ	(9,670,000)	(39,000)	(9,670,000)	(30,038,700)
ดอกเบี้ยรับ	(1,450,718)	(736,759)	(1,137,830)	(502,590)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	80,218,261	58,686,826	38,080,839	21,144,952
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	450,177,444	343,327,691	237,859,381	152,388,393
สินทรัพย์ดำเนินงาน ลดลง(เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(363,255,187)	(47,290,484)	(198,032,162)	33,830,478
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้รับเรียกเก็บเงิน	(157,735,527)	(57,435,657)	(50,947,398)	(61,261,040)
สินค้าคงเหลือ	6,448,148	(26,944,864)	26,936,187	(26,518,434)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(164,862,803)	52,073,406	(98,843,864)	49,372,430
เงินประกันผลงาน	2,038,725	(1,127,875)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(25,140,639)	(3,681,605)	(25,917,296)	(3,601,605)
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	51,091,029	75,443,838	22,492,498	92,937,997
เงินรับล่วงหน้า	406,693,438	83,456,642	160,421,047	-
ประมาณการหนี้สิน	1,146,771	857,507	70,276	22,283
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16,245,860	(15,457,143)	13,985,842	(21,881,636)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,470,147	1,225,146	1,197,395	1,020,488
เงินมัดจำและเงินประกันการบริการ	(248,485)	(557,152)	(248,485)	(557,152)
รายได้รับล่วงหน้า	5,338,462	5,279,092	6,331,011	5,279,092
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(235,948)	243,725	(235,948)	243,725
กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	229,171,435	409,412,267	95,068,484	221,275,019
รับดอกเบี้ย	1,548,290	579,318	1,290,707	1,078,521
จ่ายภาษีเงินได้	(84,274,696)	(52,161,644)	(34,419,559)	(35,861,213)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	146,445,029	357,829,941	61,939,632	186,492,327

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

## บริษัท ดิทีโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(552,728,400)	(513,352,082)	(555,000,000)	(485,000,000)
จำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	508,000,000	100,646,790	508,000,000	100,646,790
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน (เพิ่มขึ้น)ลดลง	(8,780,783)	11,827,750	(1,575,000)	(20,100,000)
รับชำระหนี้คืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	20,000,000
ลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(10,374,985)	(624,995)	(10,374,985)	(624,995)
ซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(41,910,258)	-	(41,910,258)	-
ขายอุปกรณ์	38,458	54,206	32,710	54,206
ซื้ออุปกรณ์	(13,482,465)	(10,720,279)	(4,916,030)	(6,376,440)
ลงทุนในสัมปทานปลูกป่าชายเลน	(104,927,722)	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,329,890)	(13,728,500)	(3,329,890)	(13,728,500)
รับเงินปันผล	9,670,000	39,000	9,670,000	39,000
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	<b>(217,826,045)</b>	<b>(425,858,110)</b>	<b>(99,403,453)</b>	<b>(405,089,939)</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)	4,826,261	(86,647,452)	(358,450)	(715,685)
จ่ายชำระหนี้คืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(11,653,019)	(12,909,141)	(8,786,538)	(11,545,739)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	2,700,000	-	2,700,000
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	2,465,600	-	2,465,600
จ่ายเงินปันผล	(5,866,521)	(4,887,974)	(5,866,521)	(4,888,274)
จ่ายเงินปันผลให้ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม	-	(300)	-	-
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(1,399,800)	(2,326,583)	(810,571)	(1,317,630)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<b>(14,093,079)</b>	<b>(101,605,850)</b>	<b>(15,822,080)</b>	<b>(13,301,728)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	<b>(85,474,095)</b>	<b>(169,634,019)</b>	<b>(53,285,901)</b>	<b>(231,899,340)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	242,225,066	411,859,085	169,790,883	401,690,223
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	<b>156,750,971</b>	<b>242,225,066</b>	<b>116,504,982</b>	<b>169,790,883</b>
รายละเอียดเพิ่มเติมไม่เป็นตัวเงิน				
1) โอนเครื่องถ่ายเอกสารให้เช่าจากอุปกรณ์ไปเป็นสินค้าคงเหลือ	313,129	628,998	313,129	628,998
2) ซื้อสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	8,178,636	10,513,050	-	7,804,800
3) ออกหุ้นสามัญพร้อมส่วนเกินมูลค่าแลกเปลี่ยนเงินลงทุน	860,760,000	-	860,760,000	-



บริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

สำนักงานใหญ่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

บริษัทมีสาขาในกรุงเทพและต่างจังหวัด จำนวน 3 สาขา (ปี 2565 : 3 สาขา) ดังนี้

สาขา 1 : เลขที่ 40 ถนนอุดมสุข แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

สาขา 2 : เลขที่ 222 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

สาขา 3 : เลขที่ 8 ซอยรามคำแหง 118 แยก 42-2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2564

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลัก 4 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- จำหน่าย ให้เช่า และให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยี
- จำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการข้อมูลและเอกสาร
- รับเหมาและวิศวกรรมด้านเทคโนโลยี
- สัมปทานปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่

	สัญชาติ	ร้อยละ	
		สัดส่วนการถือหุ้น	
		31 ธันวาคม	
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่		2566	2565
กลุ่มตระกูลรัตนกมลพร	ไทย	48.55	51.17

งบการเงินได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน

งบการเงินฉบับภาษาไทยจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยเป็นทางการตามกฎหมายและงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

การจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและการรายงานจำนวนเงินเกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ประมาณการและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยต่าง ๆ ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะแวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลเกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากประมาณการ

ประมาณการและข้อสมมติฐานซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีบันทึกในงวดบัญชีซึ่งประมาณการได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดบัญชีนั้นและบันทึกในงวดบัญชีซึ่งปรับประมาณการและงวดบัญชีในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดบัญชีปัจจุบันและอนาคต

### เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ดิจิโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ดังต่อไปนี้

บริษัท	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	ร้อยละ	
			สัดส่วนการถือหุ้น	
			31 ธันวาคม	
			2566	2565
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	ไทย	รับเหมาก่อสร้าง งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารและเทคโนโลยีสารสนเทศ	100	100
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด	ไทย	บริหารจัดการน้ำ	20	-

ชื่อ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	ร้อยละ	
			สัดส่วนการถือหุ้น	
			31 ธันวาคม	
			2566	2565
<b>การร่วมค้าทางตรง</b>				
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	ไทย	พัฒนาเครื่องมือและเทคโนโลยีสำหรับวิเคราะห์ข้อมูลขนาดใหญ่	50	50
<b>การร่วมค้าทางอ้อม</b>				
บริษัท แอสเซ็ท แอคทีเวเตอร์ จำกัด	ไทย	จัดการข้อมูลทรัพย์สินโดยใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์	51	-

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน

รวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การรวมธุรกิจของกิจการหรือการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นสามัญและหนี้สินของธุรกิจที่ถูกซื้อด้วยมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด ณ วันที่เกิดรายการ ส่วนต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของธุรกิจที่ถูกนำมารวมกับค่าตอบแทนจ่ายรับรู้เป็นส่วนเกินหรือส่วนขาดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น รายการส่วนเกินหรือส่วนขาดถูกโอนไปยังกำไรสะสมเมื่อขายเงินลงทุนในธุรกิจที่ซื้อ

การควบคุม หมายถึง อำนาจการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการ การพิจารณาอำนาจการควบคุม กลุ่มบริษัทนำสิทธิในการออกเสียงซึ่งเกิดขึ้นมารวมในการพิจารณา

**บริษัทย่อย**

บริษัทย่อยเป็นกิจการอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท บริษัทถือว่าควบคุมบริษัทย่อย หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือส่วนได้เสียในผลตอบแทนของบริษัทย่อยและสามารถใช้อำนาจเหนือบริษัทย่อยทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท

บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยรวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม

ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม แสดงด้วยจำนวนกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยในส่วนไม่ได้ถือโดยบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

## บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับควบคุมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน

เงินลงทุนในบริษัทร่วม บันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจนถึงวันที่บริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมได้รับปันส่วนจากบริษัทร่วมมีมูลค่าเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนถูกลดมูลค่าลงเท่ากับศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุน เว้นแต่กรณีบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรืออนุমানหรือยินยอมจะจ่ายชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

## ร่วมการงาน

สัญญาการร่วมการงานเป็นสัญญาที่ผู้ร่วมทุนตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงควบคุมการดำเนินงานร่วมกันในกิจกรรมจัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมเกี่ยวข้องต้องได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมการดำเนินงานร่วมกันอย่างเป็นเอกฉันท์ จึงถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่าการควบคุมร่วม การร่วมการงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันของผู้ร่วมทุน โดยพิจารณาจากโครงสร้างและรูปแบบทางกฎหมายการร่วมการงาน ตลอดจนเงื่อนไขของข้อตกลงผู้ร่วมทุนตกลงกัน รวมทั้งข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมอื่นที่มีความเกี่ยวข้อง หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิ การร่วมงานการร่วมงานดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันผู้ร่วมทุนมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมงาน

### ร่วมค้า

การร่วมค้าบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในการร่วมค้ามูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงภายหลังโดยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนหลังการได้มาสำหรับส่วนที่เป็นของบริษัทและรายการเคลื่อนไหวของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทในการร่วมค้ามีมูลค่าเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทในการร่วมค้าและหยุดรับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุน เว้นแต่กรณีบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน หากมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรืออนุমানหรือยินยอมจะจ่ายชำระภาระผูกพันของการร่วมค้า

### ดำเนินงานร่วมกัน

บริษัทรับรู้สิทธิโดยตรงในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของการดำเนินงานร่วมกัน และส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายร่วมกันถือครองหรือก่อตั้ง ซึ่งรายการดังกล่าวแสดงรวมกับรายการแต่ละบรรทัดในงบการเงิน

## ตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายยังไม่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม



## มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

### ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินเริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ระหว่างปีกลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงรวมทั้งแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางบัญชี และแนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฝ่ายบริหารประเมินว่าในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 3. นโยบายการบัญชีสำคัญ

### เกณฑ์การวัดค่าการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินจัดทำโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม นอกจากเปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่นในนโยบายการบัญชีสำคัญและหมายเหตุประกอบงบการเงินอื่น

### รายได้

กลุ่มบริษัทถือว่าเกิดสัญญาทำกับลูกค้า เมื่อกลุ่มบริษัทเข้าผูกพันในข้อตกลงกับคู่สัญญาก่อให้เกิดสิทธิและภาระผูกพันใช้บังคับ กลุ่มบริษัทตระหนุภาวะที่ต้องปฏิบัติในสัญญา และบันทึกส่วนราคาของรายการให้แก่ภาระที่ต้องปฏิบัติซึ่งรวมอยู่ในสัญญาตามเกณฑ์เหมาะสม

รายได้จากสัญญาทำกับลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทโอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการให้แก่ลูกค้า โดยแสดงตามมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าหรือบริการส่งมอบโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท

อาจโอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ซึ่งขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของสัญญาและกฎหมายใช้กับสัญญา

รายได้จากสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบถูกบันทึกเป็นส่วนตามสัดส่วนโดยบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาขายแบบเอกเทศ ตามภาระที่ต้องปฏิบัติ กรณีสัญญามีภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง และตลอดช่วงเวลาหนึ่ง ผลต่างจากการรับรู้รายได้และภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ วันเริ่มต้นสัญญา รับรู้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินตามสัญญา และทยอยรับรู้ตลอดระยะเวลาของสัญญา

สินทรัพย์ตามสัญญาแสดงด้วยมูลค่าสุทธิหลังจากค่าเผื่อจากการยกเลิกสัญญา

ค่าเผื่อจากการยกเลิกสัญญาโดยส่วนใหญ่ประเมินจากการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ การคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า และข้อมูลการยกเลิกสัญญาในอดีต สินทรัพย์ตามสัญญาถูกตัดจำหน่ายเมื่อยกเลิกสัญญาขายสินค้าและบริการ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้าได้รับ โอนอำนาจควบคุมสินค้าซึ่งโดยปกติธุรกิจเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า สำหรับสัญญาให้สิทธิลูกค้าสามารถคืนสินค้า รายได้รับรู้ด้วยจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้รับรู้หลังจากปรับปรุงประมาณการรับคืนสินค้า

สัญญารวมการขายสินค้าและบริการเข้าด้วยกัน กลุ่มบริษัทบันทึกสินค้าและบริการแยกจากกัน หากสินค้าและบริการแตกต่างกัน หากสามารถแยกสินค้าหรือบริการออกจากกันและลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการ หรือการให้บริการหลายประเภทในรอบระยะเวลารายงานแตกต่างกัน สิ่งตอบแทนได้รับถูกบันทึกเป็นส่วนตามสัดส่วนของราคาขายแบบเอกเทศของสินค้าและบริการ

สำหรับการขายสินค้าซึ่งมีการรับประกันเพื่อเป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 เรื่อง “ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น”

สำหรับการขายสินค้าซึ่งมีการรับประกันเพื่อเป็นการให้บริการแก่ลูกค้าเพิ่มเติมนอกเหนือจากการสร้างความเชื่อมั่นว่าสินค้าจะใช้งานได้ตามคุณลักษณะที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนของการรับประกันประเภทการให้บริการเพิ่มเติมเป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการ

## เงินรับล่วงหน้า

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นหนี้สินหมุนเวียน กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากเงินรับล่วงหน้าเมื่อโอนการควบคุมสินค้าให้ลูกค้า หากเงินรับล่วงหน้ามีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงิน เงินรับล่วงหน้าจะมีดอกเบี้ยจ่ายบันทึกกับหนี้สินตามสัญญาโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติไม่ปรับปรุงสิ่งตอบแทนด้วยผลกระทบเกิดจากองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินหากระยะเวลาของการจัดหาเงินน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน

## รายได้จากการให้บริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการตลอดช่วงระยะเวลาของสัญญา โดยใช้วิธีเส้นตรงตามสัดส่วนของเวลาซึ่งได้ให้บริการแล้วต่อระยะเวลาซึ่งต้องให้บริการทั้งหมดตามสัญญา

## รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น และค่าบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตลอดช่วงเวลาให้บริการตามอายุสัญญาเช่า

## สัญญาพัฒนานวัตกรรมและวิศวกรรม

### รายได้ตามสัญญาบริการ

รายได้ตามสัญญาบริการ ประกอบด้วย จำนวนเมื่อเริ่มแรกตามตกลงไว้ในสัญญาบวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาบริการรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทปฏิบัติภาระที่ต้องปฏิบัติให้สำเร็จตามสัญญาตลอดช่วงเวลาหนึ่ง โดยโอนอำนาจควบคุมสินทรัพย์เกิดจากการให้บริการให้กับลูกค้า รายได้ตามสัญญาบริการรับรู้ด้วยวิธีบังจยนำเข้าซึ่งคำนวณจากสัดส่วนของต้นทุนของสัญญาที่เกิดขึ้นในการทำงานจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนตามสัญญาบริการทั้งหมด

หากไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาบริการรับรู้ไม่เกินกว่าต้นทุนตามสัญญาบริการที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนคืน

### ผลขาดทุนตามสัญญาบริการ

เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ต้นทุนตามสัญญาบริการทั้งหมดจะสูงกว่ารายได้ตามสัญญาบริการทั้งหมด กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานบริการตามสัญญาในกำไรหรือขาดทุน

### มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงินและเงินรับล่วงหน้า

กลุ่มบริษัทมีสิทธิในการเรียกเก็บเงินลูกค้าตามสัญญาบริการตามขั้นความสำเร็จของงาน เมื่อบรรลุขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่ง ลูกค้าได้รับใบแจ้งหนี้สำหรับขั้นตอนนี้สำเร็จ กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงินและแสดงรายการแยกต่างหากจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และจำนวนเรียกเก็บเงินจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ลูกค้า หากจำนวนเรียกเก็บเงินและได้รับเงินตามใบแจ้งหนี้แล้วเกินกว่ารายได้ซึ่งรับรู้ตามวิธีบังจยนำเข้าจำนวนส่วนต่างจัดประเภทเป็นเงินรับล่วงหน้าซึ่งเป็นหนี้สินเกิดจากสัญญาเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันกลุ่มบริษัทต้องให้บริการกับลูกค้าตามสัญญา ซึ่งถูกหักจากค่างานตามผลงานแต่ละงวดจนครบถ้วนตามระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

### รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายได้ดอกเบี้ยคำนวณ โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน

เมื่อสินทรัพย์ทางการเงินถูกพิจารณาด้วยค่าด้านเครดิต รายได้ดอกเบี้ยคำนวณ โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับมูลค่าตามบัญชีสุทธิ (มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) ของสินทรัพย์ทางการเงิน ต่อมา หากสินทรัพย์ทางการเงินไม่ด้อยค่าด้านเครดิตแล้ว รายได้ดอกเบี้ยคำนวณบนมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นดั้งเดิม

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### สินทรัพย์และหนี้สินเกิดจากสัญญา

สินทรัพย์เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนมีสิทธิปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน สินทรัพย์เกิดจากสัญญาวัดมูลค่าด้วยมูลค่าสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สินทรัพย์เกิดจากสัญญาถูกจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน ซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทออกใบแจ้งหนี้ให้กับลูกค้า

หนี้สินเกิดจากสัญญาเป็นภาระผูกพันที่จะต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินเกิดจากสัญญารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับชำระหรือมีสิทธิปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนเรียกคืนไม่ได้จากลูกค้าก่อนกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

ค่าใช้จ่าย

### ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานผ่านมาแล้วในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการทั้งจำนวน ยกเว้นกลุ่มบริษัทสามารถระบุได้ว่าต้นทุนที่เกิดขึ้นมีความเกี่ยวข้องกับสัญญาทำกับลูกค้าได้อย่างเฉพาะเจาะจง และเป็นต้นทุนซึ่งจะนำไปใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องทำให้สำเร็จในอนาคต และกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุน กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเป็นสินทรัพย์ และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการจะประสบผลขาดทุน

## ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์จะอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้ได้ตามประสงค์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงในรอบระยะเวลารายงานเมื่อเกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นเกิดขึ้นจากการกู้ยืม ประมาณการหนี้สินและสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายส่วนเพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาผ่านไป

ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าเงินทุนฉบับที่รับรู้โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ดอกเบี้ยจ่ายถือเป็นค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาของเงินกู้ยืม โดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้างตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินซึ่งเกิดขึ้นก่อนหรือ ณ วันที่ทำสัญญาวงเงินกู้ยืมและก่อนการเบิกถอนเงินกู้ยืมถูกบันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย โดยแสดงหักจากเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องและถูกตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของเงินกู้ยืม

## เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ต้นทุนการทำรายการซื้อ การออกตราสารสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินซึ่งวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรับรู้ต้นทุนทำรายการเป็นการเพิ่มหรือหักจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน และต้นทุนการทำรายการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินซึ่งวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนรับรู้ต้นทุนการทำรายการทันทีในกำไรหรือขาดทุน

## จัดประเภทรายการและวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้เป็นสินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมตามโมเดลธุรกิจ (Business model) ของกลุ่มบริษัทเพื่อจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน โดยจัดประเภทเป็น:



- สิทธิประโยชน์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

การถือครองตามโมเดลธุรกิจมีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และซื้อกำหนดตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงิน ทำให้เกิดกระแสเงินสดเป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สิทธิประโยชน์ทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำรายการ (Trade date) และวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

ราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นวิธีการคำนวณราคาทุนตัดจำหน่ายของตราสารหนี้และปันส่วนดอกเบี้ยรับ ตลอดช่วงระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง ดอกเบี้ยรับ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและรวมในรายการ “รายได้ดอกเบี้ย”

- สิทธิประโยชน์ทางการเงินวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

การถือครองตามโมเดลธุรกิจไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา หรือซื้อกำหนดตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงิน ทำให้เกิดกระแสเงินสดไม่ได้เป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สิทธิประโยชน์ทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม และกำไรหรือขาดทุนเกิดขึ้นจากการขายรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนรวมทั้งผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินประเภทตราสารทุน

ยกเว้นส่วนได้เสียในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า

- สิทธิประโยชน์ทางการเงินวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนไม่ได้ถือไว้เพื่อค้าแต่ถือเพื่อวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ หรือเป็นหลักทรัพย์ที่อาจมีความผันผวนของราคาสูง เป็นสิทธิประโยชน์ทางการเงินวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทภายหลัง การจัดประเภทรายการพิจารณาเป็นรายตราสาร กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมภายหลังของเงินลงทุนในตราสารทุนรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและเมื่อจำหน่ายเงินลงทุนจะโอนกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยตรงเข้ากำไรสะสม

เงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เงินปันผลแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นส่วนหนึ่งในการชดเชยต้นทุนของเงินลงทุน

มูลค่ายุติธรรมหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของรอบระยะเวลารายงาน

มูลค่ายุติธรรมตราสารหนี้คำนวณ โดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

มูลค่ายุติธรรมหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

กลุ่มบริษัทวันที่รายการซื้อขายเงินลงทุน ณ วันที่เกิดรายการ (Trade date)

กลุ่มบริษัทใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เงินลงทุนประเภทมีดอกเบียดำเนินที่ดอกเบี้ยในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี) ในกำไรหรือขาดทุน

### หักกลับ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงหักกลับกันในงบแสดงฐานะทางการเงินเมื่อกฎบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการหักกลับ และตั้งใจชำระด้วยเกณฑ์สุทธิ หรือรับรู้สินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

### ตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน เมื่อสิทธิตามสัญญาเพื่อได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดลง หรือเมื่อโอนสินทรัพย์ทางการเงินและโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ให้กิจการอื่น กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนได้เสียในสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินที่อาจต้องจ่าย หากกลุ่มบริษัทมีการควบคุมเนื่องจากไม่ได้โอนหรือยังคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ทางการเงินที่โอน กลุ่มบริษัทยังคงรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินและรับรู้การกู้ยืมที่มีหลักประกันสำหรับสิ่งตอบแทนที่ได้รับ

การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และผลรวมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับและค้างรับรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทถือการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยการวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมไว้ก่อนหน้าในสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนถูกโอนไปกำไรสะสม

### ตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทตัดหนี้สูญบางส่วนหรือทั้งหมด เมื่อกฎบริษัทพิจารณาว่าจะเรียกเก็บหนี้รายนั้นไม่ได้โดยมีข้อมูลบ่งชี้ว่าลูกหนี้มีปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรงและไม่มีความเป็นไปได้ที่จะได้รับคืน เช่น ลูกหนี้อยู่ระหว่างชำระบัญชีหรือล้มละลายหรือลูกหนี้อยู่ในเกณฑ์การตัดหนี้สูญได้ตามกฎหมายแล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน การตัดหนี้สูญขึ้นอยู่กับวิธีการบังคับภายใต้กระบวนการทวงถามของกลุ่มบริษัทตามคำปรึกษาทางกฎหมายตามความเหมาะสม ทั้งนี้กลุ่มบริษัทยังคงดำเนินการบังคับคดี เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนของกลุ่มบริษัทสำหรับการเรียกคืนเงินจากลูกหนี้ค้างชำระ

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากได้รับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ซึ่งถูกตัดจำหน่ายแล้วจะรับรู้เป็นการกลับรายการการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน

**ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยวิธีอย่างง่าย (Simplified approach)/ วิธีการทั่วไป (General approach) สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ อันได้แก่ เงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา เงินลงทุนในตราสารหนี้ เงินให้กู้ยืมและสินทรัพย์อื่นบางรายการ

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ เมื่อความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นนับตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแต่ไม่ด้อยค่าด้านเครดิตหรือเมื่อด้อยค่าด้านเครดิต

จำนวนเงินของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นถูกวัดมูลค่าใหม่ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงความเสี่ยงด้านเครดิตจากที่เคยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเครื่องมือทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

**วิธีอย่างง่าย (Simplified approach)**

การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีอย่างง่ายกับสินทรัพย์ทางการเงินเป็นการคำนวณเพื่อประมาณการ โดยใช้ตารางการตั้งสำรองขึ้นอยู่กับข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของกลุ่มบริษัท ปรับปรุงด้วยปัจจัยเฉพาะของลูกหนี้ สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจทั่วไป การคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคต และการประเมินทิศทางทั้งในปัจจุบันและอนาคต ณ วันที่รายงาน รวมถึงมูลค่าเงินตามเวลาตามความเหมาะสมและพิจารณาจากสถานะคงค้างของลูกหนี้และการดำรงมูลค่าหลักประกันตามข้อกำหนดในสัญญาเป็นหลัก

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้อื่นและเงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับแต่วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือไม่ โดยพิจารณาจากอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตภายในและภายนอกของคู่สัญญาและสถานะคงค้างของการชำระเป็นสำคัญ

การประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือไม่ พิจารณาเป็นรายสัญญาหรือเป็นแบบกลุ่มสินทรัพย์ สำหรับการประเมินการด้อยค่าแบบกลุ่มสินทรัพย์ กลุ่มบริษัทจัดกลุ่มสินทรัพย์ทางการเงินตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกัน เช่น ประเภทสินทรัพย์ สถานการณ์ค้างชำระ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

สินทรัพย์ทางการเงินถือว่ามี การด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือหลายเหตุการณ์ซึ่งทำให้เกิดผลกระทบต่อประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของคู่สัญญา คือ ข้อบ่งชี้ว่าคู่สัญญากำลังประสบปัญหาทางการเงินหรือฝ่าฝืนข้อกำหนดตามสัญญา รวมถึงการค้างชำระ

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีที่เกี่ยวข้อง ส่วนค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตั้งแต่เพิ่ม (ลด) บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างงวดในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เงินลงทุนในตราสารหนี้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ซึ่งค่าเพื่อผลขาดทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนสะสม และไม่ลดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงิน

## หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นวิธีการคำนวณราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงินและปันส่วนดอกเบี้ยจ่ายตลอดช่วงระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง คือ อัตราใช้คิดลดประมาณการเงินสดจ่ายในอนาคต รวมถึงค่าธรรมเนียมและต้นทุนการรับและจ่ายทั้งหมด ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ต้นทุนการทำรายการ และส่วนเกินหรือส่วนลดมูลค่าอื่น ตลอดอายุที่คาดไว้ของหนี้สินทางการเงินหรือระยะเวลาสั้นกว่า เพื่อให้ได้ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินแสดงมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

หนี้สินทางการเงิน อาจเลือกกำหนดแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หากเข้าเงื่อนไข ดังนี้

- การช่วยจัดหรือลดความไม่สอดคล้องในการวัดมูลค่าหรือการรับรู้รายการที่จะเกิดขึ้น
- หนี้สินทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินหรือทั้งสองแบบที่มีการบริหารและประเมินผลการดำเนินงานด้วยเกณฑ์มูลค่ายุติธรรมซึ่งสอดคล้องกับกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง หรือกลยุทธ์การลงทุนของกลุ่มบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร และข้อมูลเกี่ยวกับกลุ่มดังกล่าวนำเสนอเป็นการภายใน

หนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมกับกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

## ตัดรายการหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงิน เมื่อภาระผูกพันของกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามแล้ว ยกเลิก หรือสิ้นสุด ผลแตกต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินถูกตัดรายการและสิ่งตอบแทนจ่ายและค้างจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

## ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทรับรู้ลูกหนี้เมื่อมีสิทธิปราศจากเงื่อนไขการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา หากกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนมีสิทธิปราศจากเงื่อนไขการได้รับสิ่งตอบแทน จำนวนสิ่งตอบแทนรับรู้เป็นสินทรัพย์เกิดจากสัญญา คือ รายได้ค้างรับมูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน

กลุ่มบริษัทประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางคำนวณอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น การจัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาเกินกำหนดชำระหนี้ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## ผลประโยชน์พนักงาน

### ผลประโยชน์ระยะสั้นพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงาน หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानจะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากพนักงานปฏิบัติงานให้ในอดีตและภาระผูกพันสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

### ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทและพนักงานร่วมกันดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นแผนจ่ายสมทบกำหนดการจ่ายสมทบรายเดือนเป็นกองทุน โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้รับการบริหาร โดยผู้จัดการกองทุนภายนอก

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลารายงานเมื่อเกิดรายการ

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานเป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานและส่วนที่กลุ่มบริษัทกำหนดเพิ่มเติมบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตซึ่งพนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีเกษียณอายุงาน ในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยประมาณการ (Projected Unit Credit Method)

ผลประโยชน์พนักงานเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทในอดีตของพนักงานบันทึกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือ โดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์จ่ายจริง



ข้อสมมติใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตเกี่ยวข้องกับการแก้ไขโครงการรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อการแก้ไขโครงการมีผลบังคับใช้

### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีส่วนที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการซึ่งบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ จำนวนจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีประกาศใช้หรือคาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวเกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีไม่รับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวเกี่ยวกับการรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินครั้งแรกซึ่งเป็นรายการไม่ใช่การรวมธุรกิจและไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือภาษี

กลุ่มบริษัทไม่รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มบริษัทสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่ได้กลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้ และกลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีของรายการที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้าทันทีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีประกาศใช้หรือคาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อกลับรายการ

การกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและดอกเบี้ยต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้บันทึกภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินอยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐานและอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่อาจทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลารายงานเกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบเมื่อกฎบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษียังไม่ได้ใช้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและปรับมูลค่าตามบัญชี หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษียังไม่ได้ใช้

### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารกระแสรายวันและออมทรัพย์ เงินฝากธนาคารที่มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน รวมถึงบัตรเงินฝาก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ประเภทเงินลงทุนระยะสั้นในตั๋วเงินหรือตั๋วสัญญาใช้เงินออกโดยสถาบันการเงินประเภทเพื่อเรียกและประเภทวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือน หรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกันหรือมีข้อจำกัดการเบิกใช้ และความเสียหายไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่า

### สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ วัตถุประสงค์ด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนสินค้ำคงเหลือคำนวณด้วยวิธีเข้าก่อน - ออกก่อน

เครื่องถ่ายเอกสารให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานถูกโอนเป็นสินค้ำคงเหลือ เมื่อวันที่หยุดการให้เช่าและถือไว้เพื่อขาย โดยแสดงในมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สินทรัพย์ดังกล่าวหยุดการให้เช่าหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้ำ ประกอบด้วย ต้นทุนซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้ำอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่คาดว่าจะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักประมาณการต้นทุน จำเป็นต้องจ่ายเพื่อขายสินค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าเสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในงบการเงินรวมบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

บริษัทบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ในกำไรหรือขาดทุน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

ที่ดิน แสดงราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนการก่อสร้างสินทรัพย์ซึ่งกิจการก่อสร้างเอง รวมต้นทุนวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพพร้อมใช้งานได้ตามความประสงค์ รวมทั้งต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืมของสินทรัพย์เมื่อเข้าเงื่อนไข

อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ซึ่งควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ไม่สามารถทำงานโดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์เป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์คอมพิวเตอร์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีรูปแบบและอายุการใช้ประโยชน์ต่างกันบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือ ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิได้รับจากการจำหน่ายหลังหักค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บันทึกบัญชีสุทธิเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชีเมื่อคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลขาดทุนจากการตัดรายการสินทรัพย์รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์

## สินทรัพย์เช่า

กลุ่มบริษัทเช่าสินทรัพย์โดยได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนส่วนใหญ่จากการครอบครองสินทรัพย์เช่า จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ได้มาโดยทำสัญญาเช่าเงินทุนบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการค้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเช่าจ่ายชำระแยกส่วนเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนหักจากหนี้สินตามสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยเมื่อเปรียบเทียบกับยอดหนี้คงเหลือแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ ต้นทุนทางการเงินบันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

### ต้นทุนเกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบและต้นทุนการปรับปรุงให้ดีขึ้นรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีสำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่กลุ่มบริษัทได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต กลับคืนเกินกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชีและสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนถูกเปลี่ยนแปลงตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนเกิดขึ้นจากการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งเกิดขึ้นเป็นประจำรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากจำนวนคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับรายการอาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย ราคาทุนของสินทรัพย์หรือมูลค่าอื่น ใช้แทนราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

สินทรัพย์จากต้นทุนการเปลี่ยนแปลงและต้นทุนการปรับปรุงคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบสำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ

ประมาณการอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงดังนี้

	ปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10
อาคาร	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 7
เครื่องถ่ายเอกสารให้เช่า	5 - 10
เครื่องสแกนเอกสาร	5 - 10
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5

เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน

3 - 5

ยานพาหนะ

5

ค่าเสื่อมราคาบันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์เช่าตามสัญญาเช่าเงินทุนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละรอบระยะเวลารายงาน วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์เช่าเป็นวิธีการเดียวกันกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

มูลค่าคงเหลือคำนวณจากจำนวนเงินซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากการจำหน่ายสินทรัพย์หลังจากหักต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจำหน่ายสินทรัพย์ตามอายุและสภาพที่คาดว่าจะเป็ณ ณ วันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัททบทวนวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา มูลค่าคงเหลือและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อย่างน้อยทุกสิ้นรอบปีบัญชี และหากวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา มูลค่าคงเหลือและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์แตกต่างไปจากประมาณการให้ถือว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

เครื่องถ่ายเอกสารเพื่อให้เช่ามีวัตถุประสงค์แรกเพื่อให้เช่าและขายในภายหลัง ดังนั้น เมื่อเริ่มแรกเครื่องถ่ายเอกสารนำออกไปให้บริการเช่าดำเนินงานเป็นหลัก โดยแสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี "อุปกรณ์" และคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณข้างต้นและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนภายใต้บัญชี "ต้นทุนการให้บริการ" จนกระทั่งเมื่อบริษัทได้รับเครื่องถ่ายเอกสารให้เช่าคืนตามสัญญาเช่าและเปลี่ยนวัตถุประสงค์จากเดิมเป็นเครื่องถ่ายเอกสารสำหรับขายบริษัทหยุดคิดค่าเสื่อมราคาและโอนไปบัญชี "สินค้าคงเหลือ" ด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี (ราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)) ทั้งนี้ เมื่อเกิดรายการขายเครื่องถ่ายเอกสารให้รับรู้ต้นทุนขายด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ขายในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลารายงานเมื่อเกิดรายการขาย

**สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น บันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ตามราคาทุน ภายหลังจากการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการ

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตโดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้อง

รายจ่ายอื่นรวมถึงค่าความนิยมและตราผลิตภัณฑ์เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ



คำตัดจำหน่าย

คำตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือมูลค่าอื่นใช้แทนราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

คำตัดจำหน่ายคำนวณด้วยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์พร้อมใช้ประโยชน์

ประมาณการระยะเวลาคาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงดังนี้

ปี

โปรแกรมสำเร็จรูป

3 - 10

กลุ่มบริษัทไม่ได้คิดคำตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนระหว่างพัฒนาและติดตั้ง

กลุ่มบริษัททบทวนวิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาคาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลืออย่างน้อยทุกสิ้นรอบปีบัญชี หากเกิดการเปลี่ยนแปลงถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

กลุ่มบริษัทตัดรายการบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่าย คือ ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชี โดยรับรู้สุทธิในงบกำไรขาดทุน

สัมปทานปลูกป่าชายเลน

สัมปทานปลูกป่าชายเลน เป็นสิทธิเข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิตกับหน่วยงานราชการ กำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยกลุ่มบริษัทเป็นผู้ลงทุนในการจัดหา ปลูก และบำรุงรักษาพื้นที่ไม่ในช่วงเวลาที่ระบุไว้ บันทึกเป็นต้นทุนสัมปทานป่าชายเลน ซึ่งกลุ่มบริษัทจะได้รับรายได้จากการจำหน่ายเครดิตคาร์บอนให้แก่ผู้ใช้

สัมปทานปลูกป่าชายเลน ซึ่งกลุ่มบริษัทลงทุนและอายุการใช้ประโยชน์ทราบได้แน่นอนแสดงด้วยราคาทุนหักคำตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการ

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการเป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตโดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้อง

คำตัดจำหน่าย

คำตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือมูลค่าอื่นใช้แทนราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีจำนวนผลผลิต ส่วนใหญ่สะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์ตามจำนวนผลผลิตที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสัมปทานปลูกป่าชายเลน เริ่มตัดจำหน่ายสัมปทานปลูกป่าชายเลนเมื่อพร้อมใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์

#### ด้อยค่าสินทรัพย์นอกจากสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีสินทรัพย์นอกจากสินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัท เช่น ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สินทรัพย์สิทธิการใช้และสินทรัพย์อื่น ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีมีข้อบ่งชี้จะประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน เว้นแต่ เมื่อกลับรายการประเมินมูลค่าสินทรัพย์เพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันซึ่งเคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและด้อยค่าสินทรัพย์ในเวลาต่อมา ในกรณีนี้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

#### คำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นอกจากสินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า

การประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ประมาณจากกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีเงินได้เพื่อสะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่นพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้อง

การประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดให้เหมาะสมกับสินทรัพย์ เพื่อสะท้อนถึงจำนวนเงินซึ่งกลุ่มบริษัทสามารถได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักต้นทุนการจำหน่าย โดยการจำหน่ายซึ่งผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันอย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

#### กลับรายการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงินถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นสัมพันธ์โดยตรงกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นอกจากสินทรัพย์ทางการเงินอื่นซึ่งเคยรับรู้ในงวดก่อนจะประเมินทุกรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ หากเกิดการเปลี่ยนแปลงประมาณการสำหรับใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะกลับรายการเพียงเท่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่ายสะสม เสมือนหนึ่งไม่เคยบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่า

## สัญญาเช่า

### ผู้เช่า

กลุ่มบริษัทประเมินสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ณ วันที่เริ่มต้นสัญญา เมื่อสัญญาให้สิทธิการควบคุมการใช้สินทรัพย์ระบุได้สำหรับช่วงเวลานิ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะเวลาเช่ามากกว่า 12 เดือน ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมูลค่าต่ำ

### สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) หรือวันที่เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี) และปรับปรุงเมื่อวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย การวัดมูลค่าเริ่มแรกหนี้สินตามสัญญาเช่าเกี่ยวข้องกับจำนวนเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลรวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ประมาณการต้นทุนถือเป็นต้นทุนเพื่อรับรู้วัดมูลค่าเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทปันส่วนสิ่งตอบแทนต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาเอกเทศของแต่ละส่วนประกอบ กลุ่มบริษัทอาจปฏิบัติตามการผ่อนปรนหากไม่สามารถแยกส่วนประกอบไม่เป็นการเช่า โดยรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและคำนวณด้วยวิธีเส้นตรงตามประมาณการอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า แสดงดังนี้

	ปี
ที่ดิน	3
อาคาร	3 - 30
อุปกรณ์	4
ยานพาหนะ	3 - 5

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงโอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าจัดประเภทบัญชีเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุนสินทรัพย์รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้ถูกคิดค่าตัดจำหน่ายวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามข้อกำหนดการตัดรายการและการด้อยค่าตามหลักเครื่องมือทางการเงินกับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทสอบทานมูลค่าคงเหลือไม่ได้รับประกันซึ่งประมาณการไว้ สำหรับใช้ในการคำนวณเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าอย่างสม่ำเสมอ

### หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าต้องจ่ายชำระทั้งหมดตามสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า เว้นแต่ อัตราตาม نرخไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของ กลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักสิ่งงูใจตามสัญญาเช่าค้างรับ และจำนวนเงินคาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ ค่าเช่ายังรวมถึงจำนวนเงินต้องจ่ายตามสิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า หรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากกลุ่มบริษัท มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลใช้สิทธิ

การวัดมูลค่าภายหลังหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ส่วนดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และลดลงเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า เปลี่ยนแปลง ค่าเช่า เปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินคาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า หรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนหากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์

### สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิงมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิงมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่เกณฑ์เป็นระบบอื่นที่ดีกว่าซึ่งเป็นตัวแทนรูปแบบเวลาแสดงถึงประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการใช้สินทรัพย์เช่า

### ผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือดำเนินงาน เมื่อเงื่อนไขของสัญญาเช่าโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของความเป็นเจ้าของให้แก่ผู้เช่า สัญญาเช่าจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาเช่าอื่นทั้งหมดจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่าที่ได้รับจากสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า/รายได้อื่น ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกเกิดขึ้นเพื่อได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า รายได้ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีที่ได้รับ

## เงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินใช้ในการดำเนินงาน และสกุลเงินใช้ในการรายงาน

รายการบัญชีเป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีเป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินสำหรับใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินเป็นตัวเงินและเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ แปลงค่าเป็นสกุลเงินใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์และหนี้สินไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินสำหรับใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลารายงาน

## ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมาย ภาระผูกพันโดยอนุমানซึ่งเกิดขึ้นในปัจจุบันหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะเสียประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระหนี้สิน จำนวนภาระหนี้สินสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ประมาณการกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าประเมินในตลาดปัจจุบันซึ่งผันแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการค่าใช้จ่ายจากสัญญาเสียเปรียบหรือก่อให้เกิดภาระ

ประมาณการค่าใช้จ่ายของสัญญาเสียเปรียบหรือก่อให้เกิดภาระแก่กลุ่มบริษัทบันทึกเมื่อประโยชน์กลุ่มบริษัทพึงได้รับน้อยกว่าต้นทุนจำเป็นในการดำเนินการตามข้อผูกพันในสัญญา การประมาณค่าใช้จ่ายรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของต้นทุนคาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อสิ้นสุดสัญญาหรือต้นทุนสุทธิตก่าว่าจะเกิดขึ้นเมื่อดำเนินสัญญาต่อแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเกิดขึ้นจากสินทรัพย์ระยะยาวในสัญญาก่อนรับรู้และวัดมูลค่าประมาณการหนี้สิน

## เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลจ่ายระหว่างกาลในรอบระยะเวลาบัญชีตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการกลุ่มบริษัทมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผล

### ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น

ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่นรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์ภายหลังจากด้วยวิธีการกำหนดจำนวนตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าจ่ายคืนเพื่อชำระหนี้รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงระยะเวลาการกู้ยืม กำไรขาดทุนจากการได้ถอนก่อนกำหนดรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้ถอน

### กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีของผู้ถือหุ้นสามัญของกลุ่มบริษัทด้วยจำนวนหุ้นถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มบริษัทที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

### กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีของผู้ถือหุ้นสามัญกลุ่มบริษัทด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักออกจำหน่ายในระหว่างปีบวกจำนวนหุ้นสามัญถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งกลุ่มบริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทน

การคำนวณจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่ากรณีใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิโดยนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถั่วเฉลี่ยระหว่างงวดเพื่อคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่ม และนำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญ

### การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

การจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทจำเป็นต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารเพื่อกำหนดนโยบายการบัญชี ประเมินการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนและการตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ

### การใช้ดุลยพินิจและประมาณการสำคัญ ดังนี้

#### ก) รับรู้และตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน

การพิจารณาการรับรู้หรือการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทโอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์และหนี้สินแล้วหรือไม่ โดยใช้ดุลยพินิจบนพื้นฐานของข้อมูลที่ดีที่สุดซึ่งรับรู้ได้ในสถานะปัจจุบัน



ข) มูลค่ายุติธรรมเครื่องมือทางการเงิน

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์และการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมซึ่งแสดงอยู่ในงบการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ค) ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงิน

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินเกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน การคำนวณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของกลุ่มบริษัทขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการประเมินการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิต การพัฒนาแบบจำลอง ความเสี่ยงการเรียกชำระมูลค่าหลักประกัน การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายกลุ่มและรายตัว ความน่าจะเป็นของการได้รับชำระหนี้ รวมถึงการเลือกข้อมูลการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคตมาใช้ในแบบจำลอง อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานแตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ดังนั้น การปรับปรุงค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอาจเกิดขึ้นในอนาคต

ง) ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การสรุปว่าเงินลงทุนมูลค่าลดลงและเป็นระยะเวลานานจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้ต้นทุนที่เกิดขึ้นเป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สิ้นสุดเมื่อฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วว่าสินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหาร

การคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และทบทวนอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากเกิดการเปลี่ยนแปลง

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์

**ฉ) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

การบันทึกและวัดมูลค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนทดสอบการวัดค่าภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดเหมาะสมสำหรับการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด

**ช) สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวใช้หักภาษีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอสำหรับใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

**ซ) สัญญาเช่า**

กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทโอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์เช่าหรือไม่

กำหนดอายุสัญญาเช่ามีสิทธิการเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่จะใช้สิทธิเลือกการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดซึ่งทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือก

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มสำหรับคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า (เมื่อไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า) เป็นอัตราดอกเบี้ยจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมคล้ายกันตามระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันคล้ายกัน

**ณ) ผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน**

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาวะ และอัตราเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงาน เป็นต้น

#### ญ) คดีฟ้องร้อง

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลข้อพิพาททางการค้าและคดีความถูกฟ้องร้องโดยพิจารณาถึงมูลเหตุแห่งพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้อง เอกสารหลักฐานประกอบอื่น รวมทั้งการปรึกษาที่ปรึกษากฎหมายสำหรับข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องสำคัญ และบันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน สำหรับกรณีฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจะยังไม่บันทึกประมาณการหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

#### ฎ) ค้อยค่าสินทรัพย์นอกจากสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์นอกจากสินทรัพย์ทางการเงินคงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัททบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานว่ามีข้อบ่งชี้ เรื่อง การค้อยค่าหรือไม่ ในกรณีมีข้อบ่งชี้ฝ่ายบริหารจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์

#### ฏ) ประมาณการต้นทุนตามสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนตามสัญญาบริการของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างต้องใช้สำหรับโครงการ รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุที่ใช้ในการให้บริการ ก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น กลุ่มบริษัททบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนเกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

#### จ) ประมาณการผลขาดทุนงานบริการตามสัญญา

ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากแต่ละงาน โครงการเปรียบเทียบต้นทุนร่วมกับมูลค่ารายได้ตามสัญญาก่อสร้างของแต่ละงาน

ต้นทุนรวมงานโครงการ ประกอบด้วย ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงและประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของงาน การให้บริการ ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และสภาพการณ์ปัจจุบัน

#### ท) รายได้จากสัญญาทำกับลูกค้า

##### ระบุนุการะต้องปฏิบัติ

การระบุนุการะต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระแยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กลุ่มบริษัทบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน เมื่อสินค้าหรือบริการสามารถระบุแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการ

กำหนดจังหวะเวลาการรับรู้รายได้

กำหนดจังหวะเวลาการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระต้องปฏิบัติเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลการปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทในขณะที่กลุ่มบริษัทปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ หรือ
- การปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่น และกลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับชำระสำหรับการปฏิบัติงานเสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

กรณีไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระต้องปฏิบัติเสร็จสิ้นเมื่อใด

การคำนวณรายได้รับรู้ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทตามภาระต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน ดังนี้

- รายได้จากการบริหาร โครงการและรายได้จากการบริการส่งมอบการควบคุมตลอดช่วงเวลาหนึ่ง

การคำนวณรายได้รับรู้ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทตามภาระต้องปฏิบัติให้เสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนเกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นงวดกับต้นทุนทั้งหมดซึ่งคาดว่าจะใช้ในการปฏิบัติตามสัญญา

- รายได้ตามสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ตามสัญญาบริการตลอดช่วงเวลาให้บริการ ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทตามภาระต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น รายได้จาก การเปลี่ยนแปลงสัญญาที่ยังไม่ได้กำหนดราคาที่จะเปลี่ยนแปลง อาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนผันแปรที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิจะได้รับ โดยอ้างอิงข้อมูลจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการและคำนึงถึงความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในอดีตและประมาณการต้นทุนสำหรับการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ทั้งนี้ ข้อสมมติฐานสำคัญต้องใช้ประมาณการสำหรับต้นทุนรวมและส่วนได้รับชดเชยจากค่าส่งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดงานจะมีผลกระทบกับการวัดระดับความก้าวหน้าของงานที่ทำเสร็จ ต้นทุนและรายได้เกิดขึ้นจริงอาจจะสูงหรือต่ำกว่าประมาณการ ณ วันที่รายงาน ทำให้มีผลกระทบต่อรายได้และกำไรรับรู้ในงวดถัดไปโดยการปรับปรุงมูลค่ารายได้สะสม

#### ฅ) เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

สัญญางานบริการซึ่งกลุ่มบริษัททำกับลูกค้าระบุให้กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินเมื่อเริ่มสัญญา เช่น เงินรับล่วงหน้าตามสัญญา กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเงินที่ได้รับไม่ถือว่าเป็นมืองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากเงินที่ได้รับจากลูกค้าไม่ใช่การจัดหาเงินทุนเพื่อกลุ่มบริษัท แต่เพื่อป้องกันกลุ่มบริษัทจากลูกค้าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาให้สมบูรณ์บางส่วนหรือทั้งหมด

#### ณ) ประมาณการรับประกันผลงาน

การประมาณการค่าซ่อมแซม ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจประมาณการค่าใช้จ่ายการซ่อมแซม/แก้ไขงานซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคำนึงถึงประสบการณ์การซ่อมแซมให้แก่ลูกค้าในอดีต และ/หรือข้อมูลปัจจุบันเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายสำหรับงานซ่อมแซม

#### ด) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า

กลุ่มบริษัทพิจารณาปรับลดสินค้า เมื่อมูลค่ายุติธรรมสินค้าลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าสินค้าเท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญและการปรับลดมูลค่าขึ้นกับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

#### วัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาคาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นซึ่งเป็นรายการเกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลักหรือตลาดให้ประโยชน์สูงสุด และสามารถเข้าถึงได้ กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด

ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง และกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ระดับ 2 ข้อมูลอื่นสามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อมนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ระดับ 3 ข้อมูลไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สิน เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งกลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินวัดมูลค่ายุติธรรมด้วยราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินแต่ละประเภทเป็นการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานซึ่งมีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทและบริษัทย่อยควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทและบริษัทย่อย

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียง โดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งมีอิทธิพลต่อบริษัทและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีอำนาจการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวใกล้ชิดกับบุคคลและกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลทั้งทางตรงหรือทางอ้อม

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>รายได้จากการขายและบริการ</b>				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	27,936,736	81,369,225
บริษัท โรลิ่ง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	383,824	2,143,697	383,824	2,143,697
บริษัท อาร์ยู เทคโนโลยี จำกัด	1,510,292	182,373	1,510,292	182,373
บริษัท สเตโต้ ฟับลิค ลอว์ จำกัด	125,813	470,189	125,813	470,189
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	7,000,000	-	7,000,000	-
<b>เงินปันผลรับ</b>				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	-	29,999,700
<b>รายได้อื่น</b>				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	13,635,134	6,252,030

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	-	134,164
<b>ต้นทุนบริการ</b>				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	135,236	1,040,000
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	15,408	-	15,408	-
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	5,720,000	-	5,720,000	-
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)	5,327,103	7,471,963	-	-
บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด	19,144,860	-	8,971,963	-
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด	4,364,650	-	-	-
<b>ค่าบริการ</b>				
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ผู้ถือหุ้น	987,445	783,047	987,445	783,047
697,145	551,419	683,118	532,014	
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	297,867	521,912	297,867	521,912
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)	99,700	-	99,700	-
<b>ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้</b>				
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ผู้ถือหุ้น	2,020,241	2,020,241	2,020,241	2,020,241
1,295,825	1,293,363	1,248,871	1,180,480	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
ผู้ถือหุ้น	92,275	128,038	88,481	116,908
<b>ต้นทุนปลูกป่าชายเลน</b>				
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	88,056,293	-	-	-



ค่าตอบแทนผู้บริหารและกรรมการ

ค่าตอบแทนผู้บริหารและกรรมการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	13,237,253	11,241,716	8,832,202	7,579,816
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	216,786	163,040	177,596	125,658
รวม	13,454,039	11,404,756	9,009,798	7,705,474
ค่าตอบแทนกรรมการ	280,000	220,000	280,000	220,000

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องจ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารกลุ่มบริษัท

ยอดคงเหลือสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า และรายได้ค้างรับ				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	14,803,635	647,387
บริษัท โรดลิ่ง คอนเซปต์ อิน โนเวชั่น จำกัด	85,558	29,518	85,558	29,518
บริษัท อาร์ยู เทคโนโลยี จำกัด	42,959	27,308	42,959	27,308
บริษัท สเตโต้ ฟับลิคโลว์ จำกัด	11,281	10,895	11,281	10,895
ลูกหนี้อื่น				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	1,213,523	695,001
บริษัท โรดลิ่ง คอนเซปต์ อิน โนเวชั่น จำกัด	271,986,703	-	138,298,323	-
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	-	29,999,700
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	3,331,484	4,378,117

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินทรงจ่าย				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	388,165	-
บริษัท โรลิ่ง คอนเซปต์ อิน โนเวชั่น จำกัด	414,935	-	414,935	-
สินทรัพย์สิทธิการใ้				
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	44,492,693	46,512,934	44,492,693	46,512,934
ผู้ถือหุ้น	1,403,723	2,699,869	1,403,723	2,465,098
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	3,199,300	-	3,199,300	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	2,366,733	5,350
บริษัท โรลิ่ง คอนเซปต์ อิน โนเวชั่น จำกัด	144,773	175,098	144,773	175,098
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	71,369	74,366	71,369	74,366
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	2,748,750	-	-
บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด	4,935,607	-	1,121,495	-
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	-	-	-	-
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด	283,176	-	-	-
ผู้ถือหุ้น	160,959	157,653	160,959	147,653
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
ผู้ถือหุ้น	1,457,215	2,750,404	1,457,215	2,511,239

### สัญญาสำคัญระหว่างกัน

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานกับบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าเช่ารวมตามสัญญา จำนวนเงิน 60 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 17)

คู่สัญญา	ประเภทสัญญา	กำหนดระยะเวลา		ค่าเช่าและบริการ ต่อเดือน
		เริ่มต้น	สิ้นสุด	
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	ให้เช่าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงาน	4 มกราคม 2562	3 มกราคม 2565	94,600
		4 มกราคม 2565	3 มกราคม 2568	100,276
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	ให้บริการบุคลากรร่วมกัน	1 มกราคม 2565	31 ธันวาคม 2565	298,158
		1 มกราคม 2566	31 ธันวาคม 2566	646,286

คู่สัญญา	ประเภทสัญญา	กำหนดระยะเวลา		ค่าเช่าและบริการ ต่อเดือน
		เริ่มต้น	สิ้นสุด	
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	รับบริการบริหาร โครงการซื้อขายพร้อมติดตั้งอุปกรณ์	1 กรกฎาคม 2564	31 ตุลาคม 2565	102,500
	ให้บริการบริหาร โครงการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์	16 พฤษภาคม 2565	31 สิงหาคม 2567	127,200 - 127,800
	รับบริการบริหาร โครงการพัฒนาระบบงาน	1 ตุลาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	5,000
	รับบริการบริหาร โครงการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบงาน	1 มกราคม 2566	30 กันยายน 2566	4,888
	รับบริการบริหาร โครงการจัดสร้างนิทรรศการ	1 ตุลาคม 2566	30 กันยายน 2567	4,870
	รับบริการบริหาร โครงการจัดสร้างพิพิธภัณฑ์	1 เมษายน 2566	31 สิงหาคม 2566	9,327
	ให้บริการบริหาร โครงการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์	1 มิถุนายน 2566	30 ตุลาคม 2570	88,300
นายธีระชัย รัตนกมลพร	เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	1 กันยายน 2563	31 มกราคม 2568	105,000
	เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	1 มิถุนายน 2566	31 มกราคม 2568	10,000
	เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	1 กันยายน 2563	31 มกราคม 2568	10,000
	(ยกเลิกตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566)			

### สัญญาจ้างบริการ

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2564 บริษัททำสัญญาจ้างดำเนินการซื้อขายพร้อมติดตั้งอุปกรณ์กับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 83.60 ล้านบาท ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงาน เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2564 บริษัททำสัญญาจ้างติดตั้งและอบรมระบบสารสนเทศกับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 6.93 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2565 บริษัททำสัญญาจ้างก่อสร้างพิพิธภัณฑ์กับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 34.47 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 บริษัททำสัญญาจ้างพัฒนาระบบงานกับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 4.52 ล้านบาท ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงาน เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2566

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2566 บริษัททำสัญญาจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบงานกับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 4.40 ล้านบาท กำหนดระยะเวลา 9 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2566 บริษัททำสัญญาจ้างบริการจัดสร้างนิทรรศการกับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 4.66 ล้านบาท ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงาน เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 บริษัทและบริษัทย่อยทำสัญญาจ้างบริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้างกับบริษัท ทีมคอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 33.64 ล้านบาท และ 32.52 ล้านบาท ตามลำดับ กำหนดระยะเวลา 30 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2568

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัททำสัญญาจ้างก่อสร้างพิพิธภัณฑ์กับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 468.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566 บริษัททำสัญญาซื้อขายพร้อมบำรุงรักษาระบบคิวอาร์โค้ดกับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 31.79 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2566 บริษัทย่อยทำสัญญาจ้างบริหาร โครงการและควบคุมงานก่อสร้างกับบริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 25 ล้านบาท กำหนดระยะเวลา 50 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2566 บริษัททำสัญญารับจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบงานกับบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 5.84 ล้านบาท กำหนดระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567

### สัญญาจ้างปลูกป่าชายเลน

บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด และร่วมลงทุนกับบริษัทอื่นทำสัญญาจ้าง จัดหา ปลูก และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ โครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิตกับบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด (ดูหมายเหตุ 37)

### สัญญากิจการค้าร่วม

เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัท บริษัทย่อย บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) ทำสัญญากิจการค้าร่วม เข้าร่วมเป็นกิจการค้าร่วม อาร์เอสดีที เพื่อทำสัญญารับจ้างก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะ 1 คลองหก

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 บริษัท บริษัทย่อย บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญากิจการค้าร่วมเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกำหนดมูลค่างาน สิทธิการรับชำระค่าจ้างตามมูลค่างานแล้วเสร็จและหน้าที่โอนค่าจ้างส่วนเกินกว่ามูลค่างานแล้วเสร็จให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับชำระค่าจ้างแต่ละงวดตามขอบเขตการดำเนินงานของกิจการค้าร่วมแต่ละฝ่าย ทั้งนี้ กิจการการค้าร่วมโอนค่าจ้างแล้วเสร็จจะไม่มีสิทธิเรียกเงินกลับคืน

กิจการค้าร่วมได้รับเงินค่าจ้างและ โอนเงินค่าจ้างส่วนเกินกว่ามูลค่างานแล้วเสร็จให้กิจการค้าร่วมอื่นบันทึกเป็นเงินทดรองจ่ายและได้รับเงินคืนตามมูลค่างานแล้วเสร็จจากกิจการค้าร่วมอื่น

	<i>บาท</i>	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566		
โอนเงินค่าจ้างส่วนเกิน		
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	12,699,488
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	183,521,109	93,624,948
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)	607,954	-
รับโอนเงินค่าจ้าง		
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	13,122,804	-
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)	4,233,163	-

#### คำประกันหนี้สินระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันคำประกันหนี้สินระหว่างกัน ดังนี้

- 1) บริษัทจดทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าบางส่วนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยบางส่วน (ดูหมายเหตุ 20)
- 2) บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จดทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (ดูหมายเหตุ 20)
- 3) ผู้ถือหุ้น และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจดทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทบางส่วน (ดูหมายเหตุ 20)
- 4) บริษัท บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ผู้ถือหุ้นบริษัท กรรมการบริษัท และกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกันร่วมคำประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 20)
- 5) บริษัทจำหน่ายเงินฝากธนาคารเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 20)
- 6) ผู้ถือหุ้นจำหน่ายหุ้นของบริษัทเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

## ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท/บุคคล	ประเทศ/		ลักษณะความสัมพันธ์
	สัญชาติ	ความสัมพันธ์	
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	ไทย	การร่วมค้า	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท โรลิ่ง คอนเซปต์ อิน โนวชั่น จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท อาร์ยู เทคโนโลยี จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท สเตได้ พับลิคส์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	บริษัทย่อยของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	บริษัทย่อยของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
นายธีระชัย รัตนกมลพร	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นกลุ่มบริษัท

## หลักเกณฑ์การคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
มูลค่าซื้อ - ขายสินค้าและบริการ	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการจัดการ	ราคาทุน
มูลค่าซื้อ - ขายทรัพย์สิน	ราคาตลาด
ค่าเช่าและบริการ	ราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาทุน/ ราคาทุนบวกส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับ - จ่าย	อัตราดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์

## 5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	18,936	12,423	5,368	-
เงินฝากธนาคาร	156,732,035	242,212,643	116,499,614	169,790,883
รวม	156,750,971	242,225,066	116,504,982	169,790,883

บาท

## 6. เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี	29,820,721	82,092,319	-	50,000,000
เงินลงทุนวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารหนี้ - กองทุนเปิด	479,460,855	376,234,093	479,460,855	376,234,093
<b>รวม</b>	<b>509,281,576</b>	<b>458,326,412</b>	<b>479,460,855</b>	<b>426,234,093</b>

รายการเคลื่อนไหวตราสารหนี้

ตราสารหนี้	บาท				
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 1 มกราคม	ซื้อ	ขาย	ปรับปรุง มูลค่ายุติธรรม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
<b>2566</b>					
ตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วย					
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	376,234,093	605,000,000	(504,357,946)	2,584,708	479,460,855
<b>2565</b>					
ตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วย					
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	42,750,000	435,000,000	(103,610,725)	2,094,818	376,234,093



7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้การค้า	139,797	56,826	14,456,423	704,213
รายได้ค้างรับ	-	10,895	487,009	10,895
บุคคลหรือกิจการอื่น				
ลูกหนี้การค้า	331,992,307	246,333,888	218,139,596	149,088,710
รายได้ค้างรับ	26,135,197	19,823,336	25,648,188	19,746,947
รวม	358,267,301	266,224,945	258,731,216	169,550,765
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(448,824)	(536,119)	(448,824)	(536,119)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	357,818,477	265,688,826	258,282,392	169,014,646
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	29,999,700
เงินทดรองจ่าย	271,986,703	-	138,298,323	-
อื่นๆ	-	-	1,213,523	695,001
บุคคลหรือกิจการอื่น				
ดอกเบี้ยค้างรับ	77,284	174,856	-	152,877
อื่นๆ	196,472	997,640	31,794	24,524
รวม	272,260,459	1,172,496	139,543,640	30,872,102
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ</b>	<b>630,078,936</b>	<b>266,861,322</b>	<b>397,826,032</b>	<b>199,886,748</b>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นแสดงรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	<i>บาท</i>	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ยอดยกมา	536,119	2,265,487
หัก กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(87,295)	(1,729,368)
ยอดคงเหลือ	448,824	536,119

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงยอดลูกหนี้การค้า แยกตามจำนวนเดือนค้างชำระดังนี้

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	75,672	28,784	604,543	553,878
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	64,125	28,042	13,851,880	150,335
รวม	139,797	56,826	14,456,423	704,213
<b>บุคคลหรือกิจการอื่น</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	184,727,074	211,064,638	107,042,925	113,819,460
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	88,370,749	35,163,158	52,202,187	35,163,158
มากกว่า 3 เดือน ไม่เกิน 6 เดือน	58,894,484	30,599	58,894,484	30,599
มากกว่า 6 เดือน ไม่เกิน 12 เดือน	-	59,163	-	59,163
มากกว่า 12 เดือน	-	16,330	-	16,330
รวม	331,992,307	246,333,888	218,139,596	149,088,710

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงยอดรายได้ค้างรับ แยกตามวันที่รับรู้รายได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	10,895	487,009	10,895
<b>บุคคลหรือกิจการอื่น</b>				
น้อยกว่า 3 เดือน	25,462,275	19,172,277	24,975,265	19,095,888
มากกว่า 3 เดือน ไม่เกิน 6 เดือน	80,388	131,111	80,389	131,111
มากกว่า 6 เดือน ไม่เกิน 12 เดือน	392,697	173,111	392,697	173,111
มากกว่า 12 เดือน	199,837	346,837	199,837	346,837
<b>รวม</b>	<b>26,135,197</b>	<b>19,823,336</b>	<b>25,648,188</b>	<b>19,746,947</b>

#### ภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงภาระค้ำประกัน ดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญา โอนสิทธิเรียกร้องของลูกค้ำบางราย จำนวนเงิน 108.07 ล้านบาท และ 90.54 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 20)

## 8. สัญญาบริการ

ข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับสัญญาพัฒนานวัตกรรมและวิศวกรรม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่างานตามสัญญา	6,488,087,300	2,192,310,842	2,468,898,243	706,880,522
ต้นทุนเกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน	1,182,974,719	831,966,495	476,205,971	349,287,513
กำไรรับรู้จนถึงปัจจุบัน	615,243,008	451,990,205	206,203,425	147,474,567
ต้นทุนและกำไรรับรู้จนถึงปัจจุบัน	1,798,217,727	1,283,956,700	682,409,396	496,762,080
เงินงวดเรียกเก็บจนถึงปัจจุบัน	(1,837,762,701)	(1,074,543,764)	(648,329,471)	(353,208,506)
<b>มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน</b>	<b>469,097,863</b>	<b>311,362,336</b>	<b>194,500,972</b>	<b>143,553,574</b>
เงินรับล่วงหน้า	3,475,831	-	3,475,831	-
<b>เงินรับล่วงหน้าตามสัญญา</b>	<b>505,167,006</b>	<b>101,949,400</b>	<b>156,945,216</b>	<b>-</b>

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดยกมา				
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	311,362,336	253,926,679	143,553,574	82,292,534
รายการระหว่างปี				
รายได้ตามสัญญาบริการรับรู้เป็นรายได้	1,030,146,298	795,467,839	292,531,074	305,362,971
เงินงวดเรียกเก็บ	(875,886,602)	(738,032,182)	(245,059,507)	(244,101,931)
ยอดคงเหลือ				
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	469,097,863	311,362,336	194,500,972	143,553,574
เงินรับล่วงหน้า	3,475,831	-	3,475,831	-

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายการระหว่างปี				
รายได้จากการบริการรับรู้เป็นรายได้	1,030,146,298	795,467,839	292,531,074	305,362,971
ต้นทุนตามสัญญาบริการเกิดขึ้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(696,272,421)	(494,512,733)	(206,384,059)	(213,820,156)
กำไรรับรู้	333,873,877	300,955,106	86,147,015	91,542,815

กลุ่มบริษัทมีภาระยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นตามสัญญาทำกับลูกค้า ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายใน 1 - 2 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงินแยกอายุตามวันที่รับรู้รายได้ ดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
น้อยกว่า 3 เดือน	198,186,371	117,438,363	89,078,528	29,672,232
มากกว่า 3 เดือน ไม่เกิน 6 เดือน	112,492,916	93,638,606	60,295,833	47,823,980
มากกว่า 6 เดือน ไม่เกิน 12 เดือน	125,128,948	68,374,091	20,655,828	65,262,198
มากกว่า 12 เดือน	33,289,628	31,911,276	24,470,783	795,164
รวม	469,097,863	311,362,336	194,500,972	143,553,574

## 9. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เครื่องถ่ายเอกสาร				
สินค้านำใหม่	264,000	949,700	264,000	949,700
สินค้านำมือสอง	497,093	722,723	497,093	722,723
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้านำลดลง	(629,093)	(956,572)	(629,093)	(956,572)
สุทธิ	132,000	715,851	132,000	715,851

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เครื่องพิมพ์เอกสารและอุปกรณ์	4,538,581	33,176,626	4,538,581	33,176,626
อุปกรณ์บริหารหน้าร้าน	10,086,736	13,208,859	10,086,736	13,208,859
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(619,995)	(2,117,214)	(619,995)	(2,117,214)
สุทธิ	14,005,322	44,268,271	14,005,322	44,268,271
อะไหล่				
เครื่องถ่ายเอกสาร	12,074,081	10,139,032	12,074,081	10,139,032
อุปกรณ์บริหารหน้าร้าน	1,128,560	1,801,436	1,128,560	1,801,436
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(1,111,024)	(2,117,287)	(1,111,024)	(2,117,287)
สุทธิ	12,091,617	9,823,181	12,091,617	9,823,181
โปรแกรมและอุปกรณ์ระบบบริหารจัดการเอกสาร	1,824,188	230,088	1,824,188	230,088
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(5,380)	(1,400)	(5,380)	(1,400)
สุทธิ	1,818,808	228,688	1,818,808	228,688
อุปกรณ์ และวัสดุงานวิศวกรรม	22,789,693	2,301,654	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	565,288	246,772	565,288	246,772
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(93,879)	(140,549)	(93,879)	(140,549)
สุทธิ	471,409	106,223	471,409	106,223
<b>สินค้างเหลือ - สุทธิ</b>	<b>51,308,849</b>	<b>57,443,868</b>	<b>28,519,156</b>	<b>55,142,214</b>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ต้นทุนสินค้างเหลือบันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขายและบริการ แสดงดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนขายและบริการ	612,192,526	289,857,821	405,760,497	202,332,511
การปรับปรุงค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(2,873,651)	(1,033,834)	(2,873,651)	(1,033,834)
สุทธิ	609,318,875	288,823,987	402,886,846	201,298,677

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงแสดงรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	<i>บาท</i>	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ยอดยกมา	5,333,022	6,366,856
บวก รับโอนจากอุปกรณ์	247,177	570,418
ขาดทุนมูลค่าสินค้าลดลง	264,724	-
หัก กลับรายการค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(3,385,552)	(1,604,252)
ยอดคงเหลือ	2,459,371	5,333,022

#### 10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินตรงจ่าย	1,068,274	2,637,235	874,392	2,536,304
เงินจ่ายล่วงหน้า	146,513,991	2,499,310	86,398,464	2,106,272
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	38,314,572	18,221,014	31,679,022	15,375,887
ภาษีมูลค่าเพิ่มยังไม่ถึงกำหนด	5,411,305	3,079,781	1,265,477	1,355,029
อื่นๆ	-	8,000	-	-
<b>รวม</b>	<b>191,308,142</b>	<b>26,445,340</b>	<b>120,217,355</b>	<b>21,373,492</b>

#### 11. เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	<i>บาท</i>					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		หมายเหตุ	หลักประกัน
	2566	2565	2566	2565		
ออมทรัพย์	40,125,000	38,550,000	40,125,000	38,550,000	20	วงเงินสินเชื่อจาก สถาบันการเงิน
ประจำ	25,557,033	18,351,250	-	-	20	
<b>รวม</b>	<b>65,682,033</b>	<b>56,901,250</b>	<b>40,125,000</b>	<b>38,550,000</b>		



## 12. เงินประกันผลงาน

ลูกหนี้เงินประกันผลงานเกิดจากการถูกลูกค้าหักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานบริการที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บสำหรับโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการติดตั้ง ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะได้รับเงินประกันผลงานคืนเมื่องานบริการแล้วเสร็จตามระยะเวลาและเป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดในสัญญา

## 13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงรายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อย	ร้อยละ						บาท	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน		เงินปันผลรับ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
							2566	2565
บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	20,000,000	20,000,000	100	100	19,999,800	19,999,800	-	29,999,700

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงรายละเอียดดังนี้

	ทุนชำระแล้ว		ส่วนการถือหุ้น		ร้อยละ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		บาท
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	วิธีส่วนได้เสีย	ราคาทุน	2566	2565	
<b>บริษัทร่วม</b>											
บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด	5,000,000	-	20	-	996,888	-	-	1,000,000	-	-	
<b>การร่วมค้าทางตรง</b>											
บริษัท ดีที เอ็กซ์ จำกัด	20,000,000	1,250,000	50	50	8,449,887	602,843	9,999,980	624,995			
<b>รวม</b>											
					<b>9,446,775</b>	<b>602,843</b>	<b>10,999,980</b>	<b>624,995</b>			
<b>การร่วมค้าทางอ้อม</b>											
ถือหุ้นโดยบริษัท ดีที เอ็กซ์ จำกัด											
บริษัท แอสเซ็ท แอคทีเวเตอร์ จำกัด	11,250,000	-	51	-			9,787,500	-			

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 บริษัทจ่ายชำระเงินลงทุนในการร่วมค้า บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด ดังนี้

- ชำระค่าหุ้นสามัญส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 1.87 ล้านบาท
- ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนเงิน 7.50 ล้านบาท

บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด ลงทุนในบริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจจัดการข้อมูลทรัพย์สินโดยใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 10 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยซื้อหุ้นสามัญจากบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท จำนวนเงิน 3 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2566 บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด จำนวน 215,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นละ 2.50 บาท จำนวนเงิน 0.54 ล้านบาท รวมเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 34.33 ของทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2566 บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด ลงทุนในบริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด โดยซื้อหุ้นสามัญจากบริษัทอื่น จำนวน 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท จำนวนเงิน 6.25 ล้านบาท รวมเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2566 บริษัทร่วมลงทุนกับบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการน้ำ ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด ทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 5 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้ บริษัทลงทุนในหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 1 ล้านบาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน

ก) ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

บริษัท	ส่วนแบ่งขาดทุน		ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2566	2565	2566	2565
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด	(3,113)	-	-	-
<b>การร่วมค้าทางตรง</b>				
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	(1,527,940)	(22,152)	-	-
<b>รวม</b>	<b>(1,531,053)</b>	<b>(22,152)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

บาท

- ข) สรุปข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมและการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่มีสาระสำคัญ

รายการฐานะทางการเงิน

	บาท		
	บริษัท วีดีที วอเตอร์		
	ซัพพลาย จำกัด	บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	
	2566	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,995,592	15,682,068	1,250,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	6,230,070	-
หนี้สินหมุนเวียน	11,155	1,969,563	44,305
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	97,798	-
ส่วนได้เสียไม่มีอำนาจควบคุม	-	2,944,963	-
<b>ส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>4,984,437</b>	<b>16,899,814</b>	<b>1,205,695</b>
สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	20	50	50
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วม	<b>996,888</b>	<b>8,449,887</b>	<b>602,843</b>

15. เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

ตราสารทุน	บาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
<b>เงินลงทุนวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>		
หุ้นสามัญบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศไทย		
บริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	38,500,000	
บวก กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	5,900,000	
รวม	44,400,000	
หุ้นสามัญบริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศไทย		
บริษัท โสมาภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	864,170,258	
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>908,570,258</b>	

เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการแพลตฟอร์มและแอปพลิเคชันสำหรับบริหารจัดการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับประกันภัยรถยนต์ในประเทศไทย โดยการจองซื้อหุ้นจำนวน 10 ล้านหุ้นในราคาเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก มูลค่าหุ้นละ 3.85 บาท จำนวนเงิน 38.50 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 บริษัทลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โสมาภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียน บริษัทได้รับ โอนหุ้นสามัญจากบริษัท เอ. ดี.เอ็ม.ที จำกัด ภายใต้กระบวนการโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer : EBT)

บริษัทออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อแลกเปลี่ยนเงินลงทุน จำนวน 27 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ราคาต่อหุ้นเท่ากับ 31.88 บาท จำนวนเงิน 860.76 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 25) และบันทึกรวมต้นทุนการทำรายการซื้อเงินลงทุนเป็นราคาทุนของเงินลงทุน จำนวนเงิน 3.41 ล้านบาท

เงินลงทุนในตราสารทุนมูลค่าหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว	ร้อยละ ส่วนถือหุ้น	เงินลงทุน	บาท	
					งบการเงินรวม	และงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินเป็นผลรับในระหว่างปี
<b>เงินลงทุนทางตรง</b>						
<b>ตราสารทุนอยู่ในความต้องการของตลาด</b>						
บริษัท บลูเวเนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	ให้บริการแพลตฟอร์มและแอปพลิเคชันสำหรับธุรกิจประกันภัยรถยนต์	225,000,000	2.22	38,500,000		670,000
<b>ตราสารทุนไม่อยู่ในความต้องการของตลาด</b>						
บริษัท โสมภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	ให้บริการตรวจสอบและคัดกรองผู้โดยสารล่วงหน้า	200,000,000	18.00	864,170,258		9,000,000
					902,670,258	9,670,000
กำไรยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าหุ้น					5,900,000	-
<b>รวม</b>					<b>908,570,258</b>	<b>9,670,000</b>

รายการเคลื่อนไหวตราสารทุน

บาท

ตราสารทุน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 1 มกราคม	ซื้อ	ขาย	ปรับปรุง มูลค่ายุติธรรม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
2566					
ตราสารทุนวัดมูลค่าด้วย					
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น		902,670,258	-	-	902,670,258



16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	งบการเงินรวม							บาท
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องถ่ายเอกสาร สำหรับให้เช่า	เครื่องสแกนเอกสาร สำหรับให้บริการ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	
<b>ราคาทุน</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	28,737,000	61,296,675	279,420,764	24,150,414	-	40,743,042	46,941,863	481,289,758
ซื้อ / โอนเข้า	-	661,309	1,319,230	-	-	5,236,168	14,016,622	21,233,329
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(29,941,569)	-	-	(2,191,137)	(456,888)	(32,589,594)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	28,737,000	61,957,984	250,798,425	24,150,414	-	43,788,073	60,501,597	469,933,493
ซื้อ / โอนเข้า	-	-	2,566,000	-	12,056,716	2,870,141	4,168,243	21,661,100
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(23,779,472)	-	-	(317,358)	(233,944)	(24,330,774)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	28,737,000	61,957,984	229,584,953	24,150,414	12,056,716	46,340,856	64,435,896	467,263,819
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	182,602	39,023,183	221,602,181	5,235,883	-	23,706,608	27,913,033	317,663,490
ค่าเสื่อมราคา	30,699	3,244,696	19,146,693	4,207,558	-	8,481,784	4,472,353	39,583,783
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(28,510,222)	-	-	(2,060,879)	(456,880)	(31,027,981)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	213,301	42,267,879	212,238,652	9,443,441	-	30,127,513	31,928,506	326,219,292
ค่าเสื่อมราคา	30,700	3,263,557	15,930,243	3,971,947	635,552	8,236,399	5,265,630	37,334,028
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(23,205,935)	-	-	(291,639)	(233,939)	(23,731,513)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	244,001	45,531,436	204,962,960	13,415,388	635,552	38,072,273	36,960,197	339,821,807

## งบการเงินรวม

ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	งบการเงินรวม						รวม
	อาคาร	เครื่องถ่ายเอกสาร สำหรับให้เช่า	เครื่องสแกนเอกสาร สำหรับให้บริการ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	3,729,848	-	-	-	-	3,729,848
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	72,964	-	-	-	-	72,964
จำหน่าย / โอนออก	-	(594,065)	-	-	-	-	(594,065)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	3,208,747	-	-	-	-	3,208,747
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	37,499	-	-	-	-	37,499
จำหน่าย / โอนออก	-	(258,615)	-	-	-	-	(258,615)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	2,987,631	-	-	-	-	2,987,631
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	28,523,699	19,690,105	12,335,450	-	13,660,560	2,992,039	112,552,879
ภายใต้กรรมสิทธิ์บริษัท	-	-	2,371,523	-	-	25,581,052	27,952,575
ภายใต้สัญญาเช่า	28,523,699	19,690,105	14,706,973	-	13,660,560	28,573,091	140,505,454
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	28,492,999	16,426,548	8,694,645	1,650,950	8,268,583	5,643,726	90,811,813
ภายใต้กรรมสิทธิ์บริษัท	-	-	2,040,381	9,770,214	-	21,831,973	33,642,568
ภายใต้สัญญาเช่า	28,492,999	16,426,548	10,735,026	11,421,164	8,268,583	27,475,699	124,454,381

รายการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องถ่ายเอกสาร สำหรับให้เช่า	เครื่องสแกนเอกสาร สำหรับให้บริการ	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	28,737,000	61,296,675	279,420,764	24,150,414	36,055,421	29,518,385	459,178,659
ซื้อ / โอนเข้า	-	661,309	1,319,230	-	2,092,078	10,108,623	14,181,240
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(29,941,569)	-	(2,191,137)	(456,888)	(32,589,594)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	28,737,000	61,957,984	250,798,425	24,150,414	35,956,362	39,170,120	440,770,305
ซื้อ / โอนเข้า	-	-	2,566,000	-	2,228,722	121,308	4,916,030
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(23,779,472)	-	(296,370)	(143,925)	(24,219,767)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	28,737,000	61,957,984	229,584,953	24,150,414	37,888,714	39,147,503	421,466,568
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	182,602	39,023,183	221,602,181	5,235,883	19,818,563	17,108,172	302,970,584
ค่าเสื่อมราคา	30,700	3,244,696	19,146,693	4,207,558	7,627,523	3,149,811	37,406,981
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(28,510,222)	-	(2,060,879)	(456,880)	(31,027,981)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	213,302	42,267,879	212,238,652	9,443,441	25,385,207	19,801,103	309,349,584
ค่าเสื่อมราคา	30,700	3,263,557	15,930,243	3,971,947	7,145,916	3,172,807	33,515,170
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(23,205,935)	-	(275,108)	(143,922)	(23,624,965)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	244,002	45,531,436	204,962,960	13,415,388	32,256,015	22,829,988	319,239,789

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องถ่ายเอกสาร สำหรับให้เช่า	เครื่องสแกนเอกสาร สำหรับให้บริการ	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	3,729,848	-	-	-	3,729,848
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	72,964	-	-	-	72,964
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(594,065)	-	-	-	(594,065)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	3,208,747	-	-	-	3,208,747
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	37,499	-	-	-	37,499
จำหน่าย / โอนออก	-	-	(258,615)	-	-	-	(258,615)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	2,987,631	-	-	-	2,987,631
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
ภายใต้กรรมสิทธิ์บริษัท	28,523,698	19,690,105	35,351,026	12,335,450	10,571,155	2,315,734	108,787,168
ภายใต้สัญญาเช่า	-	-	-	2,371,523	-	17,053,283	19,424,806
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	28,523,698	19,690,105	35,351,026	14,706,973	10,571,155	19,369,017	128,211,974
ภายใต้กรรมสิทธิ์บริษัท	28,492,998	16,426,548	21,634,362	8,694,645	5,632,699	2,502,781	83,384,033
ภายใต้สัญญาเช่า	-	-	-	2,040,381	-	13,814,734	15,855,115
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	28,492,998	16,426,548	21,634,362	10,735,026	5,632,699	16,317,515	99,239,148

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า				
ตัดค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน	216,655,413	185,710,247	207,668,250	177,594,231
โอนเครื่องถ่ายเอกสารสำหรับให้เข้าไปเป็นสินค้าคงเหลือด้วย				
มูลค่าสุทธิทางบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	313,129	628,998	313,129	628,998
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
ค่าเสื่อมราคابันทักเป็น				
ต้นทุนขายและบริการ	21,910,252	28,793,108	21,910,251	28,793,108
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,423,776	10,790,675	11,604,919	8,613,873

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้งานซึ่งรับรู้เป็นอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	บาท				
	งบการเงินรวม				
	เครื่องถ่ายเอกสาร สำหรับให้เช่า	เครื่องสแกนเอกสาร สำหรับให้บริการ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
มูลค่าสุทธิทางบัญชี					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	12,311,382	4,150,254	-	15,864,863	32,326,499
เพิ่มขึ้น	-	-	-	13,899,800	13,899,800
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(1,606,238)	(386,970)	-	(2,873,374)	(4,866,582)
หัก การใช้สิทธิซื้อ/ จ่ายชำระค่างวดครบกำหนด	(10,705,144)	(1,391,761)	-	(1,310,237)	(13,407,142)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	2,371,523	-	25,581,052	27,952,575
เพิ่มขึ้น	-	-	10,252,336	1,336,000	11,588,336
หัก ค่าตัดจำหน่าย	-	(331,142)	(482,122)	(3,747,407)	(4,560,671)
หัก การใช้สิทธิซื้อ/ จ่ายชำระค่างวดครบกำหนด	-	-	-	(1,337,672)	(1,337,672)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	2,040,381	9,770,214	21,831,973	33,642,568

บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เครื่องถ่ายเอกสาร	เครื่องสแกนเอกสาร	ยานพาหนะ	รวม
	สำหรับให้เช่า	สำหรับให้บริการ		
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	12,311,382	4,150,254	10,327,505	26,789,141
เพิ่มขึ้น	-	-	9,991,800	9,991,800
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(1,606,238)	(386,970)	(1,955,785)	(3,948,993)
หัก การใช้สิทธิซื้อ/ จ่ายชำระค่างวดครบกำหนด	(10,705,144)	(1,391,761)	(1,310,237)	(13,407,142)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	2,371,523	17,053,283	19,424,806
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
หัก ค่าตัดจำหน่าย	-	(331,142)	(2,458,124)	(2,789,266)
หัก การใช้สิทธิซื้อ/ จ่ายชำระค่างวดครบกำหนด	-	-	(780,425)	(780,425)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	2,040,381	13,814,734	15,855,115

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 20) ซึ่งที่ดินและอาคารติดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

บาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	28,492,999	28,523,699
อาคาร	16,041,194	19,114,465
รวม	44,534,193	47,638,164

## 17. สัญญาเช่า

### สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	66,800	48,638,595	5,289,978	53,995,373
เพิ่มขึ้น	608,527	3,887,812	5,306,721	9,803,060
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(202,028)	(3,313,604)	(3,420,210)	(6,935,842)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	473,299	49,212,803	7,176,489	56,862,591
เพิ่มขึ้น	-	187,496	1,944,854	2,132,350
ยกเลิกสัญญาเช่า	-	(187,817)	-	(187,817)
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(202,843)	(3,316,066)	(3,669,169)	(7,188,078)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	<b>270,456</b>	<b>45,896,416</b>	<b>5,452,174</b>	<b>51,619,046</b>

บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	66,801	48,629,011	4,655,241	53,351,053
เพิ่มขึ้น	608,527	3,549,741	5,306,721	9,464,989
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(202,029)	(3,200,720)	(3,166,315)	(6,569,064)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	473,299	48,978,032	6,795,647	56,246,978
เพิ่มขึ้น	-	187,495	1,394,289	1,581,784
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(202,843)	(3,269,111)	(3,292,927)	(6,764,881)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	<b>270,456</b>	<b>45,896,416</b>	<b>4,897,009</b>	<b>51,063,881</b>

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานกับบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำหนดระยะเวลา 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2588 บริษัทจ่ายชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวนเงิน 60 ล้านบาท และจดทะเบียนสิทธิการเช่ากับสำนักงานที่ดิน (ดูหมายเหตุ 4)

## ภาระหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัททำสัญญาออปสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม จากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 20)

กลุ่มบริษัทเช่ายานพาหนะ สำนักงาน และบ้านพักเป็นเวลาไม่เกิน 1 ปี และจ่ายค่าเช่าคงที่ กำหนดเงื่อนไขการจ่ายชำระ เป็นปกติทั่วไป

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
จ่ายชำระคงที่	1,068,100	770,768	434,767	674,768
จ่ายชำระผันแปร	1,039,267	397,729	-	-
รวม	<u>2,107,367</u>	<u>1,168,497</u>	<u>434,767</u>	<u>674,768</u>

## หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จำนวนเงินต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	26,639,572	28,515,791	15,473,532	23,251,693
หัก ดอกเบี่ยรอดตัดบัญชี	(1,481,943)	(1,828,311)	(827,257)	(1,400,664)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25,157,629	26,687,480	14,646,275	21,851,029
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(14,002,083)	(10,331,837)	(8,673,408)	(8,595,847)
หนี้สินระยะยาว	<u>11,155,546</u>	<u>16,355,643</u>	<u>5,972,867</u>	<u>13,255,182</u>

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าเพื่อเช่าที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และยานพาหนะ



รายการเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดยกมา	26,687,480	19,280,511	21,851,029	16,126,978
ทำสัญญาเช่า	10,310,985	20,316,110	1,581,784	17,269,790
ยกเลิกสัญญาเช่า	(192,960)	-	-	-
ดอกเบี้ยตัดจำหน่าย	1,092,148	933,558	757,624	791,728
จ่ายชำระหนี้สิน	(12,740,024)	(13,842,699)	(9,544,162)	(12,337,467)
ยอดคงเหลือ	25,157,629	26,687,480	14,646,275	21,851,029

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระหนี้ ดังนี้

บาท

กำหนดการจ่ายชำระ	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ดอกเบี้ยรอ			ดอกเบี้ยรอ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ตัดจำหน่าย	ค่าเช่าขั้นต่ำ	มูลค่าปัจจุบัน	ตัดจำหน่าย	ค่าเช่าขั้นต่ำ
<b>สัญญาเช่า</b>						
ภายใน 1 ปี	13,542,762	918,467	14,461,229	9,570,342	877,139	10,447,481
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	11,155,546	556,961	11,712,507	15,896,323	907,575	16,803,898
รวม	24,698,308	1,475,428	26,173,736	25,466,665	1,784,714	27,251,379
<b>สัญญาขายและเช่ากลับคืน</b>						
ภายใน 1 ปี	459,321	6,515	465,836	761,495	37,081	798,576
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	459,320	6,516	465,836
รวม	459,321	6,515	465,836	1,220,815	43,597	1,264,412
<b>รวม</b>						
ภายใน 1 ปี	14,002,083	924,982	14,927,065	10,331,837	914,220	11,246,057
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	11,155,546	556,961	11,712,507	16,355,643	914,091	17,269,734
รวม	25,157,629	1,481,943	26,639,572	26,687,480	1,828,311	28,515,791

กำหนดการจ่ายชำระ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2566			2565		
	ดอกเบี้ยรอ		ค่าเช่าขั้นต่ำ	ดอกเบี้ยรอ		ค่าเช่าขั้นต่ำ
มูลค่าปัจจุบัน	ตัดจำหน่าย	มูลค่าปัจจุบัน		ตัดจำหน่าย		
<b>สัญญาเช่า</b>						
ภายใน 1 ปี	8,214,087	481,508	8,695,595	7,834,352	680,517	8,514,869
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	5,972,867	339,234	6,312,101	12,795,862	676,550	13,472,412
รวม	14,186,954	820,742	15,007,696	20,630,214	1,357,067	21,987,281
<b>สัญญาขายและเช่ากลับคืน</b>						
ภายใน 1 ปี	459,321	6,515	465,836	761,495	37,081	798,576
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	459,320	6,516	465,836
รวม	459,321	6,515	465,836	1,220,815	43,597	1,264,412
<b>รวม</b>						
ภายใน 1 ปี	8,673,408	488,023	9,161,431	8,595,847	717,598	9,313,445
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	5,972,867	339,234	6,312,101	13,255,182	683,066	13,938,248
รวม	14,646,275	827,257	15,473,532	21,851,029	1,400,664	23,251,693

บริษัททำสัญญาเช่าเพื่อซื้อเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องสแกนเอกสาร เครื่องจักร ยานพาหนะ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่างวดเดือนละ	1,295,907	928,241	798,508	775,532
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียน	14,002,083	10,331,837	8,673,408	8,595,847

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการส่วนกลาง	-	-	1,203,312	1,203,312
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	735,416	989,670	647,020	894,893
ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,092,148	933,558	757,624	791,728
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น	2,107,367	1,168,497	434,767	674,768

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงจำนวนเงินขั้นต่ำต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาเช่าระยะสั้นสินทรัพย์อ้างอิงมูลค่าต่ำ และสัญญาบริการบอกเลิกไม่ได้ นอกเหนือจากหนี้สินตามสัญญาเช่า ดังนี้

กำหนดจ่ายชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภายใน 1 ปี	247,789	746,652	115,789	252,923

#### 18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าพัฒนาระบบงาน	โปรแกรมระหว่างพัฒนา	รวม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าพัฒนาระบบงาน	โปรแกรมระหว่างพัฒนา	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	18,333,977	1,435,750	-	19,769,727	17,442,280	1,435,750	-	18,878,030
ซื้อ/โอนเข้า	3,728,500	-	10,000,000	13,728,500	3,728,500	-	10,000,000	13,728,500
จำหน่าย/โอนออก	(948,373)	-	-	(948,373)	(948,373)	-	-	(948,373)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	21,114,104	1,435,750	10,000,000	32,549,854	20,222,407	1,435,750	10,000,000	31,658,157
ซื้อ/โอนเข้า	13,329,890	-	-	13,329,890	13,329,889	-	-	13,329,889
จำหน่าย/โอนออก	(412,384)	-	(10,000,000)	(10,412,384)	(412,384)	-	(10,000,000)	(10,412,384)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	34,031,610	1,435,750	-	35,467,360	33,139,912	1,435,750	-	34,575,662

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	โปรแกรม	ค่าพัฒนา	โปรแกรม	รวม	โปรแกรม	ค่าพัฒนา	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	ระบบงาน	ระหว่างพัฒนา		คอมพิวเตอร์	ระบบงาน	ระหว่างพัฒนา	
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	10,400,471	426,659	-	10,827,130	9,751,763	426,659	-	10,178,422
ค่าตัดจำหน่าย	2,246,065	221,600	-	2,467,665	2,207,768	221,600	-	2,429,368
จำหน่าย/โอนออก	(948,343)	-	-	(948,343)	(948,343)	-	-	(948,343)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	11,698,193	648,259	-	12,346,452	11,011,188	648,259	-	11,659,447
ค่าตัดจำหน่าย	4,493,087	231,439	-	4,724,526	4,454,789	231,439	-	4,686,228
จำหน่าย/โอนออก	(412,380)	-	-	(412,380)	(412,380)	-	-	(412,380)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	15,778,900	879,698	-	16,658,598	15,053,597	879,698	-	15,933,295
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	9,415,911	787,491	10,000,000	20,203,402	9,211,219	787,491	10,000,000	19,998,710
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	<b>18,252,710</b>	<b>556,052</b>	-	<b>18,808,762</b>	<b>18,086,315</b>	<b>556,052</b>	-	<b>18,642,367</b>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	<b>วันที่ 31 ธันวาคม</b>			
มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าตัดจำหน่าย				
ซึ่งตัดค่าตัดจำหน่ายทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน	4,448,236	4,652,820	3,939,558	4,144,142

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 แสดงดังนี้

	บาท	
	โปรแกรม	
	คอมพิวเตอร์	
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		375,231
หัก ค่าตัดจำหน่าย		(86,560)
การใช้สิทธิซื้อ/ จ่ายชำระค่างวดครบกำหนด		(288,671)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		-

## 19. สัมปทานปลูกป่าชายเลน

รายการเปลี่ยนแปลงสัมปทานปลูกป่าชายเลน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 แสดงดังนี้

	บาท
	งบการเงินรวม
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-
ซื้อ/โอนเข้า	104,927,722
จำหน่าย/โอนออก	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	<b>104,927,722</b>

## 20. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ทรัสต์รีซีท	5,184,711	358,450	-	358,450

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินแสดงตามประเภทสกุลเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สกุลเงิน				
บาท	5,184,711	-	-	-
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	-	358,450	-	358,450
รวม	5,184,711	358,450	-	358,450

กลุ่มบริษัทแสดงวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ดังนี้

ประเภทสินเชื่อ	ร้อยละ		บาท		
	อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย	บริษัท		บริษัทย่อย	
		2566	2565	2566	2565
<b>บริษัท</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	51,500,000	51,500,000	60,000,000	60,000,000
สินเชื่อเพื่อนำเข้า/ตัวสัญญาใช้เงิน/ หนังสือค้ำประกัน	MLR	697,500,000	363,500,000	721,249,750	777,947,500
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า		76,340,000	76,340,000	4,000,000	4,000,000
<b>กิจการร่วม</b>					
หนังสือค้ำประกัน	MLR	-	-	27,770,000	27,770,000

กิจการร่วม อาร์เอสดีที ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อหมุนเวียนจากสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 1,505 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนตามสัญญาก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะ 1 คลองหก (ดูหมายเหตุ 37)

**หลักประกัน**

1. บริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า (ดูหมายเหตุ 4 และ 16)
2. บริษัทที่เกี่ยวข้องกันจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า (ดูหมายเหตุ 4)
3. ผู้ถือหุ้นบริษัท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า (ดูหมายเหตุ 4)
4. บริษัททำสัญญาอภิสหกรรมเช่าที่ดินและอาคาร (ดูหมายเหตุ 17)
5. บริษัท และบริษัทย่อยจำนำเงินฝากธนาคาร (ดูหมายเหตุ 11)
6. บริษัทค้ำประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยบางส่วน (ดูหมายเหตุ 4)
7. บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ผู้ถือหุ้นบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัทย่อย และกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกันร่วมค้ำประกัน (ดูหมายเหตุ 4)
8. บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อย (บสย.) ค้ำประกันวงเงินบางส่วน
9. บริษัทย่อยโอนสิทธิการรับเงินค่างานตามสัญญาบางโครงการ (ดูหมายเหตุ 7)
10. ผู้ถือหุ้นจำนำหุ้นของบริษัท (ดูหมายเหตุ 4)

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า	208,252,947	159,289,655	147,333,058	126,186,950
เจ้าหนี้อื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	18,716,133	16,521,341	14,827,519	13,456,182
<b>รวม</b>	<b>226,969,080</b>	<b>175,810,996</b>	<b>162,160,577</b>	<b>139,643,132</b>

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงตามประเภทสกุลเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สกุลเงิน				
บาท	226,445,777	167,932,772	161,637,274	131,764,908
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	523,303	7,878,224	523,303	7,878,224
<b>รวม</b>	<b>226,969,080</b>	<b>175,810,996</b>	<b>162,160,577</b>	<b>139,643,132</b>

## 22. ประมาณการหนี้สิน

รายการเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	<i>บาท</i>	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	การรับประกัน ผลงาน	การรับประกัน ผลงาน
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,889,483	772,000
เพิ่มขึ้น	1,927,921	752,283
รายจ่ายเกิดขึ้นจริง	(676,861)	(336,446)
กลับรายการ	(393,554)	(393,554)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	4,746,989	794,283
เพิ่มขึ้น	150,950	555,717
รายจ่ายเกิดขึ้นจริง	(2,211,152)	(385,441)
กลับรายการ	3,206,974	(100,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	<b>5,893,761</b>	<b>864,559</b>

### ประมาณการรับประกันผลงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินสำหรับการรับประกันผลงานตามสัญญาโครงการและคุณภาพสินค้า กำหนดระยะเวลา 1 - 2 ปี เพื่อซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแทนตามเงื่อนไขการรับประกัน กลุ่มบริษัทประมาณการจากข้อมูลประสบการณ์การซ่อมแซมในอดีตจนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน



### 23. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้าและบริการ	4,733,556	5,911,036	4,733,556	5,911,036
รายได้รับล่วงหน้า	17,478,345	5,710,477	16,614,743	4,204,202
เงินประกันผลงานค้ำจ่าย	10,609,488	7,579,848	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอนำส่ง	3,608,813	3,712,054	3,227,599	1,447,832
ภาษีมูลค่าเพิ่มยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,234,578	87,379	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง	3,175,487	1,593,613	1,985,893	1,012,879
<b>รวม</b>	<b>40,840,267</b>	<b>24,594,407</b>	<b>26,561,791</b>	<b>12,575,949</b>

### 24. ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
มูลค่าปัจจุบันภาระผูกพัน	11,976,024	10,505,877	10,276,319	9,078,925
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	11,976,024	10,505,877	10,276,319	9,078,925
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(191,816)	(141,403)	(37,641)	(141,403)
<b>ประมาณการหนี้สินระยะยาว</b>	<b>11,784,208</b>	<b>10,364,474</b>	<b>10,238,678</b>	<b>8,937,522</b>

รายการเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
มูลค่าปัจจุบันประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,505,877	9,280,730	9,078,925	8,058,437
ส่วนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,047,947	1,025,901	868,562	850,571
ต้นทุนดอกเบี้ย	225,972	199,246	191,840	169,917
ต้นทุนบริการในอดีต	351,608	-	292,372	-
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายในงวดปัจจุบัน	(155,380)	-	(155,380)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	11,976,024	10,505,877	10,276,319	9,078,925

ข้อสมมติประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด	2.14-2.39	2.11-2.39	2.14	2.11
อัตราขึ้นเงินเดือน	5.00	5.00	5.00	5.00
อัตราลาออก	0-26	0-26	0-26	0-26
อัตราขึ้นราคาทองคำ	3.5	-	3.5	-
เกษียณอายุ	60-70 ปี	60-70 ปี	60-70 ปี	60-70 ปี
อัตรามรณะ	100 ของตาราง มรณะไทย 2560	100 ของตาราง มรณะไทย 2560	100 ของตาราง มรณะไทย 2560	100 ของตาราง มรณะไทย 2560

อัตราคิดลดเป็นอัตราผลตอบแทนในท้องตลาดของพันธบัตรรัฐบาลสำหรับเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน

อัตราขึ้นเงินเดือนขึ้นอยู่กับนโยบายของฝ่ายบริหาร

อัตราหมุนเวียนพนักงานขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานของพนักงาน

อัตรามรณะอ้างอิงตามตารางมรณะไทย 2560 ประเภทสามัญ (TMO2017: Thai Mortality Ordinary Table 2017)

## วิเคราะห์ความอ่อนไหว

ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานสำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันประมาณการหนี้สินผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	บาท					
	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ร้อยละ			ร้อยละ		
	เปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด	0.5	(606,138)	652,506	0.5	(579,388)	625,912
อัตราขึ้นเงินเดือน	0.5	675,590	(630,833)	0.5	599,888	(560,412)
อัตราลาออก	10	(1,340,620)	1,588,477	10	(1,160,112)	1,374,814

	บาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2566			2565		
	ร้อยละ			ร้อยละ		
	เปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด	0.5	(505,745)	543,860	0.5	(486,516)	524,954
อัตราขึ้นเงินเดือน	0.5	563,113	(526,487)	0.5	501,742	(469,356)
อัตราลาออก	10	(1,098,914)	1,300,957	0.5	(953,380)	1,128,686

กลุ่มบริษัทแสดงค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนขายและบริการ	441,656	432,651	441,656	432,651
ค่าใช้จ่ายในการขาย	161,535	158,247	161,535	158,247
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	796,364	435,003	557,743	259,673
ต้นทุนทางการเงิน	225,972	199,246	191,840	169,917
รวม	1,625,527	1,225,147	1,352,774	1,020,488

## 25. ทูนอนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวทูนอนหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	มูลค่าหุ้น ที่ตราไว้	บาท			
		2566		2565	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
<b>ทูนอนทะเบียน</b>					
<b>หุ้นสามัญ</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	628,000,000	314,000,000	440,000,000	220,000,000
เพิ่มทู	0.50	175,196,873	87,598,437	188,000,000	94,000,000
ลดทู	0.50	(12,011,550)	(6,005,775)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	0.50	791,185,323	395,592,662	628,000,000	314,000,000
<b>ทูนอนที่ออกและชำระแล้ว</b>					
<b>หุ้นสามัญ</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	528,055,950	264,027,975	440,000,000	220,000,000
เพิ่มทู	0.50	132,657,648	66,328,824	88,055,950	44,027,975
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	0.50	660,713,598	330,356,799	528,055,950	264,027,975

ผู้ถือหุ้นสามัญได้รับสิทธิรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นบริษัท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติ ดังนี้

### 25.1 จ่ายเงินปันผลในรูปแบบของหุ้นปันผลและเงินสด

- จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น อัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล จำนวนไม่เกิน 88 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 44 ล้านบาท หรือเทียบเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.10 บาท ต่อหุ้น เศษของหุ้นจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้น
- จ่ายปันผลเป็นเงินสดอัตราประมาณหุ้นละ 0.0111 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 4,888,888.89 บาท เพื่อรองรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย อัตราร้อยละ 10 ของเงินที่ได้รับปันผล

รวมจ่ายเงินปันผล อัตราประมาณหุ้นละ 0.1111 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 48.89 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผล ในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

บริษัทจัดสรรหุ้นปันผลและดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

25.2 ออกและจัดสรร ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตาม สัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ชนิดไม่คิดมูลค่า จำนวนไม่เกิน 88 ล้านหน่วย อัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 5 หุ้นต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ เศษของหุ้นปัดทิ้ง ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญแสดง รายละเอียดดังนี้

- อายุ 3 ปี
- อัตราการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ : 40 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่กรณีปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)

มอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณากำหนด แก้ไขเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ เช่น วันออก การจัดสรร การปรับหรือเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้ สิทธิ เป็นต้น รวมถึงอำนาจในการลงนามในเอกสาร และดำเนินการต่างๆ ตลอดจนนำไปสำคัญแสดงสิทธิซื้อ หุ้นสามัญ และหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

25.3 ออกและจัดสรร ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ และ/หรือพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 1 (ESOP-W1) ชนิดไม่คิดมูลค่า จำนวนไม่เกิน 12 ล้านหน่วย แสดงรายละเอียด ดังนี้

- อายุ 5 ปี
- อัตราการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ : เว้นแต่กรณีปรับราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิตามที่กำหนดในข้อกำหนด สิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP-W1 ราคาการใช้สิทธิเท่ากับราคาสูงสุด จากราคาใดราคาหนึ่งดังต่อไปนี้
  - 1) ราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในช่วง 15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันประชุม สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เพื่อพิจารณาและอนุมัติวาระเรื่องการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดง สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP-W1
  - 2) ราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในช่วง 15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันออก ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP-W1

ทั้งนี้ ราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จะต้องเป็นราคาไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของ บริษัท และไม่ต่ำกว่าราคาตลาดตามที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ

ตลาดหลักทรัพย์ที่ สจ. 39/2551 เรื่อง การคำนวณราคาเสนอขายหลักทรัพย์และการกำหนดราคาตลาด  
เพื่อการพิจารณาการเสนอขายหุ้นออกใหม่ในราคาต่ำ ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2551

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (ESOP-W1) ที่ออกและจัดสรรให้กรรมการ และ/หรือ พนักงานของบริษัท  
และ/หรือ บริษัทย่อย จะไม่ได้เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะไม่มี  
กรรมการ และ/หรือ พนักงานรายใดได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวน  
ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมด

มอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณากำหนด แก้ไขเพิ่มเติม และ  
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ เช่น วันออก การจัดสรร การปรับหรือเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้  
สิทธิ เป็นต้น รวมถึงอำนาจในการลงนามในเอกสาร และดำเนินการต่างๆ ตลอดจนนำหุ้นสามัญที่เกิดจาก  
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

25.4 เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 220 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 314 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน  
188 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับ 1) การจ่ายหุ้นปันผล 2) การใช้สิทธิตามใบสำคัญ  
แสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท และ 3) การใช้สิทธิตาม  
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการ และ/หรือ พนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย  
(ESOP-W1)

บริษัทดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3  
พฤษภาคม 2565

25.5 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 188 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับดังนี้

25.5.1 การจ่ายหุ้นปันผล จำนวนไม่เกิน 88 ล้านหุ้น

25.5.2 การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) จำนวนไม่เกิน 88 ล้านหุ้น

25.5.3 การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการ และ/หรือ พนักงานของ  
บริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย (ESOP-W1) จำนวนไม่เกิน 12 ล้านหุ้น

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีมติอนุมัติ ดังนี้

25.6 เพิ่มทุนจดทะเบียน เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General  
Mandate) จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวนเงิน 314 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 334 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ  
จำนวนไม่เกิน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท

25.7 ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 40 ล้านหุ้น มูลค่า  
ที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด

25.8 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามแบบมอบอำนาจทั่วไป เป็นจำนวนไม่เกิน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นไม่เกินร้อยละ 9.09 ของทุนชำระแล้วของบริษัท เพื่อจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) แสดงรายละเอียดดังนี้

- ต้องไม่เป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องโยกกันตามประกาศที่ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน และไม่ใช้บุคคลตามมาตรา 258 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน พ.ศ. 2546 (และแก้ไขเพิ่มเติม)
- ราคาเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัดตามแบบมอบอำนาจทั่วไปต้องไม่เข้าข่ายเป็นราคาต่ำตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 72/2558 เรื่อง การอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด

25.9 มอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณากำหนด เป็นผู้ที่มีอำนาจในการดำเนินการพิจารณากำหนดเงื่อนไข และรายละเอียดในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มทุน และการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน และดำเนินการต่างๆ ตลอดจนนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติ ดังนี้

25.10 ยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทเพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และวาระที่เกี่ยวข้อง ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565

- ยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) โดยคิดเป็นทุนจดทะเบียนไม่เกินจำนวนเงิน 20 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 314 ล้านบาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนไม่เกินจำนวนเงิน 334 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
- ยกเลิกการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อจัดสรรให้แก่บุคคลจำกัด (Private Placement)
- ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อจัดสรรให้แก่บุคคลจำกัด (Private Placement)

25.11 ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้แก่กรรมการ และ/หรือ พนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 1 (ESOP-W1) จำนวน 12 ล้านหน่วย

25.12 ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทในส่วนที่เหลือจากการจัดสรรเพื่อจ่ายหุ้นปันผล และหุ้นรองรับจากการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทที่จัดสรรให้แก่กรรมการ และ/หรือ พนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 1 (ESOP-W1) จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวนเงิน 314 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 307.99 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญส่วนที่เหลือ จำนวน 12.01 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงิน 6.01 ล้านบาท

บริษัทดำเนินการจดทะเบียนการลดทุนจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566

25.13 จ่ายเงินปันผลในรูปแบบของหุ้นปันผลและเงินสด

- จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น อัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล จำนวนไม่เกิน 105.62 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 52.81 ล้านบาท หรือเทียบเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.10 บาท ต่อหุ้น เศษของหุ้นจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้น
- จ่ายปันผลเป็นเงินสดอัตราประมาณหุ้นละ 0.0111 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 5.87 ล้านบาท เพื่อรองรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย อัตราร้อยละ 10 ของเงินได้ผู้รับปันผล

รวมจ่ายเงินปันผล อัตราประมาณหุ้นละ 0.1111 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 58.68 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม 2566

25.14 พิจารณาและเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) เนื่องจากการจ่ายหุ้นปันผลส่งผลกระทบต่อราคาและอัตราการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิม จึงเปลี่ยนแปลงดังนี้

- ราคาใช้สิทธิ : จากเดิม 40 บาทต่อหุ้น เป็น 33.333 บาทต่อหุ้น
- อัตราใช้สิทธิ : จากเดิมใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1 หุ้น เป็น ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1.2 หุ้น
- จำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียนเพื่อรองรับการใช้สิทธิ : จากเดิมจำนวน 88 ล้านหุ้น เป็นจำนวน 105.57 ล้านหุ้น

25.15 ลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท โสมภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว จำนวนเงินไม่เกิน 1,080 ล้านบาท บริษัทได้รับโอนหุ้นสามัญจากบริษัท เอ.ดี.เอ็ม.ที จำกัด ภายใต้กระบวนการโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer : EBT)

บริษัทออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อแลกเปลี่ยนเงินลงทุน ราคาต่อหุ้นเท่ากับราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ย้อนหลัง 7 วันทำการก่อนวันกำหนดราคาเสนอขายหุ้นจำนวนไม่เกิน 27 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 1,080 ล้านบาท หุ้นสามัญส่วนที่เหลือจากการแลกเปลี่ยนเงินลงทุน บริษัทจะดำเนินการลดทุนหุ้นสามัญส่วนที่เหลือ



อนุมัติแต่งตั้งบริษัทที่ปรึกษาการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

25.16 ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 25 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงิน 12.50 ล้านบาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด

25.17 เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 307.99 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 395.59 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 175.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับ 1) การจ่ายหุ้นปันผล 2) การปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) 3) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ตามที่บริษัทมีวัตถุประสงค์จะลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท โสมภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) และ 4) การออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

บริษัทดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566

25.18 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 175.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับดังนี้

1) การจ่ายหุ้นปันผล จำนวนไม่เกิน 105.62 ล้านหุ้น

บริษัทจัดสรรหุ้นปันผลและดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2566

2) การปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) จำนวนไม่เกิน 17.57 ล้านหุ้น

3) การเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ตามที่บริษัทมีวัตถุประสงค์จะลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท โสมภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวนไม่เกิน 27 ล้านหุ้น

บริษัทจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดและดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

4) การเพิ่มทุนตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) เพื่อเสนอขายและจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อลงทุนหรือในกิจการ และ/หรือ บริษัทอื่นรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการลงทุนในหุ้นสามัญหรือสินทรัพย์ เป็นต้น รวมถึงเพื่อใช้ในการขยายกิจการของบริษัทในอนาคต และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท จำนวนไม่เกิน 25 ล้านหุ้น

## 26. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีบริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นจดทะเบียน บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## 27. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	วันที่จ่าย เงินปันผล	หุ้นปันผล		เงินปันผล ต่อหุ้น	เงินปันผล จ่าย	รวม เงินปันผลจ่าย
			อัตราจ่าย	จำนวนเงิน			
<i>บาท</i>							
<b>บริษัท</b>							
ปี 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565	20 พฤษภาคม 2565	5 : 1	43,994,225	0.0111	4,888,274	48,882,499
ปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566	22 พฤษภาคม 2566	5 : 1	52,798,004	0.0111	5,866,521	58,664,525
<b>บริษัทย่อย</b>							
ปี 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565	19 มกราคม 2566	-	-	150	30,000,000	30,000,000

## 28. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## 29. องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น

### การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565 อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ที่มีคุณสมบัติตามโครงการ ครั้งที่ 1 (“ESOP – W1”)

ข้อมูลสำคัญใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ดังนี้

วันที่อนุมัติ:	21 เมษายน 2565
จำนวนหน่วยเสนอขาย:	12 ล้านหน่วย
ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้น:	71.67 บาท/หุ้น
จำนวนหุ้นออกเพื่อรองรับ:	12 ล้านหุ้น

อายุโครงการ:	5 ปี นับจากวันเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญครั้งแรก
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ทุกวันที่ 30 ของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยเริ่มใช้สิทธิครั้งแรกในเดือนมิถุนายน 2566
การใช้สิทธิ	สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ไม่เกินร้อยละ 25 เมื่อครบ 12 เดือนนับจากวันที่ออก สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อครบ 24 เดือนนับจากวันที่ออก สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ไม่เกินร้อยละ 75 เมื่อครบ 36 เดือนนับจากวันที่ออก สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ทั้งหมด เมื่อครบ 48 เดือนนับจากวันที่ออก
วันที่ออกและเสนอขาย	20 พฤษภาคม 2565
ราคาเสนอขายต่อหน่วย:	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)
อัตราการใช้สิทธิ:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิแสดงการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ยอดยกมา				หน่วย ยอดคงเหลือ	
	1 มกราคม 2565	ออกให้	ใช้สิทธิ	ยกเลิก	31 ธันวาคม 2565	
ESOP - W1						
กรรมการ	-	1,800,000	-	(1,800,000)	-	
พนักงาน	-	10,200,000	-	(10,200,000)	-	
รวม	-	12,000,000	-	(12,000,000)	-	

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565 ได้รับแจ้งเกี่ยวกับกรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท แสดงเจตนาปฏิเสธการใช้สิทธิและคืนใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่บริษัททั้งหมดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นผลให้บริษัทไม่มีผลผูกพันในการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ และบริษัทไม่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์พนักงานเกี่ยวกับรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

### 30. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ไบสำคัญแสดงสิทธิ แสดงรายละเอียด ดังนี้

ไบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 1 (DITTO-W1)

ประเภทไบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ไบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัท "ไบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1 หรือ DITTO-W1"
ชนิดไบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ไบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	0.00 บาท
อายุไบสำคัญแสดงสิทธิ	:	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขาย
วันที่ออกและเสนอขาย	:	วันที่ 20 พฤษภาคม 2565
อัตราใช้สิทธิ	:	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1 หุ้น (หลังการปรับสิทธิ) เปลี่ยนแปลงเป็น ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1.2 หุ้น (หลังการปรับสิทธิ)
ราคาใช้สิทธิ	:	40 บาท ต่อหุ้น เปลี่ยนแปลงเป็น 33.33 บาท ต่อหุ้น
ระยะเวลาใช้สิทธิ	:	วันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุไบสำคัญแสดงสิทธิ โดยเริ่มใช้สิทธิครั้งแรกในเดือนกันยายน 2565
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	:	วันที่ 19 พฤษภาคม 2568
วันหมดอายุ	:	วันที่ 20 พฤษภาคม 2568

ไบสำคัญแสดงสิทธิแสดงการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

ประเภท	ยอดยกมา	หน่วย			
		ออกให้	ใช้สิทธิ	หมดอายุ	ยอดคงเหลือ
ไบสำคัญแสดงสิทธิ	1 มกราคม 2565				31 ธันวาคม 2565
DITTO-W1	-	87,995,913	(129,140)	-	87,866,773

ประเภท	ยอดยกมา	หน่วย			
		ออกให้	ใช้สิทธิ	หมดอายุ	ยอดคงเหลือ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 มกราคม 2566				31 ธันวาคม 2566
DITTO-W1	87,866,773	-	-	-	87,866,773

เดือนกันยายน 2565 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 67,500 หน่วย จำนวนเงิน 2.70 ล้านบาท

บริษัทจัดสรรหุ้นสามัญให้แก่ผู้ใช้สิทธิและดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1 (DITTO-W1) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 61,640 หน่วย จำนวนเงิน 2.47 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทบันทึกรับเงินตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญไว้ในบัญชีเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น (“ส่วนของผู้อื้อหุ้น”)

บริษัทจัดสรรหุ้นสามัญให้แก่ผู้ใช้สิทธิและดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2566

### 31. ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินเดือนและค่าแรง	206,724,693	160,337,779	179,844,608	139,165,608
โครงการผลประโยชน์กำหนดไว้	1,412,576	1,025,901	1,173,954	850,571
เงินสำรองเลี้ยงชีพ	5,146,381	4,371,521	4,137,977	3,613,069
รางวัลผู้ทำงานกับบริษัทเป็นระยะเวลานาน	392,649	-	367,522	-
อื่นๆ	3,944,974	4,335,190	2,654,553	3,449,612
รวม	217,621,273	170,070,391	188,178,614	147,078,860

## กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ประกอบด้วย พนักงานจ่ายเงินสะสมและบริษัทจ่ายเงินสมทบทุกเดือนและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจ่ายเงินให้พนักงานในกรณีออกจางานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ปัจจุบัน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,146,381	4,371,521	4,137,977	3,613,069

## 32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนขายและบริการ				
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือและงานระหว่างทำ	5,662,212	(28,216,985)	26,150,252	(27,790,556)
ซื้อสินค้า/ รับ โอนเครื่องถ่ายเอกสารให้เช่า	598,493,018	355,522,494	371,572,950	267,570,754
ค่าจ้างผู้รับเหมา	443,263,763	323,767,918	184,354,134	162,330,445
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	304,836	484,135	304,836	484,135
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	136,454,654	98,982,717	117,584,443	86,135,973
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	29,240,565	33,597,244	29,240,565	33,597,244
ค่าเช่าและบริการ	4,702,068	3,647,405	2,577,734	2,570,958
ค่าเดินทาง	10,266,545	8,536,821	8,073,787	6,069,883
ค่าใช้จ่ายในการขาย				
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	257,592	223,876	257,592	223,876
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	20,731,341	19,913,627	19,015,420	18,130,351
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	73,326	11,962	73,326	11,962
ค่าเช่าและบริการ	359,894	325,976	315,611	283,976
ค่าเดินทาง	1,942,213	1,797,805	1,832,767	1,675,399

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(59,999)	(1,637,462)	(59,999)	(1,637,462)
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	3,178,249	3,274,317	2,070,677	2,231,770
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	60,435,278	51,174,047	51,578,751	42,812,536
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	19,932,740	15,378,085	15,652,390	12,796,207
ค่าเช่าและบริการ	10,315,043	8,624,637	4,097,704	3,642,324
ค่าเดินทาง	2,656,464	2,460,101	1,385,681	1,456,956

### 33. รายได้จากสัญญาทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
ขายสินค้าเทคโนโลยีและโปรแกรมคอมพิวเตอร์	426,616,082	181,753,939	425,185,598	181,563,550
บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร	98,839,464	103,354,217	99,765,952	104,166,419
บริการติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์บริหารหน้าร้าน	38,985,698	30,819,458	38,985,698	30,819,458
บริการติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์อื่น	2,382,938	3,814,085	2,382,938	3,814,085
บริการบริหารจัดการระบบงาน	148,323,429	96,128,026	148,368,429	96,128,026
บริการระบบบริหารจัดการข้อมูลและเอกสาร	291,553,354	178,548,196	312,481,009	177,263,747
รับเหมาและวิศวกรรมด้านเทคโนโลยี	809,807,971	642,293,626	20,204,708	148,281,307
รวม	1,816,508,936	1,236,711,547	1,047,374,332	742,036,592
รายได้อื่น	2,351,749	2,413,339	15,438,597	7,971,706
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>1,818,860,685</b>	<b>1,239,124,886</b>	<b>1,062,812,929</b>	<b>750,008,298</b>
จังหวัดเวลาการรับรู้รายได้				
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	426,616,082	181,753,939	425,185,598	181,563,549
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	1,392,244,603	1,057,370,947	637,627,331	568,444,749
รวม	1,818,860,685	1,239,124,886	1,062,812,929	750,008,298

### 34. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 คำนวณขึ้นในอัตราที่กำหนดโดยกรมสรรพากรจากกำไรทางบัญชีหลังปรับปรุงเงื่อนไขบางประการตามระบุในประมวลรัษฎากร กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในแต่ละปีบัญชีและบันทึกภาระส่วนที่ค้างจ่ายเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	(82,507,975)	(65,181,327)	(38,387,306)	(27,359,481)
ภาษีเงินได้ปีก่อนบันทึกสูงไป	-	195,600	-	240,000
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว	2,289,714	6,298,901	306,467	5,974,529
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>(80,218,261)</u>	<u>(58,686,826)</u>	<u>(38,080,839)</u>	<u>(21,144,952)</u>

	บาท		
	งบการเงินรวม		
	2566		
	ก่อน	ค่าใช้จ่าย	สุทธิจาก
	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้
ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ผลกำไรจากเงินลงทุนมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน			
เบ็ดเสร็จอื่น	5,900,000	(1,180,000)	4,720,000



## งบการเงินเฉพาะกิจการ

2566

ภาษีเงินได้รับไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรจากเงินลงทุนวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน  
เบ็ดเสร็จอื่น

ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
5,900,000	(1,180,000)	4,720,000

กระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีแท้จริง

## งบการเงินรวม

2566

2565

กำไรก่อนภาษีเงินได้

จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี

รายได้ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายมีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น

ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม

ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปีก่อนบันทึกสูงไป

การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

	ร้อยละ อัตราภาษี	ร้อยละ อัตราภาษี
กำไรก่อนภาษีเงินได้	415,313,672	293,436,627
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20 (83,062,735)	20 (58,687,325)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี	(3,594,238)	(8,850,443)
รายได้ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้	3,179,353	5,999,940
ค่าใช้จ่ายมีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	3,239,776	2,196,697
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม	(2,270,131)	(5,840,196)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	20 (82,507,975)	22 (65,181,327)
ภาษีเงินได้ปีก่อนบันทึกสูงไป	-	195,600
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว	2,289,714	6,298,901
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19 (80,218,261)	20 (58,686,826)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
อัตรากำไร		อัตรากำไร		
กำไรก่อนภาษีเงินได้		209,124,173		135,833,666
จำนวนภาษีตามอัตรากำไรเงินได้	20	(41,824,835)	20	(27,166,733)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		(1,679,834)		(7,870,684)
รายได้ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้		3,179,354		5,999,940
ค่าใช้จ่ายมีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		1,938,009		1,677,996
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	18	(38,387,306)	20	(27,359,481)
ภาษีเงินได้ปีก่อนบันทึกสูงไป		-		240,000
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		306,467		5,974,529
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18	(38,080,839)	16	(21,144,952)

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,175,544	4,937,681	3,407,341	3,790,219
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,543,488)	(1,415,339)	(1,739,418)	(1,248,763)
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	4,632,056	3,522,342	1,667,923	2,541,456

รายการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีแสดงดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่	
	1 มกราคม	กำไรหรือขาดทุน	31 ธันวาคม	กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
2565		2565			2566	
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>						
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	-	-	-	2,422,421	-	2,422,421
ลูกหนี้การค้า	453,097	(345,873)	107,224	(17,459)	-	89,765
สินค้าคงเหลือ	1,273,371	(206,767)	1,066,604	(574,730)	-	491,874
อุปกรณ์	745,970	(104,220)	641,750	(44,223)	-	597,527
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	777,897	243,031	1,020,928	157,824	-	1,178,752
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,856,146	245,029	2,101,175	294,030	-	2,395,205
รวม	5,106,481	(168,800)	4,937,681	2,237,863	-	7,175,544
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี</b>						
อุปกรณ์	(139,206)	49,071	(90,135)	41,476	-	(48,659)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,193,834)	287,594	(906,240)	257,708	-	(648,532)
เงินลงทุนระยะสั้น	(6,550,000)	6,131,036	(418,964)	418,964	-	-
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	-	(1,180,000)	(1,180,000)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	(666,297)	-	(666,297)
รวม	(7,883,040)	6,467,701	(1,415,339)	51,851	(1,180,000)	(2,543,488)

รายการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงิน ได้รื้อการตัดบัญชีเกิดขึ้นในระหว่างปีแสดงดังนี้

บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่		ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม	กำไรหรือขาดทุน	31 ธันวาคม	กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
	2565		2565		2566	
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รื้อการตัดบัญชี</b>						
ลูกหนี้การค้า	453,097	(345,873)	107,224	(17,459)	-	89,765
สินค้าคงเหลือ	1,273,371	(206,767)	1,066,604	(574,730)	-	491,874
อุปกรณ์	745,969	(104,220)	641,749	(44,223)	-	597,526
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	154,400	4,457	158,857	14,055	-	172,912
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,611,688	204,097	1,815,785	239,479	-	2,055,264
<b>รวม</b>	<b>4,238,525</b>	<b>(448,306)</b>	<b>3,790,219</b>	<b>(382,878)</b>	<b>-</b>	<b>3,407,341</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รื้อการตัดบัญชี</b>						
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,121,599)	291,799	(829,800)	270,382	-	(559,418)
เงินลงทุนระยะสั้น	(6,550,000)	6,131,037	(418,963)	418,963	-	-
เงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	-	(1,180,000)	(1,180,000)
<b>รวม</b>	<b>(7,671,599)</b>	<b>6,422,836</b>	<b>(1,248,763)</b>	<b>689,345</b>	<b>(1,180,000)</b>	<b>(1,739,418)</b>

35. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 คำนวณจากกำไรสำหรับปีหารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของกลุ่มบริษัทตามจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายระหว่างปีด้วยวิธีถ่วงน้ำหนัก

ระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ (ดูหมายเหตุ 25) กลุ่มบริษัทปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญถือโดยผู้ถือหุ้นสามัญก่อนจ่ายหุ้นปันผลตามสัดส่วนซึ่งเปลี่ยนแปลงไปของจำนวนหุ้นสามัญถือโดยผู้ถือหุ้นสามัญ เสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลเกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกสุดที่น่าเสนอ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงการคำนวณดังนี้

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรสำหรับปี	335,093,675	234,748,308	171,043,334	114,688,714
<b>หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)</b>				
หุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	528,055,950	440,000,000	528,055,950	440,000,000
เพิ่มทุน	14,558,581	16,089	14,558,581	16,089
ผลกระทบจากการออกหุ้นปันผล	105,595,670	193,561,854	105,595,670	193,561,854
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	648,210,201	633,577,943	648,210,201	633,577,943
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.5170	0.3705	0.2639	0.1810

#### กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 คำนวณจากกำไรสำหรับปีส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายระหว่างปี ด้วยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหลังจากปรับปรุงผลกระทบของหุ้นปรับลด ดังนี้

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับปีกับส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักออกจำหน่ายระหว่างปีบวกจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งกลุ่มบริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทน และสมมติว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้สิทธิแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญเมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 แสดงการคำนวณดังนี้

	<i>บาท</i>	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรสำหรับปี	234,748,308	114,688,714
<b>หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)</b>		
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	633,577,943	633,577,943
ใบสำคัญแสดงสิทธิแปลงสภาพหุ้นสามัญ	19,774,994	19,774,994
หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด	653,352,937	653,352,937
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.3593	0.1755

### 36. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทสำหรับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเพื่อใช้ในการตัดสินใจจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานตามส่วนงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน

#### ส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทเสนอส่วนงานธุรกิจ ดังนี้

- 1) จำหน่าย ให้เช่าและให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยี
- 2) จำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการข้อมูลและเอกสาร
- 3) รับเหมาและวิศวกรรมด้านเทคโนโลยี
- 4) สัมปทานปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากการ์บอนเครดิต

รายการระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวม

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	บาท					
	เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยี	ระบบบริหาร	วิศวกรรมด้านเทคโนโลยี	รับเหมาและ	รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
<b>จังหวัดเวลการรัฐรายได้</b>						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	157,265,612	63,121,665	269,350,470	118,632,274	-	426,616,082
ตลอดช่วงเวลานี้	140,208,099	137,987,760	439,876,784	274,676,222	809,807,971	642,293,626
รวม	297,473,711	201,109,425	709,227,254	393,308,496	809,807,971	642,293,626
<b>กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน</b>	<b>35,011,039</b>	<b>39,248,921</b>	<b>233,471,710</b>	<b>104,343,740</b>	<b>273,257,758</b>	<b>267,658,093</b>
					<b>541,740,507</b>	<b>411,250,754</b>

สินทรัพย์และหนี้สินสำคัญตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยี		ระบบบริหาร		รับเหมาและ		รวม	บาท
	2566	2565	จัดการข้อมูลและเอกสาร	2565	วิศวกรรมด้านเทคโนโลยี	2565		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	145,927,111	141,418,430	109,184,287	94,027,165	374,967,538	31,415,727	-	266,861,322
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้รับยกกับเงิน	-	-	189,652,808	136,596,731	279,445,055	174,765,605	-	311,362,336
สินค้าคงเหลือ	26,700,347	55,034,426	1,818,808	107,788	22,789,694	2,301,654	-	57,443,868
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	94,817,647	111,082,899	4,421,501	17,129,075	25,215,233	12,293,480	-	140,505,454
สินทรัพย์สิทธิการใช้	51,063,881	56,246,978	-	-	555,165	615,613	-	56,862,591
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,358,885	2,107,263	14,283,482	17,891,447	166,395	204,692	-	18,808,762
สัมปทานปลูกป่าชายเลน	-	-	-	-	-	-	104,927,722	104,927,722
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	26,999,429	66,681,724	135,535,181	84,931,163	64,434,470	24,198,109	-	226,969,080
เงินรับล่วงหน้า	-	-	22,122,724	-	486,520,113	101,949,400	-	508,642,837
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14,186,954	20,630,214	459,321	1,220,815	10,511,354	4,836,451	-	25,157,629



## ลูกค้ารายใหญ่

	ราย		บาท
	ลูกค้ารายใหญ่	ราย	ได้
	2566	2565	2566
			2565

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

รายได้จากการขายและบริการ

3 2 871,929,520 405,879,940

## ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศ โดยลูกค้ามีสถานที่ตั้งอยู่ภายในราชอาณาจักรไทย

### 37. สัญญาสำคัญ

#### 37.1 สัมพันธภาพลูกพี่ชายเตน

บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด และร่วมลงทุนกับบริษัทอื่น (ดูหมายเหตุ 37.3) และร่วมกับชุมชนผู้พัฒนาโครงการ ได้รับอนุมัติจากกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต และสำหรับชุมชน

	บริษัทย่อย	รวมลงทุน	ร่วมกับชุมชน
พื้นที่ที่ได้รับจัดสรร	จำนวน 10,768.36 ไร่	จำนวน 8,757.80 ไร่	กลุ่ม 1 จำนวน 26,508.56 ไร่ กลุ่ม 2 จำนวน 62,781.72 ไร่
กำหนดระยะเวลา	30 ปี ตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 ถึง กันยายน 2595		30 ปี
			กลุ่ม 1 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 ถึง มีนาคม 2596 กลุ่ม 2 ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2566 ถึง กรกฎาคม 2596
	ส่งมอบพื้นที่ป่าชายเลนคืนเมื่อครบกำหนด		
จัดสรรคาร์บอนเครดิต	บริษัทย่อย สัดส่วนร้อยละ 90	บริษัทย่อย สัดส่วนร้อยละ 85	บริษัทย่อย สัดส่วนร้อยละ 70
	กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง สัดส่วนร้อยละ 10	กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง สัดส่วนร้อยละ 10	กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง สัดส่วนร้อยละ 10
		สัดส่วนร้อยละ 5	ชุมชน สัดส่วนร้อยละ 20

## 37.2 สัญญาจ้างปลูกป่าชายเลน

บริษัท โรติ่ง คอมเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด

บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด และร่วมลงทุนกับบริษัทอื่น (ดูหมายเหตุ 37.3) ทำสัญญาจ้าง จัดหา ปลูกและบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ โครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต กับบริษัท โรติ่ง คอมเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด “ผู้รับจ้าง” ตามระเบียบกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ว่าด้วยการปลูกและบำรุงรักษาป่าชายเลนสำหรับองค์กรหรือบุคคลภายนอก พ.ศ. 2564 หรือคู่มือการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิตโดยองค์กรหรือบุคคลภายนอก พ.ศ. 2564 (ฉบับปรับปรุง)

	บริษัทย่อย	ร่วมลงทุน
มูลค่าตามสัญญา	จำนวนเงิน 320.28 ล้านบาท	จำนวนเงิน 273.60 ล้านบาท
กำหนดระยะเวลา	10 ปี ตั้งแต่ เดือนกันยายน 2565 ถึง กันยายน 2575	

### การจ่ายชำระเงิน

ก) ค่าจ้างจัดหาและปลูกกล้าไม้ปีที่ 1 อัตราค่าบริการไร่ละ 7,000 – 25,000 บาท แบ่งชำระออกเป็น 3 งวด	งวด 1 สักส่วนร้อยละ 30 ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง งวด 2 สักส่วนร้อยละ 40 ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ส่งกล้าไม้ครบถ้วน งวด 3 สักส่วนร้อยละ 30 ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ปลูกกล้าไม้แล้วเสร็จ
ข) ค่าบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ปีที่ 2 ถึงปีที่ 6	อัตราค่าบริการไร่ละ 2,300 – 8,000 บาท จ่ายชำระล่วงหน้าเป็นรายปี ภายใน 15 วันนับจากวันที่เริ่มดำเนินการในแต่ละปี
ค) ค่าบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ปีที่ 7 ถึงปีที่ 10	อัตราค่าบริการไร่ละ 2,000 บาท จ่ายชำระล่วงหน้าเป็นรายปี ภายใน 15 วันนับจากวันที่เริ่มดำเนินการในแต่ละปี

### การรับประกัน

ผู้รับจ้างตกลงรับประกัน การปลูกและบำรุงรักษาพันธุ์ไม้	เติบโตและอยู่รอดตลอดอายุสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนปลูกพันธุ์ไม้
---	---

## ชุมชนผู้พัฒนาโครงการ

บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด ทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต สำหรับชุมชน กับชุมชนที่ขึ้นทะเบียนตามระเบียบกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนชุมชนชายฝั่ง พ.ศ.2560 “ชุมชน”

### ร่วมกับชุมชน

มูลค่าตามสัญญา	กลุ่ม 1 จำนวนเงิน 168.48 ล้านบาท กลุ่ม 2 จำนวนเงิน 400.19 ล้านบาท
กำหนดระยะเวลา	30 ปี กลุ่ม 1 ตั้งแต่ เดือนมีนาคม 2566 ถึง มีนาคม 2596 กลุ่ม 2 ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม 2566 ถึง กรกฎาคม 2596
การจ่ายชำระเงิน	
ก) สนับสนุนเงินกองทุน	ชุมชนละ 200,000 บาท
ข) เงินสนับสนุนปีแรก	อัตราไร่ละ 450 บาท ต่อปี
ค) เงินสนับสนุน ปีที่ 2 ถึงปีที่ 30	อัตราไร่ละ 200 บาท ต่อปี

### 37.3 สัญญาร่วมลงทุน

บริษัทอื่นได้รับอนุมัติจากกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต

บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ร่วมพัฒนาโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต ร่วมกับบริษัทอื่น

บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด ทำสัญญาร่วมลงทุน กับบริษัทอื่น เพื่อดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลน โดยโอนสิทธิและหน้าที่ในการดำเนินการให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยร่วมลงทุนด้วยเงินลงทุนเพื่อชำระค่าใช้จ่ายดำเนินการและเป็นผู้ดำเนินการ รับผิดชอบการบริหาร และจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการ

#### 37.4 กิจการเข้าร่วม อาร์เอสดีที

บริษัท บริษัทย่อย บริษัท โรลิ่ง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทำสัญญากิจการเข้าร่วม เข้าร่วมเป็นกิจการเข้าร่วม อาร์เอสดีที เพื่อทำสัญญาจ้างก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะ 1 คลองหก กับองค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 5,003.74 ล้านบาท กำหนดระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 13 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 28 กันยายน 2568

#### 37.5 กิจการเข้าร่วม เอสเอสดีที

บริษัท บริษัทย่อย บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ศิวกรการช่าง จำกัด ทำสัญญากิจการเข้าร่วม เข้าร่วมเป็นกิจการเข้าร่วม อาร์เอสดีที เพื่อทำสัญญาจ้างก่อสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินเฉลิมพระเกียรติเนื่องในโอกาสสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก ระยะ 2 กับสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 1,910.28 ล้านบาท กำหนดระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2570

#### 38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

##### ภาระผูกพัน

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทเกี่ยวกับภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หนังสือค้ำประกัน				
ปฏิบัติงานตามสัญญา	259,327,234	204,833,856	109,074,937	79,241,741
เบิกเงินล่วงหน้า	256,847,405	154,789,920	17,986,325	5,532,000
ประกันราคา	53,759,646	52,621,370	37,758,651	6,984,900
ปฏิบัติงานกิจการเข้าร่วม	1,158,845,000	27,770,000	1,131,075,000	-
ซื้อสินค้า	2,000,000	1,000,000	-	-

ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ค่าจ้างบริการ/ผู้รับเหมาช่วง</b>				
บาท	445,277,113	173,781,974	195,739,005	93,409,571
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	401,606	313,518	401,606	313,518
<b>ค่าจ้างบริการจัดหา ปุ๋ยและบำรุงรักษาพันธุ์ไม้</b>				
ปีที่ 1	115,849,522	93,558,055	-	-
ปีที่ 2 - 6	363,236,127	159,398,533	-	-
ปีที่ 7 - 10	227,641,546	91,586,374	-	-
ปีที่ 11 - 30	357,161,100	-	-	-
รวม	1,063,888,295	344,542,962	-	-
<b>ใบสั่งซื้อสินค้าและวัสดุ</b>				
บาท	353,516,985	37,379,002	239,460,081	17,832,723
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	422,318	678,311	422,318	678,311
เยน	17,807	-	17,807	-
<b>ใบสั่งซื้ออุปกรณ์</b>				
บาท	4,697,196	-	-	-

ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เลตเตอร์ออฟเครดิตยังไม่ได้ใช้คงเหลือดังนี้

	สกุลเงิน	จำนวนเงิน
บริษัท		
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา		145,035

## หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันหนี้สิน ดังนี้

บาท

			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
			2566		2565	
ผู้ค้ำประกัน	ค้ำประกัน	ผู้ได้รับ การค้ำประกัน	วงเงิน	มูลหนี้/ใช้ไป	วงเงิน	มูลหนี้/ใช้ไป
บริษัท	วงเงินสินเชื่อจาก สถาบันการเงิน	บริษัทย่อย	651,749,750	253,416,978	708,447,500	277,252,249
บริษัทย่อย	วงเงินสินเชื่อจาก สถาบันการเงิน	บริษัท	493,840,000	160,751,145	259,840,000	81,021,666

### 39. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่ง และหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของอีกกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

เครื่องมือทางการเงินสำคัญของกลุ่มบริษัทแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคาร เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น มูลค่างานทำเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า

#### นโยบายการบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย และอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อจากคู่สัญญาจะไม่ปฏิบัติตามสัญญา กลุ่มบริษัทใช้ตราสารอนุพันธ์ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเหมาะสมเป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีนโยบายในการเข้าทำสัญญากับคู่สัญญาที่มีฐานะการเงินมั่นคง ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายอย่างมีสาระสำคัญจากคู่สัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันซึ่งระบุในสัญญาเครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีสำหรับตราสารอนุพันธ์เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

#### ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยสำคัญอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า อย่างไรก็ตาม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

	<i>บาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
	ลอยตัว	คงที่	ลอยตัว	คงที่
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>				
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินฝากธนาคาร	156,732,035	-	116,499,614	-
เงินลงทุนระยะสั้น	29,820,721	-	-	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(5,184,711)	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(25,157,629)	-	(14,646,275)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>				
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินฝากธนาคาร	242,212,643	-	169,790,883	-
เงินลงทุนระยะสั้น	82,092,319	-	50,000,000	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(358,450)	-	(358,450)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(26,687,480)	-	(21,851,029)

ข) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต คือ ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทจะได้รับความเสียหายทางการเงินเนื่องจากคู่สัญญาของกลุ่มบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทที่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด มีจำกัดเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารและสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ



## ลูกหนี้

กลุ่มบริษัทที่มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทควบคุมความเสี่ยงโดยการพิจารณาคำหนดวงเงินสินเชื่อให้กับลูกค้าหรือคู่สัญญาแต่ละรายอย่างเหมาะสม และทบทวนฐานะทางการเงินของลูกค้าหรือคู่สัญญาอย่างสม่ำเสมอ กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อไม่มากนักและอาจสูญเสียจากการให้สินเชื่อสูงสุดคือมูลค่าตามบัญชีแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทกำหนดนโยบายการคำนวณการด้อยค่าลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมโดยใช้โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกลุ่มบริษัทจัดทำและทบทวนโมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นแล้วอย่างเหมาะสม ฝ่ายบริหารความเสี่ยงสอบทานตัวเลขและข้อมูลนำมาใช้ในการคำนวณอย่างสม่ำเสมอ

### ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง คือ ความเสี่ยงกลุ่มบริษัทอาจได้รับความเสียหายเนื่องจากกลุ่มบริษัทย่อไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดและหรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนเพียงพอตามความต้องการและทันต่อเวลากลุ่มบริษัทจะต้องนำไปชำระภาระผูกพันเมื่อครบกำหนด

ระยะเวลาวันครบกำหนดเครื่องมือทางการเงินนับจากวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังนี้

	งบการเงินรวม					รวม
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	ไม่มีกำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินลงทุนระยะสั้น	479,460,855	29,820,721	-	-	-	509,281,576
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	630,078,936	-	-	-	630,078,936
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	-	469,097,863	-	-	-	469,097,863
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	5,184,711	-	-	-	5,184,711
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	226,969,080	-	-	-	226,969,080
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	14,002,083	11,155,546	-	-	25,157,629

บาท

	งบการเงินรวม					รวม
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	ไม่มีกำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินลงทุนระยะสั้น	376,234,093	82,092,319	-	-	-	458,326,412
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	266,861,322	-	-	-	266,861,322
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	-	311,362,336	-	-	-	311,362,336
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	358,450	-	-	-	358,450
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	175,810,996	-	-	-	175,810,996
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	10,331,837	16,355,643	-	-	26,687,480

บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	ไม่มีกำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินลงทุนระยะสั้น	479,460,855	-	-	-	-	479,460,855
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	397,826,032	-	-	-	397,826,032
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	-	194,500,972	-	-	-	194,500,972
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	162,160,577	-	-	-	162,160,577
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	8,673,408	5,972,867	-	-	14,646,275

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	ไม่มีกำหนด	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินลงทุนระยะสั้น	376,234,093	50,000,000	-	-	-	426,234,093
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	199,886,748	-	-	-	199,886,748
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	-	143,553,574	-	-	-	143,553,574
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	358,450	-	-	-	358,450
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	139,643,132	-	-	-	139,643,132
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	8,595,847	13,255,182	-	-	21,851,029

## ง) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าเครื่องมือทางการเงินเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดจากการซื้อการขาย การจ่ายชำระค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ และรายการรับจ่ายอื่นๆ ที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าวโดยการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Exchange Contract) เพื่อป้องกันความเสี่ยงในสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ทำสัญญา ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานเกี่ยวข้องกับการซื้อและขายในสกุลเงินตราต่างประเทศที่คาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นในภายหลัง

## จ) มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมเครื่องมือทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้นซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณแตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้น

การแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมไม่รวมมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม							
	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม			
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน					
สินทรัพย์ทางการเงิน		เบ็ดเสร็จอื่น	ค้ำจำหน่าย					
วัดมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนในตราสารหนี้	479,460,855	-	-	479,460,855	-	479,460,855	-	479,460,855
เงินลงทุนระยะยาว	-	908,570,258	-	908,570,258	44,400,000	-	864,170,258	908,570,258
รวม	479,460,855	908,570,258	-	1,388,031,113				
วันที่ 31 ธันวาคม 2565								
สินทรัพย์ทางการเงิน								
วัดมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนในตราสารหนี้	376,234,093	-	-	376,234,093	-	376,234,093	-	376,234,093

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม			
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน					
สินทรัพย์ทางการเงิน		เบ็ดเสร็จอื่น	ค้ำจำหน่าย					
วัดมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนในตราสารหนี้	479,460,855	-	-	479,460,855	-	376,234,093	-	376,234,093
เงินลงทุนระยะยาว	-	908,570,258	-	908,570,258	44,400,000	-	864,170,258	908,570,258
รวม	479,460,855	908,570,258	-	1,388,031,113				
วันที่ 31 ธันวาคม 2565								
สินทรัพย์ทางการเงิน								
วัดมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนในตราสารหนี้	376,234,093	-	-	376,234,093	-	376,234,093	-	376,234,093

ระดับ 1 : ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่อง (ตลาดหลักทรัพย์) สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับ 2 : ข้อมูลอื่นสามารถสังเกตได้ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สิน นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ระดับ 3 : ข้อมูลไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สิน เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคต ซึ่งกลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

เครื่องมือทางการเงินมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณามูลค่ายุติธรรมระดับ 3 สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน โดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังต่อไปนี้

- เงินลงทุนในตราสารทุนไม่ได้ขึ้นอยู่กับความต้องการของตลาดใช้เทคนิคการประเมินมูลค่า เช่น มูลค่าสินทรัพย์สุทธิรายงานล่าสุดปรับปรุงด้วยปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากตราสารทุนไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และไม่มีธุรกรรมหรือรายการเป็นอิสระอื่นเป็นปัจจุบันและสังเกตได้
- เงินค่าหุ้นคาดว่าจะต้องจ่ายใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด ซึ่งมีข้อมูลไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ เช่น กระแสเงินสดคาดว่าจะต้องจ่าย และอัตราคิดลดปรับค่าความเสี่ยง

#### 40. จัดประเภทรายการ

กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการใหม่ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปัจจุบันดังนี้

	<i>บาท</i>		
	งบการเงินรวม		
	ก่อน	จัดประเภทรายการ	หลัง
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	141,403	141,403
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	10,505,877	(141,403)	10,364,474

	<i>บาท</i>		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อน	จัดประเภทรายการ	หลัง
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	141,403	141,403
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	9,078,925	(141,403)	8,937,522

#### 41. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

##### บริษัท

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติอนุมัติ ดังนี้

41.1 ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทในส่วนที่เหลือจากการจัดสรรเพื่อจ่ายหุ้นปันผล และรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวนเงิน 395.59 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 383.08 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญส่วนที่เหลือ จำนวน 25.03 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงิน 12.51 ล้านบาท

บริษัทดำเนินการจดทะเบียนการลดทุนจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567

41.2 เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 383.08 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 399.68 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 33.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน ให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567

41.3 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 33.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้ทุน โดยเสนอขายและจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อชำระเป็นค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดดังนี้

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 33.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ราคาเสนอขายหุ้นละ 25.50 บาท เพื่อชำระค่าตอบแทนในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 49.80 ล้านหุ้น สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.90 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ราคาหุ้นละไม่เกิน 17 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 846.60 ล้านบาท
- บริษัทกำหนดราคาเสนอขายไว้อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นราคาตามราคาตลาดที่มีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ย้อนหลัง 7 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอวาระการเสนอขายหุ้นออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น คือ วันที่ 7 ธันวาคม 2566 ถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีราคาหุ้นละ 24.98 บาท

บริษัทลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) และได้รับโอนหุ้นสามัญแล้ว เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัทจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติ

41.4 จ่ายปันผลหุ้นละ 0.25 บาท จำนวนเงิน 173.48 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 15 พฤษภาคม 2567

41.5 ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 38 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ราคาหุ้นละไม่เกิน 4.60 บาท จำนวนเงินไม่เกิน 174.80 ล้านบาท โดยซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด ตามราคาเสนอขายในตลาดหลักทรัพย์แล้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง 7 วันทำการ ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

**ข้อบังคับบริษัท****หมวดที่ 7 การปันผล และเงินสำรอง**

ข้อ 46. ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล

เงินปันผลให้แบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่า ๆ กัน และการจ่ายเงินปันผลต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในกรณีที่บริษัทยังจำหน่ายหุ้นไม่ครบตามจำนวนที่จดทะเบียนไว้ หรือบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้ว บริษัทจะจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนโดยออกเป็นหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้

ข้อ 47. คณะกรรมการอาจจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทมีกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และเมื่อได้จ่ายเงินปันผลแล้วให้รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวถัดไป การจ่ายเงินปันผลให้กระทำภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้นและให้โฆษณาข้อความกล่าวการจ่ายเงินปันผลนั้นในหนังสือพิมพ์เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันด้วย

ข้อ 48. บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (5) ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของทุนจดทะเบียน นอกจากทุนสำรองดังกล่าว คณะกรรมการอาจเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้จัดสรรเงินทุนสำรองอื่น ตามที่เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัทด้วยก็ได้

เมื่อบริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทอาจโอนทุนสำรองอื่น ทุนสำรองตามกฎหมายและทุนสำรองส่วนล้ามูลค่าหุ้นตามลำดับเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทได้



### นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายจ่ายเงินปันผลได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิของการเงินเฉพาะบริษัทภายหลังจากหักภาษีและเงินทุนสำรองตามกฎหมายและทุนสำรองอื่น (ถ้ามี)
2. การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน แผนการลงทุนและการขยายธุรกิจในอนาคต สภาพตลาด ความเหมาะสม และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและการบริหารงานของบริษัท โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขว่าบริษัทจะต้องมีเงินสดเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจ และการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของบริษัทเห็นสมควร
3. มติคณะกรรมการบริษัทที่อนุมัติจ่ายเงินปันผลจะต้องนำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. หากเป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

**สารสนเทศที่เปิดเผยตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ข้อ 16****สารสนเทศของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)****เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ****บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2567 ของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “DITTO”) เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัทฯ ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาให้บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ จะเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG ทั้งหมดจำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุน ในราคาเสนอขายหุ้นละไม่เกิน 4.60 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 174,800,000 บาท โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของ TEAMG ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะทำการชำระค่าตอบแทนหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ด้วยเงินสด ทั้งนี้ราคาดังกล่าวเป็นราคาเสนอขายตามราคาตลาดที่มีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของ TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่คณะกรรมการของ TEAMG มีมติให้เสนอวาระการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2565 เรื่อง การอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2565 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด”)

บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ TEAMG มีวัตถุประสงค์ในการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัทฯ โดยปัจจุบัน TEAMG เป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทฯ เล็งเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลและธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีของบริษัทฯ ซึ่งจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้

ทั้งนี้ ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 21-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไป

ซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 5.24 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ นอกจากธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ในครั้งนี้ บริษัทฯ มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในระหว่างหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรม การเข้าซื้อหุ้นสามัญ TEAMG คือ ธุรกรรมการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”) ซึ่งคำนวณขนาดรายการได้สูงสุดร้อยละ 25.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 จึงทำให้บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการและจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นถึงการเข้าทำธุรกรรมการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ NETBAY ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดเผยรายการและจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นของการเข้าทำรายการครบถ้วนแล้ว

ดังนั้น การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อรวมรายการในระหว่างหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้มีขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

นอกจากนี้ ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ดังกล่าวยังเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจาก นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ ดังนี้ (1) นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวภรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 เมื่อคำนวณขนาดรายการมีขนาดของรายการเท่ากับ 174.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,439.18 ล้านบาท รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 7.17 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ซึ่งถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ โดยสิ่งตอบแทนดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 20.00 ล้านบาท และสูงกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นภายในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขอมติอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัทฯ ต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นและระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

นอกจากนี้ ในการเข้าทำรายการข้างต้นมีการมอบหมายให้นายสุกร รัตนกมลพร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ มีอำนาจ

(1) เข้าเจรจา ทำความตกลง และลงนามในเอกสารและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

(2) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ซึ่งรวมถึงการติดต่อและการยื่นคำขออนุญาตใด ๆ คำขอผ่อนผันต่าง ๆ เอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG (ถ้ามี) และ

(3) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG จนเสร็จการ

ดังนั้น บริษัทฯ ขอรายงานสารสนเทศของรายการดังกล่าว โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

## 1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 ให้เข้าทำรายการดังกล่าว โดยบริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการซื้อหุ้นของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 เดือนนับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้นของ TEAMG มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดในครั้งนี้

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขายหุ้น	:	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)
ผู้ซื้อหุ้น	:	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “DITTO”)
ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างกัน	:	1) นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาด

	<p>หลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)</p> <p>นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ ดังนี้ (1) นายสุภกร รัตนกมลพร (“นายสุภกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทรวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับ ร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวกรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวกรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่ง กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของคู่สมรส ร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)</p> <p>2) บริษัทฯ และ TEAMG มีบริษัทถือหุ้นร่วมกัน คือ</p> <table border="1" data-bbox="655 1173 1386 1579"> <thead> <tr> <th>หน่วย : ร้อยละ</th> <th>สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ</th> <th>สัดส่วนการถือหุ้นของ TEAMG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด</td> <td>50.00</td> <td>50.00</td> </tr> <tr> <td>2. บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด</td> <td>20.00</td> <td>20.00</td> </tr> <tr> <td>3. บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”)</td> <td>24.90</td> <td>6.00</td> </tr> <tr> <td>4. บริษัท บลูเวนเจอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“BVG”)</td> <td>2.22</td> <td>2.22</td> </tr> </tbody> </table>	หน่วย : ร้อยละ	สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	สัดส่วนการถือหุ้นของ TEAMG	1. บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	50.00	50.00	2. บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด	20.00	20.00	3. บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”)	24.90	6.00	4. บริษัท บลูเวนเจอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“BVG”)	2.22	2.22
หน่วย : ร้อยละ	สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	สัดส่วนการถือหุ้นของ TEAMG														
1. บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	50.00	50.00														
2. บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด	20.00	20.00														
3. บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”)	24.90	6.00														
4. บริษัท บลูเวนเจอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“BVG”)	2.22	2.22														

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดรายการ

#### 1) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทฯ เข้าทำรายการทั้งหมดไม่เกิน 38,000,000 หุ้น ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

เนื่องจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นร่วมกันใน TEAMG โดยบริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการซื้อหุ้นของ TEAMG แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 เดือนนับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้นของ TEAMG ที่มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดในครั้งนั้น

ทั้งนี้ ภายหลังจากการเข้าทำรายการ (เมื่อการซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์) สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน TEAMG จะเท่ากับร้อยละ 4.28 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ TEAMG

## 2) การคำนวณขนาดรายการมีรายละเอียดดังนี้

### รายการที่เกี่ยวข้องกัน

ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ดังกล่าวข้างเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจาก นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ ดังนี้ (1) นายสุภกร รัตนกมลพร (“นายสุภกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทรวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวภรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของคู่สมรส ร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 เมื่อคำนวณขนาดรายการมีขนาดของรายการเท่ากับ 174.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,439.18 ล้านบาท รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 7.17 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ

มีรายละเอียดในการคำนวณตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

### ข้อมูลทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์รวม	3,336.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18.81
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4.63
หนี้สินรวม	873.49

หน่วย : ล้านบาท	บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	0.00
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	2,439.18
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ 4 งวดล่าสุด	335.10

#### การคำนวณขนาดรายการ

รายการ	หน่วย : ล้านบาท
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	2,439.18
ร้อยละ 0.03 ของ NTA	0.73
ร้อยละ 3.00 ของ NTA	73.18
มูลค่าของสิ่งตอบแทนของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน	174.80
ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกันคิดเป็นร้อยละของ NTA (ร้อยละ)	7.17%

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ โดยสิ่งตอบแทนดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 20.00 ล้านบาท และสูงกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นภายในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขอมติอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัทฯ ต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นและระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

#### 4. รายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทฯ จะได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ TEAMG จำนวน 38,000,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 174.80 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**ข้อมูลบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)****1) ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการ และควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0107561000030
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	477,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	408,950,809.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
เว็บไซต์	:	<a href="http://www.teamgroup.co.th">http://www.teamgroup.co.th</a>

**2) ลักษณะการประกอบธุรกิจ**

TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (Integrated Consulting Services) สำหรับการวางแผน/การก่อสร้าง/การพัฒนา/การปรับปรุง เปลี่ยนแปลงโครงการทางวิศวกรรมต่างๆ เพื่อการพัฒนาโครงการหลากหลายประเภท โดยสามารถให้บริการแบบเบ็ดเสร็จในจุดเดียว (One-stop Service) ให้แก่ลูกค้าได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์และรวดเร็ว กล่าวคือ TEAMG ให้บริการที่ปรึกษาทางวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมนับตั้งแต่ขั้นตอนของการริเริ่มวางแผนโครงการ การจัดทำแผนแม่บทสำหรับโครงการ การศึกษาความเหมาะสม การสำรวจและออกแบบรายละเอียดโครงการ ควบคู่ไปกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และยังมีบริการเป็นที่ปรึกษาในการควบคุมการก่อสร้างและบริหารโครงการ ไปจนถึงการปฏิบัติการและบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบตรวจวัดหลังการส่งมอบโครงการ ตลอดจนให้บริการทางวิศวกรรมในธุรกิจเกี่ยวเนื่อง ได้แก่ การติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์สนับสนุน (Instrumentation) บริการถ่ายภาพทางอากาศและทำแผนที่ (Drone-based survey) การทำงานด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และการก่อสร้างด้วยระบบ Building Information Modeling (BIM) การบริหารจัดการข้อมูลสินทรัพย์โดยใช้เทคโนโลยี Digital Twin โครงการด้านการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ งาน Engineering Procurement and Construction Contract (EPC) และการให้บริการด้านการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก ทั้งนี้ TEAMG มีการให้บริการครอบคลุมสาขาความเชี่ยวชาญ ได้แก่ ด้านการคมนาคมและโลจิสติกส์ ด้านทรัพยากรน้ำ ด้านอาคารและสาธารณูปโภคพื้นฐาน ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านพลังงาน ตลอดจนการบริการที่ปรึกษาด้านอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานด้านวิศวกรรม อาทิเช่น งานบริหารจัดการองค์การเชิงกลยุทธ์ การเงินการลงทุน และการตลาด เป็นต้น ส่วนลูกค้า



ของ TEAMG มีทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน ตลอดจนลูกค้าในต่างประเทศ โดยเฉพาะลูกค้าที่พัฒนาโครงการในกลุ่มประเทศ CLMV (กัมพูชา สปป.ลาว เมียนมา และเวียดนาม)

นอกจากนี้ TEAMG ยังมีเป้าหมายมุ่งสู่การพัฒนาธุรกิจนวัตกรรมครบวงจรในภูมิภาค โดยขยายธุรกิจสู่การลงทุนในธุรกิจเกี่ยวเนื่องในสาขาที่ TEAMG มีความเชี่ยวชาญ เช่น พลังงานทดแทน ทรัพยากรน้ำ และนำนวัตกรรมใหม่ที่จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมาปรับใช้ เพื่อสร้างรายได้ที่แน่นอน (Recurring Income)

BIM (Building Information Modeling) คือ เทคโนโลยีและกระบวนการด้านดิจิทัลที่เชื่อมโยงข้อมูลทุกประเภทตลอดช่วงชีวิตของสิ่งแวดล้อมทางกายภาพให้เป็นหนึ่งเดียว โดยมีศักยภาพในการเชื่อมโยงไปสู่เทคโนโลยีอื่น (นิยามจากสมาคม BIM ประเทศไทย)

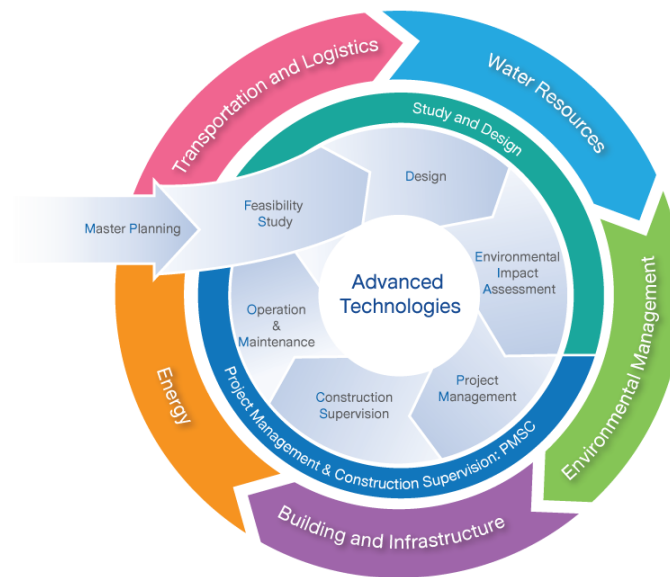
Digital Twin คือแบบจำลองในโลกเสมือน (Digital) ที่แสดงสถานะของวัตถุในโลกกายภาพ (Physical) ด้วยข้อมูลที่ถูกต้อง ตรงกัน ทันสมัย เพื่อประโยชน์ของเจ้าของวัตถุนั้น

### ลักษณะการให้บริการ การให้บริการของ TEAMG จำแนกได้ดังนี้

#### (1) ประเภทการให้บริการตามลักษณะการประกอบธุรกิจ

TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ โดยสามารถให้บริการได้ครบวงจรในลักษณะ One-stop services ตลอดวงจรของการพัฒนาโครงการ (Project Development Cycle) ของโครงการประเภทต่าง ๆ ในหลากหลายด้าน ตั้งแต่การวางแผนแม่บท การศึกษาความเหมาะสมของโครงการ การออกแบบรายละเอียด การศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม การบริหารจัดการโครงการ และการควบคุมงานก่อสร้าง จนกระทั่งดำเนินงานและบำรุงรักษา

## ภาพแสดงประเภทการให้บริการตามลักษณะการประกอบธุรกิจ



ทั้งนี้ สามารถแบ่งประเภทการให้บริการตามลักษณะการให้บริการ ได้เป็น 3 ประเภท ดังนี้

- **ธุรกิจการศึกษา ออกแบบ และจัดทำรายงาน (Study & Design)**

TEAMG ให้บริการศึกษา ออกแบบ และจัดทำรายงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการด้านต่าง ๆ รวมถึงงานด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อม โดยการศึกษา ออกแบบ และจัดทำรายงานมีลักษณะการดำเนินงานที่สำคัญ จำแนกตามขั้นตอน ได้ดังนี้

- **การวางแผนแม่บท (Master Plan)**

การวางแผนแม่บท หมายถึง การกำหนดแนวทางและรูปแบบในการดำเนินงานและ/หรือพัฒนาโครงการแบบองค์รวม หรือที่เรียกว่า แผนแม่บท (Master Plan) ซึ่งรวมถึงการกำหนดยุทธศาสตร์ที่ชัดเจน เพื่อใช้เป็นกรอบในการกำหนดทิศทางการดำเนินงานแบบระยะยาว สอดคล้องและตอบสนองทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก

- **การศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study)**

ในการให้บริการที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการจัดทำรายงานการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) TEAMG จะทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการครอบคลุมด้านต่าง ๆ ที่สำคัญ เช่น ด้านวิศวกรรม ด้านการตลาด ด้านการเงินและเศรษฐศาสตร์ ด้านธุรกิจและการบริหารจัดการ ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการที่ต้องการจะดำเนินงานนั้น มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ มีผลตอบแทนหรือผลประโยชน์ที่คุ้มค่าต่อการลงทุน และสามารถใช้ทรัพยากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ตามมาในภายหลัง ตลอดจนสามารถทำให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ภายใต้ข้อจำกัดทางด้านงบประมาณและเวลา

○ **การสำรวจและออกแบบรายละเอียด (Survey and Detailed Design)**

TEAMG ให้บริการสำรวจและออกแบบรายละเอียดของงานในโครงการต่างๆ ตามความต้องการของเจ้าของโครงการ โดยรายละเอียดของงานจะครอบคลุม แบบการสำรวจ แผนที่แสดงตำแหน่งของโครงการ แบบรายละเอียดทั่วไป งานระบบต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ส่วนต่อเนืองที่มีผลต่อโครงการ แบบโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง แบบอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนแผนงานก่อสร้าง เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำเอกสารประกวดราคา (Tender Documents) และ/หรือนำไปใช้ดำเนินการก่อสร้างจริง

○ **การสำรวจ ศึกษา ประเมินและติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA)**

การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คือ การศึกษาเพื่อคาดการณ์ผลกระทบทั้งในทางบวกและทางลบจากการพัฒนาโครงการหรือกิจกรรมที่สำคัญที่จะมีผลต่อสิ่งแวดล้อมในทุก ๆ ด้าน ทั้งทางทรัพยากรธรรมชาติ ทางเศรษฐกิจ และสังคม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงใช้ในการประกอบการตัดสินใจพัฒนาโครงการหรือกิจกรรมดังกล่าว

● **ธุรกิจการบริหารโครงการและควบคุมการก่อสร้าง (Project Management & Construction Supervision: PMSC)**

TEAMG ให้บริการด้านการบริหารและควบคุมการก่อสร้างแก่ผู้ประกอบการหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการที่ขาดบุคลากรหรือไม่มีความเชี่ยวชาญในการบริหารและควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้นผู้ประกอบการหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการดังกล่าวจึงมีความจำเป็นที่จะต้องว่าจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาซึ่งมีประสบการณ์และมีความเชี่ยวชาญด้านการบริหารและควบคุมโครงการให้มาเป็นตัวแทนในการบริหารและควบคุมกิจกรรมและผลงานในทุก ๆ ขั้นตอนของโครงการ ตั้งแต่ขั้นตอนการวางแผนองค์ประกอบต่าง ๆ ของโครงการ ขั้นตอนการจัดหาผู้รับจ้างเข้ามาร่วมปฏิบัติงาน ขั้นตอนการออกแบบรายละเอียด ขั้นตอนการก่อสร้าง ไปจนถึงขั้นตอนหลังส่งมอบงานก่อสร้าง การฝึกอบรมบุคลากร การทดลองใช้งานจริง การตรวจรับผลงานและการตรวจสอบงานในช่วงรับประกันผลงานอย่างเป็นระบบ

● **ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง (Related Business)**

นอกจากงานด้านที่ปรึกษาตามที่กล่าวข้างต้น TEAMG มีการให้บริการในธุรกิจเกี่ยวเนื่อง เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้ครบวงจรมากขึ้น โดยจำแนกได้ดังนี้

- **งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง (Related Services)** อาทิ งาน Engineering Procurement and Construction Contract (EPC) การติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์สนับสนุน (Instrumentation) บริการถ่ายภาพทางอากาศและทำแผนที่ (Drone-based survey) การทำงานด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และการก่อสร้างด้วยระบบ Building Information Modelling (BIM) และการบริหารสินทรัพย์โดยใช้เทคโนโลยี Digital Twin

งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องที่ TEAMG ดำเนินการอยู่ อาทิ

- **การบริหารจัดการสินทรัพย์** ในปี 2564 TEAMG ได้จัดตั้งบริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด (“ASATV”) ร่วมกับพันธมิตรเพื่อนำเทคโนโลยี BIM มาใช้ในการบริหารจัดการอาคาร Facility Management เพื่อลดค่าใช้จ่ายและเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการอาคารและพลังงานโดยพัฒนา platform ในการรวมข้อมูลและแสดงผลรวมถึงการเชื่อมโยงกับระบบ ERP ไว้ในที่เดียว โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เช่น นิคมอุตสาหกรรม ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต่อมาในปี 2565 ASATV ได้เข้าไปอยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”) โดย TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 50 ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 50 ถือหุ้นโดย DITTO เพื่อขยายธุรกิจด้านการบริหารสินทรัพย์โดยใช้เทคโนโลยี Digital Twin ซึ่งเป็นการสร้างแบบจำลองที่สะท้อนสถานะความเป็นจริงของวัตถุทางกายภาพ (“Physical”) ณ เวลานั้นเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์ (“Digital”) ที่เปรียบเสมือนคู่แฝดที่คนหนึ่งอยู่ในโลกกายภาพ และอีกคนหนึ่งอยู่ในโลกคอมพิวเตอร์ โดยแบบจำลองฝาแฝดสามารถแสดงรายละเอียด และคุณสมบัติเทียบเท่าวัตถุจริง สามารถให้ข้อมูลแบบ Real Time และจะถูกนำไปพัฒนา ปรับปรุงระบบการทำงาน ประหยัดค่าใช้จ่ายและช่วยให้ตัดสินใจแก้ปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากเป็นโปรแกรมที่พัฒนาขึ้นเองจึงมีความยืดหยุ่นสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความพร้อมของลูกค้า พร้อมทั้งสนับสนุนที่เป็นคนไทย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าลูกค้าสามารถใช้งานได้จริงในงบประมาณที่เหมาะสม
- **โครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก องค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.)** โครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่บริเวณคลองหก อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี บนเนื้อที่ 300 ไร่ โดย TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมร้อยละ 10 อีกร้อยละ 59 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทย่อยของ DITTO โดยมีเป้าหมายเพื่อให้เป็นสวนสัตว์ชั้นนำที่ทันสมัยและได้มาตรฐานระดับโลก เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ด้านธรรมชาติและสัตว์ป่าที่สำคัญของประเทศ และนานาชาติในระดับสากล รวมทั้งเป็นแหล่งนันทนาการที่รองรับนักท่องเที่ยวที่บริษัทที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่ง TEAMG ดำเนินงานในส่วน Engineering Procurement and Construction Contract (EPC)
- **โครงการก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม้มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสสมหมายมงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** โดยเป็นการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 บริเวณวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 79 ไร่ เพื่อเป็นมรดกทางวัฒนธรรมของคนไทย และใช้เป็นสถานที่ต้อนรับแขกของพระบรมวงศานุวงศ์หรือแขกของรัฐบาล โดย TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมร้อยละ 24.50 อีกร้อยละ 49.50 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทย่อยของ DITTO โดย TEAMG ดำเนินงานในส่วน Engineering Procurement and Construction Contract (EPC)

-งานลงทุนนวัตกรรม (Innovative Investment) TEAMG ลงทุนในโครงการนวัตกรรมต่างๆ ดังนี้

- **โครงการบำบัดน้ำเสียและนำกลับมาใช้ใหม่ (Water Recycling) บริเวณพื้นที่สวนหลวง-สามย่าน ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย** ในปี 2563 TEAMG ได้ลงทุนในโครงการดังกล่าว ซึ่งมี

ขนาดกำลังการผลิตไม่ต่ำกว่า 240 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคของอาคาร CU-Terrace และ CU I-HOUSE มาบำบัดและจำหน่ายกลับให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ของอุทยานจุฬาฯ 100 ปีและบริเวณโดยรอบ ระยะเวลาดำเนินการ 10 ปี

- **โครงการระบบผลิตความเย็นจากส่วนกลางฯ ให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย** ในปี 2563 TEAMG ได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ ในนาม บริษัท ประทุมวันสมาร์ทดิสทริคท์คูลลิ่ง จำกัด ทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท (ต่อมาในปี 2566 เพิ่มทุนเป็น 390 ล้านบาท) ซึ่งเป็นการร่วมทุน 3 บริษัท ประกอบด้วย TEAMG , บริษัท บีซีพีจี จำกัด (มหาชน) และเคเพล ดีเอชซีเอส (Keppel DHCS Pte. Ltd.) เพื่อดำเนินธุรกิจติดตั้งและบริหารจัดการระบบผลิตความเย็นจากส่วนกลาง (District Cooling) ให้แก่อาคารต่าง ๆ ภายในโครงการ “เมืองจุฬาฯ อัจฉริยะ” (Chula Smart City) ซึ่งเป็นพื้นที่เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- **โครงการซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์รูฟท็อป)** โครงการซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์รูฟท็อป) กับ บริษัท ชื่นศิริ จำกัด ในปี 2564 บริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด (ATT) ได้เป็นผู้ลงทุนติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์และโครงสร้างที่เกี่ยวข้องบนหลังคาโรงงานของบริษัท ชื่นศิริ จำกัด ขนาดกำลังการผลิตประมาณ 1.0 MW เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับบริษัท ชื่นศิริ จำกัด มีระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า 10 ปี ก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างทดลองจ่ายไฟ
- **โครงการระบบผลิตน้ำประปา เพื่อใช้ในโรงพยาบาลสวรรค์ประชารักษ์ (แห่งใหม่)** ในปี 2564 TEAMG ได้เข้าร่วมลงทุนในระบบผลิตน้ำประปาให้กับโรงพยาบาลสวรรค์ประชารักษ์ (แห่งใหม่) ชีตความสามารถในการผลิตน้ำประปาสูงสุด 2,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ TEAMG จะลงทุนก่อสร้าง ติดตั้ง บริหารจัดการ ดำเนินการผลิต และบำรุงรักษา งานระบบประปา ประกอบด้วยระบบน้ำดิบ ระบบท่อน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา และวางท่อน้ำประปา ในพื้นที่ของในโรงพยาบาลฯ เพื่อขายน้ำประปาสำหรับใช้ในกิจการภายในโรงพยาบาล เป็นระยะเวลา 26 ปี โดยจะได้รับค่าตอบแทนเป็นค่าน้ำประปาตามการใช้จริง ขณะนี้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2565

-**การจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก** (Climate Change and Greenhouse Gas Services) ในปี 2566 TEAMG ได้ขยายขอบเขตการให้บริการในด้านการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก ซึ่งประกอบด้วยการให้บริการด้านต่างๆ ดังนี้

- บริการที่ปรึกษาด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก อาทิ ด้านการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (CFO: Carbon Footprint of Organization) และการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ผลิตภัณฑ์ (Carbon Footprint for Product (CFP) การขึ้นทะเบียนโครงการลดก๊าซเรือนกระจก เป็นต้น
- บริการด้านการทวนสอบและรับรองก๊าซเรือนกระจก (GHG Validation and Verification Service) \* ระดับองค์กร (Carbon Footprint of Organization: CFO)

\*อยู่ระหว่างการจัดตั้งเป็นหน่วยรับรองกับ สมอ. และ อบก. คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน 2567

## รายละเอียดโครงการที่บริษัทฯ และ TEAMG ทำร่วมกัน

โดยที่ผ่านมามีบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีการว่าจ้าง TEAMG เป็นผู้ให้คำปรึกษาจัดทำเอกสารโครงการต่างๆ เช่น โครงการให้คำปรึกษาการจัดทำเอกสารเพื่อขอรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร โครงการพัฒนาระบบติดตามสถานการณ์น้ำทางไกลอัตโนมัติ (ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันตก) เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทฯ และ TEAMG มีทำโครงการร่วมกันที่สำคัญ ดังนี้

### 1. โครงการจ้างก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน เฉลิมพระเกียรติเนื่องในโอกาสสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก

รายละเอียดโครงการ : การก่อสร้างพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 บริเวณวังทองกลาง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 79 ไร่ เพื่อเป็นมรดกทางวัฒนธรรมของคนไทย และใช้เป็นสถานที่ต้อนรับแขกของพระบรมวงศานุวงศ์ หรือแขกของรัฐบาล

สัดส่วนการถือหุ้น : TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมร้อยละ 24.50 อีกร้อยละ 49.50 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทฯ ย่อยของ DITTO

หน้าที่และความรับผิดชอบ :

DITTO และ บริษัทย่อย	TEAMG
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจัดแสดงต่างๆ เช่น แสง เสียง</li> <li>- ระบบเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi / Network</li> <li>- ระบบกล้องวงจรปิด Access Control และลิฟต์</li> <li>- งานฝ้าเพดาน งานประติมากรรม งานแกะสลักลวดลายและทำสี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบประปาสุขาภิบาล เป็นต้น</li> </ul>

### 2. โครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก องค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.)

รายละเอียดโครงการ : เพื่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่บริเวณคลองหก อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี โดยมีเป้าหมายเพื่อให้เป็นสวนสัตว์ชั้นนำที่ทันสมัยและได้มาตรฐานระดับโลก เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ด้านธรรมชาติและสัตว์ป่าที่สำคัญของประเทศ และนานาชาติในระดับสากล รวมทั้งเป็นแหล่งนันทนาการที่รองรับนักท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป

สัดส่วนการถือหุ้น : TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมร้อยละ 10 อีกร้อยละ 59 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทฯ ย่อยของ DITTO

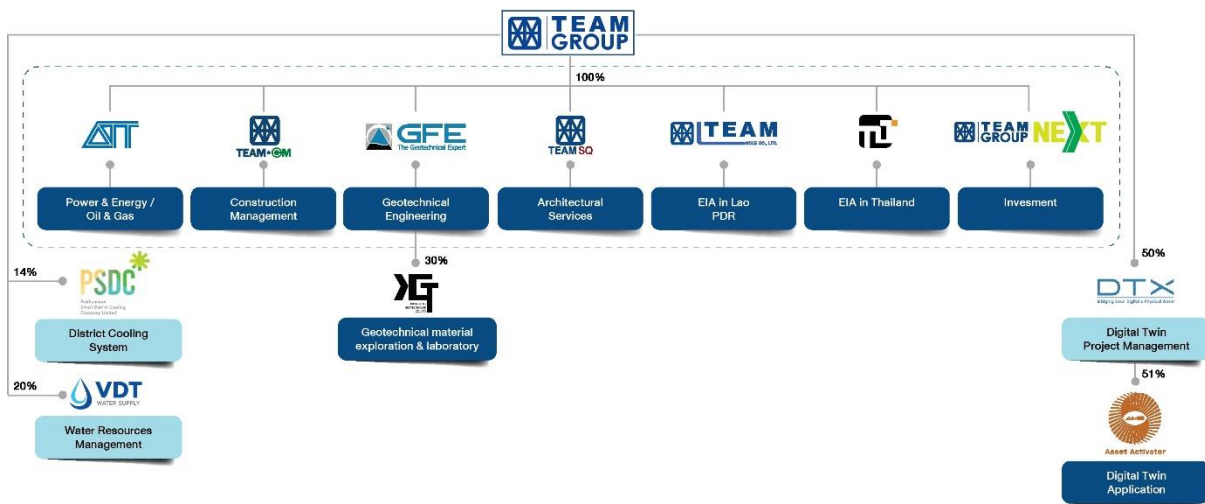
หน้าที่และความรับผิดชอบ :

DITTO และ บริษัทย่อย	TEAMG
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบ IoT หรืออินเทอร์เน็ตในทุกสิ่ง (Internet of Things) เป็นเครือข่ายรวมของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อถึงกัน และเทคโนโลยีที่อำนวยความสะดวกในการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์กับระบบคลาวด์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ท่อส่งระบบไฟฟ้าแรงสูง และระบบสื่อสาร</li> </ul>

DITTO และ บริษัทย่อย	TEAMG
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Smart Data Center / ระบบ IT ทั้งส่วนของฮาร์ดแวร์ (Hardware) และ ซอฟต์แวร์ (Software)</li> <li>- ระบบลิฟต์ บันไดเลื่อน และระบบป้ายโครงการต่างๆ</li> <li>- ส่วนของการจัดแสดงหลักและส่วนจัดแสดงสัตว์ ทั้ง Softscape และ Hardscape</li> <li>- งานสถาปัตยกรรมภายในอาคารต่างๆ</li> </ul>	

### 3) โครงสร้างบริษัท

TEAMG ได้มีการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่มีการดำเนินกิจการอยู่ในปัจจุบัน จำนวน 12 บริษัท โดยมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้



ที่มา : ข้อมูลจาก TEAMG

### 4) โครงสร้างผู้ถือหุ้น

TEAMG มีทุนจดทะเบียน 477,000,000.00 บาท เรียกชำระแล้ว 408,950,809.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 817,901,618 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท สำหรับรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรกของ TEAMG ณ วันที่ 11 มกราคม 2567 มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นาย ชีระชัย รัตนกมลพร	130,348,800	15.94
2	นาย สถาพร งามเรืองพงศ์	41,232,080	5.04
3	นาย อำนาจ พรหมสูตร	30,390,800	3.72
4	นาย สุกร รัตนกมลพร	24,380,000	2.98
5	นาย สมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	21,900,500	2.68
6	นาย ศุภโชค ตันติวิท	21,600,000	2.64

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
7	น.ส. พิชญญา พงษ์นุเคราะห์ศิริ	20,800,200	2.54
8	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	20,131,600	2.46
9	น.ส. ยุพดี เปรมชื่น	20,081,520	2.46
10	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	19,103,543	2.34
	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	467,932,575	57.21
	<b>รวม</b>	<b>817,901,618</b>	<b>100.00</b>

ที่มา : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

## 5) คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 9 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายระพี ผ่องบุพกิจ	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. ดร.อภิชาติ สระมูล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการ
3. นายชวลิต จันทรัตน์	กรรมการ
4. นายประสงค์ หวังรัตน์ปราณี	กรรมการ
5. นายอำนาจ พรหมสุตร	กรรมการ
6. พลเอก วิเชียร ศิริสุนทร	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
7. นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
8. รศ.ดร.จำลอง ปราบแก้ว	กรรมการอิสระ
9. พล.อ.อ. คงศักดิ์ จันทโรสภา	กรรมการอิสระ

ที่มา : SET

## 6) คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะผู้บริหารของ TEAMG ประกอบไปด้วยผู้บริหาร 7 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. ดร.อภิชาติ สระมูล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายนคร แสนยาสิริ	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ คนที่ 1
3. ดร.ธีระวุฒิ เจ็อนรงค์ฤทธิ์	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ คนที่ 2
4. นายภวัตร วงศ์พิเชษฐ	ประธานเจ้าหน้าที่ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง คนที่ 1
5. นายสมพัสตร์ สุวพิศ	ประธานเจ้าหน้าที่ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง คนที่ 2
6. นายคิต ตันศิริ	ประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์
7. นางเพ็ญพิไล พรชัยพานิช	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

ที่มา : SET



7) **สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน**  
**ตารางที่ 1: งบกำไร(ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566**

งบกำไร(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	1,759.31	100.00%	1,623.67	100.00%	1,673.67	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(1,318.26)	(74.93%)	(1,201.95)	(74.03%)	(1,180.65)	(70.54)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>441.05</b>	<b>25.07%</b>	<b>421.72</b>	<b>25.97%</b>	<b>493.02</b>	<b>29.46%</b>
รายได้อื่น	21.31	1.21%	15.83	0.97%	11.64	0.70%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(322.59)	(18.34%)	(316.12)	(19.47%)	(351.54)	(21.00%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>139.77</b>	<b>7.94%</b>	<b>121.42</b>	<b>7.48%</b>	<b>153.12</b>	<b>9.15%</b>
รายได้ทางการเงิน	6.87	0.39%	14.65	0.90%	25.08	1.50%
ต้นทุนทางการเงิน	(3.77)	(0.21%)	(7.88)	(0.49%)	(9.95)	(0.59%)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1.33)	(0.08%)	(0.11)	(0.01%)	(0.53)	(0.03%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>141.55</b>	<b>8.05%</b>	<b>128.08</b>	<b>7.89%</b>	<b>167.71</b>	<b>10.02 %</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(29.69)	(1.69%)	(25.02)	(1.54%)	(38.44)	(2.30%)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>111.85</b>	<b>6.36%</b>	<b>103.06</b>	<b>6.35%</b>	<b>129.27</b>	<b>7.72%</b>

ที่มา : SET

**ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ปี 2564 ถึงปี 2565**

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	331.26	15.22%	461.91	19.82%	295.04	12.13%
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	367.91	16.90%	450.54	19.33%	596.66	24.53%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	861.15	39.56%	778.23	33.39%	829.44	34.10%
งานระหว่างทำและวัสดุอุปกรณ์คงเหลือ	15.97	0.73%	23.38	1.00%	0.06	0.00%
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ - ภายในหนึ่งปี	1.41	0.06%	1.60	0.07%	2.34	0.10%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4.12	0.19%	1.14	0.05%	22.75	0.94%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	68.41	3.14%	64.95	2.79%	67.92	2.79%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	0.00	0.00%	1.97	0.08%	0.00	0.00%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,650.22</b>	<b>75.82%</b>	<b>1,783.72</b>	<b>76.54%</b>	<b>1,814.21</b>	<b>74.59%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	55.67	2.56%	64.67	2.77%	47.11	1.94%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.48	0.48%	10.20	0.44%	23.67	0.97%
เงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00%	0.62	0.03%	8.45	0.35%
ลูกหนี้ระยะยาวตามสัญญาเช่าการเงิน	17.72	0.81%	71.30	3.06%	80.85	3.32%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	22.20	0.91%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2.44	0.11%	2.09	0.09%	2.14	0.09%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	142.32	6.54%	149.03	6.39%	183.30	7.54%
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	39.73	1.83%	36.06	1.55%	40.28	1.66%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	58.02	2.67%	58.82	2.52%	50.76	2.09%
เงินประกันผลงาน	106.83	4.91%	93.89	4.03%	100.78	4.14%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	51.50	2.37%	46.57	2.00%	42.03	1.73%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	41.71	1.92%	13.61	0.58%	16.57	0.68%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>526.42</b>	<b>24.18%</b>	<b>546.87</b>	<b>23.46%</b>	<b>618.13</b>	<b>25.41%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>2,176.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,330.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,432.34</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	67.47	3.10%	168.80	7.24%	105.00	4.32%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	211.52	9.72%	163.41	7.01%	184.19	7.57%
รายได้ค่าบริการรับส่งหน้าและเงินรับส่งหน้า	521.77	23.97%	553.87	23.77%	575.59	23.66%
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14.02	0.64%	14.13	0.61%	16.11	0.66%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00%	2.14	0.09%	4.27	0.18%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	6.28	0.29%	2.23	0.10%	6.40	0.26%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	43.49	2.00%	68.57	2.94%	60.93	2.50%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>864.55</b>	<b>39.72%</b>	<b>973.13</b>	<b>41.75%</b>	<b>952.49</b>	<b>39.16%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	24.15	1.11%	22.60	0.97%	24.47	1.01%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	271.59	12.48%	270.82	11.62%	239.84	9.86%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00%	34.52	1.48%	30.25	1.24%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>295.74</b>	<b>13.59%</b>	<b>327.94</b>	<b>14.07%</b>	<b>294.56</b>	<b>12.11%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,160.29</b>	<b>53.31%</b>	<b>1,301.07</b>	<b>55.83%</b>	<b>1,247.06</b>	<b>51.27%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนจดทะเบียน</b>						
หุ้นสามัญ 954,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	340.00	15.62%	340.00	14.59%	477.00	19.61%
<b>ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว</b>						
หุ้นสามัญ 817,901,618 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	340.00	15.62%	340.00	14.59%	408.95	16.81%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	424.32	19.49%	424.32	18.21%	424.32	17.44%
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	(22.22)	-1.02%	(22.22)	-0.95%	(23.64)	(0.97%)
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการจัดโครงสร้างการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(22.55)	-1.04%	(22.55)	-0.97%	(22.55)	(0.93)
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	0.00	0.00%	0.00	0.00%	15.20	0.62%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว – สํารองตามกฎหมาย	23.30	1.07%	27.90	1.20%	32.00	1.32%
ยังไม่ได้จัดสรร	268.27	12.32%	277.13	11.89%	347.87	14.30%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.36	0.10%
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>1,011.12</b>	<b>46.45%</b>	<b>1,024.58</b>	<b>43.96%</b>	<b>1,184.50</b>	<b>48.70%</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5.22	0.24%	4.94	0.21%	0.78	0.03%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,016.35</b>	<b>46.69%</b>	<b>1,029.52</b>	<b>44.17%</b>	<b>1,185.29</b>	<b>48.73%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,176.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,330.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,432.34</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : SET

## 5. มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ และวิธีการชำระเงิน

### มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่ได้มาในครั้งนี้นับรวมทั้งสิ้น 174.80 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของ TEAMG จำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี

### เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่ได้มาจากราคาอ้างอิงจากราคาตลาด ซึ่งมีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567)

### วิธีการชำระเงิน

บริษัทฯ จะชำระเงินจำนวนประมาณ 174.80 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนให้แก่ TEAMG ในการซื้อหุ้นของ TEAMG จำนวน 38,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี ในวันที่ TEAMG โอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นที่ซื้อขายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ธนาคารพาณิชย์ หรือโอนเงินผ่านระบบธนาคารพาณิชย์เข้าบัญชีเงินฝากของ TEAMG หรือบัญชีอื่นใดตามที่บริษัทฯ และ TEAMG ได้ตกลงกัน

## 6. ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ

- 1) บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับบริษัทฯ ซึ่งสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจที่ดำเนินการอยู่แล้วของบริษัทฯ โดยการเข้าลงทุนในครั้งนีเป็นการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจ และมีโอกาสที่บริษัทฯ และ TEAMG สามารถทำงานเพิ่มร่วมกันได้ในอนาคต

- 2) บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของบุคลากรที่มีความชำนาญ และนักวิชาการต่างๆที่สามารถนำไปต่อยอดทางธุรกิจของบริษัทฯ ได้ ในปัจจุบัน TEAMG มีบุคลากรที่มีความชำนาญทางด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม สิ่งแวดล้อม และนักวิชาการต่างๆกว่า 900 คน ทำให้การเข้าลงทุนในครั้งนี้ บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์จากบุคลากรที่มีความชำนาญในการรองรับความต้องการตอบโต้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้หลากหลายและครอบคลุมมากขึ้นทั้งในปัจจุบันและในอนาคต
- 3) บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสเติบโตสูงในอนาคต
- 4) บริษัทฯ มีโอกาสที่สามารถรับรู้รายได้ และได้รับเงินปันผลจากการเข้าลงทุนในครั้งนี้

## 7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ ใช้กระแสเงินสดภายในของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอสำหรับใช้ในการดำเนินธุรกิจ

## 8. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน การเข้าทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันตลอดหลักทรัพย์ และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้มอบฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และบริษัทฯ จะต้องจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาการอนุมัติเข้าทำรายการต่อไป

## 9. ลักษณะและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อบุคคลที่มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่ 5 เรื่อง “พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)” ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันที่ 25 เมษายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

1. นายธีระชัย รัตนกมลพร เป็นผู้มีอำนาจควบคุมใน DITTO (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของผู้สมรส ร้อยละ 31.97) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของผู้สมรส ร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)
2. นายสุภกร รัตนกมลพร เป็นญาติสนิท (น้องชาย) ของนายธีระชัย รัตนกมลพร เป็นผู้กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นใหญ่ใน DITTO (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของผู้สมรส ร้อยละ 14.02 และเป็นผู้ถือหุ้นใน TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของผู้สมรส ร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)

3. นางสาวภรภานต์ รัตนกมลพร เป็นญาติสนิท (พี่สาว) ของนายธีระชัย รัตนกมลพร เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้นรวมส่วนของผู้สมรสร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)

#### 10. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ**

คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเอกฉันท์อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว เนื่องจากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าว และมูลค่าการเข้าทำรายการมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ ในระยะยาว โดยการเข้าทำรายการนี้ เป็นการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัท โดยปัจจุบัน TEAMG เป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงานบริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทเล็งเห็นว่า เป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลของบริษัทซึ่งจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทได้ และบริษัทฯ ยังมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอต่อการดำเนินงาน และการเข้าทำรายการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสีย อันได้แก่ นายสุภกร รัตนกมลพร และ นางสาวภรภานต์ รัตนกมลพร ไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้ จึงเห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เพื่อพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("TEAMG")

#### 11. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ/ หรือคณะกรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นไม่แตกต่างจากคณะกรรมการบริษัทฯ

## สารสนเทศตามบัญชี 2

## ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะการประกอบธุรกิจและแนวโน้มธุรกิจของบริษัท

## 1. ข้อมูลเบื้องต้น

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ประเภทธุรกิจ	:	จำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสาร เครื่องถ่ายภาพเอกสาร และเครื่องพิมพ์ อย่างครบวงจร (Document and Data Management Solution) และรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0107559000150
ที่ตั้งบริษัท	:	235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
ทุนจดทะเบียน	:	399,678,906.50 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	346,956,799.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
เว็บไซต์	:	<a href="http://www.dittothailand.com">http://www.dittothailand.com</a>

## 2. ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “DITTO”) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 โดย กลุ่มครอบครัวรัตนกมลพร จากการควบรวมกิจการระหว่างบริษัท สยาม รอยัล อินดัสตรี จำกัด บริษัท ก๊อปปี้แมน เชนทอล จำกัด และบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจจำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสาร เครื่องถ่ายภาพเอกสาร และเครื่องพิมพ์ อย่างครบวงจร (Document Management Solution) และธุรกิจให้บริการและรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ เช่น ศูนย์ดาราศาสตร์ พิพิธภัณฑสถานระบบโทรมาตร หรือระบบเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning) เป็นต้น

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 ปัจจุบันบริษัทฯ มีการดำเนินธุรกิจหลักทั้งสิ้น 4 ธุรกิจ ได้แก่

1. กลุ่มธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล (Data & Document Management)
2. กลุ่มธุรกิจให้เช่า จำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายภาพเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่นๆ (Printers, POS machines, Drive-thru system)
3. กลุ่มธุรกิจให้บริการด้านวิศวกรรมเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ (Technology Devices & Engineering)
4. กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีเพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Technology)

## การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

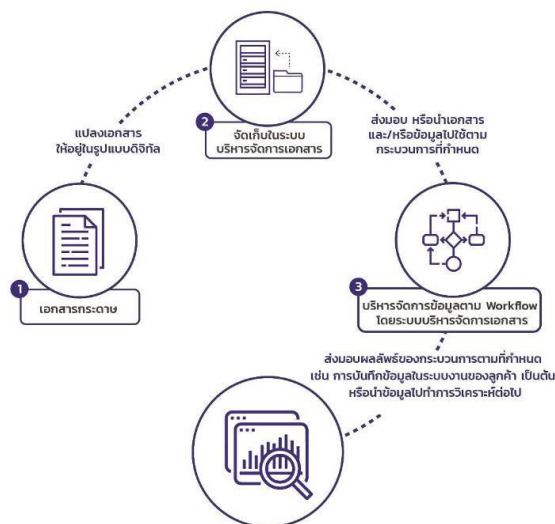
2544	ก่อตั้งบริษัท สยาม รีคอนดิชัน อินดัสตรี จำกัด ("SRI") ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท ก่อตั้งบริษัท ก๊อปปี้ แมน เรนทอล จำกัด ("CPM") ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท
2549	ก่อตั้งบริษัท สยาม ที ซี เทคโนโลยี จำกัด ("TC") ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท
2550	ก่อตั้งบริษัท ดิทีโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ("บริษัทฯ" หรือ "DITTO") ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท
2554	DITTO เริ่มขยายไปยังธุรกิจระบบบริหารจัดการเอกสาร
2556	DITTO CPM และ SRI ทำการควบรวมกิจการเพื่อปรับภาพลักษณ์องค์กร และใช้ชื่อ DITTO
2558	ขยายไปยังธุรกิจการให้บริการจัดเก็บเอกสารในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (BPO) โดยเริ่มจากบริการสแกนเอกสาร
2559	DITTO แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และเพิ่มทุนจดทะเบียน เป็น 200 ล้านบาท
2561	ขยายไปยังธุรกิจ Drive-thru และ POS ได้รับแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย ตราสินค้า HME ลงนามในสัญญาโครงการก่อสร้างระบบการจัดการขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิงและปุ๋ยอินทรีย์
2564	บริษัทฯ เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 80 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาหุ้นละ 7.50 บาท และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2564
2565	ลงนามบันทึกข้อตกลงกับบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("TEAMG") เพื่อบริหารความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจของแต่ละฝ่ายเข้าด้วยกัน เช่น ด้านวิศวกรรม สิ่งแวดล้อม และนวัตกรรมต่างๆ  ร่วมลงทุนกับ TEAMG ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ ใช้ชื่อว่า "บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด" หรือ DTX มีทุนจดทะเบียน 30,000,000 บาท เพื่อร่วมดำเนินงานโครงการนวัตกรรม เทคโนโลยีใหม่ๆ ที่เกิดจากความเชี่ยวชาญของทั้งสองบริษัท โดย DITTO มี สัดส่วนการเข้าลงทุนและโครงสร้างการเข้าถือหุ้นของ DTX ร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนและจำนวนหุ้นทั้งหมด และ TEAMG จะทำการถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนและจำนวนหุ้นทั้งหมด  ร่วมลงทุนกับบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด และ TEAMG เพื่อดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ เพื่อร่วมดำเนินงานธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ  บริษัท สยาม ที ซี เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ DITTO ได้รับการจัดสรรพื้นที่ในโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต จำนวน 11,448.3 ไร่ ร่วมกับกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และร่วมมือกับบริษัทที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกันเพื่อพัฒนาพื้นที่อีกจำนวน 10,209.89 ไร่ รวมพื้นที่ทั้งหมดที่บริษัทร่วมพัฒนาเพื่อปลูกป่าชายเลนจำนวน 21,658 ไร่

2566	บริษัททยอยได้เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต สำหรับชุมชน ประจำปี พ.ศ. 2566 อีกจำนวน 154,838.05 ไร่ ทำให้ปัจจุบันบริษัท ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ปลูกป่าชายเลนที่ได้รับการจัดสรรรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 176,496.24 ไร่
------	--

### 3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ และบริษัททยอย ดำเนินงานใน 4 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ 1) กลุ่มธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล (Data & Document Management) 2) กลุ่มธุรกิจให้เช่า จำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่นๆ (Printers, POS machines, Drive-thru system) 3) กลุ่มธุรกิจให้บริการด้านวิศวกรรมเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ (Technology Devices & Engineering) และ 4) กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยี เพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Technology) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1. กลุ่มธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล (Data & Document Management)



ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูลแบบครบวงจร ซึ่งประกอบไปด้วย ซอฟต์แวร์บริหารจัดการเอกสาร (Document Management System, Enterprise Content Management System) การบริหารระบบงาน (Business Process Outsourcing) และดาต้าซีเคียวริตี้ (Data Security)

##### 3.1.1. ซอฟต์แวร์บริหารจัดการเอกสาร (Document Management System, Enterprise Content Management System)

ซอฟต์แวร์ด้านบริหารจัดการเอกสาร ใช้จัดเก็บเอกสารในรูปแบบดิจิทัล สามารถจัดเก็บเป็นหมวดหมู่เพื่อความสะดวกในการค้นหาและนำไปใช้งาน และระบบจัดการข้อมูลในองค์กร (Enterprise Content Management หรือ ECM) ซึ่งนอกจากจะสามารถจัดเก็บเอกสารแล้ว ยังสามารถจัดเก็บข้อมูลรูปแบบอื่น ๆ เช่น ไฟล์ภาพ เป็นต้น และยังสามารถส่งต่อเอกสาร และนำข้อมูลดังกล่าวไปบริหารจัดการ ตามวงจรการทำงานขององค์กร (Workflow) ทำให้กระบวนการมี



ประสิทธิภาพมากขึ้น และลดทรัพยากรที่ใช้ในกระบวนการนั้นๆ โดยบริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายอย่างเป็นทางการของระบบจัดการข้อมูลในองค์กรชื่อ Laserfiche (ประเทศสหรัฐอเมริกา) และ Amagno (ประเทศเยอรมนี)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีการจำหน่ายซอฟต์แวร์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการข้อมูลในองค์กร เช่น ซอฟต์แวร์วิเคราะห์ข้อมูลสถิติ (Data Analytic System) และซอฟต์แวร์ความมั่นคงและปลอดภัยทางไซเบอร์ (Cyber Security) เป็นต้น

### 3.1.2. ให้บริการบริหารจัดการระบบงาน (Business Process Outsourcing)

ให้บริการสแกนเอกสารและจัดเก็บข้อมูลแก่องค์กรต่าง ๆ เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีด้วยการสแกนเอกสารและจัดเก็บเป็นข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล สามารถจัดเก็บให้เป็นหมวดหมู่ และจัดระบบหมุนเวียนเอกสารตามรูปแบบการทำงานของแต่ละองค์กรเพื่อให้สะดวกต่อการค้นหาและใช้งาน ทำให้ประหยัดเวลาค้นหาและลดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บเอกสารดังกล่าวได้ เหมาะสำหรับหน่วยงานที่มี งานเอกสารจำนวนมากและมีผู้ใช้งานเอกสารเยอะ เช่น สถาบันการเงิน องค์กรขนาดใหญ่ หรือหน่วยงานราชการต่างๆ เป็นต้น โดยไฟล์เอกสารจะถูกจัดเก็บในระบบบริหารจัดการเอกสาร ไม่ว่าจะในระบบบริหารจัดการเอกสารของหน่วยงานลูกค้าเอง หรือซอฟต์แวร์ของบริษัทฯ จำหน่ายและให้บริการ โดยบริการนี้จะใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการบริหารจัดการร่วมกับการใช้บุคลากรจากบริษัทฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ คือหน่วยงานทั้งรัฐบาลและเอกชนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บเอกสารจากรูปแบบกระดาษให้อยู่ในรูปแบบดิจิทัล ลักษณะของการให้บริการจะเป็นสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด

ซึ่งรูปแบบการปฏิบัติงานจะเริ่มจากการศึกษารายละเอียดความต้องการของลูกค้า แล้วจึงทำการออกแบบขั้นตอนในการปฏิบัติงานและทางเดินของเอกสาร (Document flow) หรือตามกระบวนการทำงานที่กำหนด (Workflow) โดยจะมีทั้งขั้นตอนในการเตรียมเอกสาร สแกนเอกสาร และตรวจสอบไฟล์ ก่อนส่งมอบงานให้กับลูกค้า โดยบริษัทฯ สามารถให้บริการบริหารจัดการระบบงานได้อย่างครบวงจรตั้งแต่ทำการออกแบบขั้นตอนในการทำงาน จัดการบุคลากรในการดำเนินการ จัดหาซอฟต์แวร์ระบบบริหารจัดการเอกสาร รวมถึงอุปกรณ์ในการสแกนเอกสาร คอมพิวเตอร์ เซิร์ฟเวอร์ และอุปกรณ์ต่างที่จำเป็นในการดำเนินการตามระบบงานที่กำหนด ซึ่งจะมีการออกแบบการตรวจสอบข้อมูลทั้งแบบตรวจสอบทั้งหมด และแบบสุ่มตรวจสอบผลของการทำงาน ทั้งโดยบุคลากรของบริษัทฯ หรือร่วมกับบุคลากรของลูกค้า เพื่อให้สามารถมั่นใจว่าจะได้รับผลลัพธ์ตามขั้นตอนถูกต้องตามที่กำหนด

### 3.1.3. ความปลอดภัย (Data Security)

บริษัทฯ ให้บริการด้านความปลอดภัย (Data Security) โดยได้ดำเนินงานด้านการดูแลความปลอดภัยทางไซเบอร์ให้กับสถาบันทางการเงิน ซึ่งประกอบไปด้วยการใช้ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ที่มีความสามารถในการตรวจสอบการโจมตี พร้อมทั้งมีระบบต่างๆ ที่รองรับด้านการรักษาความปลอดภัยของการใช้งานโดยบริษัทฯ ยังมีบุคลากรที่รับผิดชอบดูแลรักษาความปลอดภัยทางไซเบอร์นี้ตลอด 24 ชั่วโมงให้กับลูกค้าอีกด้วย

## 3.2. กลุ่มธุรกิจให้เช่า จำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่น ๆ (Printers, POS machines, Drive-thru system)

### 3.2.1. บริการให้เช่าเครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์ พร้อมการดูแลรักษา

เป็นบริการให้เช่าเครื่องถ่ายเอกสารสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชน ซึ่งบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาทั้งหมด เช่น การเปลี่ยนหมึกพิมพ์ อะไหล่ และซ่อมแซมให้เครื่องถ่ายเอกสารสามารถใช้งานได้ตามปกติ ซึ่งสามารถลดความยุ่งยากในการบำรุงรักษาให้แก่ลูกค้าได้ โดยเฉพาะลูกค้ากลุ่มหน่วยงานราชการที่จะต้องมีการเบิกจ่ายทุกครั้งหากจะต้องทำการซื้อหมึกพิมพ์หรืออะไหล่สำหรับการซ่อมแซม โดยบริษัทฯ มีการเสนอสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่ลูกค้าต้องการ ตั้งแต่ระยะสั้นสำหรับงานแสดงสินค้า หรืองานสัมมนา จนถึงระยะยาว ตามแต่ที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย

เครื่องถ่ายเอกสารที่บริษัทฯ ให้เช่าเป็นเครื่องถ่ายเอกสารระบบดิจิทัลประเภทมัลติฟังก์ชัน (Digital Multi-Function Photocopier) ซึ่งสามารถใช้งานหลากหลาย เช่น การถ่ายสำเนาเอกสาร การพิมพ์เอกสาร การสแกนเอกสาร หรือการรับส่งโทรสาร เป็นต้น และเครื่องถ่ายเอกสารทั้งเครื่องใหม่และเครื่องใช้งานแล้วที่ผ่านการปรับสภาพ (Reconditioned) ตามความต้องการของลูกค้า โดยเครื่องที่ผ่านการปรับสภาพ คือ เครื่องถ่ายเอกสารที่ผ่านการใช้งานแล้ว นำมาทำการซ่อมแซม และปรับปรุงสภาพให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ ซึ่งบริษัทฯ มีโรงงานปรับสภาพเครื่องถ่ายเอกสารของบริษัทฯ เอง โดยเครื่องถ่ายเอกสารที่ผ่านการปรับสภาพจะได้รับการตรวจสอบคุณภาพทุกเครื่องว่าสามารถใช้งานได้เป็นปกติ ก่อนส่งมอบให้แก่ลูกค้าแต่ละราย ปัจจุบัน บริษัทฯ มีฐานลูกค้าอยู่ทั่วประเทศ โดยเน้นไปที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมถึงจังหวัดในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากบริษัทฯ มีหน่วยให้บริการซ่อมบำรุงอยู่ทั่วประเทศ

### 3.2.2. ระบบ 드라이브ทรู

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ทำการขยายธุรกิจไปยังระบบ 드라이브ทรู (Drive-Thru) ซึ่งเป็นระบบการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้าที่อยู่บนยานพาหนะ เพื่อความสะดวกสบายให้กับลูกค้าในการซื้อสินค้าต่าง ๆ โดยถือเป็นการลดสัมผัสกักทางด้วย จึงทำให้ระบบ 드라이브ทรูเริ่มเป็นที่นิยมมากขึ้นในปัจจุบัน

ระบบ 드라이브ทรูที่บริษัทฯ จัดจำหน่ายเป็นระบบและอุปกรณ์จากบริษัท HME ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็นผู้จัดจำหน่ายอุปกรณ์ DRIVE THRU รายใหญ่ของโลก ซึ่งได้แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ระบบ DRIVE THRU ในประเทศไทยอย่างเป็นทางการ โดยมี ลูกค้าหลัก ๆ เป็นกลุ่มธุรกิจเซ่นร้านอาหารชื่อดัง รวมทั้งกลุ่มธุรกิจร้านอาหารในประเทศไทยที่เล็งเห็นถึงศักยภาพของการให้บริการแบบ DRIVE THRU

### 3.2.3. ระบบเครื่องโพล (POS machine)

บริษัทฯ ขยายธุรกิจไปยังระบบขายสินค้าหน้าร้าน (Point of Sales หรือ POS) ซึ่งคือระบบการขายหน้าร้าน ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ POS แบบครบวงจร ซึ่งจะทำงานร่วมกับซอฟต์แวร์ที่จับบันทึกข้อมูลในการขายเพื่อนำไปประมวลผล เช่น ยอดขาย ประเภท และจำนวนสินค้าในการซื้อของลูกค้าแต่ละราย ข้อมูลการตัดสต็อกสินค้า ข้อมูลสมาชิก เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีบริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ซ่อมแซม (Corrective Maintenance) และติดตั้งและขนย้าย เนื่องจากบริษัทฯ มีบุคลากรช่างบริการเครื่องถ่ายเอกสารที่มีทักษะด้านเครื่องกลและอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ และยังมีทรัพยากรที่เพียงพอในการให้บริการลูกค้าที่มีสาขาเป็นจำนวนมากทั่วประเทศ โดยในการที่บริษัทฯ ทำการขยายธุรกิจไปยังการจำหน่ายและให้บริการระบบ DRIVE THRU และระบบขายสินค้าหน้าร้านนั้น ซึ่งนอกจากบริษัทฯ จะมีช่างผู้ชำนาญการในด้านระบบ DRIVE THRU และระบบขายสินค้าหน้าร้านโดยเฉพาะแล้ว บริษัทฯ ได้ทำการฝึกอบรมพนักงานช่างบริการของบริษัทฯ ให้มีทักษะและความรู้ทั้งในด้านเครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์ และทั้งใน

ด้านระบบไดรฟ์พืทุและระบบขายสินค้าหน้าร้านอีกด้วย เพื่อให้เป็นการบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 3.3. กลุ่มธุรกิจให้บริการด้านวิศวกรรมเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่าง ๆ (Technology Devices & Engineering)

#### 3.3.1. ระบบห้องฟ้าจำลองและพิพิธภัณฑ์

บริษัทห่วยมีมีการให้บริการทางวิศวกรรม ออกแบบ จัดหา และติดตั้งระบบห้องฟ้าจำลองและพิพิธภัณฑ์ต่างๆ โดยระบบห้องฟ้าจำลองที่บริษัทห่วยให้บริการนั้น ครอบคลุมตั้งแต่ระบบฉายภาพดาว ซึ่งเป็นระบบเฉพาะด้านซึ่งต้องใช้ความรู้ความชำนาญในการออกแบบและติดตั้ง รวมไปถึงการออกแบบ ก่อสร้างและสถาปัตยกรรมอาคาร ภูมิทัศน์ รวมไปถึงการจัดแสดงนิทรรศการทางวิทยาศาสตร์ต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ จะทำการออกแบบแต่ละส่วนตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง และทำการจัดหาอุปกรณ์ที่เหมาะสมแล้วทำการติดตั้งให้สามารถพร้อมใช้งาน โดยบริษัทห่วยเป็นตัวแทนจำหน่ายระบบฉายภาพดาวจากบริษัท Evans & Sutherland Computer Corporation (ประเทศสหรัฐอเมริกา) ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้นำด้านระบบฉายภาพดาวของโลก (ที่มา: <http://www.es.com>) และระบบฉายภาพดาว MEGASTAR จากบริษัท Ohira Tech (ประเทศญี่ปุ่น)

โดยในการดำเนินงานระบบห้องฟ้าจำลองและพิพิธภัณฑ์นั้น บริษัทห่วยจะดำเนินการในด้านการออกแบบโครงการโดยรวม และให้บริการในส่วนระบบวิศวกรรมด้านเทคโนโลยี ทั้งหมดตั้งแต่ โครงสร้าง อาคาร ภูมิทัศน์ การตกแต่งภายใน อุปกรณ์ภายในห้องฉายดาว อุปกรณ์ในการฉายดาว รวมถึงนิทรรศการบริเวณรอบห้องฉายดาว เป็นต้น โดยวิศวกรของบริษัทห่วยจะเป็นผู้ควบคุมเพื่อให้ส่งมอบงานที่มีคุณภาพ และตรงตามเวลาที่กำหนด

#### 3.3.2. ระบบโทรมาตร (Telemetry)

ระบบโทรมาตรหรือระบบ SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition หรือ SCADA) ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทห่วย คือ ระบบตรวจวัด รวบรวม รับ-ส่ง และจัดการข้อมูล รวมถึงแสดงผลข้อมูล และควบคุมการทำงานของอุปกรณ์ระยะไกล ผ่านระบบสื่อสารข้อมูลต่าง ๆ เช่น สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ หรือระบบอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เป็นต้น โดยระบบตรวจวัดและจัดการสภาพแวดล้อมประกอบด้วย ส่วนประกอบหลัก 3 ส่วน ได้แก่

1. อุปกรณ์ตรวจวัด (Sensor Unit)
2. อุปกรณ์เก็บข้อมูลและประมวลผล (Display and Processing Unit)
3. โปรแกรมแสดงผลและควบคุม (Monitoring Software)

โดยอุปกรณ์ตรวจวัดต่างๆ จะทำหน้าที่ตรวจวัดค่าตามที่กำหนด เช่น ระดับน้ำ ปริมาณน้ำฝน คุณภาพน้ำ ระดับออกซิเจนในน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง อุณหภูมิ ค่าความเค็ม ความสามารถในการนำไฟฟ้า ตำแหน่งพิกัด หรือระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น แล้วส่งข้อมูลดังกล่าวไปยังอุปกรณ์เก็บข้อมูลและประมวลผล ซึ่งจะนำข้อมูลดังกล่าวมาแสดงผลและส่งข้อมูลผ่านระบบเครือข่ายไปยังศูนย์ควบคุมส่วนกลาง และข้อมูลดังกล่าวจะได้รับการบันทึก ประมวลผล และทำการรายงานผลข้อมูล ณ ขณะนั้นตามเวลาจริง (Real-Time) หรือแจ้งเตือนผ่านโปรแกรมหรือผ่านเว็บไซต์ที่บริษัทห่วยได้ทำการออกแบบและพัฒนาขึ้นอีกทั้งยังสามารถส่งคำสั่งควบคุมอุปกรณ์ระยะไกลผ่านเครือข่ายข้อมูลดังกล่าวได้อีกด้วย

โดยบริษัทย่อเน้นการให้บริการด้านวิศวกรรม ทั้งในด้านการออกแบบ จัดหา และติดตั้งระบบโทรมาตรสำหรับการชลประทาน เช่น ระบบตรวจวัดสภาพน้ำทางไกลอัตโนมัติ ในลุ่มแม่น้ำต่างๆ หรือระบบแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning) สำหรับพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยหรือดินถล่มในพื้นที่ลาดชันและพื้นที่ราบเชิงเขา โดยให้บริการตั้งแต่การสำรวจพื้นที่ออกแบบ จัดหาอุปกรณ์ ติดตั้งสถานี ตรวจวัด รวมถึงการออกแบบและติดตั้งศูนย์ควบคุม (Control Room) สำหรับระบบที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยกลุ่มลูกค้าหลักได้แก่ กรมชลประทาน และกรมทรัพยากรน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบโทรมาตร ซึ่งโครงการระบบโทรมาตรที่บริษัทย่อให้บริการออกแบบและติดตั้ง ได้แก่ โครงการศึกษาวางระบบและติดตั้งระบบโทรมาตรเพื่อพยากรณ์น้ำ และเตือนภัยลุ่มน้ำวัง โครงการศึกษาสำรวจติดตั้งระบบตรวจวัด สถานภาพน้ำทางไกลอัตโนมัติ ในพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาและลุ่มน้ำมูลตอนกลาง และโครงการสำรวจติดตั้งระบบตรวจวัดสถานภาพน้ำทางไกลอัตโนมัติ ลุ่มน้ำยมและน่าน เป็นต้น

### 3.3.3. ระบบเทคโนโลยีภายในอาคาร

บริษัทย่อมีการให้บริการออกแบบ จำหน่าย และติดตั้งระบบเทคโนโลยี ภายในอาคารต่าง ๆ เช่น ระบบห้องประชุม วิดีทัศน์ อุปกรณ์โสตทัศนอุปกรณ์ (Audio-Visual Equipment) ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยบริษัทย่อจะทำการศึกษาความต้องการของลูกค้า หรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง (Terms of Reference หรือ TOR) แล้วทำการออกแบบระบบและคัดเลือกอุปกรณ์ที่เหมาะสม เพื่อทำการนำเสนอต่อลูกค้าต่อไป บริษัทย่อมีการนำเสนอโครงการให้แก่ลูกค้าโดยตรง หรือทำการรับเหมาช่วงจากผู้รับเหมาระบบ (Sub-Contract) หรือทำการนำเสนองานร่วมกับบริษัทอื่นที่มีความชำนาญเฉพาะด้านที่ต่างกัน ในลักษณะกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) แล้วรับผิดชอบในเฉพาะส่วนของเทคโนโลยีภายในอาคาร โดยให้สมาชิกอื่นในกิจการร่วมหรือกิจการร่วมค้า เป็นผู้รับผิดชอบในงานส่วนอื่น ๆ เช่น งานโครงสร้างอาคาร ภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม เป็นต้น หรืออาจจะทำการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง (Subcontractor) ในการดำเนินการในส่วนงานดังกล่าว

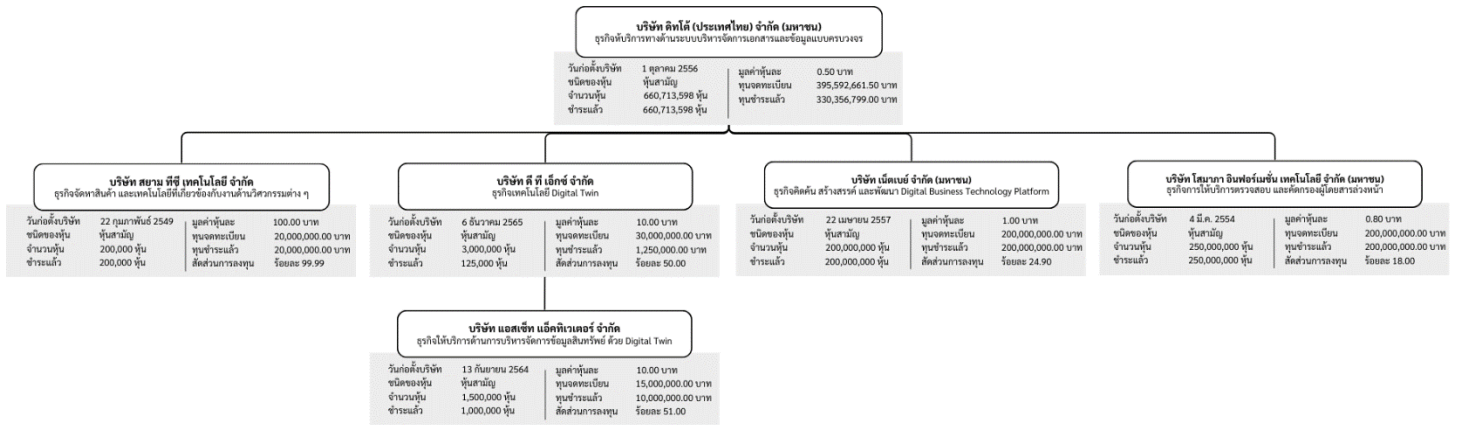
### 3.4. กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีเพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Technology)

ที่ผ่านมา บริษัทย่อได้เข้าร่วมดำเนินการโครงการก่อสร้างระบบการจัดการขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิง (Refuse Derived Fuel : RDF) และปุ๋ยอินทรีย์ เทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อก่อสร้างอาคาร เครื่องจักร อุปกรณ์ และระบบควบคุมระบบคัดแยกขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิง และปุ๋ยอินทรีย์ และในปี 2565 ที่ผ่านมา บริษัทย่อก็ได้เข้าดำเนินงานในโครงการดูแลระบบจัดการขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิง และปุ๋ยอินทรีย์กับเทศบาลนครสมุทรปราการ

นอกจากนี้ ในปี 2565 บริษัทย่อได้เข้าร่วมดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต โดยได้รับการจัดสรรพื้นที่จากกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งจำนวน 11,448.3 ไร่ และต่อมาบริษัทย่อได้เข้าร่วมกับบริษัทที่ไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกันเพื่อร่วมกันเป็นผู้พัฒนาโครงการอีกจำนวน 10,209.89 ไร่ รวมพื้นที่ๆ บริษัทย่อได้เข้าร่วมพัฒนาเพื่อปลูกป่าชายเลนจำนวน 21,658.19 ไร่ โดยโครงการดังกล่าวมี ระยะเวลาดำเนินโครงการ 30 ปี และบริษัทย่อได้เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต สำหรับชุมชน ประจำปี พ.ศ. 2566 อีกจำนวน 154,838.05 ไร่ ทำให้ปัจจุบันบริษัท ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ปลูกป่าชายเลนที่ได้รับการจัดสรรรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 176,496.24 ไร่

4. โครงสร้างบริษัท

บริษัทฯ ได้มีการลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 4 บริษัท และลงทุนผ่านบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท โดยแบ่งลักษณะของการประกอบธุรกิจ ดังนี้



5. โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 399,678,906.50 บาท เรียกชำระแล้ว 346,956,799.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 693,913,598\*\* หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท สำหรับรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 12 รายแรกของบริษัท ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นาย วีระชัย รัตนกมลพร*	175,160,000	25.24%
2	นาย สุภกร รัตนกมลพร	97,320,000	14.02%
3	นาย สถาพร งามเรืองพงศ์	42,351,004	6.10%
4	นาย พิเชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์	33,200,000	4.78%
5	นาย สมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	24,252,100	3.49%
6	นางสาว ธิดารัตน์ สุขอมรัตนกุล	22,680,000	3.27%
7	นาง กัลยา สุขอมรัตนกุล	22,392,000	3.23%
8	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	16,779,942	2.42%
9	นาง วันทนีย์ เพชรโลหะกุล	15,069,584	2.17%
10	นาย เคนพงษ์ โสภากา	14,434,200	2.08%
11	BANK OF SINGAPORE LIMITED*	12,000,000	1.73%
12	UBS AG, SINGAPORE BRANCH*	12,000,000	1.73%
	ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	206,274,768	29.73%
<b>รวม</b>		<b>693,913,598**</b>	<b>100.00%</b>

หมายเหตุ: \*นายธีระชัย รัตนกมลพร ถือหุ้นในชื่อตนเองจำนวน 175,160,000 หุ้น และถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ BANK OF SINGAPORE LIMITED จำนวน 12,000,000 หุ้น และ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 12,000,000 หุ้น

\*\*จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 28 ธันวาคม 2566 โดยมีการปรับปรุงการเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 33.2 ล้านหุ้น ให้แก่นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ เป็นการชำระค่าตอบแทนในการเข้าซื้อหุ้นสามัญ NETBAY เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

## 6. คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 9 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.ศาสตราจารย์วุฒิสาร ตันไชย	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
2.นายสุกร รัตนกมลพร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการ
3.นายชัยทัต กุลไชยควนิช	กรรมการ
4.นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	กรรมการ
5.นายชัยยุทธ เอียดแก้ว	กรรมการ
6.นางสาวมัทนา วิเชียรแก้วมณี	กรรมการ
7.นายวุฒิ มีช่วย	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
8.นายทวี มีเงิน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
9.นายณรงค์ เดชธาธนากรุจิกร	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

ที่มา : SET

## 7. คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะผู้บริหารของบริษัท ประกอบไปด้วยผู้บริหาร 5 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสุกร รัตนกมลพร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.นายชัยทัต กุลไชยควนิช	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน
3.นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการปฏิบัติการ
4.นายชัยยุทธ เอียดแก้ว	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านบริการ
5.นายประสงค์ สูดอัมพันธ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการตลาด

ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ของบริษัทฯ

## 8. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางที่ 1: งบกำไร(ขาดทุน) รวม ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน) รวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	1,090.52	100.00%	1,236.71	100.00%	1,816.51	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(767.99)	(70.42%)	(825.46)	(66.75%)	(1,274.77)	(70.18%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>322.52</b>	<b>29.58%</b>	<b>411.25</b>	<b>33.25%</b>	<b>541.74</b>	<b>29.82%</b>
รายได้อื่น	2.70	0.25%	2.41	0.20%	2.35	0.13%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(121.28)	(11.12%)	(121.95)	(9.86%)	(141.85)	(7.81%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>203.94</b>	<b>18.70%</b>	<b>291.72</b>	<b>23.59%</b>	<b>402.25</b>	<b>22.14%</b>
รายได้ทางการเงิน	0.43	0.04%	0.74	0.06%	1.45	0.08%
เงินปันผลรับ	0.00	0.00%	0.04	0.00%	9.67	0.53%
กำไรจากการจำหน่าย และวัดมูลค่าเงินลงทุนระยะสั้น	48.59	4.46%	(0.87)	(0.07%)	6.23	0.34%
ต้นทุนทางการเงิน	(5.94)	(0.54%)	(2.57)	(0.21%)	(2.75)	(0.15%)
ผลกำไรสำหรับการป้องกันความเสี่ยงของกลุ่มรายการของฐานะสุทธิ	(0.47)	(0.04%)	4.40	0.36%	0.00	0.00%
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00%	(0.02)	(0.00%)	(1.53)	(0.08%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>246.55</b>	<b>22.61%</b>	<b>293.44</b>	<b>23.73%</b>	<b>415.31</b>	<b>22.86%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(45.87)	(4.21%)	(58.69)	(4.75%)	(80.22)	(4.42%)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>200.68</b>	<b>18.40%</b>	<b>234.75</b>	<b>18.98%</b>	<b>335.10</b>	<b>18.45%</b>

ที่มา : SET

ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงินรวม ณ 31 ธันวาคม 2564 - 2566

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	411.86	30.67%	242.23	14.61%	156.75	4.70%
เงินลงทุนระยะสั้น	46.49	3.46%	458.33	27.64%	509.28	15.27%
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	217.78	16.22%	266.86	16.09%	630.08	18.89%
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	253.93	18.91%	311.36	18.78%	469.10	14.06%
สินค้าคงเหลือ	29.87	2.22%	57.44	3.46%	51.31	1.54%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	78.52	5.85%	26.45	1.59%	191.31	5.73%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,038.44</b>	<b>77.33%</b>	<b>1,362.66</b>	<b>82.17%</b>	<b>2,007.83</b>	<b>60.18%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	68.73	5.12%	56.90	3.43%	65.68	1.97%
เงินประกันผลงาน	3.43	0.26%	4.55	0.27%	2.52	0.08%
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	0.00	0.00%	0.60	0.04%	9.45	0.28%

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เงินลงทุนระยะยาว					908.57	27.23%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	159.90	11.91%	140.51	8.47%	124.45	3.73%
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	54.00	4.02%	56.86	3.43%	51.62	1.55%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	8.94	0.67%	20.20	1.22%	18.81	0.56%
สัมปทานปลูกป่าชายเลน					104.93	3.15%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	0.66	0.05%	3.52	0.21%	4.63	0.14%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8.81	0.66%	12.50	0.75%	37.64	1.13%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>304.46</b>	<b>22.67%</b>	<b>295.65</b>	<b>17.83%</b>	<b>1,328.29</b>	<b>39.82%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,342.90</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,658.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,336.12</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	87.01	6.48%	0.36	0.02%	5.18	0.16%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	100.62	7.49%	175.81	10.60%	226.97	6.80%
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9.98	0.74%	10.33	0.62%	14.00	0.42%
เงินรับล่วงหน้า	18.49	1.38%	101.95	6.15%	508.64	15.25%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	14.56	1.08%	27.38	1.65%	25.61	0.77%
ประมาณการหนี้สิน	3.89	0.29%	4.75	0.29%	5.89	0.18%
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน			0.14	0.01%	0.19	0.01%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	40.05	2.98%	24.59	1.48%	40.84	1.22%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>274.60</b>	<b>20.45%</b>	<b>345.31</b>	<b>20.82%</b>	<b>827.34</b>	<b>24.80%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	9.30	0.69%	16.36	0.99%	11.16	0.33%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3.43	0.26%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	9.28	0.69%	10.36	0.63%	11.78	0.35%
เงินมัดจำและเงินประกันการบริการ	4.34	0.32%	3.78	0.23%	3.53	0.11%
รายได้รับล่วงหน้า	8.94	0.67%	14.22	0.86%	19.56	0.59%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.12	0.01%	0.37	0.02%	0.13	0.00%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>35.41</b>	<b>2.64%</b>	<b>45.08</b>	<b>2.72%</b>	<b>46.16</b>	<b>1.38%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>310.01</b>	<b>23.09%</b>	<b>390.40</b>	<b>23.54%</b>	<b>873.49</b>	<b>26.18%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>						
หุ้นสามัญ	220.00	16.38%	264.03	15.92%	330.36	9.90%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	542.72	40.41%	545.39	32.89%	1,395.08	41.82%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	0.00	0.00%	2.47	0.15%	0.00	0.00%
กำไรสะสม						0.00%
จัดสรรแล้ว – สรรองตามกฎหมาย	22.00	1.64%	26.40	1.59%	33.04	0.99%
ยังไม่ได้จัดสรร	245.70	18.30%	427.16	25.76%	696.96	20.89%



งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	2.47	0.18%	2.47	0.15%	2.47	0.07%
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	4.72	0.14%
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>1,032.89</b>	<b>76.91%</b>	<b>1,267.91</b>	<b>76.46%</b>	<b>2,462.62</b>	<b>73.82%</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,032.89</b>	<b>76.91%</b>	<b>1,267.92</b>	<b>76.46%</b>	<b>2,462.62</b>	<b>73.82%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,342.90</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,658.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,336.12</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : SET

## 9. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### เหตุการณ์สำคัญ

#### การขยายการลงทุนในธุรกิจ

- บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต** กับกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทฯ ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ปลูกป่าชายเลนรวมทั้งสิ้นจำนวน **176,496.24 ไร่** โดยแบ่งพื้นที่แบ่งออกเป็น 2 ประเภทดังนี้

  - 1) โครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต โดยบริษัทฯ ได้รับจัดสรรพื้นที่ดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลน จำนวน 11,448.30 ไร่ มีระยะเวลาดำเนินโครงการ 30 ปี และในวันที่ 20 มกราคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นผู้พัฒนาโครงการป่าชายเลนกับบริษัทที่ไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกันอีกจำนวน 10,209.89 ไร่ และ
  - 2) โครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์คาร์บอนเครดิตสำหรับชุมชน โดยบริษัทฯ ได้รับจัดสรรพื้นที่ดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต สำหรับชุมชน ประจำปี 2566 ร่วมกับกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งรวมทั้งหมด จำนวน 93 ชุมชน เนื้อที่รวม 154,838.05 ไร่ มีระยะเวลาดำเนินโครงการ 30 ปี
- บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โสมาภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“SIT”)** เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการตรวจสอบและคัดกรองผู้โดยสารล่วงหน้า (Advance Passenger Processing System : APPS) บริการประมวลผลรายการข้อมูลสำหรับฐานข้อมูลการเดินทางของผู้โดยสาร (Passenger Name Record: PNR) บริการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยการออกแบบและพัฒนาโปรแกรมประยุกต์การวิเคราะห์ โครงสร้างระบบการจัดการข้อมูลรวมถึงการเป็นที่ปรึกษาโครงการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยบริษัทฯ ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อแลกเปลี่ยนเงินลงทุน จำนวน 27 ล้านหุ้น ราคาต่อหุ้นเท่ากับ 31.88 บาท จำนวนเงิน 860.76 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์ในการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลของบริษัทฯ ซึ่งคาดว่าจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy value) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้

- บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”) เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการคิดค้น สร้างสรรค์ และพัฒนา Digital Business Technology Platform ในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (Digital Business Services) และนำเสนอผลิตภัณฑ์นั้นแก่ผู้ใช้ในรูปแบบการให้บริการ (SaaS: Software as a Service) อย่างครบวงจรระหว่างภาคธุรกิจและภาครัฐ (B2G) ระหว่างภาคธุรกิจและภาคธุรกิจ (B2B) และระหว่างภาคเอกชนและประชาชนหรือผู้บริโภค (B2C) จำนวน 49.80 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.90 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยบริษัทฯ ชำระค่าตอบแทนในการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY จากนายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ ด้วยหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทฯ จำนวน 33.20 ล้านหุ้น ราคาต่อหุ้นเท่ากับ 25.50 บาท จำนวนเงิน 846.60 ล้านบาท

### การลงทุนในสัญญาจ้าง

- สัญญาจ้างโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก กับองค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.) ในนามกิจการร่วม อารีเอสทีที เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 มูลค่าโครงการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จำนวน 5,354 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนของบริษัทฯ ดังนี้

ลำดับ	บริษัท	สัดส่วน	มูลค่าส่วนของบริษัท*
1	บริษัท ดิทีโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	30%	1,606 ล้านบาท
2	บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	29%	1,553 ล้านบาท
	<b>รวม</b>	<b>59%</b>	<b>3,159 ล้านบาท</b>

\* มูลค่ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

โครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่บริเวณคลองหก อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี บนเนื้อที่ 300 ไร่ โดยมีเป้าหมายเพื่อให้เป็นสวนสัตว์ชั้นนำที่ทันสมัยและได้มาตรฐานระดับโลก เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ด้านธรรมชาติและสัตว์ป่าที่สำคัญของประเทศ และนานาชาติในระดับสากล รวมทั้งเป็นแหล่งนันทนาการที่รองรับนักท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป ด้วยการนำเทคโนโลยี Digital Zoo เข้ามาใช้เป็นแห่งแรกในเมืองไทย ตัวอย่างเช่น

- ระบบเข้าเยี่ยมชมแบบผ่านมุมมองธรรมชาติ ที่ไม่รบกวนสัตว์และระบบนิเวศของสัตว์
- ระบบนิทรรศการ 4D ด้วยระบบภาพเสียงสัมผัสระดับโลก
- ระบบ Command Center ในการ Monitor สวนสัตว์ผ่านส่วนกลาง ด้วย Data Analytic Platform
- ระบบการจองตั๋วล่วงหน้า สามารถจองตั๋วได้หลายช่องทาง
- ระบบการคมนาคม และระบบที่จอดรถอัจฉริยะ โดยการจัดสรรที่จอดรถตั้งแต่จุดเข้าเยี่ยมชม
- ระบบแผนที่อัจฉริยะ ผ่าน Mobile app เป็นต้น

- **สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2** โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสมหามงคล พระราชพิธีบรมราชาภิเษก กับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในนามกิจการร่วม เอสเอสดีที โดยเป็นการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 เพื่อดำเนินงานด้านการจัดแสดงนิทรรศการ การตกแต่งสถาปัตยกรรม การตกแต่งภายใน และระบบสาธารณูปโภค มูลค่าโครงการรวม 2,044 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และสามารถสรุปสัดส่วนในส่วนของบริษัทฯ ได้ ดังนี้

ลำดับ	บริษัท	สัดส่วน	มูลค่าส่วนของบริษัท*
1	บริษัท ดิทีโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	24.50%	501 ล้านบาท
2	บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	25.00%	511 ล้านบาท
<b>รวม</b>		<b>49.50%</b>	<b>1,012 ล้านบาท</b>

\* มูลค่ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

- **สัญญาจ้างโครงการพัฒนาระบบงานรองรับการบริหารจัดการคุณภาพน้ำ** กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ในเดือนกรกฎาคม 2566 เพื่อให้สามารถนำข้อมูลพฤติกรรมการผิมน้ำชำระหนี้ของลูกค้มาจัดกลุ่มความเสี่ยง เพื่อกำหนดกลยุทธ์การจัดการลูกหนี้ได้อย่างเหมาะสม มูลค่าโครงการ 198.50 ล้านบาท
- **สัญญาจ้างพัฒนาระบบ ดิจิทัล ทวิน (Digital Twin) ระยะที่ 2** ภายใต้โครงการด้านศูนย์ฯกลางนิคมอุตสาหกรรมอัจฉริยะ (SMART Industrial Estate) กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในเดือนกันยายน 2566 โดยครอบคลุมนิคมอุตสาหกรรมที่การนิคมฯ ดำเนินการเองทั้ง 13 แห่ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารงาน มูลค่าโครงการ 143 ล้านบาท

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

#### รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับปี 2565 บริษัทฯ สามารถรักษาระดับการเติบโตของรายได้จากการขายและบริการได้อย่างต่อเนื่อง จากการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 146.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จากการวางรากฐานในธุรกิจระบบบริหารจัดการเอกสาร (DMS) และ บริษัทฯ ได้ขยายงานไปยังธุรกิจเกี่ยวเนื่อง โดยให้บริการด้านรักษาความปลอดภัยทางด้านไซเบอร์ (Cyber Security) โดยปัจจุบันองค์กรขนาดใหญ่ได้ให้ความสำคัญในการลงทุนระบบการป้องกันความปลอดภัยให้แก่ข้อมูลขององค์กร และรายได้จากการงานรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่าง ๆ ในด้านโครงการห้องฟ้าจำลอง โครงการพิพิธภัณฑ์ศูนย์การเรียนรู้ และโครงการโทรมาตรเพิ่มสูงขึ้นเป็นเท่าตัวจากปีก่อน

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 579.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 47% โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสาร และระบบการรักษาความปลอดภัยทางเทคโนโลยีไซเบอร์ มีรายได้เพิ่มขึ้น 315.92 ล้านบาท จากการ 1) ขยายให้บริการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ (Software Development) เพื่อใช้ในกระบวนการทำงานออนไลน์และการบริหารจัดการข้อมูลองค์กร จากการออกแบบระบบงานโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางของบริษัทฯ ให้แก่ลูกค้าหน่วยงานราชการและเอกชน เช่น โครงการพัฒนาระบบงานรองรับการบริหารจัดการคุณภาพหนี้ เป็นต้น 2) จากการให้บริการระบบการรักษาความปลอดภัยทางด้านไซเบอร์ (Cyber Security) ซึ่งเป็นการป้องกันความปลอดภัยให้แก่ข้อมูลขององค์กร และ 3) การขยายฐานลูกค้าส่วนงานบริหารจัดการระบบงาน (Business Process Outsourcing: “BPO”)
- 2) ธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น 167.52 ล้านบาท จากการขยายงานด้านวิศวกรรมเทคโนโลยี โดยบริษัทฯ ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ระดับโลกเพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมและยกระดับการศูนย์การเรียนรู้ให้แก่เยาวชนในประเทศ โดยมีโครงการที่สำคัญ ได้แก่ โครงการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์สิ่งมีชีวิตใต้ทะเลเฉลิมพระเกียรติจังหวัดภูเก็ต โครงการก่อสร้างพัฒนาศูนย์เรียนรู้ป่าชายเลนระนองสู่มรดกโลก โครงการพัฒนาเกาะมันในเพื่อเสริมศักยภาพการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล และโครงการการติดตั้งระบบเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning) สำหรับพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยในพื้นที่ เป็นต้น
- 3) ธุรกิจให้เช่าจำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่น ๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น 96.36 ล้านบาท จากการขายสินค้าเทคโนโลยี เครื่องสแกนเนอร์ เซิร์ฟเวอร์จากธุรกิจ และสินค้าอื่น ๆ

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินเดือนพนักงาน ค่านายหน้า ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ สำหรับปี 2566 มีค่าใช้จ่ายจำนวนใกล้เคียงกับปีก่อน จากการรูดค่างานทำการตลาดสำหรับระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล “Data & Document Management Solutions” ซึ่งบริษัทฯ มีทั้งระบบบริหารจัดการเอกสารสำหรับภาครัฐเพื่อรองรับการปฏิบัติงานราชการตาม “พ.ร.บ.ปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์” และระบบบริหารจัดการเอกสาร On Cloud สำหรับภาคเอกชน ภายใต้ชื่อระบบ “dap (data accelerate projection)”

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน ค่าเสื่อมราคา ค่าเช่า ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าสาธารณูปโภค สำหรับปี 2566 มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มขึ้น

## กำไรสุทธิ

สำหรับปี 2565 มีกำไรสุทธิ 234.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 34.07 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 17 ซึ่งกำไรสุทธิได้รวมกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหุ้นสามัญ (สุทธิภาษี) ในปี 2565 และปี 2564 จำนวน (2.48) ล้านบาท และ 38.87 ล้านบาทตามลำดับ

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 335.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 100.35 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 43% โดยบริษัทฯ ยังคงมีกำไรสุทธิที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง จากการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ในการบริหารจัดการระบบงานให้แก่ลูกค้าทั้งราชการและเอกชน ให้บริการระบบการรักษาความปลอดภัยทางด้านไซเบอร์ และการขยายฐานลูกค้าส่วนงานบริหารจัดการระบบงาน (Business Process Outsourcing: “BPO”) และการขยายงานวิศวกรรมเทคโนโลยีในโครงการใหญ่ได้มากขึ้น โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากรุกจิบเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีของโครงการสวนสัตว์แห่งใหม่ ที่บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการงานโครงการดังกล่าวในช่วงไตรมาส 3/2566 จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับรายได้จนถึงสิ้นปี 2566 แต่บริษัทฯ ยังคงรักษาระดับกำไรสุทธิได้เป็นอย่างดี เนื่องจากบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารให้สอดคล้องกับรายได้และการเติบโตของธุรกิจ โดยการพัฒนาระบบการทำงานภายในให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

## การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีสินทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 3,336.12 ล้านบาท 1,658.31 ล้านบาท และ 1,342.90 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่ง ณ สิ้นปี 2565 มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 315.41 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 23 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากการดำเนินงาน และเงินลงทุนระยะสั้น และ ณ สิ้นปี 2566 มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1,677.81 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 101% สาเหตุหลักมาจาก 1) เงินลงทุนในบริษัท ไส มาภา อินฟอर्मชัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวนเงินลงทุน 864.17 ล้านบาท 2) เงินลงทุนระยะยาวในบริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวน 44.4 ล้านบาท 3) เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานโครงการสวนสัตว์ 271.99 ล้านบาท และ 4) ค่าสัมปทานปลูกป่าชายเลนที่เริ่มดำเนินงานตั้งแต่ไตรมาส 1/2566

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีหนี้สินเป็นจำนวนเงิน 873.49 ล้านบาท 390.40 ล้านบาท และ 310.01 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่ง ณ สิ้นปี 2565 มีหนี้สินเพิ่มขึ้น 80.39 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 26 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้างานรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยี สำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่าง ๆ และ ณ สิ้นปี 2566 มีหนี้สินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 483.10 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 124% สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินรับล่วงหน้าจากโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก กับ

องค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.) จำนวน 271.99 ล้านบาท ที่บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญา  
ดังกล่าวในไตรมาส 2/2566

### **ส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 2,462.63 ล้านบาท  
1,267.92 ล้านบาท และ 1,032.89 ล้านบาท ตามลำดับ โดย ณ สิ้นปี 2565 ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 235.02 ล้านบาท คิด  
เป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 23 จากการ

- 1) กำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 234.75 ล้านบาท
- 2) หุ้นเพิ่มทุนจากการจ่ายปันผลเป็นหุ้นเป็นจำนวนเงิน 46.69 ล้านบาท และ
- 3) จ่ายเงินปันผลในรูปแบบของหุ้นปันผลและเงินสดจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของ บริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 5 หุ้นเดิม  
ต่อ 1 หุ้นปันผล เป็นจำนวนไม่เกิน 88 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงิน 48.88 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2566 มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1,194.71 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 94% สาเหตุหลักมา  
จาก

- 1) หุ้นเพิ่มทุน 27 ล้านหุ้น คิดเป็นมูลค่า 860.76 ล้านบาท สำหรับลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โสมาภา อินฟอร์เมชั่น  
เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียน
- 2) จากผลการดำเนินงานของปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 335.10 ล้านบาท
- 3) จัดสรรหุ้นปันผลเป็นจำนวนเงิน 58.67 ล้านบาท และ
- 4) จากการรับรู้กำไรจากเงินลงทุนในบริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน  
เบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) เป็นจำนวนเงิน 4.72 ล้านบาท

## 10. รายการระหว่างกัน

**รายการระหว่างกัน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

**ลักษณะความสัมพันธ์**

บริษัทและบริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ ซึ่งรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับ กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีบุคคลที่มีความขัดแย้งเป็น กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
นายธีระชัย รัตนกมลพร	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรส) ในสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 โดยนายธีระชัยมีความสัมพันธ์เป็นน้องชายของนายธีระรัช รัตนกมลพร และนางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร และเป็นพี่ชายของนายสุกร รัตนกมลพร
นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.490 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว โดยนางสาวภรณานต์มีความสัมพันธ์เป็นน้องสาวของนายธีระชัย รัตนกมลพร และเป็นพี่สาวของนายธีระชัย รัตนกมลพร และนายสุกร รัตนกมลพร
นายสุกร รัตนกมลพร	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 โดยนายสุกรมีความสัมพันธ์เป็นน้องชายของนายธีระรัช รัตนกมลพร นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร และนายธีระชัย รัตนกมลพร
นายธีระรัช รัตนกมลพร	เป็นพี่ชายของนางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร นายธีระชัย รัตนกมลพร และนายสุกร รัตนกมลพร
นางระพี รัตนกมลพร	เป็นมารดาของนายธีระชัย รัตนกมลพร นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร นายสุกร รัตนกมลพร และนายธีระรัช รัตนกมลพร
นายธีระรัช รัตนกมลพร	เป็นพี่ชายของนางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร นายธีระชัย รัตนกมลพร และนายสุกร รัตนกมลพร
นายพิพัฒน์ รัตนกมลพร (เสียชีวิตแล้ว)	เป็นบิดาของนายธีระชัย รัตนกมลพร นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร นายสุกร รัตนกมลพร และนายธีระรัช รัตนกมลพร

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
นายชัยทัต กุลโชควณิช	เป็นกรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.872 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย
นางสาวมัทนา วิเชียรแก้วมณี	เป็นกรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย โดยนางสาวมัทนา วิเชียรแก้วมณี เป็นคู่สมรสของนายสุพจน์ อ่อนศรี
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด เป็นการร่วมค้าระหว่าง บริษัท ดิทีได้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของผู้สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</li> <li>2. นายสุกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว (ดูรวมในสัดส่วนการถือหุ้นของนายธีระชัย รัตนกมลพร ในบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดแล้ว)</li> </ol>
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของผู้สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด โดยถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</li> <li>2. นายชัยทัต กุลโชควณิช ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.872 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย</li> </ol>



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
	<p>เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p> <p>3. นายฐกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว (ถูกรวมในสัดส่วนการถือหุ้นของนายธีระชัย รัตนกมลพรในบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัดแล้ว)</p> <p>4. นายสุพจน์ อ่อนศรี ซึ่งเป็นคู่สมรสของนางสาวมัทธนา วิเชียรแก้วมณี (กรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย) เป็นผู้บริหารและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด</p>
บริษัท อาร์ยู เทคโนโลยี จำกัด	<p>นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท อาร์ยู เทคโนโลยี จำกัด โดยถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p>
บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	<p>1. นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 15.937 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p> <p>2. นายฐกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.033 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p> <p>3. นายชัยทัต กุลไชควณิช ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.872 ของทุนจด</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
	ทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของ บริษัทย่อย เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.183 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนส์ จำกัด	บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนส์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท แพน พลัส สปอร์ต คอมเพล็กซ์ แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด	นายธีระรัช รัตนกุลพร (พี่ชายของนายธีระชัย รัตนกุลพร นายสุกร รัตนกุลพร และนางภรกานต์ รัตนกุลพร) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท แพน พลัส สปอร์ต คอมเพล็กซ์ แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 35.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	นางรสริน รัตนกุลพร ซึ่งเป็นภรรยาของนายธีระรัช รัตนกุลพร (พี่ชายของนายธีระชัย รัตนกุลพร นายสุกร รัตนกุลพร และนางภรกานต์ รัตนกุลพร) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นายธีระรัช รัตนกุลพร (พี่ชายของนายธีระชัย รัตนกุลพร นายสุกร รัตนกุลพร และนางภรกานต์ รัตนกุลพร) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 35.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท สเตได้ พับลิคลอร์ จำกัด	นายวุฒิ มีชัย ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัท เป็นกรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท สเตได้ พับลิคลอร์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

## รายละเอียดรายการระหว่างกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
นายธีระชัย รัตนกมลพร	นายธีระชัยค้ำประกันวงเงินกู้ยืม เลตเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือทรัสต์ รีซีท วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญา ใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน และวงเงิน ซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า ให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย  - วงเงินค้ำประกัน	2,486,974,750	1,101,712,500	นายธีระชัยได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหาร เป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่าง การเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำ ประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงิน ดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบัน การเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้
	นายธีระชัยทำนองสินทรัพย์ของตน เป็นหลักประกันให้บริษัทย่อย  - วงเงินทำนอง	1,565,000,000	60,000,000	นายธีระชัยทำการทำนองและจำหน่ายสินทรัพย์ ได้แก่ โฉนดที่ดิน และหุ้นค้ำประกัน เป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืมให้แก่บริษัทย่อย และค้ำประกันให้แก่กิจการค้าร่วม RSDT สำหรับ โครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม และเป็นตามเงื่อนไขของสถาบัน การเงินที่ต้องการให้บริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารนำสินทรัพย์ทำนอง เป็นหลักประกันค้ำประกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท เนื่องจากเป็นการจดจำนองทรัพย์สินเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทตามที่สถาบันการเงินกำหนด</p>
	<p>บริษัทเช่าอาคารสำนักงานจากนายธีระชัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> <li>- ค่าสาธารณูปโภคระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>1,330,000</p> <p>115,000</p> <p>683,118</p> <p>45,959</p>	<p>1,260,000</p> <p>105,000</p> <p>532,014</p> <p>42,653</p>	<p>บริษัทเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเลขที่ 40 และ 42 ถ.อุดมสุข ในบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 4 ขนาดพื้นที่รวม 375 ตร.ม. เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 – 31 มกราคม 2565 โดยมีค่าเช่า ดังนี้</p> <p>1) ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มีนาคม 2562 มีค่าเช่าในอัตรา 40,000 บาทต่อเดือน โดยคำนวณจากพื้นที่เช่าในอาคารเลขที่ 40 พื้นที่ 200 ตร.ม.และอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระตามสัญญาฉบับเดิม และยกเว้นค่าเช่าส่วนของพื้นที่เพิ่มเติมในส่วนของอาคารเลขที่ 42 ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตรเนื่องจากเป็นระยะเวลาปรับปรุงพื้นที่ก่อนเช่าใช้งาน</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>2) ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 มีค่าเช่าในอัตราเดือนละ 86,250 บาทต่อเดือน เท่ากับราคาค่าเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>ต่อมา บริษัทได้ทำการเพิ่มพื้นที่เช่าในอาคารดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นต้นไป โดยทำการเพิ่มพื้นที่เช่าอาคารสำนักงานเลขที่ 42 ในชั้นที่ 1 จำนวน 25 ตร.ม. และในชั้นที่ 6 จำนวน 5500 ตร.ม. โดยมีราคาค่าเช่าต่อตารางเมตรในชั้นที่ 1 อ้างอิงจากราคาค่าเช่าในชั้นเดียวกัน และค่าเช่าต่อตารางเมตรในชั้นที่ 6 อ้างอิงจากราคาค่าเช่าในอาคารเดียวกันในชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 4 ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 450 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่ารวมเดือนละ 105,000 บาท</p> <p>ในปี 2565 บริษัทได้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568 ของอาคารสำนักงานในบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 4 ของอาคารเลขที่ 40 และ 42 และชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 42 ถ.อุดมสุข รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 450 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่ารวมเดือนละ 105,000 บาท โดยมีอัตราเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาค่าเช่าประเมินโดย</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>ผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>ในปี 2566 บริษัทได้เพิ่มสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568 ของอาคารสำนักงานในบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 40 ถ.อุดมสุข รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 50 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท โดยมีอัตราเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>สำหรับค่าไฟฟ้านายธีระชัยเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าและทำการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากบริษัท เฉพาะค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นตามจริงจากมิเตอร์วัดหน่วยไฟฟ้าแยกตามชั้นที่เช่าอย่างชัดเจน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่บริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขการเช่าที่เหมาะสม เนื่องจากอาคารสำนักงานดังกล่าวมีความสำคัญในการดำเนินงานของบริษัท</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
	<p>บริษัทย่อยเช่าอาคารสำนักงานจาก นายธีระชัย</p> <p>- ค่าเช่าระหว่างงวด</p> <p>- ยอดคงค้างค่าเช่าปลายงวด</p> <p>- ค่าสาธารณูปโภคระหว่างงวด</p> <p>- ยอดคงค้างปลายงวด</p>	<p>50,000</p> <p>-</p> <p>14,027</p> <p>-</p>	<p>120,000</p> <p>10,000</p> <p>19,404</p> <p>-</p>	<p>บริษัทย่อยเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเลขที่ 40 และ 42 ถนนอุดมสุข ในบริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 100 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นสำนักงานสาขาของบริษัทย่อย จากนายธีระชัย เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2562 – 31 มกราคม 2565 มีอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 200 บาท คิดเป็นค่าเช่า 20,000 บาทต่อเดือน ซึ่งในระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2562 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2563 นายธีระชัยตกลงให้บริษัทย่อยเข้าดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งสถานที่เช่าโดยไม่คิดค่าเช่าเป็นระยะเวลา 3 เดือน และให้ชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป สำหรับค่าไฟฟ้านายธีระชัยเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าและทำการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากบริษัท เฉพาะค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นตามจริงจากมิเตอร์วัดหน่วยไฟฟ้าแยกตามชั้นที่เช่าอย่างชัดเจน โดยมีราคาค่าเช่าต่อตารางเมตร อ้างอิงจากราคาค่าเช่าในอาคารเดียวกันในชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 4 ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>ต่อมา บริษัทย่อยได้ทำการลดพื้นที่เช่าในชั้นที่ 6 อาคาร 42 คงเหลือพื้นที่เช่าอาคาร 40 ในชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นต้นไป</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>ในปี 2565 บริษัทย่อยได้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568 ของอาคารสำนักงานในบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 40 ถ.อุดมสุข รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 50 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่ารวมเดือนละ 10,000 บาท โดยมีอัตราเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>สำหรับค่าไฟฟ้านายธีระชัยเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าและทำการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากบริษัท เฉพาะค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นตามจริงจากมิเตอร์วัดหน่วยไฟฟ้าแยกตามชั้นที่เช่าอย่างชัดเจน</p> <p>ต่อมา เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทย่อยได้ทำการแก้ไขสัญญาเรื่องระยะเวลาสัญญาเพิ่มเติม จากวันที่สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 31 มกราคม 2568 เป็นวันที่ 31 พฤษภาคม 2566</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่บริษัทย่อย โดยมีราคาและเงื่อนไขการเช่าที่เหมาะสม เนื่องจากอาคารสำนักงานดังกล่าวมีความสำคัญในการดำเนินงานของบริษัทย่อย</p>



บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	นางสาวภรณานต์ค้าประกันตัวสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกันให้แก่บริษัท  - วงเงินค้ำประกัน	253,840,000	319,840,000	นางสาวภรณานต์ได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้
นายฐกร รัตนกมลพร	นายฐกรค้ำประกันวงเงินกู้ยืม เลตเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือทรัสต์รีซีท วงเงินเบิกเกินบัญชี ตัวสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน วงเงินซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า และสัญญาเช่าซื้อให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย  - วงเงินค้ำประกัน	2,356,751,011	975,348,761	นายฐกรได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและสัญญาเช่าซื้อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้าประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้าประกันวงเงินส่วนนี้
นายธีระรัช รัตนกมลพร	นายธีระรัชค้าประกันวงเงินซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า ให้แก่บริษัท - วงเงินค้าประกัน	30,000,000	30,000,000	นายธีระรัชได้ทำการค้าประกันวงเงินสินเชื่อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้าประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้าประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้าประกันหรือทำการถอนการค้าประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้าประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้าประกันวงเงินส่วนนี้
	นายธีระรัชทำนองสินทรัพย์ของตนเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัท - วงเงินทำนอง	10,000,000	10,000,000	นายธีระรัชทำนองสินทรัพย์โฉนดที่ดินเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืม ให้แก่บริษัทโดยไม่คิดค่าธรรมเนียม ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้บริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารนำสินทรัพย์ทำนองเป็นหลักประกัน โดยใน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>ปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินในการเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันในวงเงินกู้ยืม</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท เนื่องจากการจดจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทตามที่สถาบันการเงินกำหนด อีกทั้งบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินที่จะเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันในวงเงินกู้ยืม เพื่อลดความพึงพิงทางการเงินต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p>
นายชัยทัต กุลโชควณิช	<p>นายชัยทัตค้ำประกันวงเงินกู้ยืม เลตเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือทรัสต์ รีซีท วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน วงเงินซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า และสัญญาเช่าซื้อให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย</p> <p>- วงเงินค้ำประกัน</p>	2,337,888,872	954,152,462	<p>นายชัยทัตได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและสัญญาเช่าซื้อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้าประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้าประกันวงเงินส่วนนี้
นางสาวมัทนา วิเชียรแก้วมณี	นางสาวมัทนา ค้าประกันวงเงิน วงเงินกู้ยืม เลตเตอร์ออฟเครดิต และ/หรือทรัสต์รีซีท วงเงินเบิกเกิน บัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำ ประกัน วงเงินซื้อขายอัตรา แลกเปลี่ยนล่วงหน้า และสัญญา เช่าซื้อให้แก่บริษัทย่อย  - วงเงินค้ำประกัน	614,997,272	670,260,862	นางสาวมัทนา ได้ทำการค้าประกันวงเงินสินเชื่อและสัญญาเช่าซื้อ จากสถาบันการเงิน ให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/ หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการ ถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้าประกันวงเงิน ดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบัน การเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้าประกันวงเงินส่วนนี้
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“ดีทีเอ็กซ์”)	บริษัทจ้าง ดีทีเอ็กซ์ พัฒนาระบบ  - ค่าพัฒนาระบบระหว่างงวด  - ยอดคงค้างปลายงวด	5,720,000  -	-  -	บริษัทจ้างดีทีเอ็กซ์พัฒนาระบบ Digital Twin ระยะเวลาที่ 2 ภายใต้โครงการศูนย์กลางด้านนิคม อุตสาหกรรมอัจฉริยะ (SMART Industrial estate) เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>ด้านพัฒนาระบบ Digital Twin โดยเฉพาะ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“อาร์ยู แอสเซท”)	<p>อาร์ยู แอสเซทจำนองสินทรัพย์ของตนเป็นหลักประกันให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย</p> <p>- วงเงินจำนอง</p>	46,500,000	46,500,000	<p>อาร์ยู แอสเซททำการจำนองสินทรัพย์เป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมให้แก่บริษัท และบริษัทย่อย โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้บริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารนำสินทรัพย์จำนองเป็นหลักประกันอย่างไรก็ตาม บริษัทกำลังอยู่ระหว่างการพิจารณาในการเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันในวงเงินกู้ยืม</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท เนื่องจากเป็นการจดจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทและบริษัทย่อยตามที่สถาบันการเงินกำหนด อีกทั้งบริษัทอยู่ระหว่าง</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				การเจรจากับสถาบันการเงินที่จะเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันในวงเงินกู้ยืม เพื่อลดความพึงพิงทางการเงินต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง
	<p>บริษัททำการเช่าระยะยาว อาคารสำนักงานใหญ่จากอาร์ยู แอสเซท</p> <p>สิทธิการใช้ - ที่ดินและอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยอดยกมาต้นงวด</li> <li>- ค่าตัดจำหน่าย</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>46,512,934</p> <p>2,020,241</p> <p>44,492,693</p>	<p>48,533,175</p> <p>2,020,241</p> <p>46,512,934</p>	<p>บริษัททำสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับพื้นที่อาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อยพื้นที่รวม 2,065 ตร.ม. เป็นระยะเวลา 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2588 จากอาร์ยู แอสเซท โดยทำการชำระค่าเช่าทั้งหมดในครั้งเดียวเป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับค่าเช่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 โดยมีอัตราค่าเช่ารายปีปกติตามอัตราที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งบริษัทได้ทำการให้บริษัทย่อยเช่าช่วงพื้นที่สำนักงานบางส่วนจากบริษัท</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร โดยเป็นการทำสัญญาเช่าระยะยาวในทรัพย์สินเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อย และมีอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม เท่ากับอัตราที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่มีความน่าเชื่อถือ</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
	บริษัทจ่ายค่าสาธารณูปโภคสำหรับอาคารสำนักงานใหญ่ ให้แก่อาร์ยู แอสเซท - ค่าสาธารณูปโภคระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	987,445 71,369	783,047 74,366	บริษัทจ่ายค่าสาธารณูปโภคให้แก่อาร์ยู แอสเซท สำหรับพื้นที่ในอาคารสำนักงานใหญ่ที่ทำการเช่าระยะยาวจากอาร์ยูแอสเซท โดยค่าไฟฟ้า น้ำประปา เป็นไปตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร โดยเป็นการชำระค่าสาธารณูปโภคตามปกติ ซึ่งมีอัตราเท่ากับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด ("โรลลิง")	โรลลิงค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัท - วงเงินค้ำประกัน	63,340,000	63,340,000	โรลลิงได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินให้แก่บริษัท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้าประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้าประกันวงเงินส่วนนี้
	โรลลิงให้บริการจัดหา ปลุกและบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ โครงการปลูกป่าชายเลนให้แก่บริษัทย่อย - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	88,056,293 -	- -	บริษัทย่อยทำการว่าจ้างโรลลิงในการจัดหา ปลุกและบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ สำหรับดำเนินงานโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต กับกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยอัตราค่าจ้างเป็นอัตราเท่ากับราคาประมาณการตามคู่มือการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิตโดยองค์กรหรือบุคคลภายนอก พ.ศ. 2564 (ฉบับปรับปรุง) ซึ่งจัดทำโดยกองทุนรักษาทรัพยากรป่าชายเลน กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อย โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป เทียบเท่ากับราคาที่ประมาณการโดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง



บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
	ไรลิ่งให้บริการบำรุงรักษาอาคารและระบบปรับอากาศแก่บริษัท - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	297,867 129,365	521,912 175,098	บริษัทใช้บริการบำรุงรักษาอาคาร และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศจากไรลิ่ง โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับผู้ให้บริการรายอื่นๆ  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร เป็นการให้บริการสำหรับการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับผู้ให้บริการรายอื่นๆ
	ไรลิ่งให้บริการดำเนินติดตั้งสาย Lan และวัสดุอุปกรณ์ งานแก่งานโครงการบริษัท - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	15,408 15,408	- -	บริษัทใช้บริการติดตั้งสาย LAN และวัสดุอุปกรณ์จากไรลิ่ง โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับผู้ให้บริการรายอื่นๆ  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร เป็นการให้บริการสำหรับการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับผู้ให้บริการรายอื่นๆ
	บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ไรลิ่ง - ค่าเช่าระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	277,949 82,749	203,896 29,518	บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ไรลิ่ง โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป</p>
	<p>บริษัทขายสินค้าให้แก่โรลลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขายระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>105,875</p> <p>2,809</p>	<p>31,390</p> <p>-</p>	<p>บริษัทขายเครื่องพิมพ์ หมึกและกระดาษสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารให้แก่โรลลิง โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป</p>
	<p>บริษัทให้บริการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ให้แก่โรลลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบริการระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>1,908,411</p> <p>-</p>	<p>บริษัทให้บริการติดตั้งติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ รวมถึงโครงสร้างและระบบที่เกี่ยวข้องสำหรับโครงการน้ำบาดาลให้แก่โรลลิง เนื่องจากบริษัทสามารถใช้ทักษะของช่างบริการเครื่องถ่ายเอกสารในการให้บริการข้างต้นได้ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับที่โรลลิงได้รับจากผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร เป็นการให้บริการซึ่งบริษัทสามารถใช้นุคลากรของบริษัทให้มีประสิทธิภาพ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
บริษัท อาร്യู เทคโนโลยี จำกัด (“อาร്യู เทคโนโลยี”)	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ อาร്യู เทคโนโลยี  - ค่าเช่าระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	227,992  42,959	175,743  27,308	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ อาร്യู เทคโนโลยี โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่น ๆ ทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่น ๆ ทั่วไป
	บริษัท ขายสินค้าให้แก่ อาร്യู เทคโนโลยี  - ขายระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	1,282,300  -	6,630  -	บริษัท ขายชุดฝึกอาชีพ อะไหล่ และกระดาษสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารให้แก่ อาร്യู เทคโนโลยี โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับลูกค้ารายอื่น ๆ ทั่วไป  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่น ๆ ทั่วไป
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ขายระบบ QR code ให้แก่ ทีมจี  - ขายระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	7,000,000  -	-  -	บริษัท ขายระบบ QR Code พร้อมอุปกรณ์ และให้บริการบำรุงรักษา ให้แก่ ทีมจี เพื่อใช้ในการจัดเก็บข้อมูลการใช้ไม่สำหรับโครงการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้ไม่มีค่าเพื่อประโยชน์

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
("ทีมีจี")				<p>ของแผ่นดิน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้เชี่ยวชาญในการพัฒนาซอฟต์แวร์ โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป</p>
	<p>บริษัท จ้าง ทีมีจี เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>89,000</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>บริษัทได้ว่าจ้างทีมีจี เป็นผู้ให้คำปรึกษาการจัดทำเอกสารรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์ เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมต่างๆ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป ทั้งนี้ การว่าจ้างทีมีจีนั้นได้เกิดขึ้นก่อนที่นายธีระชัยได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในทีมีจี</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
บริษัทร่วมใช้สิทธิในสมาชิกสนามกอล์ฟกับทีมีจี	<p>สิทธิตามสัญญาสมาชิกสนามกอล์ฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยอดยกมาต้นงวด</li> <li>- ค่าตัดจำหน่าย (ค่ารับรอง)</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>-</p> <p>10,700</p> <p>3,199,300</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>บริษัทตกลงใช้สิทธิการเป็นสมาชิกสนามกอล์ฟแห่งหนึ่งร่วมกับทีมีจี เพื่อรับรองลูกค้าและแขกของบริษัท โดยทั้ง 2 บริษัทร่วมกันในการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมสมาชิกอายุ 50 ปี ค่าสมาชิกสมทบอายุ 50 ปี ค่าบริการอื่นๆ รวมจำนวนเงิน 6.42 ล้านบาท รับผิดชอบฝ่ายละเท่ากันเป็นจำนวนเงิน 3.21 ล้านบาท เนื่องจากการการร่วมกันเป็นสมาชิกจะได้ราคาค่าสมาชิกที่ดีกว่าการแยกกันสมัคร</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นรายการสนับสนุนการค้าปกติเพื่อใช้รับรองลูกค้าของบริษัท มีการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในอัตราที่เท่าเทียมกัน</p>
บริษัทย่อยจ้างทีมีจี เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>5,327,103</p> <p>-</p>	<p>7,471,963</p> <p>2,748,750</p>	<p>บริษัทย่อยได้ว่าจ้างทีมีจี เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาพัฒนาระบบติดตามสถานการณ์น้ำทางไกลอัตโนมัติ(ลุ่มน้ำสงครามและห้วยหลวง) เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมต่างๆ โดยเฉพาะความชำนาญด้านทรัพยากรน้ำ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป ทั้งนี้ การว่าจ้างทีมีจีนั้นได้เกิดขึ้นก่อนที่นายธีระชัยได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในทีมีจี</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
บริษัท ทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น”)	บริษัทจ้างทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ - ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	8,971,963 1,121,495	- -	<p>กิจการร่วม RSDT ได้ว่าจ้างทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ระยะที่ 1 คลองหก โดยทั้ง 4 บริษัทกิจการร่วม RSDT แบ่งความรับผิดชอบค่าที่ปรึกษาโครงการตามสัดส่วนในกิจการร่วม เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านการควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นทั่วไป</p>
	บริษัทย่อยจ้างทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ - ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	10,172,897 3,814,112	- -	<p>กิจการร่วม RSDT ได้ว่าจ้างทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ระยะที่ 1 คลองหก โดยทั้ง 4 บริษัทกิจการร่วม RSDT แบ่งความรับผิดชอบค่าที่ปรึกษาโครงการตามสัดส่วนในกิจการร่วม เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านการควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“ทีแอลที”)	บริษัทย่อยจ้างทีแอลที เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม - ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	4,364,650 283,175	- -	บริษัทย่อยได้ว่าจ้างทีแอลที เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับงานศึกษาและรวบรวมข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมในการจัดทำเอกสารข้อเสนอโครงการ (Project Design Document “PDD”) เพื่อการขึ้นทะเบียนโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์คาร์บอนเครดิต กับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (“อบก”) เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
บริษัท แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (“แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง”)	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง  - ค่าเช่าระหว่างงวด  - ยอดคงค้างปลายงวด	147,222  3,419	124,607  6,873	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับอัตราตามที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายภาพเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้”)	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้  - ค่าเช่าระหว่างงวด  - ยอดคงค้างปลายงวด	70,885  6,194	101,724  12,387	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับอัตราตามที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายภาพเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>  คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป



บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
บริษัท สเตโต้ ฟับลิคคอร์ป จำกัด ("สเตโต้")	บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ สเตโต้ ฟับลิคคอร์ป - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	125,813 11,281	221,234 10,895	บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ สเตโต้ ฟับลิคคอร์ป โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับอัตราตามที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายภาพเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป
	บริษัทขายสินค้าให้แก่สเตโต้ ฟับลิคคอร์ป - ขายระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	- -	248,955 -	บริษัทขายกล่องวงจรปิดให้แก่สเตโต้ โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป

11. ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

12. แบบหนังสือมอบฉันทะที่ให้ผู้ถือหุ้นเลือกออกเสียงคะแนนได้ พร้อมเสนอชื่อกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 รายเป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น

รายละเอียดของข้อมูลของกรรมการตรวจสอบที่บริษัทเสนอชื่อให้ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะ และแบบหนังสือมอบฉันทะปรากฏตามเอกสารประกอบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้ง 1 ปี 2567 (เอกสารแนบ 12)

บริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อความในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ และได้จัดทำขึ้นด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง โดยยึดถือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญและไม่ทำให้บุคคลใดๆ สำคัญผิด อีกทั้ง สารสนเทศฉบับนี้ทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงสารสนเทศเท่านั้น ไม่ได้ทำขึ้นเพื่อเป็นการเชิญชวนหรือเป็นคำเสนอเพื่อให้ได้มาหรือจองซื้อหลักทรัพย์

รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ  
ต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ  
บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์  
จำกัด (มหาชน)

ของ



บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย

**Sage Capital**

บริษัท เซจแคปิตอล จำกัด

5 มีนาคม 2567

## สารบัญ

บทสรุปผู้บริหาร (Executive Summary)	8
ส่วนที่ 1 รายละเอียดโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	15
1. ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	15
1.1 วัตถุประสงค์ของรายการและที่มาของรายการ	15
1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	15
1.3 คู่สัญญาและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง	15
1.4 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ	17
1.5 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา	18
1.6 มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่ได้มา การชำระค่าตอบแทน เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ารวมของ สินทรัพย์ที่ได้มาและมูลค่าสิ่งตอบแทน	36
1.7 การคำนวณขนาดรายการ	37
1.8 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าทำรายการ	39
1.9 เงื่อนไขในการทำรายการ	39
1.10 ขั้นตอน และตารางเวลาการดำเนินการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลต์ติ้ง เอเนจเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	40
1.11 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	40
1.12 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัท	40
ส่วนที่ 2 ความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	41
2.1 วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ	41
2.2 เปรียบเทียบข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ	42
2.2.1 ข้อดีของการเข้าทำรายการ	42
2.2.2 ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ	44
2.3 ข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	47
2.4 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการในครั้งนี้	49
ส่วนที่ 3 ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เกี่ยวกับความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขของรายการที่ เกี่ยวข้องกัน	50
1. วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach)	50
2. วิธีมูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted Book Value Approach)	51
3. วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio)	53
4. วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio)	55
5. วิธีมูลค่าตามราคาตลาด (Market Price Approach)	57
6. วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)	58

7. สรุปการประเมินมูลค่ายุติธรรมของมูลค่าหุ้นสามัญของ บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)	75
ส่วนที่ 4 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน	77
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 ข้อมูลบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	84
เอกสารแนบ 2 ข้อมูลของบริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“ATT”)	124
เอกสารแนบ 3 ข้อมูลของบริษัท วิศวกรรมธรณีและฐานราก จำกัด (“GFE”)	127
เอกสารแนบ 4 ข้อมูลของบริษัท ทีม เอสคิว จำกัด (“TEAMSQ”)	130
เอกสารแนบ 5 ข้อมูลของบริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด (“TEAM-CM”)	133
เอกสารแนบ 6 ข้อมูลของบริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“TLT”)	136
เอกสารแนบ 7 ข้อมูลของบริษัท ทีม เน็กซ์ จำกัด (“TEAMNEXT”)	139
เอกสารแนบ 8 ข้อมูลของบริษัท ประทุมวันสมาร์ตดิสทริคท์คูลิ่ง จำกัด (“PSDC”)	142
เอกสารแนบ 9 ข้อมูลของบริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”)	145
เอกสารแนบ 10 ข้อมูลของบริษัท บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด (“VDT”)	148
เอกสารแนบ 11 ข้อมูลขอ LTEAM Sole Company Limited (“LTEAM”)	149
เอกสารแนบ 12 ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)	152
เอกสารแนบ 13 สรุปภาวะอุตสาหกรรม	162

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้ให้คำย่อ หรือ คำนิยาม ให้มีความหมายตามที่ระบุสำหรับใช้ในเอกสารฉบับนี้ ดังนี้

คำย่อ	ชื่อเต็ม
ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. หรือ SEC ตลาดหลักทรัพย์ หรือ SET บริษัท หรือ DITTO TEAMG	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ATT	บริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด
GFE	บริษัท วิศวกรรมธรณีและฐานราก จำกัด
TEAMSQ	บริษัท ทีม เอสคิว จำกัด
TEAM-CM	บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
TLT	บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด
TEAMNEXT	บริษัท ทีม เน็กซ์ จำกัด
PSDC	บริษัท ประทุมวันสมาร์ตดิสทริคท์คูลิ่ง จำกัด
DTX	บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด
VDT	บริษัท วีดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด
LTEAM	LTEAM Sole Company Limited
ทจ. 20/2551	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการ ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน
ทจ. 21/2551	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ หรือ IFA ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด บริษัท แพนซ์ อินทิเกรตเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
VAT	สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

วันที่ 5 มีนาคม 2567

เรื่อง ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ  
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)  
ของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

เรียน คณะกรรมการและผู้ถือหุ้น  
บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง :

1. มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567
2. สารสนเทศของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) รายการที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567
3. มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ซึ่ง  
ประชุมเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567
4. สารสนเทศเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัดและรายการที่เกี่ยวข้องกันของ  
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567
5. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
6. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ของ TEAMG สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
7. งบการเงินที่ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม  
2564 – 2566
8. งบการเงินที่ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของ TEAMG สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31  
ธันวาคม 2564 – 2566
9. เอกสาร และสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการสัมภาษณ์ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “DITTO”) ครั้งที่  
1/2567 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัทฯ ซึ่งจะจัด  
ขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาให้บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจง  
ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)  
 (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ  
จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดย  
บริษัทฯ จะเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 38,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของ  
ทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้น  
ละ 4.60 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 174.80 ล้านบาท (เป็นราคาอ้างอิงจากราคาตลาด ซึ่งมีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10

โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) โดยตามมติคณะกรรมการของ TEAMG ได้มีมติเสนอวาระต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติให้ TEAMG เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยเสนอขายให้แก่ (1) บริษัทฯ จำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท และ (2) บุคคลในวงจำกัด จำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมหุ้นสามัญที่เสนอขายทั้งสิ้น 70,000,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 322.00 ล้านบาท โดยราคาเสนอขายให้บริษัทฯ ดังกล่าวเป็นราคาเดียวกันกับที่ TEAMG เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับบุคคลในวงจำกัดรายอื่นในคราวเดียวกัน โดยราคาเสนอขายครั้งนี้ไม่เข้าข่ายการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG และบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนให้กับ TEAMG เป็นเงินสดทั้งจำนวนเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 174.80 ล้านบาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG”) โดยที่มาของแหล่งเงินทุนคือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 21-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 5.24 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ นอกจากธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ในครั้งนี้ บริษัทฯ มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในระหว่างหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรม การเข้าซื้อหุ้นสามัญ TEAMG คือ ธุรกรรมการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”) ซึ่งคำนวณขนาดรายการได้สูงสุดร้อยละ 25.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 จึงทำให้บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการและจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นถึงการเข้าทำธุรกรรมการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ NETBAY ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดเผยรายการและจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นสำหรับการเข้าทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY ครบถ้วนแล้ว

ดังนั้น การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ เมื่อรวมรายการในครั้งนี้ และรายการย้อนหลังหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้มีขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ ไม่เข้าข่ายต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

นอกจากนี้ ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ดังกล่าวยังเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจาก นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระ



ชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ ดังนี้ (1) นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวภรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 เมื่อคำนวณขนาดรายการซึ่งมีมูลค่าสิ่งตอบแทนของรายการเท่ากับ 174.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,439.18 ล้านบาท รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 7.17 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ซึ่งถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ โดยสิ่งตอบแทนดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 20.00 ล้านบาท และสูงกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นภายในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขอมติอนุมติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัทฯ ต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นและระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระและแสดงความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

บริษัทฯ จึงได้แต่งตั้งให้ บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อแสดงความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว สำหรับการให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาจากข้อมูลเอกสารที่เผยแพร่ต่อสาธารณะทั่วไป เช่น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี (แบบ 56-1 One Report) และงบการเงินของบริษัทฯ และ TEAMG และรายการเอกสารข้อมูลต่างๆของบริษัทฯ และ TEAMG เป็นต้น รวมทั้งข้อมูลและเอกสารที่ได้รับจากบริษัทฯ และ TEAMG เช่น ข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัทฯ และ TEAMG เป็นต้น โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจและด้านการเงิน โดยมีได้ครอบคลุมไปถึงด้านกฎหมายและด้านภาษี

นอกจากนี้ ในการเข้าทำรายการข้างต้นมีการมอบหมายให้นายสุกร รัตนกมลพร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ มีอำนาจ

- (1) เข้าเจรจา ทำความตกลง และลงนามในเอกสารและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ
- (2) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ซึ่งรวมถึงการติดต่อและการยื่นคำขออนุญาตใด ๆ คำขอผ่อนผันต่าง ๆ เอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG (ถ้ามี) และ
- (3) ดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG จนเสร็จการ

ทั้งนี้ การให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระตั้งอยู่บนสมมติฐานที่ว่า ข้อมูล สมมติฐาน และเอกสารที่ได้รับเป็นข้อมูลที่มีความเชื่อถือได้ ครบถ้วนและถูกต้องตามความเป็นจริง และไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขภายหลังจากที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้รับ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงไม่สามารถรับรองหรือรับประกันความถูกต้องหรือความสมบูรณ์ของข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทฯ และผู้ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาสถานะเศรษฐกิจและข้อมูลที่สามารถรับรู้ได้ ณ ขณะทำการศึกษาเท่านั้น ดังนั้น หากปัจจัยดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ อาจทำให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในครั้งนี้อันรวมถึงราคาหุ้นที่เหมาะสมเปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

### บทสรุปผู้บริหาร (Executive Summary)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “DITTO”) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัทฯ ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาให้บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ จะเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 38,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 174.80 ล้านบาท (เป็นราคาอ้างอิงจากราคาตลาด ซึ่งมีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการ ติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567)) โดยตามมติคณะกรรมการของ TEAMG ได้มีมติเสนอวาระต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติให้ TEAMG เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยเสนอขายให้แก่ (1) บริษัทฯ จำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท และ (2) บุคคลในวงจำกัด จำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมหุ้นสามัญที่เสนอขายทั้งสิ้น 70,000,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 322.00 ล้านบาท โดยราคาเสนอขายให้บริษัทฯ ดังกล่าวเป็นราคาเดียวกันกับที่ TEAMG เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับบุคคลในวงจำกัดรายอื่นในคราวเดียวกัน โดยราคาเสนอขายครั้งนี้ไม่เข้าข่าย การเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG และบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนให้กับ TEAMG เป็นเงินสดทั้งจำนวนเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 174.80 ล้านบาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG”) โดยที่มาของแหล่งเงินทุนคือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ข้างต้นมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 5.24 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมซึ่งผ่านการตรวจสอบแล้วของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ นอกจากธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ในครั้งนี้ บริษัทฯ มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในระหว่างหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญ TEAMG คือ ธุรกรรมการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”) ซึ่งคำนวณขนาดรายการได้สูงสุดร้อยละ 25.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 จึงทำให้บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการและจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นถึงการเข้าทำธุรกรรมการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ NETBAY ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดเผยรายการและจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นสำหรับการเข้าทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY ครบถ้วนแล้ว ดังนั้น การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ เมื่อรวมรายการในครั้งนี้ และรายการย้อนหลังหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้มีขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ ไม่เข้าข่ายต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม อุดหนุนซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจาก นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ ดังนี้ (1) นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวกรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวกรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เมื่อคำนวณขนาดรายการซึ่งมีมูลค่าสิ่งตอบแทนของรายการเท่ากับ 174.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,439.18 ล้านบาท รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 7.17 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ซึ่งถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ โดยสิ่งตอบแทนดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 20.00 ล้านบาท และสูงกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นภายในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขอมติอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัทฯ ต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นและระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

บริษัทฯ จึงได้แต่งตั้งให้ บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อแสดงความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว สำหรับการให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขของรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้พิจารณาว่าวัตถุประสงค์ และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ ประกอบกับ ข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ และข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

จากการที่บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ TEAMG มีวัตถุประสงค์การลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัทฯ โดยปัจจุบัน TEAMG เป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ประกอบ

ธุรกิจหลักเกี่ยวกับการคิดค้น ซึ่งบริษัทฯ เล็งเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลของ บริษัทฯ ซึ่งจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้

โดยการลงทุนในบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ดังกล่าว มี ข้อดี ข้อดีและความเสี่ยงของการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน สามารถสรุปได้ดังนี้

## 1. ข้อดีของการเข้าทำรายการ

### 1.1) บริษัทฯ ได้พันธมิตรทางธุรกิจเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นสัญญาณที่ดีที่จะช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG โดยบริษัทฯ เล็งเห็นว่า TEAMG เป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจ รับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัทฯ โดยทั้งสองฝ่ายจะร่วมมือกัน โดยมุ่งเน้นการบูรณาการความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจของแต่ละฝ่ายเข้าด้วยกัน ซึ่งการลงทุนในครั้งนี้จะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้

### 1.2) บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจที่มีผู้เชี่ยวชาญ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถนำไปเสริมกับความสามารถ และประสบการณ์ของบริษัทเพื่อต่อยอดทางธุรกิจ และการลงทุนในครั้งนี้จะทำให้การติดต่อ ประสานงานระหว่างทีมงานของทั้ง 2 บริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

TEAMG มีประสบการณ์มากกว่า 45 ปี ซึ่งสร้างและรักษาบุคลากรที่มีความชำนาญทางด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม สิ่งแวดล้อม และนักวิชาการต่างๆ บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญของบุคลากรที่มีความชำนาญ และนักวิชาการต่างๆ ซึ่งสามารถนำไปเสริมกับความสามารถและประสบการณ์ของบริษัทเพื่อต่อยอดทางธุรกิจ ได้ ทั้งนี้ ถึงแม้การเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้เป็นการเข้าถือหุ้นส่วนน้อยใน TEAMG กล่าวคือเข้าถือหุ้นเพียงร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ แต่บริษัทฯ เชื่อว่าน่าจะทำให้การติดต่อประสานงานระหว่างทีมงานของทั้ง 2 บริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

### 1.3) ราคาซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG มีราคาใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมของ TEAMG ที่ประเมินโดยวิธีคิด ลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)

บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งเป็นราคาใกล้เคียงกับราคามูลค่ายุติธรรมของ TEAMG ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินตามวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการ ดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต

### 1.4) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสเติบโตมั่นคง

การดำเนินงานที่ผ่านมาของ TEAMG มีความสามารถรักษาผลการดำเนินงานที่มั่นคงมาโดยตลอด และมีอัตราการเติบโตของกำไรต่อปีแบบทบต้น (Compound Annual Growth Rate : CAGR) ระหว่างปี 2561 – 2566 เท่ากับร้อยละ 2.63 ถึงแม้ว่าเศรษฐกิจไทยจะได้รับผลกระทบจากโรคระบาดโควิด-19 และการเปลี่ยนแปลงของรัฐบาลก็ตาม ดังนั้น การเข้าทำรายการของบริษัทฯ จึงถือเป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสในการเติบโตได้ในระยะยาวและอาจส่งผลต่อราคาหุ้นสามัญของ TEAMG ได้ในอนาคต

### 1.5) เป็นการลงทุนที่มีโอกาสในการสร้างผลตอบแทนในส่วนของเงินปันผลให้แก่บริษัทฯ ในอนาคต

บริษัทฯ มีโอกาสได้รับเงินปันผลจาก TEAMG โดย TEAMG มีนโยบายการจ่ายปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายกำหนด โดยในอดีตที่ผ่านมาเมื่ออัตราการจ่ายเงินปันผล (Dividend Payout Ratio) ที่ร้อยละ 91.16 ร้อยละ 91.19 และ ร้อยละ 73.13 ในปี 2563 ปี 2564 ปี 2565 ตามลำดับ ดังนั้น การเข้าลงทุนในครั้งนี้ จะช่วยให้บริษัทฯ มีโอกาสได้รับเงินปันผลจาก TEAMG ได้ในระยะยาว

## 2. ข้อดี และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ

### 2.1) เป็นการเข้าทำธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG เป็นการเข้าทำรายการที่บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมภายหลังการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ จะมีสัดส่วนการถือหุ้นเพียงร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ซึ่งเป็นสัดส่วนการถือหุ้นที่บริษัทฯ จะยังไม่มีอำนาจควบคุมในกิจการไม่ว่าจะผ่านทาง การส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการหรือผู้บริหารใน TEAMG หรือผ่านการออกคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ อาจขาดข้อมูลข่าวสารที่สำคัญต่อการบริหารได้ แต่อย่างไรก็ตาม การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นสัญญาณที่ดีที่จะช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG ประสบความสำเร็จและจะเป็นประโยชน์ในอนาคตได้

### 2.2) เป็นการเข้าทำรายการที่ไม่ได้จ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ของ TEAMG

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ ไม่ได้มีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ของ TEAMG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้มีการพิจารณาข้อมูลด้านการเงินที่ได้รับจาก TEAMG และการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG ถึงการดำเนินงานที่ผ่านมาและแผนงานที่คาดว่าจะดำเนินต่อไปในอนาคตอย่างรอบคอบแล้ว แต่บริษัทฯ ยังมิได้เข้าตรวจสอบสถานะของกิจการด้านกฎหมาย (Legal Due Diligence) และ การตรวจสอบกิจการด้านภาษี (Tax Due Diligence) ทำให้บริษัทฯ อาจขาดข้อมูลที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม TEAMG เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ มาตั้งแต่ปี 2561 ดังนั้น TEAMG จะต้องปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสำหรับบริษัทจดทะเบียน

### 2.3) เสียโอกาสในการลงทุนในธุรกิจอื่นที่อาจให้ผลตอบแทนที่มากกว่า

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องใช้เงินสดจำนวน 174.80 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ TEAMG ร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ซึ่งการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะทำให้บริษัทฯ มีเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทฯ ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม รายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ปลายงวดมีเพียงพอต่อการลงทุนเข้าทำรายการ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงนโยบายการบริหารสภาพคล่องของบริษัทฯ ที่มีประสิทธิภาพ และมีเงินสดเพียงพอต่อการทำธุรกิจมาโดยตลอด

### 2.4) ความเสี่ยงที่บริษัทฯ มีโอกาสขาดทุนจากการลงทุนในหุ้นสามัญของ TEAMG

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความเสี่ยงที่ราคานั้นสามัญของ TEAMG มีโอกาสต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่องบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ จากผลต่างระหว่างเงินลงทุนและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ TEAMG นอกไปจากนี้ ในกรณีที่บริษัทฯ จำเป็นต้องขายหุ้นสามัญ TEAMG ในอนาคต โดยราคาขายอาจต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน จะทำให้บริษัทฯ ขาดทุนจากการขายหุ้นสามัญของ TEAMG และจะส่งผลกระทบต่องบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ จากผลต่างระหว่างเงินลงทุนและมูลค่ายุติธรรมของหุ้น



สามัญ TEAMG นอกไปจากนี้ในกรณีของบริษัท จำเป็นต้องขายหุ้นสามัญ TEAMG ในอนาคต โดยราคาขายอาจต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน จะทำให้บริษัท ขาดทุนจากการขายหุ้นสามัญของ TEAMG และจะส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนของบริษัท อย่างไรก็ตาม แผนการลงทุนของบริษัท ในครั้งนี้ เป็นการลงทุนระยะยาว ซึ่งช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัท และ TEAMG ประสบความสำเร็จและจะเป็นประโยชน์ในอนาคตได้ ซึ่งบริษัท ลงทุนในราคาเสนอขายหุ้นที่หุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม เนื่องด้วยราคาของบริษัท พิจารณาเข้าทำรายการมีราคาต่ำกว่าราคาพื้นฐานของ TEAMG

## 2.5) ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท และ TEAMG สำหรับการเข้าทำรายการในครั้งนี้

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท และเป็นรายการออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดและรายการที่เกี่ยวข้องกันของ TEAMG โดยทั้งสองบริษัทมีเงื่อนไขบังคับก่อน คือ การได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท และ TEAMG สำหรับการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงมีความเสี่ยงจากการที่ไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทั้งของบริษัท และ/หรือ TEAMG ซึ่งจะส่งผลให้บริษัท เสียโอกาสในการลงทุนเข้าซื้อหุ้นสามัญ TEAMG รวมทั้งเสียค่าใช้จ่ายในการเข้าทำรายการ

## 3. ข้อดีและข้อดีของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

### 3.1) ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

#### 3.1.1 การเข้าลงทุนในครั้งนี้จะทำให้การประสานงานระหว่างผู้บริหารโครงการของทั้งสองบริษัทมีประสิทธิภาพ

ที่ผ่านมาบริษัท ไม่ได้ถือหุ้นใน TEAMG แต่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันถือหุ้นของ TEAMG และบริษัท ยังได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) เพื่อสร้างความร่วมมือในการดำเนินธุรกิจในด้านการร่วมรับงาน และได้มีการร่วมลงทุนในโครงการต่างๆ ดังนั้น การที่ TEAMG มีความต้องการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนเพื่อนำเงินทุนไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโอกาสทางธุรกิจที่จะได้เพิ่มมาในอนาคต และบริษัท ตัดสินใจที่จะลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวโดยตรง ซึ่งการลงทุนในครั้งนี้ถึงแม้จะเป็นผลให้บริษัท เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของ TEAMG แต่นับเป็นโอกาสที่ดีที่ทำให้โครงการในอนาคตมีประสิทธิภาพในการประสานงานระหว่างผู้บริหารโครงการของทั้งสองบริษัทให้ดียิ่งขึ้น และมีความสะดวกและรวดเร็วในการเจรจาประสานงานในโครงการต่อไปในอนาคต

#### 3.1.2 มีโอกาสยากในการเข้าลงทุนในธุรกิจที่ส่งเสริมกับการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งมีบุคลากรที่มีความสามารถ และประสบการณ์เท่ากับ TEAMG

ธุรกิจของ TEAMG เป็นธุรกิจที่ส่งเสริมกับบริษัท ในด้านของบุคลากรและผู้เชี่ยวชาญ โดยมีบริษัทในประเทศไทยไม่มากนักที่ประกอบธุรกิจลักษณะและประเภทเดียวกันนี้ โดยมีผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถ และมีศักยภาพอย่างรอบด้าน เท่ากับ TEAMG จึงเป็นการยากสำหรับบริษัท ที่จะหาบริษัทอื่นที่มีผลงาน และประสบการณ์ ความสามารถ ความน่าเชื่อถือเช่นเดียวกับ TEAMG และเปิดโอกาสให้แก่บริษัท สามารถเข้าลงทุนได้

### 3.2) ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

#### 3.2.1 การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยภายหลังการเข้าทำรายการ ในครั้งนี้ จะไม่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เนื่องด้วยบริษัทฯ และ TEAMG ไม่ได้ประกอบกิจการทับซ้อน หรืออาจแข่งขันกันได้ธุรกิจของบริษัทฯ และ TEAMG แต่เป็นลักษณะธุรกิจที่สนับสนุนซึ่งกันและกัน นอกจากนี้ การเข้าทำรายการในครั้งนี้ได้ผ่านการศึกษาข้อมูลและตรวจสอบโดยคณะกรรมการบริษัทฯ (โดยไม่รวม กรรมการที่มีส่วนได้เสีย) เป็นอย่างดีแล้วก่อนมีมติเข้าทำรายการ

### 3.2.2 บริษัทฯ มีภาระหน้าที่เพิ่มขึ้นโดยต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน การเข้าทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็น รายการขนาดใหญ่ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อ พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว

จากการพิจารณาวัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการข้างต้น ประกอบกับข้อดี ข้อด้อย และความ เสี่ยงของการเข้าทำรายการ และข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมี ความเห็นว่า บริษัทฯ จะได้ประโยชน์และโอกาสในการสร้างพันธมิตรเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจ และเป็นการลงทุน ที่มีโอกาสเติบโตสูง โดยที่ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นความเสี่ยงในการทำธุรกิจปกติทั่วไปของบริษัทฯ ดังนั้น การทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ มีความสมเหตุสมผล

#### ความสมเหตุสมผลของราคาในการเข้าทำรายการ

จากตารางสรุปเปรียบเทียบมูลค่า TEAMG ตามการประเมินมูลค่านั้นด้วยวิธีต่างๆ กับราคาซื้อหุ้นสามัญ

TEAMG

วิธีการประเมินมูลค่านั้น	มูลค่า ยุติธรรม (บาทต่อหุ้น)	ราคาซื้อขาย (บาทต่อหุ้น)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ราคาซื้อขาย (บาทต่อหุ้น)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ราคาซื้อขาย ร้อยละ
1. วิธีมูลค่าตามบัญชี (Book Value Approach)	1.45	4.60	(3.15)	(68.48%)
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)	1.60	4.60	(3.00)	(65.22%)
3. วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio)	2.58 - 2.86	4.60	(2.02) - (1.74)	(37.83%) - (43.91%)
4. วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio)	2.12 - 2.30	4.60	(2.48) - (2.30)	(50.00%) - (53.91%)
5. วิธีมูลค่าตามราคาตลาด (Market Price Approach)	5.10 - 7.34	4.60	0.50 - 2.74	10.87% - 59.57%



วิธีการประเมินมูลค่าหุ้น	มูลค่า ยุติธรรม (บาทต่อหุ้น)	ราคาซื้อขาย (บาทต่อหุ้น)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ราคาซื้อขาย (บาทต่อหุ้น)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ราคาซื้อขาย ร้อยละ
6. วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)	4.75 - 5.35	4.60	0.15 - 0.75	3.26% - 16.30%

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของ TEAMG มีความเห็นว่า วิธีที่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของ TEAMG คือ วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต ซึ่งเป็นการประมาณการมาจากรายได้และรายจ่ายของ TEAMG ตามหลักเกณฑ์ที่ตั้งอยู่บนสมมติฐานที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้เห็นว่าสมเหตุสมผล ทำให้การประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสมของ TEAMG ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีนี้เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG ซึ่งสอดคล้องกับปัจจัยพื้นฐานของ TEAMG โดยมูลค่ายุติธรรมที่ได้จากการประเมินโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ของ TEAMG ได้เท่ากับ 3,882.57 ถึง 4,376.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่าของ TEAMG ต่อหุ้นเท่ากับ 4.75 - 5.35 บาทต่อหุ้น

หลังจากพิจารณาข้อดี ข้อด้อยและความเสี่ยงของการทำรายการ และข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงราคาที่จะเข้าทำรายการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า **มีความเหมาะสมทั้งด้านของความสมเหตุสมผลและราคาในการเข้าทำรายการ ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาอนุมัติให้บริษัททำรายการดังกล่าว**

อย่างไรก็ตาม การพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาจากข้อมูลและความคิดเห็นในประเด็นต่างๆ ตามที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้นำเสนอไว้ ซึ่งการตัดสินใจอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ขอรับรองว่าได้พิจารณาให้ความเห็นกรณีข้างต้นด้วยความรอบคอบตามมาตรฐานวิชาชีพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

**ส่วนที่ 1 รายละเอียดโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

**1. ลักษณะและรายละเอียดของรายการ**

**1.1 วัตถุประสงค์ของรายการและที่มาของรายการ**

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “DITTO”) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัท ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาให้บริษัท เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ศึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท จะเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 38,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 174.80 ล้านบาท (เป็นราคาอ้างอิงจากราคาตลาด ซึ่งมีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567)) โดยตามมติคณะกรรมการของ TEAMG ได้มีมติเสนอวาระต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติให้ TEAMG เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยเสนอขายให้แก่ (1) บริษัทฯ จำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท และ (2) บุคคลในวงจำกัด จำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมหุ้นสามัญที่เสนอขายทั้งสิ้น 70,000,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 322.00 ล้านบาท โดยราคาเสนอขายให้บริษัทฯ ดังกล่าวเป็นราคาเดียวกันกับที่ TEAMG เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับบุคคลในวงจำกัดรายอื่นในคราวเดียวกัน โดยราคาเสนอขายครั้งนี้ไม่เข้าข่ายการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG และบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนให้กับ TEAMG เป็นเงินสดทั้งจำนวนเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 174.80 ล้านบาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG”) โดยที่มาของแหล่งเงินทุนคือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

**1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 ให้เข้าทำรายการดังกล่าว โดยบริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการซื้อหุ้นของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 เดือนนับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้นของ TEAMG มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดในครั้งนี้

**1.3 คู่สัญญาและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง**

ผู้ขายหุ้น	:	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)
ผู้ซื้อหุ้น	:	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “DITTO”)

<b>ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างกัน</b>	<p>1) นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัท ดังนี้ (1) นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวกรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวกรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)</p> <p>2) บริษัทฯ และ TEAMG มีบริษัทที่ถือหุ้นร่วมกัน คือ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">หน่วย : ร้อยละ</th> <th style="text-align: center;">สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัทฯ</th> <th style="text-align: center;">สัดส่วนการถือหุ้นโดย TEAMG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด</td> <td style="text-align: center;">50.00</td> <td style="text-align: center;">50.00</td> </tr> <tr> <td>2. บริษัท วีดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด</td> <td style="text-align: center;">20.00</td> <td style="text-align: center;">20.00</td> </tr> <tr> <td>3. บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”)</td> <td style="text-align: center;">24.90</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> </tr> <tr> <td>4. บริษัท บลูเวนเจอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“BVG”)</td> <td style="text-align: center;">2.22</td> <td style="text-align: center;">2.22</td> </tr> </tbody> </table>	หน่วย : ร้อยละ	สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัทฯ	สัดส่วนการถือหุ้นโดย TEAMG	1. บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	50.00	50.00	2. บริษัท วีดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด	20.00	20.00	3. บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”)	24.90	6.00	4. บริษัท บลูเวนเจอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“BVG”)	2.22	2.22
หน่วย : ร้อยละ	สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัทฯ	สัดส่วนการถือหุ้นโดย TEAMG														
1. บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	50.00	50.00														
2. บริษัท วีดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด	20.00	20.00														
3. บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”)	24.90	6.00														
4. บริษัท บลูเวนเจอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“BVG”)	2.22	2.22														

**บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน**

รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่ 5 เรื่อง “พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)” ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันที่ 25 เมษายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

1. นายธีระชัย รัตนกมลพร เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)
2. นายสุกร รัตนกมลพร เป็นญาติสนิท (น้องชาย) ของนายธีระชัย รัตนกมลพร เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นใน TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)
3. นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร เป็นญาติสนิท (พี่สาว) ของนายธีระชัย รัตนกมลพร เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)

หรือ สรุปได้ตามตารางรายชื่อผู้ถือหุ้นของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้นบริษัทฯ		สัดส่วนการถือหุ้น TEAMG	
		จำนวนหุ้น <sup>1/</sup>	สัดส่วน (ร้อยละ)	จำนวนหุ้น <sup>2/</sup>	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	นาย ธีระชัย รัตนกมลพร และคู่สมรส	221,840,000	31.97	130,948,800	16.01
2	นาย สุกร รัตนกมลพร และคู่สมรส	97,320,000	14.02	26,030,000	3.18
3	นางสาว ภรกานต์ รัตนกมลพร	3,240,000	0.47		
<b>รวม</b>		<b>322,400,000</b>	<b>46.46</b>	<b>156,978,800</b>	<b>19.19</b>

หมายเหตุ: 1/ จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 28 ธันวาคม 2566 โดยมีการปรับปรุงการเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 33.2 ล้านหุ้น ให้แก่นายพิชิต วิวัฒน์วิจิราพงศ์ เป็นการชำระค่าตอบแทนในการเข้าซื้อหุ้นสามัญ NETBAY เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

2/ จำนวนหุ้นที่ถือใน TEAMG ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 11 มกราคม 2567

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ตรวจสอบรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่ 5 เรียบร้อยแล้ว พบว่าถูกต้องตามข้อมูลที่ระบุในสารสนเทศของบริษัทฯ ข้างต้น

#### 1.4 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม เป็นจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทฯ เข้าทำรายการทั้งหมดไม่เกิน 38,000,000 หุ้น ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นร่วมกันใน TEAMG โดยบริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการซื้อหุ้นของบริษัท ทีม

คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 เดือนนับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้นของ TEAMG มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดในครั้งนี้

ทั้งนี้ ภายหลังจากเข้าทำรายการ (เมื่อการซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์) สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน TEAMG จะเท่ากับร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG

### 1.5 รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทฯ จะได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ TEAMG จำนวน 38,000,000 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังจากเพิ่มทุนในครั้งนี้ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 174.80 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ข้อมูลบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)

#### 1. ข้อมูลเบื้องต้น

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการ และควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0107561000030
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	477,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	408,950,809.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
เว็บไซต์	:	<a href="http://www.teamgroup.co.th">http://www.teamgroup.co.th</a>

#### 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (Integrated Consulting Services) สำหรับการวางแผน/การก่อสร้าง/การพัฒนา/การปรับปรุง เปลี่ยนแปลงโครงการทางวิศวกรรมต่างๆ เพื่อการพัฒนาโครงการหลากหลายประเภท โดยสามารถให้บริการแบบเบ็ดเสร็จในจุดเดียว (One-stop Service) ให้แก่ลูกค้าได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์และรวดเร็ว กล่าวคือ TEAMG ให้บริการที่ปรึกษาทางวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมนับตั้งแต่ขั้นตอนของการริเริ่มวางแผนคิดการพัฒนาโครงการ การจัดทำแผนแม่บทสำหรับโครงการ การศึกษาความเหมาะสม การสำรวจและออกแบบรายละเอียดโครงการ ควบคู่ไปกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และยังมีบริการเป็นที่ปรึกษาในการควบคุมการก่อสร้างและบริหารโครงการ ไปจนถึงการปฏิบัติการและบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบตรวจวัดหลังการส่งมอบโครงการ ตลอดจนให้บริการทางวิศวกรรมในธุรกิจเกี่ยวเนื่อง ได้แก่ การติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์สนับสนุน

(Instrumentation) บริการถ่ายภาพทางอากาศและทำแผนที่ (Drone-based survey) การทำงานด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และการก่อสร้างด้วยระบบ Building Information Modeling (BIM) การบริหารจัดการข้อมูลสินทรัพย์โดยใช้เทคโนโลยี Digital Twin โครงการด้านการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ งาน Engineering, Procurement, and Construction Contract และการให้บริการด้านการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก ทั้งนี้ TEAMG มีการให้บริการครอบคลุมสาขาความเชี่ยวชาญ ได้แก่ ด้านการคมนาคมและโลจิสติกส์ ด้านทรัพยากรน้ำ ด้านอาคารและสาธารณูปโภคพื้นฐาน ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านพลังงาน ตลอดจนการบริการที่ปรึกษาด้านอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานด้านวิศวกรรม อาทิเช่น งานบริหารจัดการองค์กรเชิงกลยุทธ์ การเงินการลงทุน และการตลาด เป็นต้น ส่วนลูกค้าของ TEAMG มีทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน ตลอดจนลูกค้าในต่างประเทศ โดยเฉพาะลูกค้าที่พัฒนาโครงการในกลุ่มประเทศ CLMV (กัมพูชา สปป.ลาว เมียนมา และเวียดนาม)

นอกจากนี้ TEAMG ยังมีเป้าหมายมุ่งสู่การพัฒนาธุรกิจนวัตกรรมครบวงจรในภูมิภาค โดยขยายธุรกิจสู่การลงทุนในธุรกิจเกี่ยวเนื่องในสาขาที่ TEAMG มีความเชี่ยวชาญ เช่น พลังงานทดแทน ทรัพยากรน้ำ และนวัตกรรมใหม่ที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมาใช้ เพื่อสร้างรายได้ที่แน่นอน (Recurring Income)

BIM (Building Information Modeling) คือ เทคโนโลยีและกระบวนการด้านดิจิทัลที่เชื่อมโยงข้อมูลทุกประเภทตลอดช่วงชีวิตของสิ่งแวดล้อมทางกายภาพให้เป็นหนึ่งเดียว โดยมีศักยภาพในการเชื่อมโยงไปสู่เทคโนโลยีอื่น (นิยามจากสมาคม BIM ประเทศไทย)

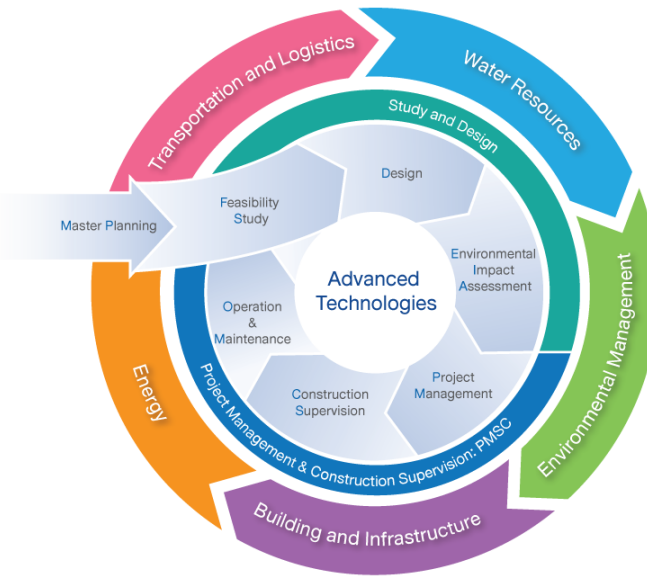
Digital Twin คือแบบจำลองในโลกเสมือน (Digital) ที่แสดงสถานะของวัตถุในโลกกายภาพ (Physical) ด้วยข้อมูลที่ถูกต้อง ตรงกัน ทันสมัย เพื่อประโยชน์ของเจ้าของวัตถุนั้น

### ลักษณะการให้บริการ การให้บริการของ TEAMG จำแนกได้ดังนี้

#### (1) ประเภทการให้บริการตามลักษณะการประกอบธุรกิจ

TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ โดยสามารถให้บริการได้ครบวงจรในลักษณะ One-stop Services ตลอดวงจรของการพัฒนาโครงการ (Project Development Cycle) ของโครงการประเภทต่าง ๆ ในหลากหลายด้าน ตั้งแต่การวางแผนแม่บท การศึกษาความเหมาะสมของโครงการ การออกแบบรายละเอียด การศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม การบริหารจัดการโครงการ และการควบคุมงานก่อสร้าง จนกระทั่งดำเนินงานและบำรุงรักษา

**ภาพแสดงประเภทการให้บริการตามลักษณะการประกอบธุรกิจ**



ทั้งนี้ สามารถแบ่งประเภทการให้บริการตามลักษณะการให้บริการ ได้เป็น 3 ประเภท ดังนี้

- **ธุรกิจการศึกษา ออกแบบ และจัดทำรายงาน (Study & Design)**

TEAMG ให้บริการศึกษา ออกแบบ และจัดทำรายงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการด้านต่าง ๆ รวมถึงงานด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อม โดยการให้บริการศึกษา ออกแบบ และจัดทำรายงานมีลักษณะการดำเนินงานที่สำคัญ จำแนกตามขั้นตอน ได้ดังนี้

- **การวางแผนแม่บท (Master Plan)**

การวางแผนแม่บท หมายถึง การกำหนดแนวทางและรูปแบบในการดำเนินงานและ/หรือพัฒนาโครงการแบบองค์รวม หรือที่เรียกว่า แผนแม่บท (Master Plan) ซึ่งรวมถึงการกำหนดยุทธศาสตร์ที่ชัดเจน เพื่อใช้เป็นกรอบในการกำหนดทิศทางการดำเนินงานแบบระยะยาว สอดคล้องและตอบสนองทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก

- **การศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study)**

ในการให้บริการที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการจัดทำรายงานการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) TEAMG จะทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการครอบคลุมด้านต่าง ๆ ที่สำคัญ เช่น ด้านวิศวกรรม ด้านการตลาด ด้านการเงินและเศรษฐศาสตร์ ด้านธุรกิจและการบริหารจัดการ ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการที่ต้องการจะดำเนินงานนั้น มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ มีผลตอบแทนหรือผลประโยชน์ที่คุ้มค่าต่อการลงทุน และสามารถใช้ทรัพยากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ตามมาในภายหลัง ตลอดจนสามารถทำให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ภายใต้ข้อจำกัดทางด้านงบประมาณและเวลา

- **การสำรวจและออกแบบรายละเอียด (Survey and Detailed Design)**

TEAMG ให้บริการสำรวจและออกแบบรายละเอียดของงานในโครงการต่าง ๆ ตามความต้องการของเจ้าของโครงการ โดยรายละเอียดของงานจะครอบคลุม แบบการสำรวจ แผนที่แสดงตำแหน่งของโครงการ แบบรายละเอียดทั่วไป งานระบบต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ส่วนต่อเนื่องที่มีผลต่อโครงการ แบบโครงสร้างพื้นฐานที่



เกี่ยวข้อง แบบอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนแผนงานก่อสร้าง เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำเอกสารประกวดราคา (Tender Documents) และ/หรือนำไปใช้ดำเนินการก่อสร้างจริง

○ **การสำรวจ ศึกษา ประเมินและติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA)**

การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คือ การศึกษาเพื่อคาดการณ์ผลกระทบทั้งในทางบวกและทางลบ จากการพัฒนาโครงการหรือกิจการที่สำคัญที่จะมีผลต่อสิ่งแวดล้อมในทุก ๆ ด้าน ทั้งทางทรัพยากรธรรมชาติ ทาง เศรษฐกิจ และสังคม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงใช้ในการ ประกอบการตัดสินใจพัฒนาโครงการหรือกิจการดังกล่าว

● **ธุรกิจการบริหารโครงการและควบคุมการก่อสร้าง (Project Management & Construction Supervision: PMSC)**

TEAMG ให้บริการด้านการบริหารและควบคุมการก่อสร้างแก่ผู้ประกอบการหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการที่ขาด บุคลากรหรือไม่มีความเชี่ยวชาญในการบริหารและควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้นผู้ประกอบการหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการ ดังกล่าวจึงมีความจำเป็นที่จะต้องว่าจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาซึ่งมีประสบการณ์และมีความเชี่ยวชาญด้านการบริหารและ ควบคุมโครงการให้มาเป็นตัวแทนในการบริหารและควบคุมกิจกรรมและผลงานในทุก ๆ ขั้นตอนของโครงการ ตั้งแต่ขั้นตอน การวางแผนองค์ประกอบต่าง ๆ ของโครงการ ขั้นตอนการจัดหาผู้รับจ้างเข้ามาร่วมปฏิบัติงาน ขั้นตอนการออกแบบ รายละเอียด ขั้นตอนการก่อสร้าง ไปจนถึงขั้นตอนหลังส่งมอบงานก่อสร้าง การฝึกอบรมบุคลากร การทดลองใช้งานจริง การ ตรวจรับผลงานและการตรวจสอบงานในช่วงรับประกันผลงาน อย่างเป็นระบบ

● **ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง (Related Business)**

นอกจากงานด้านที่ปรึกษาตามที่กล่าวข้างต้น TEAMG มีการให้บริการในธุรกิจเกี่ยวเนื่อง เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้ครบวงจรมากขึ้น โดยจำแนกได้ดังนี้

- **งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง (Related Services)** อาทิ งาน Engineering, Procurement, and Construction Contract (EPC) การติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์สนับสนุน (Instrumentation) บริการถ่ายภาพทางอากาศและทำแผนที่ (Drone-based Survey) การทำงานด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และการก่อสร้างด้วยระบบ Building Information Modelling (BIM) และการบริหารสินทรัพย์โดยใช้เทคโนโลยี Digital Twin

งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องที่ TEAMG ดำเนินการอยู่ อาทิ

○ **การบริหารจัดการสินทรัพย์** ในปี 2564 TEAMG ได้จัดตั้งบริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด (“ASATV”) ร่วมกับพันธมิตรเพื่อนำเทคโนโลยี BIM มาใช้ในการบริหารจัดการอาคาร Facility Management เพื่อลดค่าใช้จ่ายและเพิ่ม ประสิทธิภาพการจัดการอาคารและพลังงานโดยพัฒนา platform ในการรวมข้อมูลและแสดงผลรวมถึงการเชื่อมโยงกับ ระบบ ERP ไว้ในทีเดียว โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เช่น นิคมอุตสาหกรรม ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ เป็นต้น ซึ่ง ต่อมาในปี 2565 ASATV ได้เข้าไปอยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”) โดย TEAMG มีสัดส่วน การถือหุ้นร้อยละ 50 ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 50 ถือหุ้นโดย DITTO เพื่อขยายธุรกิจด้านการบริหารสินทรัพย์โดยใช้ เทคโนโลยี Digital Twin ซึ่งเป็นการสร้างแบบจำลองที่สะท้อนสถานะความเป็นจริงของวัตถุทางกายภาพ (“Physical”) ณ เวลานั้นเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์ (“Digital”) ที่เปรียบเสมือนคู่แฝดที่คนหนึ่งอยู่ในโลกกายภาพ และอีกคนหนึ่งอยู่ในโลก คอมพิวเตอร์ โดยแบบจำลองฝาแฝดสามารถแสดงรายละเอียด และคุณสมบัติเทียบเท่าวัตถุจริง สามารถให้ข้อมูลแบบ



Real Time และจะถูกนำไปพัฒนา ปรับปรุงระบบการทำงาน ประหยัดค่าใช้จ่ายและช่วยให้ตัดสินใจแก้ปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากเป็นโปรแกรมที่พัฒนาขึ้นเองจึงมีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความพร้อมของลูกค้าพร้อมทีมสนับสนุนที่เป็นคนไทย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าลูกค้าสามารถใช้งานได้จริงในงบประมาณที่เหมาะสม

○ **โครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก องค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.)** โครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่บริเวณคลองหก อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี บนเนื้อที่ 300 ไร่ โดย TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้าร้อยละ 10 อีกร้อยละ 59 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทย่อยของ DITTO โดยมีเป้าหมายเพื่อให้เป็นสวนสัตว์ชั้นนำที่ทันสมัยและได้มาตรฐานระดับโลก เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ด้านธรรมชาติและสัตว์ป่าที่สำคัญของประเทศ และนานาชาติในระดับสากล รวมทั้งเป็นแหล่งนันทนาการที่รองรับนักท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่ง TEAMG ดำเนินงานในส่วน Engineering, Procurement, and Construction Contract (EPC)

○ **โครงการก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** โดยเป็นการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 บริเวณวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 79 ไร่ เพื่อเป็นมรดกทางวัฒนธรรมของคนไทย และใช้เป็นสถานที่ต้อนรับแขกของพระบรมวงศานุวงศ์หรือแขกของรัฐบาล โดย TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้าร้อยละ 24.50 อีกร้อยละ 49.50 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทย่อยของ DITTO โดย TEAMG ดำเนินงานในส่วน Engineering, Procurement, and Construction Contract (EPC)

- งานลงทุนนวัตกรรม (Innovative Investment) TEAMG ลงทุนในโครงการนวัตกรรมต่างๆ ดังนี้

○ **โครงการบำบัดน้ำเสียและนำกลับมาใช้ใหม่ (Water Recycling) บริเวณพื้นที่สวนหลวง-สามย่าน ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย** ในปี 2563 TEAMG ได้ลงทุนในโครงการดังกล่าว ซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตไม่ต่ำกว่า 240 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคของอาคาร CU-Terrace และ CU I-HOUSE มาบำบัดและจำหน่ายกลับให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ของอุทยานจุฬาฯ 100 ปีและบริเวณโดยรอบ ระยะเวลาดำเนินการ 10 ปี

○ **โครงการระบบผลิตความเย็นจากส่วนกลางฯ ให้กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย** ในปี 2563 TEAMG ได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ ในนาม บริษัท ประทุมวันสมาร์ตดิสทริคท์คูลลิ่ง จำกัด ทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท (ต่อมาในปี 2566 เพิ่มทุนเป็น 390 ล้านบาท) ซึ่งเป็นการร่วมทุน 3 บริษัท ประกอบด้วย TEAMG , บริษัท พีซีพีจี จำกัด (มหาชน) และเคเพล ดีเอชซีเอส (Keppel DHCS Pte. Ltd.) เพื่อดำเนินธุรกิจติดตั้งและบริหารจัดการระบบผลิตความเย็นจากส่วนกลาง (District Cooling) ให้แก่อาคารต่าง ๆ ภายในโครงการ “เมืองจุฬาฯ อัจฉริยะ” (Chula Smart City) ซึ่งเป็นพื้นที่เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

○ **โครงการซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์มท็อป)** โครงการซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์มท็อป) กับ บริษัท ชื่นศิริ จำกัด ในปี 2564 บริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด (ATT) ได้เป็นผู้ลงทุนติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์และโครงสร้างที่เกี่ยวข้องบนหลังคาโรงงานของบริษัท ชื่นศิริ จำกัด ขนาดกำลังการผลิตประมาณ 1.0 MW เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับบริษัท ชื่นศิริ จำกัด มีระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า 10 ปี ก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างทดลองจ่ายไฟ

○ โครงการระบบผลิตน้ำประปา เพื่อใช้ในโรงพยาบาลสวรรค์ประชารักษ์ (แห่งใหม่) ในปี 2564 TEAMG ได้เข้าร่วมลงทุนในระบบผลิตน้ำประปาให้กับโรงพยาบาลสวรรค์ประชารักษ์ (แห่งใหม่) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาสูงสุด 2,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ TEAMG จะลงทุนก่อสร้าง ติดตั้ง บริหารจัดการ ดำเนินการผลิต และบำรุงรักษา งานระบบประปา ประกอบด้วยระบบน้ำดิบ ระบบท่อน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา และวางท่อน้ำประปา ในพื้นที่ของในโรงพยาบาลฯ เพื่อขายน้ำประปาสำหรับใช้ในกิจการภายในโรงพยาบาล เป็นระยะเวลา 26 ปี โดยจะได้รับค่าตอบแทนเป็นค่าน้ำประปาตามการใช้จริง ขณะนี้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2565

- การจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก (Climate Change and Greenhouse Gas Services) ในปี 2566 TEAMG ได้ขยายขอบเขตการให้บริการในด้านการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก ซึ่งประกอบด้วยการให้บริการด้านต่างๆ ดังนี้

- บริการที่ปรึกษาด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และก๊าซเรือนกระจก อาทิ ด้านการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (CFO: Carbon Footprint of Organization) และการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ผลิตภัณฑ์ (Carbon Footprint for Product (CFP) การขึ้นทะเบียนโครงการลดก๊าซเรือนกระจก เป็นต้น
- บริการด้านการทวนสอบและรับรองก๊าซเรือนกระจก (GHG Validation and Verification Service)\* ระดับองค์กร

\*อยู่ระหว่างการขึ้นทะเบียนเป็นหน่วยรับรองกับ สมอ. และ อบก. คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน 2567

**รายละเอียดโครงการที่บริษัทฯ และ TEAMG ทำร่วมกัน**

โดยที่ผ่านมาบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีการว่าจ้าง TEAMG เป็นผู้ให้คำปรึกษาจัดทำเอกสารโครงการต่างๆ เช่น โครงการให้คำปรึกษาการจัดทำเอกสารเพื่อขอรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร โครงการพัฒนาระบบติดตามสถานการณ์น้ำทางไกลอัตโนมัติ (ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันตก) เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทฯ และ TEAMG มีทำโครงการร่วมกันที่สำคัญ ดังนี้

**1. โครงการจ้างก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน เฉลิมพระเกียรติเนื่องในโอกาสสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก**

รายละเอียดโครงการ : การก่อสร้างพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 บริเวณวังทองกลาง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 79 ไร่ เพื่อเป็นมรดกทางวัฒนธรรมของคนไทย และใช้เป็นสถานที่ต้อนรับแขกของพระบรมวงศานุวงศ์ หรือแขกของรัฐบาล

สัดส่วนการถือหุ้น : TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้าร้อยละ 24.50 อีกร้อยละ 49.50 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทฯ ย่อยของ DITTO

หน้าที่และความรับผิดชอบ :

DITTO และ บริษัทย่อย	TEAMG
- ระบบจัดแสดงต่างๆ เช่น แสง เสียง	- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบประปาสุขาภิบาล เป็นต้น
- ระบบเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi / Network	
- ระบบกล้องวงจรปิด Access Control และลิฟต์	

DITTO และ บริษัทย่อย	TEAMG
- งานฝ้าเพดาน งานประูไม้ งานแกะสลักลวดลายและทำ สี	

**2. โครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก องค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.)**

รายละเอียดโครงการ : เพื่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่บริเวณคลองหก อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี โดยมีเป้าหมายเพื่อให้เป็นสวนสัตว์ชั้นนำที่ทันสมัยและได้มาตรฐานระดับโลก เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ด้านธรรมชาติและสัตว์ป่าที่สำคัญของประเทศ และนานาชาติในระดับสากล รวมทั้งเป็นแหล่งนันทนาการที่รองรับนักท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป

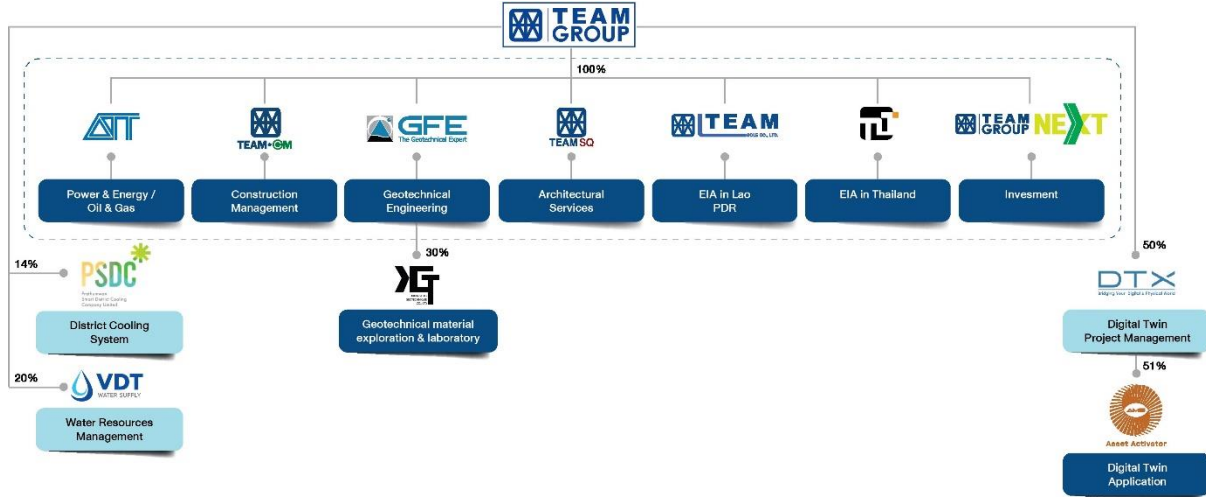
สัดส่วนการถือหุ้น : TEAMG มีสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้าร้อยละ 10 อีกร้อยละ 59 ถือหุ้นโดย DITTO และบริษัทย่อยของ DITTO

หน้าที่และความรับผิดชอบ :

DITTO และ บริษัทย่อย	TEAMG
- ระบบ IoT หรืออินเทอร์เน็ตในทุกสิ่ง (Internet of Things) เป็นเครือข่ายรวมของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อถึงกันและเทคโนโลยีที่อำนวยความสะดวกในการสื่อสารระหว่างอุปกรณ์กับระบบคลาวด์ - Smart Data Center / ระบบ IT ทั้งส่วนของฮาร์ดแวร์ (Hardware) และ ซอฟต์แวร์ (Software) - ระบบลิฟต์ บันไดเลื่อน และระบบป้ายโครงการต่างๆ - ส่วนของการจัดแสดงหลักและส่วนจัดแสดงสัตว์ ทั้ง Softscape และ Hardscape - งานสถาปัตยกรรมภายในอาคารต่างๆ	- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ท่อส่งระบบไฟฟ้าแรงสูง และระบบสื่อสาร

### 3. โครงสร้างบริษัท

TEAMG ได้มีการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่มีการดำเนินกิจการอยู่ในปัจจุบัน จำนวน 12 บริษัท โดยมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้



ที่มา : ข้อมูลจาก TEAMG

#### บริษัทย่อยของบริษัท

ชื่อบริษัท	รายละเอียดของบริษัท
บริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด (ATT)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ที่ปรึกษาด้านพลังงาน ไฟฟ้า น้ำมัน ก๊าซ ปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งท่าเรือและสาธารณูปโภค</p> <p>25 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 100</p>
บริษัท วิศวกรรมธรณีและฐานราก จำกัด (GFE)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมธรณีเทคนิค ฐานราก และโครงสร้างใต้ดิน</p> <p>10 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 100</p>
บริษัท ทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (TEAM-CM)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ที่ปรึกษาด้านการบริหาร และควบคุมงานก่อสร้างอาคารทุกประเภท</p> <p>10 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 100</p>
บริษัท ทีเอ็ม เอสคิว จำกัด (TEAM-SQ)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ที่ปรึกษาด้านการวางแผน ออกแบบ สถาปัตยกรรม ตกแต่งภายใน ภูมิสถาปัตยกรรม และการพัฒนาเมือง</p> <p>10 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 100</p>

ชื่อบริษัท	รายละเอียดของบริษัท
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด (TLT)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>จัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)</p> <p>5 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 100</p>
LTEAM Sole Company Limited	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมทุกสาขา สิ่งแวดล้อม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องใน สปป.ลาว</p> <p>1,000 ล้านบาท หรือประมาณ 4 ล้านบาท *</p> <p>ร้อยละ 100</p>
บริษัท ทีเอ็ม เน็กซ์ จำกัด (TEAM NEXT)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ลงทุนในโครงการของภาครัฐและเอกชนทุกประเภท ได้แก่ โครงการสัมปทาน โครงก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น</p> <p>10 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 99.99</p>

\*หมายเหตุ: อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราระหว่าง “บาท” และ “กีบ” ที่ใช้แสดงข้อมูลข้างต้น เท่ากับ 250 กีบต่อ 1 บาท

#### บริษัทย่อยที่อยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียนปิดกิจการ/ชำระบัญชี

ชื่อบริษัท	รายละเอียดของบริษัท
บริษัท ทีดับเบิลยูไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด (“TWI”)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ที่ปรึกษาในงานวิศวกรรมด้านแหล่งน้ำและระบบสาธารณูปโภค</p> <p>15.00 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 93.73</p>

#### บริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	รายละเอียดของบริษัท
บริษัท กรุงเทพฯ จีไอเทคนิค จำกัด (“KGT”)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ให้บริการในการสำรวจและทดสอบวัสดุทางด้านวิศวกรรมปฐพี</p> <p>5.00 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 30.00</p>
บริษัท ประทุมวันสมาร์ตดิสทริคท์คูolling จำกัด (“PSDC”)	<p>ลักษณะการประกอบธุรกิจ</p> <p>ทุนจดทะเบียน</p> <p>สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท</p> <p>ติดตั้งและบริหารจัดการระบบผลิตความเย็นจากส่วนกลาง เพื่อให้บริการจำหน่ายน้ำเย็น</p> <p>390 ล้านบาท</p> <p>ร้อยละ 14.00</p>

ชื่อบริษัท	รายละเอียดของบริษัท
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ พัฒนา ออกแบบ ติดตั้ง วางระบบ บำรุงรักษา เกี่ยวกับการพัฒนานวัตกรรม และเทคโนโลยี ทุนจดทะเบียน สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท 30 ล้านบาท ร้อยละ 50.00
บริษัท วีดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด (“VDT”)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ รับจ้างบริหารจัดการน้ำดีและน้ำเสียทุก ประเภท รวมทั้งทรัพยากรน้ำและอุปกรณ์ ส่งน้ำทุกประเภท ทุนจดทะเบียน สัดส่วนถือหุ้นโดยบริษัท 5 ล้านบาท ร้อยละ 20.00

#### บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อบริษัท	รายละเอียดของบริษัท
บริษัท แอสเซ็ท แอคทีเวเตอร์ จำกัด (“ASATV”)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ ให้บริการการบริหารจัดการข้อมูลดิจิทัล ของสินทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ทุนจดทะเบียน สัดส่วนถือหุ้นโดย DTX ความเกี่ยวข้องกันบริษัท 15 ล้านบาท ร้อยละ 51 ถือหุ้นโดย DTX ซึ่งเป็นบริษัทร่วมค้าของ บริษัท

#### 4. โครงสร้างผู้ถือหุ้น

TEAMG มีทุนจดทะเบียน 477,000,000.00 บาท เรียกชำระแล้ว 408,950,809.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 817,901,618 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท สำหรับรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรกของบริษัท ณ วันที่ 11 มกราคม 2567 มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นาย ชีระชัย รัตนกมลพร	130,348,800	15.94
2	นาย สถาพร งามเรืองพงศ์	41,232,080	5.04
3	นาย อำนาจ พรหมสูตร	30,390,800	3.72
4	นาย สุกร รัตนกมลพร	24,380,000	2.98
5	นาย สมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	21,900,500	2.68
6	นาย ศุภโชค ตันตวิฑ	21,600,000	2.64
7	น.ส. พิชญญา พงษ์นุเคราะห์ศิริ	20,800,200	2.54
8	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	20,131,600	2.46

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
9	น.ส. ยุพดี เปรมชื่น	20,081,520	2.46
10	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	19,103,543	2.34
	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	467,932,575	57.21
	<b>รวม</b>	<b>817,901,618</b>	<b>100.00</b>

ที่มา : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

## 5. คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 9 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายระพี ผ่องบุพกิจ	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. ดร.อภิชาติ สระมูล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการ
3. นายชวลิต จันทร์รัตน์	กรรมการ
4. นายประสงค์ หวังรัตน์ปราณี	กรรมการ
5. นายอำนาจ พรหมสูตร	กรรมการ
6. พลเอก วิเชียร ศิริสุนทร	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
7. นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
8. รศ.ดร.จำลอง ปราบแก้ว	กรรมการอิสระ
9. พล.อ.อ. คงศักดิ์ จันทร์โสภากา	กรรมการอิสระ

ที่มา : SET

## 6. คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะผู้บริหารของบริษัท ประกอบไปด้วยผู้บริหาร 7 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. ดร.อภิชาติ สระมูล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายนคร แสนยาสิริ	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ คนที่ 1
3. ดร.ธีระวุฒิ เจ็อนวงศ์ฤทธิ	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ คนที่ 2
4. นายภาวีคร วงศ์พิเชษฐ	ประธานเจ้าหน้าที่ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง คนที่ 1
5. นายสมพัทธ์ สุวพิศ	ประธานเจ้าหน้าที่ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง คนที่ 2
6. นายศิต ตันศิริ	ประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์
7. นางเพ็ญพิไล พรชัยพานิช	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

ที่มา : SET

## 7. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางที่ 1: งบกำไร(ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน) รวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	1,759.31	100.00%	1,623.67	100.00%	1,673.67	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(1,318.26)	(74.93%)	(1,201.95)	(74.03%)	(1,180.65)	(70.54%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>441.05</b>	<b>25.07%</b>	<b>421.72</b>	<b>25.97%</b>	<b>493.02</b>	<b>29.46%</b>
รายได้อื่น	21.31	1.21%	15.83	0.97%	6.99	0.42%
กำไรจากตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	0.00	0.00%		0.00%	2.95	0.18%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท	0.00	0.00%		0.00%	1.03	0.06%
รวม					0.67	0.04%
รายได้เงินปันผล	0.00	0.00%		0.00%	0.67	0.04%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(322.59)	(18.34%)	(316.12)	(19.47%)	(351.54)	(21.00%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>139.77</b>	<b>7.94%</b>	<b>121.42</b>	<b>7.48%</b>	<b>153.12</b>	<b>9.15%</b>
รายได้ทางการเงิน	6.87	0.39%	14.65	0.90%	25.08	1.50%
ต้นทุนทางการเงิน	(3.77)	(0.21%)	(7.88)	(0.49%)	(9.95)	(0.59%)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1.33)	(0.08%)	(0.11)	(0.01%)	(0.53)	(0.03%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>141.55</b>	<b>8.05%</b>	<b>128.08</b>	<b>7.89%</b>	<b>167.71</b>	<b>10.02%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(29.69)	(1.69%)	(25.02)	(1.54%)	(38.44)	(2.30%)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>111.85</b>	<b>6.36%</b>	<b>103.06</b>	<b>6.35%</b>	<b>129.27</b>	<b>7.72%</b>

ที่มา : SET

ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ปี 2564 ถึงปี 2566

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	331.26	15.22%	461.91	19.82%	295.04	12.13%
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	367.91	16.90%	450.54	19.33%	596.66	24.53%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	861.15	39.56%	778.23	33.39%	829.44	34.10%
งานระหว่างทำและวัสดุอุปกรณ์คงเหลือ	15.97	0.73%	23.38	1.00%	0.06	0.00%
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1.41	0.06%	1.60	0.07%	2.34	0.10%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4.12	0.19%	1.14	0.05%	22.75	0.94%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	68.41	3.14%	64.95	2.79%	67.92	2.79%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	0.00	0.00%	1.97	0.08%	0.00	0.00%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,650.22</b>	<b>75.82%</b>	<b>1,783.72</b>	<b>76.54%</b>	<b>1,814.21</b>	<b>74.59%</b>
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้างประกัน	55.67	2.56%	64.67	2.77%	47.11	1.94%



งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.48	0.48%	10.20	0.44%	23.67	0.97%
เงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00%	0.62	0.03%	8.45	0.35%
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17.72	0.81%	71.30	3.06%	80.85	3.32%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	22.20	0.91%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2.44	0.11%	2.09	0.09%	2.14	0.09%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	142.32	6.54%	149.03	6.39%	183.30	7.54%
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	39.73	1.83%	36.06	1.55%	40.28	1.66%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	58.02	2.67%	58.82	2.52%	50.76	2.09%
เงินประกันผลงาน	106.83	4.91%	93.89	4.03%	100.78	4.14%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	51.50	2.37%	46.57	2.00%	42.03	1.73%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	41.71	1.92%	13.61	0.58%	16.57	0.68%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>526.42</b>	<b>24.18%</b>	<b>546.87</b>	<b>23.46%</b>	<b>618.13</b>	<b>25.41%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>2,176.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,330.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,432.34</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	67.47	3.10%	168.80	7.24%	105.00	4.32%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	211.52	9.72%	163.41	7.01%	184.19	7.57%
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						0.00%
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00%	2.14	0.09%	4.27	0.18%
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	14.02	0.64%	14.13	0.61%	16.11	0.66%
รายได้ค่าบริการรับส่งหน้าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	521.77	23.97%	553.87	23.77%	575.59	23.66%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	6.28	0.29%	2.23	0.10%	6.40	0.26%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	43.49	2.00%	68.57	2.94%	60.93	2.50%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>864.55</b>	<b>39.72%</b>	<b>973.13</b>	<b>41.75%</b>	<b>952.49</b>	<b>39.16%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
ส่วนของหนี้สินระยะยาว - สุทธิจาก						
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	24.15	1.11%	22.60	0.97%	24.47	1.01%
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00%	34.52	1.48%	30.25	1.24%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	271.59	12.48%	270.82	11.62%	239.84	9.86%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>295.74</b>	<b>13.59%</b>	<b>327.94</b>	<b>14.07%</b>	<b>294.56</b>	<b>12.11%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,160.29</b>	<b>53.31%</b>	<b>1,301.07</b>	<b>55.83%</b>	<b>1,247.06</b>	<b>51.27%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
<b>ทุนจดทะเบียน</b>						

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หุ้นสามัญ 954,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท (2565: หุ้นสามัญ 680,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)	340.00	15.62%	340.00	14.59%	477.00	19.61%
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว						
หุ้นสามัญ 954,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท (2565: หุ้นสามัญ 680,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)	340.00	15.62%	340.00	14.59%	408.95	16.81%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	424.32	19.49%	424.32	18.21%	424.32	17.44%
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	(22.22)	-1.02%	(22.22)	-0.95%	(23.64)	-0.97%
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการจัดโครงสร้างการค้าเงินธุรกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(22.55)	-1.04%	(22.55)	-0.97%	(22.55)	-0.93%
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	0.00	0.00%	0.00	0.00%	15.20	0.62%
กำไรสะสม						0.00%
จัดสรรแล้ว – สำรองตามกฎหมาย	23.30	1.07%	27.90	1.20%	32.00	1.32%
ยังไม่ได้จัดสรร	268.27	12.32%	277.13	11.89%	347.86	14.30%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.36	0.10%
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>1,011.12</b>	<b>46.45%</b>	<b>1,024.58</b>	<b>43.96%</b>	<b>1,184.50</b>	<b>48.70%</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5.22	0.24%	4.94	0.21%	0.78	0.03%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,016.35</b>	<b>46.69%</b>	<b>1,029.52</b>	<b>44.17%</b>	<b>1,185.29</b>	<b>48.73%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,176.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,330.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,432.34</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : SET

## 8. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานในปี 2565 TEAMG มีรายได้รวมเท่ากับ 1,639.49 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากการขายและให้บริการจำนวน 1,623.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.03 และ รายได้อื่นจำนวน 15.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.97 ของรายได้รวมทั้งสิ้น และรายได้รวมปี 2566 รวมทั้งสิ้น 1,685.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรายได้รวมของปี 2565 จำนวน 45.83 ล้านบาทในอัตราร้อยละ 2.8 โดยแยกเป็นรายได้จากการขายและให้บริการเท่ากับ 1,673.67 ล้านบาท และรายได้อื่นเท่ากับ 11.65 ล้านบาท

### รายได้จากการขายและให้บริการ

รายได้จากการขายและให้บริการเป็น 2 กลุ่มใหญ่ ดังนี้

#### 1. รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา เท่ากับ 1,569.78 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

รายได้จากโครงการงานภาครัฐ

ในปี 2565 TEAMG มีรายได้จากโครงการของภาครัฐทั้งหมด 842.72 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.68 ของรายได้จากการให้บริการรวม ลดลงจากปี 2564 ที่มีจำนวน 1,062.51 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงที่ร้อยละ 20.69

สาเหตุหลักเกิดจากความล่าช้าในการแจ้งเริ่มงานก่อสร้างของโครงการร่วมทุนในกิจการภาครัฐขนาดใหญ่ระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนโครงการหนึ่งจึงทำให้การรับรู้รายได้ของโครงการชะลอตัวตั้งแต่ช่วงต้นปี 2565 เป็นต้นมา นอกจากนี้ งานโครงการขนาดใหญ่อื่นๆ ของ TEAMG เริ่มเข้าสู่ช่วงท้ายของโครงการ จึงทำให้การรับรู้รายได้ลดลงในโครงการดังกล่าว ขณะที่งานรับใหม่ในปีไม่สามารถทยอยได้ในทันที

รายได้จากการให้บริการงานโครงการภาครัฐปี 2566 เท่ากับ 726.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.4 ของรายได้จากการขายและให้บริการรวม ลดลงจากรายได้จากการให้บริการในปี 2565 ในอัตราร้อยละ 13.8 การรับรู้รายได้งานโครงการภาครัฐลดต่ำลงในปีนี้เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า สาเหตุหลัก 2 ส่วน คือ (1) ความล่าช้าของการอนุมัติงบประมาณประจำปี 2567 สืบเนื่องจากการจัดตั้งรัฐบาลใหม่ซึ่งกระทบต่อการรับงานโครงการใหม่และการรับรู้รายได้ของทาง TEAMG (2) งานโครงการร่วมทุนขนาดใหญ่ระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนของกลุ่มงานโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor หรือ EEC) ที่ TEAMG ได้รับมาดำเนินการมีความล่าช้าอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2565

#### รายได้จากโครงการงานภาคเอกชน

ในปี 2565 TEAMG มีรายได้จากโครงการของภาคเอกชนทั้งหมด 459.90 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 29.30 ของรายได้จากการให้บริการรวม ลดลงจากปี 2564 ซึ่งมีรายได้จากโครงการของภาคเอกชนทั้งหมด 477.74 ล้านบาท โดยรายได้จากโครงการของภาคเอกชนลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 3.73 ซึ่ง TEAMG ได้ดำเนินงานในโครงการตามแผนงานที่กำหนดไว้

รายได้จากการให้บริการงานโครงการเอกชนปี 2566 เท่ากับ 540.22 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 32.3 ของรายได้จากการขายและให้บริการรวม ปรับระดับเพิ่มขึ้นกว่ารายได้จากการให้บริการงานภาคเอกชนในปี 2565 จำนวน 80.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 17.5 ซึ่งในปี 2566 TEAMG มีการรับรู้รายได้เพิ่มมากขึ้นจากจำนวนโครงการที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งหลายโครงการที่ดำเนินการอยู่ในช่วงความก้าวหน้าที่สูงขึ้นของโครงการเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยโครงการที่รับรู้รายได้เพิ่มขึ้นในปีเป็นโครงการประเภทบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง ทั้งกลุ่มคอนโดมิเนียม กลุ่มอาคารประเภทอื่น โครงการงานออกแบบเพื่อการก่อสร้างของกลุ่มงานรถไฟฟ้า และโครงการงานจัดทำรายงานด้านสิ่งแวดล้อม

#### รายได้จากโครงการงานต่างประเทศ

ในปี 2565 TEAMG รายได้จากโครงการงานต่างประเทศเท่ากับ 132.05 ล้านบาทจากโครงการงานต่างประเทศ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.41 ของรายได้จากการให้บริการรวม เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีจำนวน 98.86 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 33.57 จากกรณีที่ TEAMG ได้รับงานโครงการออกแบบขนาดใหญ่ในประเทศ สปป.ลาว ช่วงปลายปี 2564 ทำให้มีการดำเนินงานและส่งมอบงานได้ตลอดทั้ง ปี 2565 หลังจากที่มีรับงานในต่างประเทศลดน้อยลงในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาจากสถานการณ์โควิด-19

รายได้จากการให้บริการงานโครงการต่างประเทศปี 2566 เท่ากับ 178.30 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.7 ของรายได้จากการขายและให้บริการรวม เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 132.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.0 จากความก้าวหน้าที่สูงขึ้นในปีของงานโครงการออกแบบเขื่อนพลังน้ำที่ประเทศ สปป.ลาว และโครงการควบคุมงานก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการเดียวกันที่ TEAMG รับเพิ่มเข้ามาในปี

## 2. รายได้งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง

ในปี 2565 TEAMG รายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องเท่ากับ 135.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.61 ของรายได้จากการให้บริการรวม เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมากเมื่อเทียบกับรายได้ส่วนเดียวกันนี้ในปี 2564 ที่มีจำนวน 98.24 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น ในอัตราส่วนร้อยละ 37.53 เนื่องจาก TEAMG รับงานประเภทติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดพฤติกรรม เชื้อนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าถึง 4 เท่า และสามารถย่อยงานได้ทันทีในปีถึงร้อยละ 36.26 ของงานที่ได้รับได้ในปี 2565 และรายได้จากการขายจากโครงการลงทุน ในปี 2565 เท่ากับ 53.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.32 ของรายได้จากการขาย และให้บริการรวม เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีจำนวนเท่ากับ 21.96 ล้านบาท ในอัตราร้อยละ 145.39 ซึ่งเป็นรายได้จากโครงการระยะยาวตั้งแต่ 10 ปีถึง 25 ปี

รายได้จากงานโครงการธุรกิจเกี่ยวเนื่องปี 2566 เท่ากับ 228.86 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.7 ของรายได้จากการขายและให้บริการรวม โดยแบ่งเป็นรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องจำนวน 199.64 ล้านบาท และรายได้จากการขายของโครงการลงทุนจำนวน 29.21 ล้านบาท รายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับรายได้งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องในปี 2565 ที่มีจำนวน 135.10 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 47.8 จากการที่ TEAMG รับงานโครงการประเภทรับเหมาหรือ EPC (Engineering, Procurement and Construction Contract) ขนาดใหญ่ในปี ร่วมกับพันธมิตร และรายได้จากการขายของโครงการลงทุนในปี 2566 เท่ากับ 29.21 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้า เนื่องจากในปี 2566 มีการลงทุนในโครงการที่มีขนาดเล็กกว่าปี 2565

### รายได้อื่น

ในปี 2565 TEAMG มีรายได้อื่นจากการขายซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ ทั้งนี้ รายได้อื่นรวมไปถึงรายได้จากการจัดทำรายงาน และกิจกรรมอื่น ๆ จำนวนทั้งสิ้น 15.83 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.97 ของรายได้ทั้งหมด และ TEAMG มีรายได้อื่นในปี 2566 เท่ากับ 11.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.7 ของรายได้รวม ซึ่งประกอบไปด้วย รายได้จากสิ่งพิมพ์ กำไรจากจำหน่ายซอฟต์แวร์ กำไรจากตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม และรายได้เบ็ดเตล็ดอื่นๆ

### ต้นทุนในการดำเนินงาน กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

#### ต้นทุนการให้บริการงานที่ปรึกษา

TEAMG มีต้นทุนการให้บริการรวม 1,155.41 ล้านบาทในปี 2565 ลดลงจากต้นทุนการให้บริการของปี 2564 จำนวน 1,297.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 10.96 สอดคล้องกับรายได้จากการให้บริการที่ลดลงของปี อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนต้นทุนการให้บริการต่อรายได้การให้บริการในปี 2565 นี้ปรับระดับลดลงจากอัตราร้อยละ 74.69 ในปี 2564 มาเป็นอัตราร้อยละ 73.60 ในปี 2565 เนื่องจาก TEAMG ได้รับการอนุมัติค่าจ้างเพิ่มเติมจากเจ้าของงานใน ส่วนของการขายระยะเวลาดำเนินงานสำหรับโครงการขนาดใหญ่ที่ได้มีการเจรจากันไปในปีก่อนหน้ามาแล้วบางส่วน นอกจากนี้ TEAMG ยังบริหารบุคลากรภายในองค์กรให้ดำเนินโครงการอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดจึงทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายผู้รับจ้างช่วงลงได้อย่างมากในอัตราร้อยละ 40.50 ของค่าใช้จ่ายส่วนนี้ในปีก่อนหน้า

องค์ประกอบของต้นทุนการให้บริการของ TEAMG ปี 2565 ประกอบด้วย (1) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบุคลากรที่ให้บริการทางวิชาชีพ จำนวน 842.80 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 72.94 ของต้นทุนการให้บริการ (2) ค่าจ้างเหมาช่วง เช่น งานสำรวจพื้นที่และงานสำรวจด้านอื่นๆ รวมทั้งค่าผู้เชี่ยวชาญในการวิเคราะห์ข้อมูล จำนวน 144.25 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 12.49 ของต้นทุนการให้บริการ และ (3) ค่าใช้จ่ายทางตรงอื่น เช่น

ค่าใช้จ่ายภาคสนาม ค่าจัดทำรายงาน ค่าอุปกรณ์ เป็นต้น จำนวน 168.36 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 14.57 ของต้นทุน การให้บริการ โดยมีค่าอุปกรณ์ที่สูงขึ้น ในปี 2565 จากการรับงานโครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดพฤติกรรมเขื่อนที่เพิ่มมากขึ้น และ TEAMG มีต้นทุนค่าขายและดำเนินการรวมเท่ากับ 46.54 ล้านบาท คิดเป็นอัตราต้นทุนขายและดำเนินการต่อ รายได้ขายและดำเนินงานที่ระดับร้อยละ 86.37 ส่วนใหญ่เกิดจากค่าจ้างเหมาช่วงในการดำเนินการก่อสร้างโครงการผลิตน้ำประปาที่เสรีจลัน และเริ่มจำหน่ายน้ำประปาในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ปี 2566 TEAMG มีต้นทุนการขายและให้บริการเท่ากับ 1,180.66 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับต้นทุนการขายและให้บริการปี 2565 ที่มีจำนวน 1,201.95 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงในอัตราร้อยละ 1.8 ขณะที่รายได้จากการขายและให้บริการรวมเติบโตขึ้น แสดงให้เห็นว่าในปี 2566 TEAMG สามารถบริหารและควบคุมค่าใช้จ่ายโครงการได้ดีขึ้นและดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ปีก่อน โดยมีการบริหารค่าใช้จ่ายทั้งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรภายในและค่าใช้จ่ายทางตรงอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

#### กำไรขั้นต้นและอัตราส่วนกำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นของ TEAMG อยู่ที่ 421.72 ล้านบาท ในปี 2565 ลดลงจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 493.02 ล้านบาท หรือลดลงเป็นร้อยละ 4.38 แต่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ปรับตัวขึ้นเล็กน้อยเป็นร้อยละ 25.97 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ เมื่อเปรียบเทียบกับอัตรากำไรขั้นต้นของปี 2564 ที่อยู่ที่ร้อยละ 25.07 ของรายได้จากการขายและการให้บริการ

กำไรขั้นต้นในปี 2566 จำนวน 493.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับ 71.30 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกำไรขั้นต้นปี 2565 ที่มีจำนวน 421.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นที่อัตรา 16.9% และมีอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้จากการขายและให้บริการรวมปรับตัวดีขึ้นจาก 26.0% เป็น 29.5%

#### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และกำไรจากการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของ TEAMG ปี 2565 มีจำนวนทั้งสิ้น เท่ากับ 316.12 ล้านบาท คิด เป็นอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมเท่ากับร้อยละ 19.28 เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับอัตราส่วนเดียวกันของปี 2564 ที่อยู่ในระดับร้อยละ 18.12 ทั้งนี้ สาเหตุจากรายได้ที่ลดต่ำลงในปี 2565

TEAMG มีค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2566 เท่ากับ 351.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 35.42 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 316.12 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 11.2 โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มสูงขึ้นหลักๆมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสวัสดิการและเงินรางวัลให้แก่พนักงาน (2) การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการสำรองหนี้สงสัยจะสูญของ TEAMG ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นสามารถควบคุมให้อยู่ในระดับใกล้เคียงกับปีก่อนหน้า ทั้งนี้อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมจึงปรับระดับสูงขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 20.9 จากเดิมที่มีอัตราส่วนร้อยละ 19.3 ในปี 2565

#### กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

TEAMG มีกำไรสุทธิประจำปี 2565 เท่ากับ 103.06 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิของปีก่อนหน้าที่ 8.79 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 7.86 คิดเป็นอัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวมอยู่ที่ระดับร้อยละ 6.29 เทียบเท่ากับอัตรากำไรสุทธิของปี 2564 ที่อยู่ระดับเดียวกัน

TEAMG มีกำไรสุทธิประจำปี 2566 เท่ากับ 129.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 26.21 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิของปี 2565 ที่มีจำนวน 103.06 ล้านบาท สอดคล้องกับรายได้จากการขายและให้บริการที่เพิ่มขึ้นและต้นทุนที่ลดลง ถือเป็น

เพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิในอัตรา 25.4% ทำให้อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวมของ TEAMG เติบโตขึ้นจากอัตรา 6.3% ปี 2565 มาเป็น 7.7% ในปี 2566

### **สินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้น**

#### **สินทรัพย์**

TEAMG มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นอยู่ที่ 2,330.59 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวมปีก่อนหน้าที่อยู่ที่ 153.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.07 ประกอบด้วย สินทรัพย์หมุนเวียน 1,783.72 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 546.87 ล้านบาท โดย TEAMG มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมกันแล้วมูลค่าเท่ากับ 461.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 130.65 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564 นี้ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.44 โดยมีการเพิ่มขึ้นมาจากการเรียกชำระเงินรายได้ที่ยังไม่ได้รับชำระและจากลูกหนี้จากโครงการขนาดใหญ่ นอกจากนี้ยังได้รับเงินล่วงหน้าจากโครงการใหม่ในช่วงปลายปี และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 TEAMG มียอดรายได้ที่ยังเรียกชำระลดลงจำนวน 82.91 ล้านบาท จากจำนวนที่อยู่ที่ 861.15 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ลงเหลือ 778.23 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดลงร้อยละ 9.63 ซึ่งเกิดจากการติดตามของ TEAMG ติดตามให้สามารถมีการออกใบแจ้งหนี้ของโครงการภาครัฐที่ค้างค้างระยะเวลานานได้เพิ่มมากขึ้น

TEAMG มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งสิ้น 2,432.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 ในอัตราส่วนร้อยละ 4.4 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าจำนวน 146.12 ล้านบาท จากการค้างรับชำระเงินของโครงการร่วมทุนขนาดใหญ่ระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนในกลุ่มงานโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรือ EEC การเพิ่มขึ้นของรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระจำนวน 51.21 ล้านบาท จากโครงการงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องที่ยังไม่ถึงงวดการเรียกชำระเงินของ TEAMG สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจำนวน 71.26 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2566 TEAMG มีการลงทุนในตราสารทุน อาคารและอุปกรณ์ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มเติม จึงมีผลให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจำนวน 166.87 ล้านบาท อีกทั้ง TEAMG มีการชำระคืนเงินกู้คืนให้กับธนาคารพาณิชย์ในช่วงครึ่งหลังของปี 2566 เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ดังนั้นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 31 ธันวาคม 2566 มียอดเท่ากับ 295.04 ล้านบาท

#### **หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 TEAMG มียอดหนี้สินรวมอยู่ที่ 1,301.07 ล้านบาท เทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่มีจำนวนอยู่ที่ 1,160.29 ล้านบาท นับเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.13 หรือเพิ่มขึ้นทั้งหมด 140.78 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนมูลค่า 973.13 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนมูลค่า 327.94 ล้านบาท โดยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นมีมูลค่าอยู่ที่ 101.32 ล้านบาท โดยมียอดรวมที่ ณ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 168.79 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 150.16 เนื่องจากการกู้เงินเพื่อใช้ในการดำเนินการโครงการ ขณะที่การเรียกชำระเงินมีความล่าช้าในหลายโครงการใหญ่ของงานโครงการภาครัฐโดยเฉพาะโครงการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน และรายได้ค่าบริการรับล่วงหน้าและเงินรับล่วงหน้ามียอดรวมทั้งสิ้น ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2565 อยู่ที่ 553.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 32.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 6.15 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนของรายได้จากค่าบริการรับล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม ส่วนเงินที่ได้รับล่วงหน้าจากค่าบริการมีจำนวนลดลง นอกไปจากนี้ ในปี 2565 TEAMG มีหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 32.97 ล้านบาท เทียบเท่ากับมูลค่า 57.12 ล้านบาท ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2565 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นที่อัตราร้อยละ 136.52 ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในโครงการลงทุนผลิตน้ำประปา ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 TEAMG มีส่วนของผู้ถือหุ้นมูลค่า

1,029.52 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 1,016.35 ล้านบาท ดังนั้นมีการเพิ่มขึ้นทั้งหมด 13.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 1.30

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 TEAMG มีหนี้สินรวมจำนวน 1,247.06 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ในอัตราร้อยละ 4.2 สาเหตุหลักจากการชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์รวมจำนวน 65.93 ล้านบาท และการลดลงของสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานจำนวน 30.98 ล้านบาท จากการปรับสมมุติฐานทางการเงิน ขณะที่เจ้าหนี้การค้าและรายได้รับล่วงหน้าค่าบริการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 20.78 และ 21.25 ล้านบาท ตามลำดับ และส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็น 1,185.29 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีจำนวน 1,029.52 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15.1 จากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานและส่วนของการจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ได้รับชำระแล้ว

### 1.6 มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่ได้มา การชำระค่าตอบแทน เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่ได้มาและมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่ได้มาในครั้งนี้นับรวมทั้งสิ้น 174.80 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของ TEAMG จำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้นี้

#### การชำระค่าตอบแทน

บริษัทฯ จะชำระเงินจำนวนประมาณ 174.80 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนให้แก่ TEAMG ในการซื้อหุ้นของ TEAMG จำนวน 38,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้นี้ ในวันที่ TEAMG โอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นที่ซื้อขายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ธนาคารพาณิชย์ หรือโอนเงินผ่านระบบธนาคารพาณิชย์เข้าบัญชีเงินฝากของ TEAMG หรือบัญชีอื่นใดตามที่บริษัทฯ และ TEAMG ได้ตกลงกัน

#### เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่ได้มาจากราคาอ้างอิงจากราคาตลาด ซึ่งมีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถ่วงเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) ซึ่งราคาตลาดเฉลี่ยต่อหุ้นเท่ากับ 5.10 บาทต่อหุ้น ส่วนราคาซื้อหุ้น TEAMG เท่ากับ 4.60 บาทต่อหุ้น ซึ่งคิดเป็นส่วนลดร้อยละ 9.80 จากราคาตลาด



### 1.7 การคำนวณขนาดรายการ

#### รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

##### ข้อมูลทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	บริษัทฯ	TEAMG
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์รวม	3,336.12	2,432.34
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18.81	42.03
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4.63	50.76
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00	40.28
หนี้สินรวม	873.49	1,247.06
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	0.00	0.78
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	2,439.18	1,051.44
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ 4 งวดล่าสุด	335.10	129.27

#### การคำนวณขนาดรายการ

หลักเกณฑ์	สูตรคำนวณ	การคำนวณ (ล้านบาท)	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Asset – NTA)	$\text{NTA ของสินทรัพย์ที่ได้มา} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}$ NTA ของบริษัทฯ	$1,051.44 \times 4.28\%$ 2,439.18	ร้อยละ 1.84
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\text{กำไรสุทธิของสินทรัพย์ที่ได้มา} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}$ กำไรสุทธิของบริษัทฯ	$129.27 \times 4.28\%$ 335.10	ร้อยละ 1.65
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\text{มูลค่ารายการที่ได้รับ} \times 100$ สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ	$174.80$ 3,336.12	ร้อยละ 5.24
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระราคาสินทรัพย์	$\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100$ จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ	ไม่สามารถคำนวณขนาดรายการได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 5.24 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

นอกจากธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ในครั้งนี้ บริษัทฯ มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในระหว่างหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญ TEAMG คือ ธุรกรรมการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เน็ตเบย์



จำกัด (มหาชน) (“NETBAY”) ซึ่งคำนวณขนาดรายการได้สูงสุดร้อยละ 25.48 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 จึงทำให้บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการและส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นถึงการเข้าทำธุรกรรมการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ NETBAY ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดเผยรายการและส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นสำหรับการเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY ครบถ้วนแล้ว

ดังนั้น การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อรวมรายการในครั้งนี้ และรายการย้อนหลังหกเดือนก่อนวันที่มีการเข้าตกลงเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้มีขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ ไม่เข้าข่ายต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

### รายการที่เกี่ยวข้องกัน

ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG ดังกล่าวยังเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดย TEAMG เป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เนื่องจาก นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ ดังนี้ (1) นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทรวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และสัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวภรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 เมื่อคำนวณขนาดรายการมีขนาดของรายการเท่ากับ 174.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,439.18 ล้านบาท รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 7.17 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ มีรายละเอียดในการคำนวณตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

### ข้อมูลทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์รวม	3,336.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18.81

หน่วย : ล้านบาท	บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	4.63
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00
หนี้สินรวม	873.49
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)	0.00
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	2,439.18
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ 4 งวดล่าสุด	335.10

#### การคำนวณขนาดรายการ

รายการ	หน่วย : ล้านบาท
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	2,439.18
ร้อยละ 0.03 ของ NTA	0.73
ร้อยละ 3.00 ของ NTA	73.18
มูลค่าของสิ่งตอบแทนของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน	174.80
ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกันคิดเป็นร้อยละของ NTA (ร้อยละ)	7.17%

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ โดยสิ่งตอบแทนดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 20.00 ล้านบาท และสูงกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นภายในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขอมติอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัทฯ ต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นและระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

#### 1.8 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ ใช้กระแสเงินสดภายในของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอสำหรับใช้ในการดำเนินธุรกิจ

#### 1.9 เงื่อนไขในการทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน การเข้าทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้น

ของบริษัทฯ ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และบริษัทฯ จะต้องจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาการอนุมัติเข้าทำรายการต่อไป

**1.10 ขั้นตอน และตารางเวลาการดำเนินการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ระยะเวลาดำเนินการ	การเข้าซื้อหุ้น TEAMG
26 กุมภาพันธ์ 2567	คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติซื้อหุ้น TEAMG ร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG
14 มีนาคม 2567	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัทฯ (Record Date)
25 เมษายน 2567	วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัทฯ เพื่ออนุมัติซื้อหุ้น TEAMG ร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG
ภายในระยะเวลา 3 เดือนนับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้นของ TEAMG (ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567) มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดในครั้งนี้	บริษัทฯ เข้าดำเนินการซื้อหุ้น TEAMG

**1.11 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเอกฉันท์อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว เนื่องจากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าว และมูลค่าการเข้าทำรายการมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ ในระยะยาว และบริษัทฯ ยังมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอต่อการดำเนินงาน และการเข้าทำรายการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสีย อันได้แก่ นายสุกร รัตนกมลพร และนางสาวภรกรานต์ รัตนกมลพรไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้

**1.12 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นไม่แตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท

## ส่วนที่ 2 ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของการทำรายการ

### 2.1 วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “DITTO”) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของบริษัท ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาให้บริษัท เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท จะเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 38,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 174.80 ล้านบาท โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของ TEAMG ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะทำการชำระค่าตอบแทนหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TEAMG ด้วยเงินสด ทั้งนี้ราคาดังกล่าวเป็นราคาเสนอขายตามราคาตลาดที่มีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของ TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ คณะกรรมการของ TEAMG มีมติให้เสนอวาระการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2565 เรื่อง การอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2565 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด”)

โดยบริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ TEAMG มีวัตถุประสงค์ในการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมา วิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัทฯ โดยปัจจุบัน TEAMG เป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการคิดค้น ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลและธุรกิจรับเหมา วิศวกรรมด้านเทคโนโลยีของบริษัทฯ ซึ่งจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้

บริษัทฯ คาดว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลประโยชน์ดังนี้

- 1) บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ซึ่งสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจที่ดำเนินการอยู่แล้วของบริษัทฯ โดยการเข้าลงทุนในครั้งนี้เป็นการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจ และมีโอกาสที่บริษัทฯ และ TEAMG สามารถรับงานเพิ่มร่วมกันได้ในอนาคต
- 2) บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของบุคลากรที่มีความชำนาญ และนักวิชาการต่างๆที่สามารถนำไปต่อยอดทางธุรกิจของบริษัทฯ ได้ ในปัจจุบัน TEAMG มีบุคลากรที่มีความชำนาญทางด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม สิ่งแวดล้อม และนักวิชาการต่างๆกว่า 900 คน ทำให้การเข้าลงทุนในครั้งนี้ บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์จากบุคลากรที่มีความชำนาญในการรองรับความต้องการตอบโต้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้หลากหลายและครอบคลุมมากขึ้นทั้งในปัจจุบันและในอนาคต
- 3) บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสเติบโตสูงในอนาคต
- 4) บริษัทฯ มีโอกาสที่สามารถรับรู้รายได้ และได้รับเงินปันผลจากการเข้าลงทุนในครั้งนี้

จากการศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่างๆ รวมทั้งข้อมูลและเอกสารที่ได้รับจากบริษัทฯ สามารถสรุปความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระถึง ข้อดี ข้อด้อยและความเสี่ยงของการเข้าทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ได้ดังนี้

## 2.2 เปรียบเทียบข้อดี ข้อด้อย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ

### 2.2.1 ข้อดีของการเข้าทำรายการ

#### 1. บริษัทฯ ได้พันธมิตรทางธุรกิจเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจ

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) โดยการทำรายการในครั้งนี้เป็นสัญญาที่ดีที่จะช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG โดย TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษาออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม เป็นธุรกิจที่เน้นการให้บริการด้วยความรู้และความเชี่ยวชาญในหลากหลายสาขา ทั้งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการคมนาคมและโลจิสติกส์ ด้านทรัพยากรน้ำ ด้านอาคารและสาธารณูปโภค ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม ด้านพลังงาน และด้านเทคโนโลยีก้ำวหน้า ส่วนบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจจำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสาร เครื่องถ่ายเอกสาร และเครื่องพิมพ์ อย่างครบวงจร (Document and Data Management Solution) และรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ ทำให้บริษัทฯ มีความรู้เป็นผู้เชี่ยวชาญและมีความสามารถด้านนวัตกรรมและการใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ในทางวิศวกรรม

โดยบริษัทฯ เห็นว่า TEAMG เป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัทฯ โดย Climate Technology เป็นเทคโนโลยีที่ควบคุมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่ได้แนวคิดจากการนำองค์ความรู้ในด้านต่าง ๆ มาประยุกต์ใช้กับเทคโนโลยี ที่ส่งผลกระทบต่อองค์กรและสิ่งแวดล้อม โดยทั้งสองฝ่ายจะร่วมมือกัน โดยมุ่งเน้นการบูรณาการความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจของแต่ละฝ่ายเข้าด้วยกัน ซึ่งการเข้าลงทุนในครั้งนี้จะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้ ทั้งนี้จะเห็นว่าการประสานกันและความเชี่ยวชาญของ TEAMG สามารถช่วยเติมเต็มส่วนที่บริษัทฯ ยังขาดอยู่ และที่ผ่านมามีบริษัทฯ ต้องจัดจ้างผู้ประกอบการรายอื่นมารองรับงานในส่วนที่บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการได้เองทั้งหมด ดังนั้นการเข้าลงทุนใน TEAMG ครั้งนี้ จะช่วยเพิ่มศักยภาพของบริษัทฯ ในการเข้าให้บริการลูกค้าได้อย่างครบวงจรมากขึ้น

นอกจากนี้ ที่ผ่านมามีบริษัทฯ และ TEAMG ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงกรอบความร่วมมือ (MOU) เพื่อสร้างความร่วมมือในการดำเนินธุรกิจในด้านความร่วมมือ เมื่อ 8 มิถุนายน 2565 และมีการร่วมลงทุนในโครงการต่างๆ เช่น โครงการสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินเฉลิมพระเกียรติ ในนามกิจการร่วม เอสเอสดีที และโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก กับองค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.) ในนามกิจการร่วม อาร์เอสดีที (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 1 : รายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา หัวข้อ รายละเอียดโครงการที่บริษัทฯ และ TEAMG ทำร่วมกัน) ดังนั้นการเข้าลงทุนในครั้งนี้ จะเป็นการสร้างความเชื่อมั่นและพันธมิตรที่เหนียวแน่นขึ้นไปอีกระดับหนึ่ง

**2. บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจที่มีผู้เชี่ยวชาญ ซึ่งจะช่วยให้บริษัทฯ สามารถนำไปเสริมกับความสามารถและประสบการณ์ของบริษัทเพื่อต่อยอดทางธุรกิจ และการลงทุนในครั้งนี้จะทำให้การติดต่อประสานงานระหว่างทีมงานของทั้ง 2 บริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น**

TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม เป็นธุรกิจที่เน้นการให้บริการด้วยความรู้และความเชี่ยวชาญในหลากหลายสาขา โดย TEAMG มีประสบการณ์มากกว่า 45 ปี ซึ่งสร้างและรักษาบุคลากรที่มีความชำนาญทางด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม สิ่งแวดล้อม และนักวิชาการต่างๆ กว่า 900 คน โดยให้ความสำคัญกับการบริการจัดการองค์ความรู้ภายในองค์กร โดยพัฒนาระบบฐานข้อมูลจัดเก็บและสืบค้นข้อมูล เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญของบุคลากรที่มีความชำนาญ และนักวิชาการต่างๆ ซึ่งสามารถนำไปเสริมกับความสามารถและประสบการณ์ของบริษัทเพื่อต่อยอดทางธุรกิจได้ ทั้งนี้ ถึงแม้การเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้เป็นการเข้าถือหุ้นส่วนน้อยใน TEAMG กล่าวคือเข้าถือหุ้นเพียงร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ แต่บริษัทฯ เชื่อว่าน่าจะช่วยให้การติดต่อประสานงานระหว่างทีมงานของทั้ง 2 บริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ การที่ TEAMG มีบุคลากรที่มีความชำนาญที่หลากหลายสามารถให้บริการครอบคลุมทุกลักษณะงานได้ เป็นการสร้างความน่าเชื่อถือให้กับบริษัทฯ ในการเข้าเสนอประมูลงานร่วมกันกับ TEAMG ในฐานะบริษัทคู่ค้าและเป็นหนึ่งในบริษัทที่บริษัทฯ ถือหุ้นอีกด้วย

**3. ราคาซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG มีราคาใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมของ TEAMG ที่ประเมินโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)**

บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("TEAMG") ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท(เป็นราคาอ้างอิงจากราคาตลาด โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) ซึ่งเป็นราคาใกล้เคียงกับราคามูลค่ายุติธรรมของ TEAMG ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินตามวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต ซึ่งเป็นการประมาณการมาจากรายได้และรายจ่ายของ TEAMG ตามหลักเกณฑ์ที่ตั้งอยู่บนสมมติฐานที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้เห็นว่าสมเหตุสมผล ทำให้การประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสมของ TEAMG ตามปัจจัยพื้นฐานของ TEAMG ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีนี้เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG และคิดเป็นราคาหุ้นละ 4.75 – 5.35 บาทต่อหุ้น โดยวิธีการประเมินมูลค่านี้แสดงให้เห็นว่าราคาที่บริษัทฯ พิจารณาเข้าทำรายการมีความเหมาะสมและมีราคาต่ำกว่าราคาพื้นฐานของ TEAMG

**4. เป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสเติบโตมั่นคง**

บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("TEAMG") ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่ง TEAMG มีทิศทางการดำเนินธุรกิจในอนาคตที่ชัดเจน ยังคงประมูลงานใหม่ๆ ได้สำเร็จอย่างต่อเนื่อง ทั้งของภาครัฐ ภาคเอกชน และต่างประเทศ รวมถึง งานธุรกิจ



เกี่ยวเนื่อง เช่น งาน Engineering, Procurement, and Construction Contract (“EPC”) นอกจากนี้การดำเนินงานที่ผ่านมาของ TEAMG มีความสามารถรักษาผลการดำเนินงานที่มั่นคงมาโดยตลอด และมีอัตราการเติบโตของกำไรต่อปีแบบทบต้น (Compound Annual Growth Rate : CAGR) ระหว่างปี 2561 – 2566 เท่ากับร้อยละ 2.63 ถึงแม้ว่าเศรษฐกิจไทยจะได้รับผลกระทบจากโรคระบาดโควิด-19 และการเปลี่ยนแปลงของรัฐบาลก็ตาม ดังนั้น การเข้าทำรายการของบริษัทฯ จึงถือเป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสในการเติบโตได้ในระยะยาวและอาจส่งผลต่อราคาหุ้นสามัญของ TEAMG ได้ในอนาคต

หน่วย : ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
กำไรสุทธิ	113.56	115.45	119.35	111.85	103.06	129.27

## 5. เป็นการลงทุนที่มีโอกาสในการสร้างผลตอบแทนในส่วนของเงินปันผลให้แก่บริษัทฯ

จากการเข้าลงทุนในครั้งนี้ บริษัทฯ มีโอกาสได้รับเงินปันผลจาก TEAMG โดย TEAMG มีนโยบายการจ่ายปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงินของ TEAMG สภาพคล่อง แผนการลงทุน และความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคต โดยในอดีตที่ผ่านมา มีอัตราการจ่ายปันผล (Dividend Payout Ratio) ที่ ร้อยละ 91.16 ร้อยละ 91.19 และ ร้อยละ 73.13 ในปี 2563 ปี 2564 ปี 2565 ตามลำดับ ดังนั้น การเข้าลงทุนในครั้งนี้ จะช่วยให้บริษัทฯ มีโอกาสได้รับเงินปันผลจาก TEAMG ได้ในระยะยาว

### 2.2.2 ข้อดี และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ

#### 1. เป็นการเข้าทำธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG เป็นการเข้าทำรายการที่บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมภายหลังการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการซื้อหุ้น TEAMG ในครั้งนี้ เป็นการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยการเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ จะมีสัดส่วนการถือหุ้นเพียงร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ซึ่งเป็นสัดส่วนการถือหุ้นที่บริษัทฯ จะยังไม่มีอำนาจควบคุมในกิจการไม่ว่าจะผ่านทาง การส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการหรือผู้บริหารใน TEAMG หรือผ่านการออกคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ อาจขาดข้อมูลข่าวสารที่สำคัญต่อการบริหารได้ แต่อย่างไรก็ตาม การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นสัญญาณที่ดีที่จะช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG ประสบความสำเร็จและจะเป็นประโยชน์ในอนาคตได้

ถึงแม้การลงทุนในหุ้นสามัญของ TEAMG ครั้งนี้ จะยังไม่มีอำนาจควบคุมในการกำหนดทิศทางการทำธุรกิจของ TEAMG แต่คาดว่าแผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG จะประสบความสำเร็จ และเป็นผลดีต่อทั้งสองฝ่าย อันจะทำให้ข้อตกลงที่บริษัทฯ และ TEAMG ได้ลงนามร่วมกันเกิดความมั่นคงมากขึ้นจากการที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุนใน TEAMG โดยตรง

#### 2. เป็นการเข้าทำรายการที่ไม่ได้จ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ของ TEAMG

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ ไม่ได้มีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ของ TEAMG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้มีการพิจารณาข้อมูลด้านการเงินที่ได้รับจาก TEAMG และการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG ถึงการดำเนินงานที่ผ่านมาและแผนงานที่คาดว่าจะดำเนินต่อไปในอนาคตอย่างรอบคอบแล้ว นอก

ไปจากนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ดำเนินการพิจารณาข้อมูลการดำเนินธุรกิจและข้อมูลทางการเงินของ TEAMG ตามที่ได้เปิดเผยในตลาดหลักทรัพย์อย่างครบถ้วนแล้ว แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังมีได้เข้าตรวจสอบสถานะของกิจการด้านกฎหมาย (Legal Due Diligence) และ การตรวจสอบกิจการด้านภาษี (Tax Due Diligence) ทำให้บริษัทฯ อาจขาดข้อมูลที่สำคัญ หรืออาจมีประเด็นด้านกฎหมายหรือภาษีที่อาจจะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้ อย่างไรก็ตาม TEAMG เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ มาตั้งแต่ปี 2561 ดังนั้น TEAMG จะต้องปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสำหรับบริษัทจดทะเบียน เช่น มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน บริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อยต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน มีคณะกรรมการตรวจสอบเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นและมีหน้าที่สำคัญในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายและกลยุทธ์ที่สำคัญของกิจการ และดูแลให้มั่นใจว่าฝ่ายจัดการได้นำนโยบายและกลยุทธ์ไปปฏิบัติตามที่กำหนดไว้เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น นอกไปจากนี้ บริษัทจดทะเบียนมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเช่น งบการเงิน แบบ 56-1 One Report ตามระยะเวลาเพื่อผู้ลงทุนและผู้ถือหุ้นได้ทราบข้อมูลสำคัญประกอบการพิจารณาลงทุนหรือตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์

ดังนั้น การเข้าทำรายการครั้งนี้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ ไม่ได้มีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ของ TEAMG แต่บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นในการลงทุนจากที่ TEAMG เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ มาตั้งแต่ปี 2561 ดังนั้น TEAMG จะต้องปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสำหรับบริษัทจดทะเบียน

นอกไปจากนี้ การเข้าทำรายการเป็นการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เป็นการลงทุนชำระค่าตอบแทนเป็นเงินสด ซึ่งจะมีกระแสเงินสดเข้าไปยัง TEAMG โดยตรง มิใช่การเข้าซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้นเดิม และราคาเสนอขายให้บริษัทฯ เป็นราคาเดียวกันกับที่ TEAMG เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับบุคคลในวงจำกัดรายอื่นในคราวเดียวกัน ซึ่งบริษัทฯ ชำระค่าตอบแทนทั้งหมดเป็นเงินสดให้แก่ TEAMG และ TEAMG จะนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนในครั้งนี้ไปขยายและพัฒนาธุรกิจของ TEAMG ให้เติบโตยิ่งขึ้นไป ซึ่งจะส่งผลดีต่อ TEAMG ในระยะยาว

### 3. เสี่ยงโอกาสในการลงทุนในธุรกิจอื่นที่อาจให้ผลตอบแทนที่มากกว่า

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องใช้เงินสดจำนวน 174.80 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ TEAMG ร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ซึ่งการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะทำให้บริษัทฯ มีเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทฯ ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ส่งผลให้หากในอนาคต บริษัทฯ มีแผนการลงทุนในธุรกิจอื่นใดที่มีศักยภาพและผลตอบแทนที่เหมาะสม บริษัทฯ อาจมีข้อจำกัดในเรื่องของเงินทุนสำหรับการลงทุนในอนาคตได้

อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาถึงรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดที่มีเพียงพอต่อการลงทุนเข้าทำรายการ ดังตารางสรุปงบกระแสเงินสดของบริษัทฯ ด้านล่าง ซึ่งแสดงให้เห็นถึงนโยบายการบริหารสภาพคล่องของบริษัทฯ ที่มีประสิทธิภาพ และมีเงินสดเพียงพอต่อการทำธุรกิจมาโดยตลอด

รายการ	2564	2565	2566
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	145.47	357.83	146.45
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(46.94)	(425.86)	(217.83)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	303.07	(101.61)	(14.09)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	401.60	(169.63)	(85.47)



รายการ	2564	2565	2566
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	10.26	411.86	242.23
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	411.86	242.23	156.75

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบของบริษัทฯ

#### 4. ความเสี่ยงที่บริษัทฯ มีโอกาสขาดทุนจากการลงทุนในหุ้นสามัญ TEAMG

บริษัทฯ เข้าลงทุนทำรายการในครั้งนี้อยู่ที่ราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งเป็นราคาอ้างอิงจากราคาตลาด โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) ซึ่งการเข้าทำรายการในครั้งนี้อยู่มีความเสี่ยงที่ราคาหุ้นสามัญของ TEAMG มีโอกาสลดต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่องบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ จากผลต่างระหว่างเงินลงทุนและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ TEAMG นอกไปจากนี้ ในกรณีที่บริษัทฯ จำเป็นต้องขายหุ้นสามัญ TEAMG ในอนาคต โดยราคาขายอาจต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน จะทำให้บริษัทฯ ขาดทุนจากการขายหุ้นสามัญของ TEAMG และจะส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม แผนการลงทุนของบริษัทฯ ในครั้งนี้ เป็นการลงทุนระยะยาว ซึ่งช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG ประสบความสำเร็จและเป็นประโยชน์ในอนาคตได้ ซึ่งบริษัทฯ ลงทุนในราคาเสนอขายหุ้นที่หุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม เนื่องด้วยราคาที่บริษัทฯ พิจารณาเข้าทำรายการมีราคาต่ำกว่าราคาพื้นฐานของ TEAMG โดยราคามูลค่าพื้นฐานของ TEAMG ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินตามวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินการธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต ซึ่งเป็นการประมาณการมาจากรายได้และรายจ่ายของ TEAMG ตามหลักเกณฑ์ที่ตั้งอยู่บนสมมติฐานที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้เห็นว่าสมเหตุสมผล ทำให้การประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสมของ TEAMG ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีนี้เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG และคิดเป็นราคาหุ้นละ 4.75 – 5.35 บาทต่อหุ้น อีกทั้ง การเข้าทำรายการในครั้งนี้ได้ผ่านการศึกษาข้อมูลและตรวจสอบโดยคณะกรรมการบริษัทฯ (โดยไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) เป็นอย่างดีแล้วก่อนมีมติเข้าทำรายการ

#### 5. ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และ TEAMG ของรายการในครั้งนี้อยู่

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้อยู่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และเป็นรายการออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดและรายการที่เกี่ยวข้องกันของ TEAMG โดยทั้งสองบริษัทมีเงื่อนไขบังคับก่อน คือ การได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และ TEAMG สำหรับการเข้าทำรายการดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ดังนั้น การเข้าทำรายการในครั้งนี้อยู่จึงมีความเสี่ยงจากการที่ไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทั้งของบริษัทฯ และ/หรือ TEAMG ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ เสียโอกาสในการลงทุนเข้าซื้อหุ้นสามัญ TEAMG รวมทั้งเสียค่าใช้จ่ายในการเข้าทำรายการ คือ ค่าที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้อยู่

## 2.3 ข้อดีและข้อดีของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

### ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

#### 1. การเข้าลงทุนในครั้งนี้จะทำให้การประสานงานระหว่างผู้บริหารโครงการของทั้งสองบริษัทมีประสิทธิภาพ

การเข้าลงทุนใน TEAMG ในครั้งนี้มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และ TEAMG นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารของบริษัท คือ นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) ซึ่งเป็นน้องชายของนายธีระชัย และ นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวภรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย

โดยที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้ถือหุ้นใน TEAMG แต่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันถือหุ้นของ TEAMG และบริษัทฯ ยังได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) เพื่อสร้างความร่วมมือในการดำเนินธุรกิจในการร่วมรับงาน และได้มีการร่วมลงทุนในโครงการต่างๆ เช่น โครงการสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะเวลาที่ 2 โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินเฉลิมพระเกียรติ ในนามกิจการร่วม เอสเอสดีที และโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะเวลาที่ 1 คลองหก กับองค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.) ในนามกิจการร่วม อาร์เอสดีที (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 1 : รายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา หัวข้อรายละเอียดโครงการที่บริษัทฯ และ TEAMG ทำร่วมกัน) ดังนั้น การที่ TEAMG มีความต้องการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนเพื่อนำเงินทุนไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโอกาสทางธุรกิจที่จะได้เพิ่มมาในอนาคต และบริษัทฯ ตัดสินใจที่จะลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวโดยตรง ซึ่งการเข้าลงทุนในครั้งนี้ถึงแม้จะเป็นผลให้บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของ TEAMG แต่นับเป็นโอกาสที่ดีที่ทำให้โครงการในอนาคตมีประสิทธิภาพในการประสานงานระหว่างผู้บริหารโครงการของทั้งสองบริษัทให้ดีขึ้น และมีความสะดวกและรวดเร็วในการเจรจาประสานงานในโครงการต่อไปในอนาคต รวมถึงอาจก่อให้เกิดความร่วมมือกันในด้านต่างๆ เพิ่มเติมในอนาคต

#### 2. มีโอกาสยากในการเข้าลงทุนในธุรกิจที่ส่งเสริมกับการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งมีบุคลากรที่มีความสามารถและประสบการณ์เท่ากับ TEAMG

ธุรกิจของ TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม เป็นธุรกิจที่เน้นการให้บริการด้วยความรู้และความเชี่ยวชาญในหลากหลายสาขา เป็นธุรกิจที่ส่งเสริมกับบริษัทฯ ในด้านของบุคลากรและผู้เชี่ยวชาญ โดยมีบริษัทในประเทศไทยไม่มากนักที่ประกอบธุรกิจลักษณะและประเภทเดียวกันนี้ โดยมีผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถ และมีศักยภาพอย่างรอบด้าน เท่ากับ TEAMG จึงเป็นการยากสำหรับบริษัทฯ ที่จะหาบริษัท อื่นที่มีผลงาน และประสบการณ์ ความสามารถ ความน่าเชื่อถือเช่นเดียวกับ TEAMG และเปิดโอกาสให้แก่วิศวกร บริษัทฯ สามารถเข้าลงทุนได้

### ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

#### 1. การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยนายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท รวมบุคคลตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“มาตรา 258”) เท่ากับร้อยละ

ละ 31.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ TEAMG (สัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 16.01 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) นอกจากนี้ญาติสนิทของนายธีระชัย เป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือ กรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัท ดังนี้ (1) นายสุกร รัตนกมลพร (“นายสุกร”) น้องชายของนายธีระชัย เป็นกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทรวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 14.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นใน TEAMG รวมบุคคลตามมาตรา 258 เท่ากับร้อยละ 3.18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) และ (2) นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร (“นางสาวภรกานต์”) พี่สาวของนายธีระชัย ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านปฏิบัติการของบริษัท และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 0.47 ของทุนจดทะเบียน)

โดยภายหลังจากเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะไม่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เนื่องด้วยบริษัทฯ และ TEAMG ไม่ได้ประกอบกิจการที่ซ้อนหรืออาจแข่งขันกันได้ธุรกิจของบริษัทฯ และ TEAMG แต่เป็นลักษณะธุรกิจที่สนับสนุนซึ่งกันและกัน โดยบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจให้บริการระบบจัดการเอกสารและข้อมูลดิจิทัลภายในองค์กรแบบครบวงจร ธุรกิจด้านเทคโนโลยีนวัตกรรมเกี่ยวกับการจัดการขยะ การก่อสร้างพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติและธุรกิจด้านการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์ในด้านคาร์บอนเครดิต ส่วน TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมอย่างครบวงจร ซึ่งได้แก่ การศึกษาวางแผนแม่บท ศึกษาความเหมาะสม สำรวจออกแบบ ศึกษาและวิเคราะห์และจัดทำรายงานด้านสิ่งแวดล้อม บริหารโครงการและควบคุมการก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในด้านแหล่งน้ำ การคมนาคมขนส่ง อาคาร ไฟฟ้าและพลังงาน เป็นต้น ซึ่งจากที่กล่าวมาข้างต้น บริษัทฯ และ TEAMG ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน สามารถสนับสนุนธุรกิจซึ่งกันและกันได้

นอกจากนี้ การเข้าทำรายการในครั้งนี้ได้ผ่านการศึกษาข้อมูลและตรวจสอบโดยคณะกรรมการบริษัทฯ (โดยไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) เป็นอย่างดีแล้วก่อนมีมติเข้าทำรายการ และบริษัทฯ เข้าลงทุนที่ราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งเป็นราคาอ้างอิงจากราคาตลาด โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567) ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม โดยราคาที่เข้าทำรายการเป็นราคาใกล้เคียงกับราคามูลค่าพื้นฐานของ TEAMG ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินตามวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโตรวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต ซึ่งเป็นการประมาณการมาจากรายได้และรายจ่ายของ TEAMG ตามหลักเกณฑ์ที่ตั้งอยู่บนสมมติฐานที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้เห็นว่าสมเหตุสมผล ทำให้การประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสมของ TEAMG ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีนี้เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG และคิดเป็นราคาหุ้นละ 4.75 – 5.35 บาทต่อหุ้น โดยวิธีการประเมินมูลค่านี้แสดงให้เห็นว่าราคาที่บริษัทฯ พิจารณาเข้าทำรายการมีความเหมาะสมและมีราคาต่ำกว่าราคาพื้นฐานของ TEAMG นอกจากนี้ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ลงทุนใน TEAMG ผู้บริหารของบริษัทฯ และ TEAMG จะได้มีการกำหนดมาตรการให้เกิดความชัดเจนในการดำเนินธุรกิจร่วมกันในอนาคตเพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดแก่ทั้ง บริษัทฯ และ TEAMG ต่อไป

## 2. บริษัทฯ มีภาระหน้าที่เพิ่มขึ้นโดยต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีภาระหน้าที่เพิ่มขึ้นโดยต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน การเข้าทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ และเพื่อให้รายการ

ดังกล่าวมีความยุติธรรม สมเหตุสมผล และให้ผู้ถือหุ้นได้รับสารสนเทศอย่างเท่าเทียมกันจากการเปิดเผยข้อมูลอย่างเป็น  
ธรรม มีความโปร่งใส ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของ  
บริษัทฯ ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณา  
อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับการทำรายการ  
กับบุคคลภายนอก

#### 2.4 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการในครั้งนี้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ สมเหตุสมผล

### ส่วนที่ 3 ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขของรายการ

การพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของราคาในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ใช้วิธีการต่างๆ ที่เป็นที่ยอมรับตามหลักวิชาการและเหมาะสมกับการประกอบธุรกิจของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อันได้แก่

1. วิธีมูลค่าตามบัญชี (Book Value Approach)
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)
3. วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio)
4. วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio)
5. วิธีมูลค่าตามราคาตลาด (Market Price Approach)
6. วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาความเหมาะสมของราคาหุ้นสามัญของ TEAMG ด้วยวิธีการต่างๆ รายละเอียดการคำนวณมูลค่าหุ้นตามวิธีต่างๆสามารถแสดงได้ดังนี้

#### 1. วิธีมูลค่าตามบัญชี (Book Value Approach)

การประเมินมูลค่าตามบัญชี เป็นการแสดงให้เห็นถึงมูลค่าซึ่งปรากฏตามบัญชี ณ ขณะใดขณะหนึ่ง การประเมินมูลค่าตามวิธีนี้เป็นการประเมินจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ ซึ่งคำนวณโดยนำสินทรัพย์รวมหักหนี้สินรวม หรือเท่ากับส่วนของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ตามงบการเงินรวมของ TEAMG สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต คือ นายวุฒิชัย ขยันการนาวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5423 บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จะสามารถคำนวณมูลค่าหุ้นได้ดังนี้

รายการ	หน่วย	จำนวน
ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ล้านบาท	408.95
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ล้านบาท	424.32
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	ล้านบาท	15.20
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	ล้านบาท	(23.64)
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการจัดโครงสร้างการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	ล้านบาท	(22.55)
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	ล้านบาท	32.00
ยังไม่ได้จัดสรร	ล้านบาท	347.86
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	ล้านบาท	2.36
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>1,184.50</b>

รายการ	หน่วย	จำนวน
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	บาท	0.50
จำนวนหุ้นสามัญของ TEAMG	หุ้น	817,901,618
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	1.45

จากการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าตามบัญชีตามที่แสดงในตารางข้างต้น จะได้มูลค่ากิจการของ TEAMG เท่ากับ 1,184.50 ล้านบาท หรือคิดเป็น 1.45 บาทต่อหุ้น ซึ่งต่ำกว่าราคาเข้าทำรายการที่ 4.60 บาทต่อหุ้น เท่ากับ 3.15 บาทต่อหุ้น หรือต่ำกว่าในอัตราร้อยละ 68.48 ของราคาเข้าทำรายการ

ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG ด้วยมูลค่าทางบัญชี เป็นการแสดงมูลค่าทางบัญชีของ TEAMG ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง โดยมีได้คำนึงถึงความสามารถในการทำกำไรของกิจการในอนาคต และได้สะท้อนให้เห็นถึงมูลค่าตลาดที่แท้จริงของสินทรัพย์ ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ จึงเห็นว่าวิธีมูลค่าทางบัญชีอาจเป็นวิธีที่ไม่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG

## 2. วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)

การประเมินมูลค่าหุ้นตามวิธีนี้ เป็นการนำมูลค่าตามบัญชีของ TEAMG ตามงบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต มาปรับปรุงด้วย

- ส่วนเพิ่มหรือส่วนลดตามราคาทรัพย์สินถาวรที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน และอื่นๆ เช่น ที่ดิน, อาคาร และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- ส่วนเพิ่มหรือส่วนลดตามการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุน

เพื่อให้สะท้อนถึงมูลค่าหุ้นตามบัญชีของบริษัทที่ใกล้เคียงกับมูลค่าในปัจจุบันและสะท้อนถึงมูลค่าที่แท้จริงมากที่สุด โดยสามารถแสดงรายละเอียดรายการปรับปรุงได้ดังนี้

1. รายการปรับปรุงส่วนเพิ่มหรือส่วนลดตามราคาทรัพย์สินถาวรที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน และอื่นๆ เช่น ที่ดิน, อาคาร และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในการพิจารณามูลค่าทรัพย์สินของ TEAMG ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการปรับมูลค่าของทรัพย์สินของ TEAMG ด้วยราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งได้รับการประเมินมูลค่าโดย บริษัท แพนซ์ อินทิเกรตเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน”) โดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินเป็นผู้ประเมินทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (“VAT”) และเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมีวัตถุประสงค์การจัดทำรายงานเพื่อประโยชน์สาธารณะ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งได้ทำการประเมินด้วยวิธีต้นทุน (Cost Approach และวิธีรายได้ (Income Approach) เพื่อทำการประเมินหาราคาตลาดของทรัพย์สิน ซึ่งผู้ประเมินราคาทรัพย์สินมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงและเหมาะสมมากกว่าการประเมินมูลค่าด้วยวิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) เนื่องจากการประเมินด้วยวิธีคิดจากรายได้ เป็นการตั้งสมมติฐานเป็นส่วนใหญ่ อาจจะทำให้เกิดความคลาดเคลื่อนจากปัจจัยภายนอกได้ โดยมีรายละเอียดที่ใช้ในการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระตาม เอกสารแนบ 12 ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถสรุปราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ดังนี้

**การประเมินทรัพย์สินหลักของ TEAMG จากผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน**

(หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับที่	รายการ	มูลค่าประเมิน	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2566	ผลต่าง
1	ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	286.65	126.90	160.49
2	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3.77	1.34	1.69
<b>รวม</b>		<b>290.42</b>	<b>128.57</b>	<b>162.18</b>
หัก ภาษีเงินได้ร้อยละ 20				(32.44)
<b>รวมรายการปรับปรุงส่วนเพิ่มตามราคาทรัพย์สินที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</b>				<b>129.74</b>

2. รายการปรับปรุงส่วนเพิ่มหรือส่วนลดตามการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุน

TEAMG ได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญในบริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“BVG”) ซึ่งในขณะนั้นอยู่ระหว่างการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวนรวม 10 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาซื้อหุ้นละ 3.85 บาท (อ้างอิงจากราคาของหุ้นที่เสนอขายให้ประชาชนทั่วไปซื้อเป็นครั้งแรก) มูลค่ารวม 38.50 ล้านบาท โดยคิดเป็นร้อยละ 2.22 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของ BVG ซึ่งบริษัทฯ จ่ายชำระค่าซื้อหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยราคาตลาด ณ วันที่ทำการสุดท้ายของปี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566) มีมูลค่า 4.44 บาทต่อหุ้นโดยการลงทุนในตราสารทุน TEAMG ต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน โดยผลต่างที่เกิดขึ้นจะต้องบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (Other Comprehensive Income) ซึ่งจะมีผลกระทบกับกำไรสะสมในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนั้นวิธีปรับปรุงมูลค่าบัญชี (Adjusted Book Value) จะนำรายการนี้มาปรับปรุงให้เป็นไปตามราคาตลาดปัจจุบันของ BVG (ราคาปิดก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทของ TEAMG มีมติอนุมัติเข้าทำรายการนี้ คือ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567) ด้วย

โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระคำนวณออกมา ดังนี้

รายการ	หน่วย	จำนวน
จำนวนหุ้นสามัญ BVG ที่ TEAMG ลงทุน	หุ้น	10,000,000
ราคาหุ้นต่อหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)	บาท	4.44
<b>มูลค่าหุ้นสามัญตามราคาทุน</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>44.40</b>
มูลค่ายุติธรรมต่อหุ้น (ราคาปิด ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567)	บาท	4.14
<b>มูลค่าหุ้นสามัญตามมูลค่ายุติธรรม</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>41.40</b>
<b>ผลกำไร (ขาดทุน) ในส่วนที่ TEAMG จะต้องรับรู้ (ซึ่งบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น)</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>(3.00)</b>

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเพื่อสะท้อนมูลค่าตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น พร้อมผลกระทบจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีดังนี้

รายการ	หน่วย	จำนวน
ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ล้านบาท	408.95
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ล้านบาท	424.32
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	ล้านบาท	15.20
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	ล้านบาท	(23.64)



รายการ	หน่วย	จำนวน
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการจัดโครงสร้างการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	ล้านบาท	(22.55)
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	ล้านบาท	32.00
ยังไม่ได้จัดสรร	ล้านบาท	347.86
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น	ล้านบาท	2.36
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>1,184.50</b>
<b>รายการปรับปรุง</b>		
1. ส่วนเพิ่มลดตามราคาทรัพย์สิน	ล้านบาท	129.74
2. ผลกระทบจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหุ้นสามัญ	ล้านบาท	(3.00)
<b>รวมรายการปรับปรุง</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>126.74</b>
<b>มูลค่าตามบัญชีภายหลังการปรับปรุง</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>1,311.24</b>
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	บาท	0.50
จำนวนหุ้นสามัญของ TEAMG	หุ้น	817,901,618
<b>มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น</b>	<b>บาท</b>	<b>1.60</b>

จากการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีตามที่แสดงในตารางข้างต้น จะได้มูลค่ากิจการของ TEAMG เท่ากับ 1,311.24 ล้านบาท หรือคิดเป็น 1.60 บาทต่อหุ้น ซึ่งต่ำกว่าราคาเข้าทำรายการที่ 4.60 บาทต่อหุ้น เท่ากับ 3.00 บาทต่อหุ้น หรือต่ำกว่าในอัตราร้อยละ 65.22 ของราคาเข้าทำรายการ

ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG ด้วยมูลค่าปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี เป็นการประเมินมูลค่าโดยสะท้อนมูลค่าทรัพย์สินที่ใกล้เคียงปัจจุบันมากกว่าวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี และสะท้อนมูลค่ารายการปรับปรุงต่างๆอย่างไรก็ตามวิธีนี้ได้คำนึงถึงความสามารถในการทำกำไรของกิจการในอนาคต และไม่ได้คำนึงถึงแนวโน้มของภาวะเศรษฐกิจอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัจจัยภายนอกอื่นๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ จึงเห็นว่าวิธีปรับปรุงมูลค่าทางบัญชีอาจเป็นวิธีที่ไม่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG

### 3. วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio)

การประเมินราคาโดยวิธีนี้ เป็นการนำมูลค่าตามบัญชีของ TEAMG ตามงบการเงินรวมของ TEAMG สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.45 บาทต่อหุ้น คูณกับค่าเฉลี่ยเคลื่อนที่ (Moving Average) ย้อนหลัง 7 วัน 15 วัน 1 เดือน 3 เดือน 6 เดือน 9 เดือน และ 12 เดือน นับจากวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 (ซึ่งเป็นวันก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทของ TEAMG จะมีมติอนุมัติเข้าทำรายการ) ของอัตราส่วนราคาปิดต่อมูลค่าตามบัญชีเฉลี่ย (Average P/BV) ของบริษัทที่ใช้อ้างอิง ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ จำนวน 5 บริษัท ในหมวดหมู่อุตสาหกรรมทรัพย์และก่อสร้าง โดยมีลักษณะการดำเนินธุรกิจบางส่วนที่พอเทียบเคียงกับการดำเนินธุรกิจของ TEAMG โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อย่อ	บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	มูลค่าตลาด	สินทรัพย์รวม	รายได้	กำไรสุทธิ
PPS*	บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)	เป็นบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาที่ให้บริการทางด้านบริหารและควบคุมการก่อสร้าง (Project Construction Management Service) สำหรับงานก่อสร้างแขนงต่างๆ ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ งานโยธา งานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน รวมถึงโครงการก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน	343.94	643.10	451.02	(2.39)
STI**	บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน)	บริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง และให้บริการออกแบบงานด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม งานตกแต่งภายใน และงานอนุรักษ์โบราณสถาน งานระบบราง และงานสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐาน	2,110.49	2,155.33	2,097.67	133.13
IND*	บริษัท อินเด็กซ์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ให้บริการงานวิศวกรรมออกแบบพร้อมก่อสร้างและวิศวกรรมที่ปรึกษาแบบครบวงจร ทั้งด้านงานสำรวจศึกษาความเหมาะสมและวางแผนแม่บท งานออกแบบเบื้องต้นและออกแบบรายละเอียด งานบริหารโครงการ และงานควบคุมการก่อสร้าง และงานออกแบบพร้อมก่อสร้าง	318.50	718.58	719.75	(1.88)
TEKA**	บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)	รับเหมาก่อสร้าง โดยเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งครอบคลุมงานตั้งแต่งานโครงสร้าง (Structure) งานสถาปัตยกรรม (Architecture) และงานระบบประกอบอาคาร (Mechanical & Electrical : M&E)	726.00	1,700.35	2,056.37	76.56
PROS*	บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	บริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	733.56	951.00	983.92	(247.97)

หมายเหตุ: \* มูลค่าสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 รายได้ กำไรสุทธิ สำหรับ 12 เดือนย้อนหลังจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 และมูลค่าการตลาด ณ 22 กุมภาพันธ์ 2567

\*\* มูลค่าสินทรัพย์รวม รายได้ กำไรสุทธิสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และมูลค่าการตลาด ณ 22 กุมภาพันธ์ 2567

จากการประเมินราคาโดยวิธีนี้จะได้อัตราส่วนราคาปิดต่อมูลค่าทางบัญชีของ TEAMG อยู่ระหว่าง 1.78 – 1.98 เท่า โดยมีรายละเอียดตามตาราง ดังนี้

ค่าเฉลี่ย P/BV ย้อนหลัง	7 วัน	15 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	9 เดือน	12 เดือน
PPS	1.12	1.12	1.11	1.08	1.18	1.26	1.39
STI	2.41	2.45	2.50	2.53	2.68	2.74	2.95

ค่าเฉลี่ย P/BV ย้อนหลัง	7 วัน	15 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	9 เดือน	12 เดือน
IND	0.82	0.82	0.82	0.80	0.83	0.90	1.00
TEKA	0.94	0.96	0.97	1.00	1.04	1.07	1.11
PROS	4.05	4.28	4.49	3.51	3.26	3.06	2.99
ค่าเฉลี่ย P/BV - (1)	1.87	1.93	1.98	1.78	1.80	1.81	1.89
มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้นตามบัญชีของ TEAMG (ล้านบาท) - (2)	1,184.50	1,184.50	1,184.50	1,184.50	1,184.50	1,184.50	1,184.50
มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้นของ TEAMG (ล้านบาท) - (1) x (2)	2,211.63	2,281.82	2,342.02	2,112.73	2,126.18	2,139.54	2,236.01
ราคาต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	2.70	2.79	2.86	2.58	2.60	2.62	2.73

ดังนั้น ผลจากการประเมินมูลค่าหุ้นวิธีอัตราส่วนราคาปิดต่อมูลค่าทางบัญชีจะได้มูลค่ากิจการเท่ากับ 2,112.73 ถึง 2,342.02 ล้านบาท หรือเท่ากับ 2.58 ถึง 2.86 บาทต่อหุ้น ซึ่งต่ำกว่าราคาเข้าทำรายการที่ 4.60 บาทต่อหุ้น เท่ากับ 1.74 ถึง 2.02 บาทต่อหุ้น หรือต่ำกว่าในอัตราร้อยละ 37.83 ถึง 43.91 ของราคาเข้าทำรายการ

ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG ด้วยวิธีอัตราส่วนราคาปิดต่อมูลค่าทางบัญชี เป็นวิธีที่สะท้อนถึงฐานะการเงิน ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง โดยเปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของอัตราส่วนดังกล่าวของบริษัทจดทะเบียนที่ใช้อ้างอิง ซึ่งเป็นการประเมินที่มีได้คำนึงถึงความแตกต่างของแต่ละบริษัท อาทิ ขนาดของบริษัท โครงสร้างทรัพย์สินและหนี้สิน รวมถึงมิได้สะท้อนความสามารถในการทำกำไรของกิจการในอนาคต ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ จึงเห็นว่าวิธีอัตราส่วนราคาปิดต่อมูลค่าทางบัญชี อาจเป็นวิธีที่ไม่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG

#### 4. วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio)

การประเมินราคาโดยวิธีนี้ เป็นการนำกำไรสุทธิของ TEAMG สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เลือกใช้กำไรสุทธิที่มาจากผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมฉบับ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี โดยนำกำไรสุทธิของ TEAMG มาคูณกับค่าเฉลี่ยอัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น (Average P/E) ย้อนหลัง 7 วัน 15 วัน 1 เดือน 3 เดือน 6 เดือน 9 เดือน และ 12 เดือน นับจากวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 (ซึ่งเป็นวันก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทของ TEAMG จะมีมติอนุมัติเข้าทำรายการ) ของค่าเฉลี่ยอัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น (Average P/E) ของบริษัทที่ใช้อ้างอิง ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ จำนวน 5 บริษัท ใน

หมวดหมู่ของสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง โดยมีลักษณะการดำเนินงานธุรกิจบางส่วนที่พอเทียบเคียงกับการดำเนินงานของ TEAMG

จากการประเมินราคาโดยวิธีนี้ได้อัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้นของ TEAMG อยู่ระหว่าง 13.42 – 14.58 เท่า โดยมีรายละเอียดตามตาราง ดังนี้

ค่าเฉลี่ย P/E ย้อนหลัง	7 วัน	15 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	9 เดือน	12 เดือน
PPS*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
STI	22.03	20.69	20.39	19.76	18.06	17.93	18.91
IND*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TEKA	7.13	7.05	7.05	7.22	8.79	9.38	9.15
PROS*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ค่าเฉลี่ย P/E - (1)	14.58	13.87	13.72	13.49	13.42	13.65	14.03
กำไรสุทธิของ TEAMG (ล้านบาท) - (2)	129.27	129.27	129.27	129.27	129.27	129.27	129.27
มูลค่าส่วนของผู้ถือ หุ้นของ TEAMG (ล้านบาท) – (1) x (2)	1,884.75	1,793.01	1,773.50	1,743.40	1,734.98	1,764.83	1,813.24
ราคาต่อหุ้น (บาท ต่อหุ้น)	2.30	2.19	2.17	2.13	2.12	2.16	2.22

**หมายเหตุ:** \*เนื่องจากกำไรสุทธิสำหรับงวด 12 เดือนย้อนหลังจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 ของบริษัท PPS, IND, PROS มีผลขาดทุนจำนวน 2.39 ล้านบาท 1.88 ล้านบาท และ 247.97 ล้านบาท ตามลำดับ จึงไม่สามารถหาอัตราส่วน P/E ได้

ดังนั้น ผลจากการประเมินมูลค่าหุ้นวิธีอัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้นจะได้มูลค่ากิจการระหว่าง 1,734.98 ถึง 1,884.75 ล้านบาท หรือ 2.12 ถึง 2.30 บาทต่อหุ้น ซึ่งต่ำกว่าราคาเข้าทำรายการที่ 4.60 บาทต่อหุ้น เท่ากับ 2.30 ถึง 2.48 บาทต่อหุ้น หรือต่ำกว่าในอัตราร้อยละ 50.00 ถึง 53.91 ของราคาเข้าทำรายการ

ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG ด้วยวิธีอัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้น เป็นการประเมินโดยพิจารณาอ้างอิงจากกำไรสุทธิต่อหุ้น ย้อนหลัง 12 เดือนล่าสุด คู่กับค่าเฉลี่ยของอัตราส่วนราคาตลาดต่อกำไรสุทธิของหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ที่ใช้อ้างอิง ซึ่งเป็นการประเมินที่มีได้คำนึงถึงความแตกต่างของแต่ละบริษัท เช่น โครงสร้างรายได้ กำไร ผลประกอบการของบริษัทในอนาคต และไม่สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของ TEAMG ประกอบกับหุ้นที่นำมาใช้อ้างอิงจำนวน 5 บริษัท สามารถนำมาใช้อ้างอิงในการประเมินได้เพียง 2 บริษัท เนื่องจากอีก 3 บริษัทที่มีผลประกอบการในงวด 12 เดือนล่าสุดขาดทุน ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ จึงเห็นว่าวิธีอัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้น อาจเป็นวิธีที่ไม่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG

### 5. วิธีมูลค่าตามราคาตลาด (Market Price Approach)

การประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้ จะใช้ราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากการซื้อขายหลักทรัพย์ของ TEAMG ที่ผ่านมาในตลาดหลักทรัพย์ ณ ช่วงเวลาต่างๆ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ TEAMG (มูลค่าการซื้อขายหุ้นของบริษัท / ปริมาณการซื้อขายหุ้นของบริษัท) ย้อนหลัง 7 วัน 15 วัน 1 เดือน 3 เดือน 6 เดือน 9 เดือน และ 12 เดือน นับจากวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

จากการประเมินด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาดสามารถคำนวณได้ดังนี้

ค่าเฉลี่ยรายชื่อย้อนหลัง	ราคาปิด (บาท/หุ้น)			ปริมาณซื้อขายทั้งหมด (พันหุ้น)	มูลค่าการซื้อขายทั้งหมด (ล้านบาท)	ราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (บาท/หุ้น)
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย			
7 วัน	5.35	4.94	5.07	12,263.25	62.54	5.10
15 วัน	5.55	4.94	5.25	23,941.13	126.05	5.27
1 เดือน	5.60	4.94	5.33	39,488.38	211.67	5.36
3 เดือน	6.20	4.64	5.37	215,753.28	1,215.17	5.63
6 เดือน	7.60	4.58	5.60	407,578.25	2,386.82	5.86
9 เดือน	8.75	4.58	6.13	740,388.01	4,909.77	6.63
12 เดือน	10.40	4.58	6.77	1,031,708.61	7,569.50	7.34

จากตารางประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาดโดยคำนวณค่าเฉลี่ยย้อนหลัง จะได้มูลค่ากิจการของ TEAMG อยู่ที่เท่ากับ 4,171.13 ถึง 6,000.83 ล้านบาท หรือ 5.10 ถึง 7.34 บาทต่อหุ้น ซึ่งสูงกว่าราคาเข้าทำรายการที่ 4.60 บาทต่อหุ้น เท่ากับ 0.50 ถึง 2.74 บาทต่อหุ้น หรือสูงกว่าในอัตราร้อยละ 10.87 ถึง 59.57 ของราคาเข้าทำรายการ

ซึ่งโดยทั่วไปมูลค่าตามราคาตลาดเป็นมูลค่าหุ้น TEAMG ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งที่สะท้อนกลไกอุปสงค์และอุปทานของนักลงทุนทั่วไปในตลาด ซึ่งอาจจะมีปัจจัยอื่นที่ส่งผลต่อราคาหุ้น เช่น สภาพเศรษฐกิจ สภาพตลาดหุ้น ดอกเบี้ย หรือปัจจัยระยะสั้นอื่นๆ เป็นต้น ซึ่งทำให้ราคาหุ้นอาจมิได้สะท้อนมูลค่าตามปัจจัยพื้นฐานที่แท้จริง กล่าวคือไม่ได้คำนึงถึงผลการดำเนินงานและแนวโน้มการเติบโตของ TEAMG จึงอาจจะไม่สะท้อนความสามารถในการทำกำไรของ TEAMG ในอนาคต ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ จึงเห็นว่าวิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาดอาจเป็นวิธีที่ไม่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ TEAMG

## 6. วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)

การประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าคิดลดกระแสเงินสดจะสะท้อนให้เห็นมูลค่าตามปัจจัยพื้นฐานของบริษัท เป็นการประเมินมูลค่าหุ้นโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดสุทธิที่จะเกิดกับบริษัทในอนาคตมาคำนวณหามูลค่าปัจจุบันด้วยอัตราส่วนลด (Discount Rate) ที่เหมาะสม ซึ่งวิธีนี้จะแสดงให้เห็นถึงความสามารถในการดำเนินงานในระยะยาว ทั้งนี้ในการประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้จะต้องกำหนดสมมติฐานต่างๆ เพื่อจัดทำประมาณการทางการเงิน และหากภาวะเศรษฐกิจและปัจจัยภายนอกอื่นๆ มีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทที่ทำการประเมิน รวมทั้ง หากสถานการณ์ของบริษัทที่ทำการประเมินมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญจากสมมติฐานต่างๆ ที่ตั้งไว้ มูลค่าของบริษัทที่ทำการประเมินก็จะแตกต่างจากที่ประเมินการไว้อย่างมีนัยสำคัญ

ในการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสดนี้ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจัดทำประมาณการทางการเงินโดยใช้สมมติฐานหลักที่ว่า TEAMG จะดำเนินกิจการไปอย่างต่อเนื่อง (Going Concern Basis) และไม่มีเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญเกิดขึ้นที่จะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของ TEAMG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้สอบทานข้อมูลทางการเงินในอดีต เช่น โครงสร้างรายได้ โครงสร้างค่าใช้จ่าย และการคาดการณ์ในอนาคตที่จัดทำโดย TEAMG เช่น งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) ประมาณการรายได้จากงานโครงการ Engineering, Procurement, and Construction Contract (“EPC”) รวมถึงสัญญาพร้อมมือทางธุรกิจ และสัญญาจ้างงานที่มีนัยสำคัญ เป็นต้น ประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG และนำมาจัดทำประมาณการทางการเงินเป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าระยะเวลาดังกล่าวครอบคลุมรอบวัฏจักรการดำเนินธุรกิจของ TEAMG และ ประมาณการให้ Terminal Value เกิดจากการดำเนินธุรกิจไปอย่างต่อเนื่องอ้างอิงจากผลการดำเนินงานในอดีต

ทั้งนี้ TEAMG เป็น ผู้ประกอบธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษาออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

สมมติฐานหลักที่สำคัญในการประมาณการทางการเงิน อาทิเช่น รายได้ ต้นทุน ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ต้นทุนทางการเงิน ภาษีเงินได้นิติบุคคล และ แผนการขยายธุรกิจ อ้างอิงจากข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในงบการเงิน เอกสารและสัญญาที่สำคัญ รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคามูลค่าทรัพย์สินอิสระ และการสัมภาษณ์ผู้บริหาร ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้นำข้อมูลดังกล่าวมาปรับปรุงโดยพิจารณาถึงความเป็นไปได้และความสมเหตุสมผลจากการเปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตมาเป็นฐานในการจัดทำประมาณการ โดยคำนึงถึงหลักแห่งความระมัดระวัง (Conservative Basis) ซึ่งรายละเอียดของสมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการมีดังต่อไปนี้

### สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการ

#### รายได้จากการขายและให้บริการ

รายได้จากการขายและให้บริการ ประกอบด้วย รายได้จาก

1. รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา (Consulting Business)
2. รายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง (Non-consulting Business)

โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา (Consulting Business)

รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา TEAMG ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ โดยสามารถให้บริการได้ครบวงจร ทั้งการศึกษา ออกแบบและจัดทำรายงาน การวางแผนแม่บท การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การสำรวจและออกแบบรายละเอียด การสำรวจศึกษา ประเมินและติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการบริหารโครงการและการควบคุมการก่อสร้าง โดยแบ่งการให้บริการเป็น 3 ส่วน ดังนี้ (1) โครงการงานภาครัฐ (2) โครงการงานภาคเอกชน และ (3) โครงการงานต่างประเทศ

### 1.1 รายได้จากบริการโครงการงานภาครัฐ

ประมาณการรายได้จากการให้บริการโครงการงานภาครัฐ ในช่วงปี 2567 ถึง 2571 นั้น มีรายได้เท่ากับ 892.42 ล้านบาท 910.27 ล้านบาท 928.48 ล้านบาท 947.05 ล้านบาท และ 965.99 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นรายได้จากโครงการที่ TEAMG ประมูลได้ เช่น โครงการการคมนาคมระบบขนส่งมวลชน โครงการทางพิเศษระหว่างเมือง โครงการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ เป็นต้น

โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดสมมติฐานประมาณรายได้จากการให้บริการโครงการงานภาครัฐ จากสัดส่วนมูลค่ารายได้ของโครงการภาครัฐต่อมูลค่างบประมาณการเบิกจ่ายลงทุนของรัฐบาลเฉลี่ยในอดีตของ TEAMG คู่กับมูลค่างบประมาณการเบิกจ่ายลงทุนจากสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เนื่องจากงบประมาณการเบิกจ่ายลงทุนมีการสะท้อนการใช้จ่ายการลงทุนของภาครัฐที่ครอบคลุมการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญของประเทศ ทั้งกระทรวงมหาดไทย กระทรวงคมนาคม และกระทรวงพลังงาน เป็นต้น โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณอัตราการเติบโตของงบประมาณการลงทุนในปี 2568 - 2571 มีค่าเท่ากับร้อยละ 2.00 อ้างอิงอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจากธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้อัตราการเติบโตของงบประมาณปี 2567 มีอัตราลดลงร้อยละ 1.80 อ้างอิงข้อมูลจากสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

หน่วย: ล้านบาท	เฉลี่ย 3 ปี (2564 – 2566)	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
มูลค่าการเบิกจ่ายลงทุน		202,770.85	218,582.64	219,918.06	215,959.53	220,278.73	224,684.30	229,177.99	233,761.55
อัตราการเติบโตของมูลค่าการเบิกจ่ายลงทุน		-7.31%	3.71%	-9.43%	-1.80%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
รายได้จากการให้บริการโครงการงานภาครัฐ		1,062.51	842.55	726.29	892.42	910.27	928.48	947.05	965.99
สัดส่วนมูลค่ารายได้ของโครงการภาครัฐต่อมูลค่างบประมาณการเบิกจ่ายลงทุนของรัฐบาล	0.41%	0.52%	0.39%	0.33%	0.41%	0.41%	0.41%	0.41%	0.41%

ที่มา: สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

### 1.2 รายได้จากบริการโครงการงานภาคเอกชน

ประมาณการรายได้จากการให้บริการโครงการงานภาคเอกชน ในช่วงปี 2567 ถึง 2571 นั้น มีรายได้ได้ 651.65 ล้านบาท 679.03 ล้านบาท 707.57 ล้านบาท 737.30 ล้านบาท และ 768.29 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นรายได้จากโครงการที่ TEAMG เข้าร่วมการประกวดเสนอราคา เช่น งานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งคอนโดมิเนียม โรงแรม ศูนย์การค้า งานอาคารเขียว และโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณการรายได้จาก

การให้บริการโครงการงานภาคเอกชนปี 2567 – 2571 ตามอัตราการเติบโตเฉลี่ยในอดีตของ TEAMG ในระหว่างปี 2564 – 2566 ซึ่งมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 4.20

### 1.3 รายได้จากบริการโครงการงานต่างประเทศ

ประมาณการรายได้จากการให้บริการโครงการงานต่างประเทศ ในช่วงปี 2567 ถึง 2571 นั้น มีรายได้ 181.87 ล้านบาท 185.51 ล้านบาท 189.22 ล้านบาท 193.00 ล้านบาท และ 196.86 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นรายได้จากลูกค้า โดยเฉพาะในกลุ่มประเทศกัมพูชา สปป.ลาว เมียนมา และเวียดนาม (“CLMV”) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนึงถึงหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) จึงประมาณการอัตราการเติบโตของรายได้โครงการต่างประเทศในปี 2567 – 2571 คิดเป็นร้อยละ 2.00 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจากธนาคารแห่งประเทศไทย

#### ตารางรายได้จากการให้บริการธุรกิจที่ปรึกษา ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
รายได้จากการให้บริการโครงการงานภาครัฐ	1,062.51	842.55	726.29	892.42	910.27	928.48	947.05	965.99
รายได้จากการให้บริการโครงการงานภาคเอกชน	575.98	595.18	625.36	651.65	679.03	707.57	737.30	768.29
รายได้จากการให้บริการโครงการงานต่างประเทศ	98.86	132.05	178.30	181.87	185.51	189.22	193.00	196.86
<b>รวม</b>	<b>1,737.35</b>	<b>1,569.78</b>	<b>1,529.96</b>	<b>1,725.94</b>	<b>1,774.81</b>	<b>1,825.26</b>	<b>1,877.35</b>	<b>1,931.14</b>

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ทั้งนี้จากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) ของรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาซึ่งจะรับรู้รายได้ในปี 2567 – 2569 ของ TEAMG และการประมาณการรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F
มูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) ในแต่ละปีของธุรกิจที่ปรึกษา	1,251.95	894.25	536.55
รวมรายได้ธุรกิจที่ปรึกษา (Consulting Business) จากประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ	1,725.94	1,774.81	1,825.26

ที่มา: จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG ปี 2567 – 2569 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

## 2. งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง (Non-consulting Business)

รายได้จากงานให้บริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง เป็นธุรกิจที่ TEAMG ขยายการลงทุนไปในธุรกิจที่เกี่ยวข้องอื่น เช่น งาน Engineering, Procurement, and Construction Contract (“EPC”) การลงทุนในโครงการบำบัดน้ำเสียและนำกลับมาใช้ใหม่ การลงทุนในโครงการระบบผลิตความเย็นจากส่วนกลาง และโครงการซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เป็นต้น จึงแบ่งรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องออกเป็น รายได้จากงานโครงการ EPC และรายได้จากการลงทุน

### 2.1 รายได้จากงานโครงการ Engineering, Procurement, and Construction Contract (“EPC”)

ประมาณการรายได้จากการงานโครงการ Engineering, Procurement, and Construction Contract (“EPC”) โดยในช่วงปี 2567 ถึง 2571 นั้น มีรายได้ 400.00 ล้านบาท 440.80 ล้านบาท 527.00 ล้านบาท 586.10 ล้านบาท และ 597.82 ล้านบาท ตามลำดับ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระคำนวณมาจากข้อมูลมูลค่างานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) และข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG ที่มีมูลค่างานโครงการในอนาคต (Potential Projects) ที่ TEAMG คาดการณ์ว่ามีศักยภาพในการได้รับ โดยจากการสอบทานประมาณการรายได้ของโครงการในอนาคตของปี 2567 มูลค่า 100 ล้านบาท (ไม่รวมรายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog)) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่ามีความเป็นไปได้ที่ TEAMG สามารถดำเนินการสำเร็จจึงให้สัดส่วนประมาณการรายได้จากมูลค่าโครงการในอนาคตที่คาดการณ์โดยผู้บริหารของ TEAMG คิดเป็นร้อยละ 100.00 เนื่องจากมูลค่างานโครงการในปี 2566 ซึ่งเป็นปีที่เริ่มรับรู้รายได้เป็นปีแรกในไตรมาสที่ 4 TEAMG มีรายได้จากงานโครงการมูลค่าเป็นจำนวน 114.50 ล้านบาท ซึ่งประมาณการรับรู้รายได้ของโครงการ EPC ในปี 2567 มูลค่าทั้งหมด 400 ล้านบาท จึงมีความสมเหตุสมผลที่อยู่ในวิสัยที่ TEAMG สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากได้คิดรวมมูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) จำนวน 300 ล้านบาท แล้ว ทั้งนี้มูลค่างานโครงการในอนาคต ปี 2568 – 2570 ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนึงถึงหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) และมีระยะเวลาที่ห่างจากปัจจุบันเป็นช่วงระยะเวลาหนึ่ง ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดให้สัดส่วนประมาณการรายได้จากมูลค่าโครงการในอนาคตที่คาดการณ์โดยผู้บริหารของ TEAMG คิดเป็นร้อยละ 80.00 ของรายได้จากงานโครงการในอนาคต (Potential Projects) ที่ได้รับข้อมูลจาก TEAMG โดยในปี 2571 ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระคำนึงถึงหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) โดยกำหนดให้มีอัตราการเติบโตของรายได้ปี 2571 ที่ร้อยละ 2.00 ตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจากธนาคารแห่งประเทศไทย เนื่องจากมีระยะเวลานานจากช่วงคาดการณ์ค่อนข้างมาก

**ตารางโครงสร้างงานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ(Backlog) และโครงการในอนาคตประมาณการปี 2567F – 2570F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2567	ปี 2568	ปี 2569	ปี 2570	ปี 2571
มูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) ในแต่ละปี (1)	300.00	160.80	167.00	226.10	N/A
ประมาณการรายได้จากโครงการในอนาคตที่คาดการณ์โดยผู้บริหารของ TEAMG	100.00	350.00	450.00	450.00	N/A
สัดส่วนการประมาณการรายได้ (ร้อยละของประมาณการรายได้จากโครงการในอนาคตโดยผู้บริหารของ TEAMG)	100.00%	80.00%	80.00%	80.00%	N/A
มูลค่าโครงการในอนาคตที่รับรู้รายได้ (2)	100.00	280.00	360.00	360.00	N/A
รวมรายได้จากงานโครงการ EPC (1) + (2)	400.00	440.80	527.00	586.10	N/A
อัตราการเติบโตของรายได้ปี 2571	N/A	N/A	N/A	N/A	2.00%
รวมรายได้จากงานโครงการ EPC	400.00	440.80	527.00	586.10	597.82

ที่มา: จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG ปี 2567 – 2570

## 2.2 รายได้จากการลงทุน

รายได้จากการการลงทุน โดย TEAMG เป็นผู้ลงทุนในระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบผลิตน้ำประปาและระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งในช่วงปี 2564 – 2566 ได้รับรู้รายได้จากการลงทุนจำนวน 21.96 ล้านบาท 52.42 ล้านบาท และ 26.33 ล้านบาทตามลำดับ และหลังการลงทุนดังกล่าว TEAMG จะได้รับผลตอบแทนในลักษณะของรายได้ค่าขายน้ำและขายไฟฟ้าเท่านั้น โดยในช่วงปี 2567 ถึง 2571 นั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณรายได้จากการขาย



น้ำและไฟฟ้าเท่ากับปี 2566 เนื่องจากเป็นปีที่มีการดำเนินงานของโครงการทั้งปีซึ่งมีรายได้เท่ากับ 2.89 ล้านบาท จากการประมาณตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis)

**ตารางรายได้จากการงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
รายได้จากงานโครงการ EPC	N/A	N/A	114.50*	400.00	440.80	527.00	586.10	597.82
รายได้จากการลงทุน**	21.96	52.42	26.33	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
รายได้จากการขายน้ำและขายไฟฟ้า	N/A	1.47	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89
<b>รวม</b>	<b>21.96</b>	<b>53.89</b>	<b>143.71</b>	<b>402.89</b>	<b>443.69</b>	<b>529.89</b>	<b>588.99</b>	<b>600.71</b>

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

หมายเหตุ: \* รายได้จากงานโครงการ EPC TEAMG เริ่มให้บริการและรับรู้รายได้ในไตรมาส 4 ปี 2566 เพียงไตรมาสเดียว

\*\* รายได้จากการลงทุน เป็นรายได้ที่รับรู้เมื่อการลงทุนในโครงการเสร็จสิ้น โดยหลังจากที่รับรู้รายได้จากการลงทุนแล้วจะทยอยได้รับเงินตามระยะเวลาสัญญาเช่าจากผู้เช่า โดยหากไม่มีการลงทุนในโครงการใหม่ จะไม่เกิดรายได้จากการลงทุนส่วนนี้และจะมีการรับรู้รายได้เพียงรายได้จากการขายน้ำและขายไฟฟ้าเท่านั้น ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมิได้ประมาณการให้มีรายได้จากการลงทุนเพิ่มเติมอีกในอนาคต และมีได้ประมาณการเงินสดรับจากค่าเช่าใช้ตามสัญญาเช่า เพื่อเป็นไปตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis)

**ตารางมูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) และประมาณการรายได้ธุรกิจที่ปรึกษาและธุรกิจงานโครงการ EPC ปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
มูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) ในแต่ละปีของธุรกิจที่ปรึกษา	1,251.95	894.25	536.55	N/A*	N/A*
มูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) ในแต่ละปีของงานโครงการ EPC	300.00	160.80	167.00	226.10	N/A*
<b>รวมมูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) (1)</b>	<b>1,551.95</b>	<b>1,055.05</b>	<b>703.55</b>	<b>226.10</b>	<b>N/A*</b>
รวมรายได้ธุรกิจที่ปรึกษาและงานโครงการ EPC จากประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (2)	2,125.94	2,215.61	2,352.27	2,463.45	2,528.96
<b>ส่วนต่างมูลค่าประมาณการรายได้กับมูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) (2) – (1)</b>	<b>573.99</b>	<b>1,160.56</b>	<b>1,648.72</b>	<b>2,237.35</b>	<b>2,528.96</b>

ที่มา: จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG ปี 2567 – 2571 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

หมายเหตุ: \* เนื่องจากมีระยะเวลานานจากช่วงคาดการณ์ปัจจุบันค่อนข้างมากผู้บริหารของ TEAMG จึงไม่ได้ให้ข้อมูล

จากตารางมูลค่าการรับรู้รายได้งานคงค้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) และประมาณการรายได้ธุรกิจที่ปรึกษาและธุรกิจงานโครงการ EPC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าประมาณการรายได้ธุรกิจที่ปรึกษาและธุรกิจงานโครงการ EPC อยู่ในวิสัยที่ TEAMG สามารถดำเนินการได้

**รายได้อื่น**

สำหรับรายได้อื่น แบ่งเป็น รายได้จากการจัดทำรายงาน รายได้ดอกเบี้ยรับ เงินปันผลรับ รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เป็นต้น ประมาณการรายได้อื่นในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีรายได้ 20.17 ล้านบาท 21.02 ล้านบาท 22.31 ล้านบาท 23.36 ล้านบาท และ 23.98 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายได้หลักของรายได้อื่น คือ

รายได้จากการจัดทำรายงาน ดัชนีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดสมมติฐานประมาณรายได้ขึ้น ตามสัดส่วนเฉลี่ยของรายได้ขึ้นต่อรายได้จากการขายและให้บริการ เนื่องจากรายได้จากการจัดทำรายงานเกิดขึ้นจากงานโครงการที่ให้ TEAMG เป็นผู้จัดทำรายงาน โดยระหว่างปี 2564 – 2566 มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.95 โดยหักรายได้จากเงินปันผลรับออกก่อนการคำนวณ เพื่อเป็นการประมาณตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis) โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางรายได้ขึ้น ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	เฉลี่ย 3 ปี (2564 – 2566)	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
รายได้ขึ้น (ไม่รวมเงินปันผลรับ)	N/A	21.31	15.83	10.98	20.17	21.02	22.31	23.36	23.98
อัตราส่วนรายได้ขึ้นต่อรายได้จากการขายและให้บริการ	0.95%	1.21%	0.97%	0.66%	0.95%	0.95%	0.95%	0.95%	0.95%

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

**ตารางรายได้รวม ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
<b>รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา (Consulting Business)</b>								
รายได้จากการให้บริการโครงการงานภาครัฐ	1,062.51	842.55	726.29	892.42	910.27	928.48	947.05	965.99
รายได้จากการให้บริการโครงการงานภาคเอกชน	575.98	595.18	625.36	651.65	679.03	707.57	737.30	768.29
รายได้จากการให้บริการโครงการงานต่างประเทศ	98.86	132.05	178.30	181.87	185.51	189.22	193.00	196.86
<b>รวม รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา</b>	<b>1,737.35</b>	<b>1,569.78</b>	<b>1,529.96</b>	<b>1,725.94</b>	<b>1,774.81</b>	<b>1,825.26</b>	<b>1,877.35</b>	<b>1,931.14</b>
<b>งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง (Non-consulting Business)</b>								
รายได้จากงานโครงการ EPC	N/A	N/A	114.50	400.00	440.80	527.00	586.10	597.82
รายได้จากการลงทุน	21.96	52.42	26.33	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
รายได้จากการขายน้ำและขายไฟฟ้า	N/A	1.47	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89
<b>รวม งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง</b>	<b>21.96</b>	<b>53.89</b>	<b>143.71</b>	<b>402.89</b>	<b>443.69</b>	<b>529.89</b>	<b>588.99</b>	<b>600.71</b>
<b>รวมรายได้จากการขายและให้บริการ</b>	<b>1,759.31</b>	<b>1,623.67</b>	<b>1,673.67</b>	<b>2,128.83</b>	<b>2,218.50</b>	<b>2,355.15</b>	<b>2,466.34</b>	<b>2,531.85</b>
รายได้ขึ้น (ไม่รวมเงินปันผลรับ)	21.31	15.83	10.98	20.17	21.02	22.31	23.36	23.98
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,780.62</b>	<b>1,639.49</b>	<b>1,684.65</b>	<b>2,148.99</b>	<b>2,239.51</b>	<b>2,377.46</b>	<b>2,489.71</b>	<b>2,555.83</b>

**ต้นทุน**

ต้นทุนจากการขายและบริการ แบ่งตามประเภทรายได้ ดังนี้

1. ต้นทุนจากธุรกิจที่ปรึกษา
2. ต้นทุนงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง

โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 1. ต้นทุนจากธุรกิจที่ปรึกษา

สำหรับต้นทุนธุรกิจที่ปรึกษา แบ่งเป็น ต้นทุนค่าแรงพนักงาน ค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) ค่าเดินทาง ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ ค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย และต้นทุนอื่น เป็นต้น โดยมีสมมติฐานในการประมาณการดังต่อไปนี้

### ต้นทุนค่าแรงพนักงาน

ต้นทุนค่าแรงพนักงานแบ่งเป็นต้นทุนพนักงานภายใน และต้นทุนพนักงานภายนอก ซึ่งเป็นบุคลากรในฝ่ายปฏิบัติการ เช่น วิศวกร สถาปนิก ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง และฝ่ายสนับสนุนต่างๆ เป็นต้น โดย TEAMG มีการจัดจ้างบุคคลภายนอกโดยเฉพาะที่ปรึกษาทั้งจากในประเทศและต่างประเทศสำหรับโครงการที่ต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง เช่น โครงการรถไฟความเร็วสูง และโครงการไฟฟ้าพลังน้ำ เป็นต้น

สำหรับประมาณการต้นทุนพนักงานภายในในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีต้นทุนเท่ากับ 747.87 ล้านบาท 777.79 ล้านบาท 808.90 ล้านบาท 841.25 ล้านบาท และ 874.90 ล้านบาท ตามลำดับ และประมาณการต้นทุนพนักงานภายนอกในช่วงปี 2567 – 2571 เท่ากับ 111.95 ล้านบาท 115.12 ล้านบาท 118.39 ล้านบาท 121.77 ล้านบาท 125.26 ล้านบาท ตามลำดับ

เนื่องจาก TEAMG มีแผนงานในการฝึกอบรมและพัฒนาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน (Efficiency) ของบุคลากรภายในบริษัท โดยต้องการใช้ประโยชน์บุคลากรที่มีอยู่ในเต็มประสิทธิภาพที่สุด และหากมีโครงการที่บุคลากรไม่เพียงพอ จะดำเนินการจัดจ้างบุคลากรจากภายนอกมาทดแทนเป็นครั้งๆ ตามความจำเป็น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดสมมติฐานประมาณต้นทุนพนักงาน ดังนี้ ต้นทุนพนักงานภายในมีอัตราการขยายตัวที่ร้อยละ 4.00 ซึ่งคิดเป็น 2 เท่าของอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจากธนาคารแห่งประเทศไทย และสำหรับต้นทุนพนักงานภายนอกมีอัตราการขยายตัวตามสัดส่วนเฉลี่ยของต้นทุนพนักงานภายนอกต่อรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา ซึ่งระหว่างปี 2564 – 2566 มีอัตราเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 6.49 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางต้นทุนค่าแรงพนักงานธุรกิจที่ปรึกษา**  
**ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ต้นทุนพนักงานภายใน	801.01	736.90	719.11	747.87	777.79	808.90	841.25	874.90
อัตราการขยายตัวต้นทุนพนักงานภายใน	N/A	N/A	N/A	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
ต้นทุนพนักงานภายนอก	120.71	105.90	88.20	111.95	115.12	118.39	121.77	125.26
อัตราส่วนต้นทุนพนักงานภายนอกต่อรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา	6.95%	6.75%	5.77%	6.49%	6.49%	6.49%	6.49%	6.49%

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

### ต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) ค่าเดินทาง ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ และต้นทุนอื่น

ต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) เป็นการจ้างผู้รับเหมาสำหรับงานขนาดเล็กซึ่งเป็นส่วนประกอบหนึ่งของโครงการ เช่น งานสำรวจ งานขุดเจาะพื้นดิน เป็นต้น รวมถึงต้นทุนค่าเดินทาง ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ และต้นทุนอื่น ซึ่งเป็นต้นทุนผันแปร (Variable cost) ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณต้นทุนดังกล่าวจากสัดส่วนเฉลี่ยของต้นทุนแต่ละประเภทต่อรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาเฉลี่ยระหว่างปี 2564 – 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) ค่าเดินทาง ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ และต้นทุนอื่น ธุรกิจที่ปรึกษา  
ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract)	242.45	144.25	151.16	189.99	195.37	200.93	206.66	212.58
ต้นทุนค่าเดินทาง	37.47	42.76	36.85	41.94	43.12	44.35	45.62	46.92
ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์	45.01	76.07	23.53	51.63	53.09	54.60	56.16	57.77
ต้นทุนอื่น	40.91	37.80	36.46	41.11	42.27	43.47	44.71	46.00
อัตราส่วนต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วงต่อ รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษา	13.96%	9.19%	9.88%	11.01%	11.01%	11.01%	11.01%	11.01%
อัตราส่วนต้นทุนค่าเดินทางต่อรายได้ จากธุรกิจที่ปรึกษา	2.16%	2.72%	2.41%	2.43%	2.43%	2.43%	2.43%	2.43%
อัตราส่วนต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ต่อรายได้ จากธุรกิจที่ปรึกษา	2.59%	4.85%	1.54%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%	2.99%
อัตราส่วนต้นทุนอื่นต่อรายได้จากธุรกิจ ที่ปรึกษา	2.35%	2.41%	2.38%	2.38%	2.38%	2.38%	2.38%	2.38%

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ต้นทุนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ต้นทุนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและ  
อุปกรณ์ รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของ TEAMG โดยในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีประมาณการต้นทุนค่าเสื่อมราคาและ  
ค่าตัดจำหน่ายของธุรกิจที่ปรึกษาเท่ากับ 12.42 ล้านบาท 13.54 ล้านบาท 14.50 ล้านบาท 14.89 ล้านบาท และ 12.72  
ล้านบาท ตามลำดับ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดสมมติฐานประมาณการต้นทุนค่าเสื่อมราคาและค่าตัด  
จำหน่ายตามการเฉลี่ยของสัดส่วนต้นทุนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของธุรกิจที่ปรึกษาระหว่างปี 2564 – 2566 โดย  
คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.09 ของค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายรวม

**2. ต้นทุนงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง**

สำหรับต้นทุนงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องแบ่งออกเป็นต้นทุนงานโครงการ EPC และต้นทุนจากการลงทุน

**2.1 ต้นทุนงานโครงการ EPC**

ต้นทุนงานโครงการ EPC แบ่งเป็น ต้นทุนค่าแรงพนักงาน ค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) ค่าเดินทาง ต้นทุน  
วัสดุอุปกรณ์ ค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย และต้นทุนอื่น เป็นต้น โดยมีสมมติฐานในการประมาณการดังต่อไปนี้

ต้นทุนค่าแรงพนักงาน

สำหรับประมาณการต้นทุนพนักงานภายในในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีต้นทุนเท่ากับ 79.96 ล้านบาท 83.16  
ล้านบาท 86.48 ล้านบาท 89.94 ล้านบาท และ 93.54 ล้านบาท ตามลำดับ และมีประมาณการต้นทุนพนักงานภายนอก  
ในช่วงปี 2567 – 2571 เท่ากับ 0.93 ล้านบาท 1.02 ล้านบาท 1.22 ล้านบาท 1.36 ล้านบาท และ 1.39 ล้านบาท ตามลำดับ

เนื่องจาก TEAMG มีแผนงานในการฝึกอบรมและพัฒนาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน (Efficiency) ตามที่ได้กล่าวไว้ในส่วนต้นทุนค่าแรงพนักงานของธุรกิจที่ปรึกษา ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดสมมติฐานประมาณต้นทุนพนักงาน ดังนี้ ในปี 2567 ต้นทุนพนักงานภายในมีอัตราการขยายตัวตามสัดส่วนของต้นทุนพนักงานภายในต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องงานโครงการ EPC ในปี 2566 ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.99 และใช้ต้นทุนค่าแรงพนักงานภายในของปี 2567 เป็นปีฐานในการคำนวณ เนื่องจากในปี 2566 เป็นปีที่เริ่มดำเนินธุรกิจงานโครงการ EPC เป็นปีแรก โดยในปี 2568 – 2571 มีอัตราการขยายตัวที่ร้อยละ 4.00 ซึ่งคิดเป็น 2 เท่าของอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจากธนาคารแห่งประเทศไทย และสำหรับต้นทุนพนักงานภายนอกมีอัตราการขยายตัวตามสัดส่วนของต้นทุนพนักงานภายนอกต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องงานโครงการ EPC ในปี 2566 ซึ่งมีอัตราเท่ากับร้อยละ 0.23 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางต้นทุนค่าแรงพนักงาน งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง งานโครงการ EPC  
ปี 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ต้นทุนพนักงานภายใน	22.89	79.96	83.16	86.48	89.94	93.54
อัตราส่วนต้นทุนพนักงานภายในต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องงานโครงการ EPC	19.99%	19.99%	N/A	N/A	N/A	N/A
อัตราการขยายตัวต้นทุนพนักงานภายใน	N/A	N/A	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
ต้นทุนพนักงานภายนอก	0.27	0.93	1.02	1.22	1.36	1.39
อัตราส่วนต้นทุนพนักงานภายนอกต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องงานโครงการ EPC	0.23%	0.23%	0.23%	0.23%	0.23%	0.23%

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) ค่าเดินทาง ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ และต้นทุนอื่น

ต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) ต้นทุนค่าเดินทาง ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ และต้นทุนอื่น เป็นต้นทุนผันแปร (Variable cost) ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณต้นทุนดังกล่าวจากสัดส่วนของต้นทุนแต่ละประเภทต่อรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาในปี 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract) ค่าเดินทาง ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ และต้นทุนอื่น  
งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง งานโครงการ EPC ปี 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วง (Sub-contract)	58.44	204.17	225.00	269.00	299.16	305.15
ต้นทุนค่าเดินทาง	0.40	1.40	1.54	1.85	2.05	2.09
ต้นทุนวัสดุอุปกรณ์	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
ต้นทุนอื่น	4.79	16.73	18.43	22.04	24.51	25.00
อัตราส่วนต้นทุนค่าจ้างเหมาช่วงต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องงานโครงการ EPC	51.04%	51.04%	51.04%	51.04%	51.04%	51.04%
อัตราส่วนต้นทุนค่าเดินทางต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องงานโครงการ EPC	0.35%	0.35%	0.35%	0.35%	0.35%	0.35%

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
อัตราส่วนต้นทุนวัสดุอุปกรณ์ต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง งานโครงการ EPC	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%
อัตราส่วนต้นทุนอื่นต่อรายได้จากงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่อง งานโครงการ EPC	4.18%	4.18%	4.18%	4.18%	4.18%	4.18%

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

### ต้นทุนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ต้นทุนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและ  
อุปกรณ์ รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของ TEAMG โดยในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีประมาณการต้นทุนค่าเสื่อมราคาและ  
ค่าตัดจำหน่าย งานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องงานโครงการ EPC เท่ากับ 0.09 ล้านบาท 0.10 ล้านบาท 0.11 ล้านบาท 0.11  
ล้านบาท และ 0.09 ล้านบาท ตามลำดับ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดสมมติฐานประมาณตามสัดส่วนต้นทุนค่า  
เสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของงานบริการธุรกิจเกี่ยวเนื่องระหว่างปี 2564 – 2566 โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.20 ของ  
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายรวม

### 2.2 ต้นทุนจากการลงทุน

โครงการการลงทุนมีต้นทุนหลักประกอบด้วยต้นทุนการลงทุนในระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบผลิตน้ำประปาและ  
ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งได้ลงทุนแล้วเสร็จในปี 2566 และต้นทุนการดำเนินงานสำหรับการขายน้ำและ  
ขายไฟฟ้า ประกอบด้วยต้นทุนค่าแรงพนักงาน และต้นทุนการซ่อมบำรุง เป็นต้น โดยมีสมมติฐานในการประมาณการ  
ดังต่อไปนี้

#### ต้นทุนค่าแรงพนักงาน

สำหรับประมาณการต้นทุนค่าแรงพนักงานในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีต้นทุนเท่ากับ 0.68 ล้านบาท 0.71 ล้าน  
บาท 0.74 ล้านบาท 0.77 ล้านบาท และ 0.80 ล้านบาท ตามลำดับ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดสมมติฐาน  
ประมาณการอัตราการขยายตัวที่ร้อยละ 4.00 ซึ่งคิดเป็น 2 เท่าของอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจากธนาคารแห่งประเทศไทย โดยมี  
ต้นทุนค่าแรงพนักงานของปี 2566 เป็นปีฐาน เนื่องจากเป็นปีที่มีการดำเนินการทั้งปี ในทุกโครงการ

#### ต้นทุนอื่น

ต้นทุนอื่นประกอบด้วยต้นทุนในการซ่อมบำรุง และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ โดยในช่วงปี 2567 ถึง  
2571 นั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณจากสัดส่วนของต้นทุนอื่นต่อรายได้จากการลงทุนเท่ากับร้อยละ 49.78 ซึ่ง  
มีค่าเท่ากับปี 2566 ตามการรับรู้รายได้ค่าขายน้ำและขายไฟฟ้าที่คงที่ตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis)  
เนื่องจากเป็นปีที่มีการดำเนินงานของโครงการทั้งปี คิดเป็นต้นทุนอื่นจำนวนเท่ากับ 1.44 ล้านบาท

#### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วยค่าแรงพนักงาน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด ค่าเสื่อมราคา ค่าตัด  
จำหน่าย ค่าโปรแกรม และค่าใช้จ่ายอื่น โดยมีสมมติฐานในการประมาณการดังต่อไปนี้

#### ค่าแรงพนักงาน

ค่าแรงพนักงานแบ่งเป็นค่าแรงพนักงานภายใน และค่าแรงพนักงานภายนอก ซึ่งเป็นบุคคลากรในฝ่ายจัดการ เช่น ฝ่ายบริหารทั่วไป ฝ่ายบัญชีและการเงิน ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ และฝ่ายสนับสนุน เป็นต้น

สำหรับประมาณการค่าแรงพนักงานภายในในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีค่าเท่ากับ 209.05 ล้านบาท 217.41 ล้านบาท 226.11 ล้านบาท 235.16 ล้านบาท และ 244.56 ล้านบาท ตามลำดับ และประมาณการค่าแรงพนักงานภายนอกในช่วงปี 2567 – 2571 เท่ากับ 26.90 ล้านบาท 28.04 ล้านบาท 29.76 ล้านบาท 31.17 ล้านบาท และ 32.00 ล้านบาท ตามลำดับ

เนื่องจาก TEAMG มีแผนงานในการฝึกอบรมและพัฒนาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน (Efficiency) ตามที่ได้กล่าวไว้ในส่วนต้นทุนค่าแรงพนักงานของธุรกิจที่ปรึกษา ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดสมมติฐานประมาณค่าแรงพนักงานในค่าใช้จ่ายในการบริหารดังนี้ ค่าแรงพนักงานภายในมีอัตราการขยายตัวที่ร้อยละ 4.00 ซึ่งคิดเป็น 2 เท่าของอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจากธนาคารแห่งประเทศไทย และสำหรับค่าแรงพนักงานภายนอกมีอัตราการขยายตัวตามสัดส่วนเฉลี่ยของค่าแรงพนักงานภายนอกต่อรายได้จากการขายและให้บริการ ซึ่งระหว่างปี 2564 – 2566 มีอัตราเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 1.26 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางค่าแรงพนักงานของค่าใช้จ่ายในการบริหาร  
ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ค่าแรงพนักงานภายใน	193.80	189.38	201.01	209.05	217.41	226.11	235.16	244.56
อัตราการขยายตัวค่าแรงพนักงานภายใน	N/A	N/A	N/A	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
ค่าแรงพนักงานภายนอก	22.89	20.82	20.22	26.90	28.04	29.76	31.17	32.00
อัตราส่วนค่าแรงพนักงานภายนอกต่อรายได้จากการขายและให้บริการ	1.30%	1.28%	1.21%	1.26%	1.26%	1.26%	1.26%	1.26%

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

**ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด ค่าโปรแกรม และค่าใช้จ่ายอื่น**

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด ค่าโปรแกรม และค่าใช้จ่ายอื่น เป็นต้นทุนผันแปร (Variable cost) โดยค่าใช้จ่ายอื่นประกอบด้วย ค่าตรวจสอบบัญชี ค่าบริการวิชาชีพกฎหมาย ค่าใช้จ่ายสำนักงาน และค่าสาธารณูปโภค เป็นต้น ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากสัดส่วนเฉลี่ยของค่าใช้จ่ายแต่ละประเภทต่อรายได้จากการขายและให้บริการเฉลี่ยระหว่างปี 2564 – 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด ค่าโปรแกรม และค่าใช้จ่ายอื่น  
ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F**

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด	17.11	18.93	33.91	29.55	30.80	32.69	34.24	35.15
ค่าโปรแกรม	13.97	15.75	16.03	19.31	20.13	21.36	22.37	22.97
ค่าใช้จ่ายอื่น	41.34	44.55	52.64	58.46	60.93	64.68	67.73	69.53

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
อัตราส่วนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดต่อรายได้จากการขายและให้บริการ	0.97%	1.17%	2.03%	1.39%	1.39%	1.39%	1.39%	1.39%
อัตราส่วนค่าโปรแกรมต่อรายได้จากการขายและให้บริการ	0.79%	0.97%	0.96%	0.91%	0.91%	0.91%	0.91%	0.91%
อัตราส่วนค่าใช้จ่ายอื่นต่อรายได้จากการขายและให้บริการ	2.35%	2.74%	3.15%	2.75%	2.75%	2.75%	2.75%	2.75%

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

#### ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ รวมถึงสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ TEAMG โดยในช่วงปี 2567 – 2571 นั้น มีประมาณการค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายในส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 64.71 ล้านบาท 68.94 ล้านบาท 73.52 ล้านบาท 76.24 ล้านบาท และ 71.70 ล้านบาท ตามลำดับ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดสมมติฐานประมาณค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารตามการเฉลี่ยของสัดส่วนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของค่าใช้จ่ายในการบริหาร ระหว่างปี 2564 – 2566 โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.70 ของค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายรวม

#### ต้นทุนทางการเงิน

TEAMG มีต้นทุนทางการเงินจาก เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยร้อยละ 6.88

#### ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคิดเป็นอัตราร้อยละ 20 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของ TEAMG ตลอดระยะเวลาประมาณการ

#### เงินทุนหมุนเวียน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการสมมติฐานเกี่ยวกับเงินทุนหมุนเวียนโดยอ้างอิงจากระยะเวลาการเก็บหนี้ ระยะเวลากារเรียกชำระ ระยะเวลาการชำระหนี้ ระยะเวลาการรับชำระล่วงหน้า และระยะเวลาการเก็บสินค้า ค่าเฉลี่ย 3 ปีย้อนหลัง ในปี 2564 – 2566 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประมาณการให้ค่าเฉลี่ยของระยะเวลาการเก็บหนี้ ระยะเวลาการเรียกชำระ ระยะเวลาการชำระหนี้ ระยะเวลาการรับชำระล่วงหน้า และระยะเวลาการเก็บสินค้า ของ TEAMG ระหว่างปี 2567 – 2571 เท่ากับ 92.98 วัน 173.49 วัน 55.73 วัน 118.79 วัน และ 48.52 วัน ตามลำดับ ทั้งนี้จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารเชื่อว่าความต้องการเงินทุนหมุนเวียนในอนาคตเป็นไปตามค่าเฉลี่ย 3 ปี ย้อนหลัง เนื่องจากคาดว่ากลุ่มลูกค้าในอนาคตไม่ได้เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยยะสำคัญไปจากเดิม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### ตารางเงินทุนหมุนเวียน ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F

หน่วย: วัน	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ระยะเวลาการเก็บหนี้	72.75	91.99	114.19	92.98	92.98	92.98	92.98	92.98



หน่วย: วัน	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
ระยะเวลาการเรียกชำระ	151.47	190.59	178.42	173.49	173.49	173.49	173.49	173.49
ระยะเวลาการชำระหนี้	55.38	57.49	54.31	55.73	55.73	55.73	55.73	55.73
ระยะเวลาการรับชำระล่วงหน้า	105.97	125.05	125.35	118.79	118.79	118.79	118.79	118.79
ระยะเวลาการเก็บสินค้า	55.66	58.57	31.32	48.52	48.52	48.52	48.52	48.52

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

### เงินลงทุนในขนาด (Capital Expenditure, CAPEX)

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระประมาณการเงินลงทุนของ TEAMG ในปี 2567 – 2571 เป็น 3 ประเภทคือ สินทรัพย์สิทธิการใช้ อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน เพื่อรองรับการเติบโตของประมาณการรายได้ โดยสมมติฐานประมาณการเงินลงทุนใน CAPEX ตามการลงทุนในอดีตของสินทรัพย์แต่ละประเภทของ TEAMG เฉลี่ยระหว่างปี 2564 – 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### ตารางประมาณการการลงทุนในขนาด ปี 2564 – 2566 และประมาณการปี 2567F – 2571F

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1.81	0.29	1.51	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
เครื่องตกแต่ง	6.15	13.05	11.59	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26
ยานพาหนะ	N/A	2.79	1.00	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1.82	5.64	5.78	4.41	4.41	4.41	4.41	4.41
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - อาคาร*	0.24	N/A	0.29	N/A	0.26	N/A	0.26	N/A
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - อุปกรณ์ดำเนินงาน	0.22	0.24	8.50	2.99	2.99	2.99	2.99	2.99
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - ยานพาหนะ	11.69	14.36	12.42	12.82	12.82	12.82	12.82	12.82

ที่มา: งบการเงินรวมของ TEAMG ปี 2564 – 2566 และประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

\*หมายเหตุ: สินทรัพย์สิทธิการใช้ - อาคาร จะลงทุนตามอายุสัญญาเช่า ซึ่งมีระยะเวลา 2 ปี

### มูลค่า ณ ปีสุดท้ายของประมาณการ (Terminal Value)

ที่ปรึกษาการเงินอิสระ ได้จัดทำประมาณการตั้งแต่ ปี 2567 จนถึงปี 2571 โดยมีการเติบโตของธุรกิจภายใต้ระยะเวลาประมาณการดังกล่าวร้อยละ 1.00 ของรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาและรายได้จากงานโครงการ EPC โดยไม่รวมคำนวณรายได้ส่วนการลงทุนที่มีระยะเวลาสัญญาจำกัด เนื่องจากคำนึงถึงหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis)

### อัตราคิดลด (Discount Rate)

อัตราคิดลดที่ใช้ในการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดของ TEAMG ได้มาจากการคำนวณต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital หรือ "WACC") ตามโครงสร้างทุนของ TEAMG ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนวณค่า WACC จากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนของหนี้สิน (Kd) และต้นทุนของส่วนของผู้ถือหุ้น (Ke) ของ TEAMG ซึ่งมีรายละเอียดการประมาณการอัตราส่วนลดดังนี้

$$WACC = K_d \times (1-T) \times [D/(D+E)] + K_e \times [E/(D+E)]$$

โดย	WACC	=	ต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
	Kd	=	ต้นทุนของหนี้สินหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยของ TEAMG ตามข้อมูลในงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	T	=	อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเท่ากับร้อยละ 20 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล
	D	=	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Interest Bearing Debt) ของ TEAMG ตามข้อมูลในงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	E	=	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	Ke	=	ต้นทุนของส่วนของผู้ถือหุ้น หรือ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น คำนวณได้จาก Capital Asset Pricing Model (CAPM) ในด้านล่าง

$$K_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f)$$

โดย	Rf	=	Risk Free Rate หรือ อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยงอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลระยะยาวอายุคงเหลือ 20 ปี มีค่าเท่ากับร้อยละ 3.12 ต่อปี โดยมีที่มาจาก ThaiBMA ณ วันที่ 31 มกราคม 2567
	Rm	=	Market Return คืออัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลัง 20 ปี ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2547 จนถึงเดือนมกราคม 2567 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 8.46 ต่อปี (ที่มา: <a href="http://www.set.or.th">www.set.or.th</a> และการคำนวณของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ)
	β	=	Beta คือ อัตราความผันผวนของราคาหุ้นต่อการเปลี่ยนแปลงของตลาดหลักทรัพย์ของ TEAMG ซึ่งคำนวณจากค่าเฉลี่ยอัตราความผันผวนของราคาหุ้นย้อนหลังครอบคลุมตั้งแต่วันที่ TEAMG เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (วันที่ 12 กรกฎาคม 2561) จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2567 ของ TEAMG เท่ากับ 0.97 เนื่องจากที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมรอบในการดำเนินธุรกิจของ TEAMG และครอบคลุมระยะเวลาที่ตลาดมีความผันผวนจากภาวะก่อนและหลังประเทศประสบกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19

จากข้อมูลข้างต้น สามารถคำนวณหาอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นและต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคิดลดกระแสเงินสดในแต่ละปีประมาณการ ได้ดังนี้

ปีประมาณการ	อัตราส่วนหนี้สิน ต่อส่วนรวมของผู้ ถือหุ้นและหนี้สิน	Beta ( $\beta$ )	อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Ke)	ต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก (WACC)
2567	11.19%	0.97	8.30%	7.99%
2568	9.64%	0.97	8.30%	8.03%
2569	8.34%	0.97	8.30%	8.07%
2570	7.27%	0.97	8.30%	8.10%
2571	6.39%	0.97	8.30%	8.12%

### สรุปประมาณการทางการเงิน

จากสมมติฐานที่กล่าวมาข้างต้น สามารถสรุปกระแสเงินสดรับและกระแสเงินสดจ่ายของ TEAMG ได้ดังตารางดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	ปี 2564A	ปี 2565A	ปี 2566A	ปี 2567F	ปี 2568F	ปี 2569F	ปี 2570F	ปี 2571F
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานก่อน ดอกเบี้ยและภาษี	156.89	140.34	187.03	301.22	306.72	330.49	344.81	348.64
หัก ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(29.69)	(25.02)	(38.44)	(52.44)	(53.34)	(57.76)	(60.36)	(60.99)
บวก ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	43.64	38.42	40.25	44.22	48.20	51.62	53.02	45.27
ลบ ค่าใช้จ่ายลงทุน	(8.15)	(25.12)	(87.46)	(33.58)	(33.85)	(33.58)	(33.85)	(33.58)
ลบ ส่วนเปลี่ยนแปลงในเงินทุน หมุนเวียนสุทธิ	(302.97)	(45.30)	(197.18)	(0.15)	(14.26)	(31.61)	(20.38)	(1.13)
กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (FCFF)	(140.29)	83.32	(95.79)	259.27	253.47	259.15	283.23	298.19
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของ กิจการ				240.09	217.18	205.33	207.43	201.79
มูลค่า ณ ปีสุดท้ายของประมาณการ				4,187.33				
มูลค่าปัจจุบันของมูลค่า ณ ปีสุดท้ายของ ประมาณการ				2,833.68				
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด สุทธิของกิจการ				3,905.51				
บวก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				342.16				
บวก สินทรัพย์ทางการเงิน – เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				44.95				
ลบ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				(180.11)				
มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น				4,112.51				

ที่มา: ประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

### มูลค่าที่ประเมินด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด

จากตารางข้างต้น จะได้มูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG ที่ประเมินด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดเท่ากับ 4,112.51 ล้านบาท หรือคิดเป็น 5.03 บาทต่อหุ้น

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังได้ทำการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ของการประเมินราคาหุ้นโดยใช้การแปรผันของปัจจัยหลักที่มีผลกระทบต่อราคาคำนวณมูลค่าของกิจการ 2 ปัจจัย คือ (1) ต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) และ (2) อัตราการเติบโตระยะยาว (Terminal Growth) จะได้มูลค่าหุ้นสามัญดังแสดงในตาราง

#### ตารางสมมติฐานการวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ปัจจัยที่เปลี่ยนแปลง	ช่วงเปลี่ยนแปลง
ต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC)	+/- 0.25%
อัตราการเติบโตระยะยาว (Terminal Growth)	+/- 0.25% (Terminal Growth เท่ากับ 0.75% – 1.25%)

จากสมมติฐานการวิเคราะห์ความอ่อนไหวดังกล่าว จะได้ผลสรุปการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นของ TEAMG โดยสรุปดังนี้

#### ตารางผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวมูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

ปัจจัยที่เปลี่ยนแปลง		อัตราการเติบโตระยะยาว		
		0.75%	กรณีฐาน	1.25%
ต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก	-0.25%	4,145.68	4,257.05	4,376.83
	กรณีฐาน	4,009.65	4,112.51	4,222.86
	+0.25%	3,882.57	3,977.80	4,079.71

ที่มา: ประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

#### ตารางผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวมูลค่าต่อหุ้น

ปัจจัยที่เปลี่ยนแปลง		อัตราการเติบโตระยะยาว		
		0.75%	กรณีฐาน	1.25%
ต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก	-0.25%	5.07	5.20	5.35
	กรณีฐาน	4.90	5.03	5.16
	+0.25%	4.75	4.86	4.99

ที่มา: ประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

จากตารางข้างต้นจะเห็นว่าเมื่อทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) มูลค่ากิจการของ TEAMG อยู่ระหว่าง 3,882.57 ถึง 4,376.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่าของ TEAMG ต่อหุ้นเท่ากับ 4.75 – 5.35 บาทต่อหุ้น ซึ่งสูงกว่าราคาเข้าทำรายการที่ 4.60 บาทต่อหุ้นเท่ากับ 0.15 – 0.75 บาทต่อหุ้น หรือสูงกว่าในอัตราร้อยละ 3.26 – 16.30 ของราคาเข้าทำรายการ

โดยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต ซึ่งเป็นการประมาณการมาจากรายได้และรายจ่ายของ

TEAMG ตามหลักเกณฑ์ที่ตั้งอยู่บนสมมติฐานที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้เห็นว่าสมเหตุสมผล ทำให้การประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสมของ TEAMG ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีนี้เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG

## 7. สรุปการประเมินมูลค่ายุติธรรมของมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการประเมินมูลค่าหุ้นของ TEAMG ด้วยวิธีต่างๆที่กล่าวมาแล้ว โดยสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

ตารางสรุปผลการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญ TEAMG

วิธีประเมินมูลค่า	มูลค่าหุ้นของ TEAMG (บาท/หุ้น)	รายละเอียด
1. วิธีมูลค่าตามบัญชี (Book Value Approach)	1.45	วิธีมูลค่าตามบัญชี เป็นการแสดงมูลค่าทางบัญชีของ TEAMG ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง โดยมีได้คำนึงถึงความสามารถในการทำกำไรของกิจการในอนาคต และมีได้สะท้อนให้เห็นถึงมูลค่าตลาดที่แท้จริงของสินทรัพย์ <b>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงไม่เลือกใช้วิธีนี้</b>
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)	1.60	วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี เป็นการประเมินมูลค่าโดยสะท้อนมูลค่าทรัพย์สินที่ใกล้เคียงปัจจุบันมากกว่าวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี อย่างไรก็ตามวิธีนี้มีได้คำนึงถึงความสามารถในการทำกำไรของกิจการในอนาคต และไม่ได้คำนึงถึงแนวโน้มของภาวะเศรษฐกิจอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัจจัยภายนอกอื่นๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อการณ์ธุรกิจในอนาคต <b>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงไม่เลือกใช้วิธีนี้</b>
3. วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach : P/BV Ratio)	2.58 - 2.86	วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี เป็นวิธีที่สะท้อนถึงฐานะการเงิน ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง โดยเปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของอัตราส่วนดังกล่าวของบริษัทจดทะเบียนที่ใช้อ้างอิง ซึ่งเป็นการประเมินที่มีได้คำนึงถึงความแตกต่างของแต่ละบริษัท อาทิ ขนาดของบริษัท โครงสร้างทรัพย์สินและหนี้สิน รวมถึงมีได้สะท้อนความสามารถในการทำกำไรของกิจการในอนาคต <b>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงไม่เลือกใช้วิธีนี้</b>
4. วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach : P/E Ratio)	2.12 - 2.30	วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น เป็นการประเมินโดยพิจารณาอ้างอิงจากกำไรสุทธิต่อหุ้น ย้อนหลัง 12 เดือนล่าสุด คูณกับค่าเฉลี่ยของอัตราส่วนราคาตลาดต่อกำไรสุทธิ ซึ่งเป็นการประเมินที่มีได้คำนึงถึงความแตกต่างของแต่ละบริษัท เช่น โครงสร้างรายได้ กำไร ผลประกอบการของบริษัทในอนาคต ซึ่งไม่สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของ TEAMG <b>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงไม่เลือกใช้วิธีนี้</b>
5. วิธีมูลค่าตามราคาตลาด (Market Price Approach)	5.10 – 7.34	วิธีมูลค่าตามราคาตลาด เป็นมูลค่าหุ้น TEAMG ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งที่สะท้อนกลไกอุปสงค์และอุปทานของนักลงทุนทั่วไปในตลาด ซึ่งอาจจะมีปัจจัยอื่นที่ส่งผลต่อราคาหุ้น เช่น สภาพเศรษฐกิจ สภาพตลาดหุ้น ดอกเบี้ย หรือปัจจัยระยะสั้นอื่นๆ เป็นต้น ซึ่งทำให้ราคาหุ้นมีได้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริง โดยไม่ได้คำนึงถึงผลการดำเนินงานและแนวโน้มการเติบโตของ TEAMG จึงอาจจะไม่สะท้อนความสามารถ

วิธีประเมินมูลค่า	มูลค่าหุ้นของ TEAMG (บาท/หุ้น)	รายละเอียด
		ในการทำกำไรของ TEAMG ในอนาคต <b>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงไม่เลือกใช้วิธีนี้</b>
6. วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)	4.75 - 5.35	วิธีคิดลดกระแสเงินสด เป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต ซึ่งเป็นการประมาณการมาจาก รายได้และรายจ่ายของ TEAMG ตามหลักเกณฑ์ที่ตั้งอยู่บน สมมติฐานที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้เห็นว่าสมเหตุสมผล ทำให้ การประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสมของ TEAMG สอดคล้องกับปัจจัยพื้นฐานของ TEAMG <b>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีนี้เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG</b>

#### ส่วนที่ 4 สรุปความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาข้อมูลต่างๆ แล้ว มีความเห็นต่อการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกัน ในการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) โดยบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบริษัทดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ จะเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 38,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังการเพิ่มทุนในครั้งนี้ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 174.80 ล้านบาท (เป็นราคาอ้างอิงจากราคาตลาด ซึ่งมีส่วนลดไม่เกินร้อยละ 10 โดยที่ราคาตลาดดังกล่าวพิจารณาจากราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 (ระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 22 กุมภาพันธ์ 2567)) โดยตามมติคณะกรรมการของ TEAMG ได้มีมติเสนอวาระต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติให้ TEAMG เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยเสนอขายให้แก่ (1) บริษัทฯ จำนวน 38,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท และ (2) บุคคลในวงจำกัด จำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท รวมหุ้นสามัญที่เสนอขายทั้งสิ้น 70,000,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 322.00 ล้านบาท โดยราคาเสนอขายให้บริษัทฯ ดังกล่าวเป็นราคาเดียวกันกับที่ TEAMG เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับบุคคลในวงจำกัดรายอื่นในคราวเดียวกัน โดยราคาเสนอขายครั้งนี้ไม่เข้าข่ายการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาถัวเฉลี่ยน้ำหนักของหุ้น TEAMG ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 7 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG และบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนให้กับ TEAMG เป็นเงินสดทั้งจำนวนเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 174.80 ล้านบาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG”) โดยที่มาของแหล่งเงินทุนคือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

จากการที่บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ TEAMG มีวัตถุประสงค์การลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัทฯ โดยปัจจุบัน TEAMG เป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมแบบครบวงจรตั้งแต่การศึกษา ออกแบบ จัดทำรายงาน บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการคิดค้น ซึ่งบริษัทฯ เล็งเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลของบริษัทฯ ซึ่งจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้

โดยการลงทุนในบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ดังกล่าว มีข้อดี ข้อด้อยและความเสี่ยงของการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน สามารถสรุปได้ดังนี้

##### 1. ข้อดีของการเข้าทำรายการ

###### 1.1) บริษัทฯ ได้พันธมิตรทางธุรกิจเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นสัญญาณที่ดีที่จะช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG โดยบริษัทฯ เล็งเห็นว่า TEAMG เป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจ



รับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีและเทคโนโลยีด้านสภาพอากาศ (Climate Technology) ของบริษัทฯ โดยทั้งสองฝ่ายจะร่วมมือกัน โดยมุ่งเน้นการบูรณาการความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจของแต่ละฝ่ายเข้าด้วยกัน ซึ่งการลงทุนในครั้งนี้จะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้

- 1.2) บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจที่มีผู้เชี่ยวชาญ ซึ่งจะช่วยให้บริษัทฯ สามารถนำไปเสริมกับความสามารถและประสบการณ์ของบริษัทเพื่อต่อยอดทางธุรกิจ และการลงทุนในครั้งนี้จะทำให้มีการติดต่อประสานงานระหว่างทีมงานของทั้ง 2 บริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

TEAMG มีประสบการณ์มากกว่า 45 ปี ซึ่งสร้างและรักษาบุคลากรที่มีความชำนาญทางด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม สิ่งแวดล้อม และนักวิชาการต่างๆ บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญของบุคลากรที่มีความชำนาญและนักวิชาการต่างๆ ซึ่งสามารถนำไปเสริมกับความสามารถและประสบการณ์ของบริษัทเพื่อต่อยอดทางธุรกิจได้ ทั้งนี้ ถึงแม้การเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้เป็นการเข้าถือหุ้นส่วนน้อยใน TEAMG กล่าวคือเข้าถือหุ้นเพียงร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ภายหลังจากการเพิ่มทุนในครั้งนี้ แต่บริษัทฯ เชื่อว่าน่าจะทำให้มีการติดต่อประสานงานระหว่างทีมงานของทั้ง 2 บริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

- 1.3) ราคาซื้อหุ้นสามัญของ TEAMG มีราคาใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมของ TEAMG ที่ประเมินโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)

บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งเป็นราคาใกล้เคียงกับราคามูลค่ายุติธรรมของ TEAMG ที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินตามวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต

- 1.4) เป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสเติบโตมั่นคง

การดำเนินงานที่ผ่านมาของ TEAMG มีสามารถรักษาผลการดำเนินงานที่มั่นคงมาโดยตลอด และมีอัตราการเติบโตของกำไรต่อปีแบบทบต้น (Compound Annual Growth Rate : CAGR) ระหว่างปี 2561 – 2566 เท่ากับร้อยละ 2.63 ถึงแม้ว่าเศรษฐกิจไทยจะได้รับผลกระทบจากโรคระบาดโควิด-19 และการเปลี่ยนแปลงของรัฐบาลก็ตาม ดังนั้น การเข้าทำรายการของบริษัทฯ จึงถือเป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสในการเติบโตได้ในระยะยาวและอาจส่งผลต่อราคาหุ้นสามัญของ TEAMG ได้ในอนาคต

- 1.5) เป็นการลงทุนที่มีโอกาสในการสร้างผลตอบแทนในส่วนของเงินปันผลให้แก่บริษัทฯ ในอนาคต

บริษัทฯ มีโอกาสได้รับเงินปันผลจาก TEAMG โดย TEAMG มีนโยบายการจ่ายปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายกำหนด โดยในอดีตที่ผ่านมา มีอัตราการจ่ายเงินปันผล (Dividend Payout Ratio) ที่ ร้อยละ 91.16 ร้อยละ 91.19 และ ร้อยละ 73.13 ในปี 2563 ปี 2564 ปี 2565 ตามลำดับ ดังนั้น การเข้าลงทุนในครั้งนี้ จะช่วยให้บริษัทฯ มีโอกาสได้รับเงินปันผลจาก TEAMG ได้ในระยะยาว

## 2. ข้อดี และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ

- 2.1) เป็นการเข้าทำธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญ TEAMG เป็นการเข้าทำรายการที่บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมภายหลังจากการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ จะมีสัดส่วนการถือหุ้นเพียงร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ซึ่งเป็นสัดส่วนการถือหุ้นที่บริษัทฯ จะยังไม่มีอำนาจควบคุมในกิจการไม่ว่าจะผ่านทาง การส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการหรือผู้บริหารใน TEAMG หรือผ่านการออกคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งส่งผลให้ บริษัทฯ อาจขาดข้อมูลข่าวสารที่สำคัญต่อการบริหารได้ แต่อย่างไรก็ตาม การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็น สัญญานที่ดีที่จะช่วยให้แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG ประสบความสำเร็จและจะเป็นประโยชน์ในอนาคตได้

**2.2) เป็นการเข้าทำรายการที่ไม่ได้จ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ของ TEAMG**

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ ไม่ได้มีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ของ TEAMG โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้มีการพิจารณาข้อมูลด้านการเงินที่ได้รับจาก TEAMG และการสัมภาษณ์ผู้บริหารของ TEAMG ถึงการดำเนินงานที่ผ่านมาและแผนงานที่คาดว่าจะดำเนินต่อไปในอนาคตอย่างรอบคอบแล้ว แต่บริษัทฯ ยังมิได้เข้าตรวจสอบสถานะของกิจการด้านกฎหมาย (Legal Due Diligence) และ การตรวจสอบกิจการด้านภาษี (Tax Due Diligence) ทำให้บริษัทฯ อาจขาดข้อมูลที่สำคัญ ใด ๆ ก็ตาม TEAMG เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ มาตั้งแต่ปี 2561 ดังนั้น TEAMG จะต้อง ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสำหรับบริษัทจดทะเบียน

**2.3) เสียโอกาสในการลงทุนในธุรกิจอื่นที่อาจให้ผลตอบแทนที่มากกว่า**

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องใช้เงินสดจำนวน 174.80 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ TEAMG ร้อยละ 4.28 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ TEAMG ซึ่งการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะทำให้บริษัทฯ มีเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทฯ ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ใด ๆ ก็ตาม รายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ปลายงวดมีเพียงพอต่อการลงทุนเข้าทำรายการ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงนโยบายการบริหารสภาพคล่องของบริษัทฯ ที่มีประสิทธิภาพ และมีเงินสดเพียงพอต่อการทำธุรกิจมาโดยตลอด

**2.4) ความเสี่ยงที่บริษัทฯ มีโอกาสขาดทุนจากการลงทุนในหุ้นสามัญของ TEAMG**

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความเสี่ยงที่ราคาหุ้นสามัญของ TEAMG มีโอกาสลดต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่องบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ จากผลต่างระหว่างเงินลงทุนและมูลค่า ยุติธรรมของหุ้นสามัญ TEAMG นอกไปจากนี้ ในกรณีที่บริษัทฯ จำเป็นต้องขายหุ้นสามัญ TEAMG ในอนาคต โดยราคาขายอาจต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน จะทำให้บริษัทฯ ขาดทุนจากการขายหุ้นสามัญของ TEAMG และจะ ส่งผลกระทบต่องบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ จากผลต่างระหว่างเงินลงทุนและมูลค่ายุติธรรมของหุ้น สามัญ TEAMG นอกไปจากนี้ ในกรณีที่บริษัทฯ จำเป็นต้องขายหุ้นสามัญ TEAMG ในอนาคต โดยราคาขายอาจ ต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน จะทำให้บริษัทฯ ขาดทุนจากการขายหุ้นสามัญของ TEAMG และจะส่งผลกระทบต่อ งบกำไรขาดทุนของบริษัทฯ ใด ๆ ก็ตาม แผนการลงทุนของบริษัทฯ ในครั้งนี้ เป็นการลงทุนระยะยาว ซึ่งช่วยให้ แผนการผสมผสานกำลังการทำธุรกิจ (Business Synergy Strategy) ระหว่างบริษัทฯ และ TEAMG ประสบ ความสำเร็จและจะเป็นประโยชน์ในอนาคตได้ ซึ่งบริษัทฯ ลงทุนในราคาเสนอขายหุ้นที่หุ้นละ 4.60 บาท ซึ่งเป็น ราคาที่เหมาะสม เนื่องด้วยราคาที่บริษัทฯ พิจารณาเข้าทำรายการมีราคาต่ำกว่าราคาพื้นฐานของ TEAMG

**2.5) ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และ TEAMG สำหรับการเข้าทำ รายการในครั้งนี้**

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท และเป็นรายการออกและเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดและรายการที่เกี่ยวข้องกันของ TEAMG โดยทั้งสองบริษัทมีเงื่อนไขบังคับก่อน คือ การได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท และ TEAMG สำหรับการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงมีความเสี่ยงจากการที่ไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทั้งของบริษัท และ/หรือ TEAMG ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ เสียโอกาสในการลงทุนเข้าซื้อหุ้นสามัญ TEAMG รวมทั้งเสียค่าใช้จ่ายในการเข้าทำรายการ

### 3. ข้อดีและข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

#### 3.1) ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

##### 3.1.1 การเข้าลงทุนในครั้งนี้จะทำให้การประสานงานระหว่างผู้บริหารโครงการของทั้งสองบริษัทมีประสิทธิภาพ

ที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้ถือหุ้นใน TEAMG แต่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันถือหุ้นของ TEAMG และบริษัทฯ ยังได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) เพื่อสร้างความร่วมมือในการดำเนินธุรกิจในด้านความร่วมมือรับงาน และได้มีการร่วมลงทุนในโครงการต่างๆ ดังนั้น การที่ TEAMG มีความต้องการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนเพื่อนำเงินทุนไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโอกาสทางธุรกิจที่จะได้เพิ่มมาในอนาคต และบริษัทฯ ตัดสินใจที่จะลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวโดยตรง ซึ่งการลงทุนในครั้งนี้ถึงแม้จะเป็นผลให้บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของ TEAMG แต่นับเป็นโอกาสที่ดีที่ทำให้โครงการในอนาคตมีประสิทธิภาพในการประสานงานระหว่างผู้บริหารโครงการของทั้งสองบริษัทให้ดียิ่งขึ้น และมีความสะดวกและรวดเร็วในการเจรจาประสานงานในโครงการต่อไปในอนาคต

##### 3.1.2 มีโอกาสยากในการเข้าลงทุนในธุรกิจที่ส่งเสริมกับการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งมีบุคลากรที่มีความสามารถ และประสบการณ์เท่ากับ TEAMG

ธุรกิจของ TEAMG เป็นธุรกิจที่ส่งเสริมกับบริษัทฯ ในด้านของบุคลากรและผู้เชี่ยวชาญ โดยมีบริษัทในประเทศไทยไม่มากนักที่ประกอบธุรกิจลักษณะและประเภทเดียวกันนี้ โดยมีผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถ และมีศักยภาพอย่างรอบด้าน เท่ากับ TEAMG จึงเป็นการยากสำหรับบริษัทฯ ที่จะหาบริษัทอื่นที่มีผลงาน และประสบการณ์ ความสามารถ ความน่าเชื่อถือเช่นเดียวกับ TEAMG และเปิดโอกาสให้แก่วิศวกร บริษัทฯ สามารถเข้าลงทุนได้

#### 3.2) ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

##### 3.2.1 การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยภายหลังการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะไม่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เนื่องด้วยบริษัทฯ และ TEAMG ไม่ได้ประกอบกิจการทับซ้อนหรืออาจแข่งขันกันได้ธุรกิจของบริษัทฯ และ TEAMG แต่เป็นลักษณะธุรกิจที่สนับสนุนซึ่งกันและกัน นอกจากนี้ การเข้าทำรายการในครั้งนี้ได้ผ่านการศึกษาข้อมูลและตรวจสอบโดยคณะกรรมการบริษัทฯ (โดยไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) เป็นอย่างดีแล้วก่อนมีมติเข้าทำรายการ

##### 3.2.2 บริษัทฯ มีภาระหน้าที่เพิ่มขึ้นโดยต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน การเข้าทำรายการดังกล่าวถือว่าเป็นรายการขนาดใหญ่ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของ

บริษัทฯ ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว

จากการพิจารณาวัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการข้างต้น ประกอบกับข้อดี ข้อด้อย และความเสียหายของการเข้าทำรายการ และข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า บริษัทฯ จะได้ประโยชน์และโอกาสในการสร้างพันธมิตรเพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจ และเป็นการลงทุนที่มีโอกาสเติบโตสูง โดยที่ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นความเสี่ยงในการทำธุรกิจปกติทั่วไปของบริษัทฯ ดังนั้นการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ **มีความสมเหตุสมผล**

#### ความสมเหตุสมผลของราคาในการเข้าทำรายการ

จากตารางสรุปเปรียบเทียบมูลค่า TEAMG ตามการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีต่างๆ กับราคาซื้อหุ้นสามัญ

#### TEAMG

วิธีการประเมินมูลค่าหุ้น	มูลค่า ยุติธรรม (บาทต่อหุ้น)	ราคาซื้อ (บาทต่อ หุ้น)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ราคาซื้อ (บาทต่อหุ้น)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ราคาซื้อ ร้อยละ
1. วิธีมูลค่าตามบัญชี (Book Value Approach)	1.45	4.60	(3.15)	(68.48%)
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)	1.60	4.60	(3.00)	(65.22%)
3. วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio)	2.58 - 2.86	4.60	(2.02) - (1.74)	(37.83%) - (43.91%)
4. วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio)	2.12 - 2.30	4.60	(2.48) - (2.30)	(50.00%) - (53.91%)
5. วิธีมูลค่าตามราคาตลาด (Market Price Approach)	5.10 - 7.34	4.60	0.50 - 2.74	10.87% - 59.57%
6. วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach)	4.75 - 5.35	4.60	0.15 - 0.75	3.26% - 16.30%

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของ TEAMG มีความเห็นว่าวิธีที่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของ TEAMG คือ วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นวิธีที่สะท้อนแผนการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และแนวโน้มการเติบโต รวมทั้งผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในอนาคต ซึ่งเป็นการประมาณการมาจากรายได้และรายจ่ายของ TEAMG ตามหลักเกณฑ์ที่ตั้งอยู่บนสมมติฐานที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้เห็นว่าสมเหตุสมผล ทำให้การประเมินมูลค่าด้วยวิธีนี้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสมของ TEAMG และสอดคล้องกับปัจจัยพื้นฐานของ TEAMG ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีนี้เป็น

วิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ TEAMG ซึ่งมูลค่ายุติธรรมที่ได้จากการประเมินโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ของ TEAMG ได้เท่ากับ 3,882.57 ถึง 4,376.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่าของ TEAMG ต่อหุ้นเท่ากับ 4.75 – 5.35 บาทต่อหุ้น

หลังจากพิจารณาข้อดี ข้อด้อยและความเสี่ยงของการทำรายการ และข้อดีและข้อด้อยของการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงราคาที่จะเข้าทำรายการดังกล่าว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า **มีความเหมาะสมทั้งด้านของความสมเหตุสมผลและราคาในการเข้าทำรายการ ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาอนุมัติให้บริษัททำรายการดังกล่าว**

อย่างไรก็ตาม การพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาจากข้อมูลและความคิดเห็นในประเด็นต่างๆ ตามที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้นำเสนอไว้ ซึ่งการตัดสินใจอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ



รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน  
ของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ขอรับรองว่าได้พิจารณา และให้ความเห็น  
ข้างต้นด้วยความรอบคอบตามหลักมาตรฐานวิชาชีพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อยเป็นสำคัญ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนาธิป วิทยะสิรินันท์)

กรรมการ

**SAGE CAPITAL LIMITED**  
บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด

(นางศรัณยา กระแสเดียว)

กรรมการ

NICHAPHAT P.

(นางสาวณิชภัทร ปัญญาภรบดี)

ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน

บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด

ติดต่อ: บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด

โทร: 02-679-2540

Email: mail@sage-capital.biz

## เอกสารแนบ 1

### ข้อมูลของบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

(ที่มา: ข้อมูลจากบริษัทฯ)

#### 1. ข้อมูลเบื้องต้น

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ประเภทธุรกิจ	:	จำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสาร เครื่องถ่ายภาพเอกสาร และเครื่องพิมพ์ อย่างครบวงจร (Document and Data Management Solution) และรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0107559000150
ที่ตั้งบริษัท	:	235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
ทุนจดทะเบียน	:	399,678,906.50 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	346,956,799.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
เว็บไซต์	:	<a href="http://www.dittothailand.com">http://www.dittothailand.com</a>

#### 2. ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “DITTO”) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 โดย กลุ่มครอบครัวรัตนกมลพร จากการควบรวมกิจการระหว่างบริษัท สยาม รอยัล อินดัสตรี จำกัด บริษัท ก๊อบบี้แมน เรนทอล จำกัด และบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจจำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสาร เครื่องถ่ายภาพเอกสาร และเครื่องพิมพ์ อย่างครบวงจร (Document Management Solution) และธุรกิจให้บริการและรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ เช่น ศูนย์ดาราศาสตร์ พิพิธภัณฑน์ ระบบโทรมาตร หรือระบบเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning) เป็นต้น

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 ปัจจุบันบริษัทฯ มีการดำเนินธุรกิจหลักทั้งสิ้น 4 ธุรกิจ ได้แก่

1. กลุ่มธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล (Data & Document Management)
2. กลุ่มธุรกิจให้เช่า จำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายภาพเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่นๆ (Printers, POS machines, Drive-thru system)
3. กลุ่มธุรกิจให้บริการด้านวิศวกรรมเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ (Technology Devices & Engineering)
4. กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีเพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Technology)

**การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ**

2544	ก่อตั้งบริษัท สยาม รีคอนดิชัน อินดัสตรี จำกัด (“SRI”) ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท ก่อตั้งบริษัท ก้อปปี แมน เรนทอล จำกัด (“CPM”) ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท
2549	ก่อตั้งบริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด (“TC”) ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท
2550	ก่อตั้งบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทฯ” หรือ “DITTO”) ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท
2554	DITTO เริ่มขยายไปยังธุรกิจระบบบริหารจัดการเอกสาร
2556	DITTO CPM และ SRI ทำการควบรวมกิจการเพื่อปรับภาพลักษณ์องค์กร และใช้ชื่อ DITTO
2558	ขยายไปยังธุรกิจการให้บริการจัดเก็บเอกสารในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (BPO) โดยเริ่มจากบริการสแกนเอกสาร
2559	DITTO แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และเพิ่มทุนจดทะเบียน เป็น 200 ล้านบาท
2561	ขยายไปยังธุรกิจ Drive-thru และ POS ได้รับแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย ตราสินค้า HME ลงนามในสัญญาโครงการก่อสร้างระบบการจัดการขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิงและปุ๋ยอินทรีย์
2564	บริษัทฯ เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 80 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาหุ้นละ 7.50 บาท และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2564
2565	ลงนามบันทึกข้อตกลงกับบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) เพื่อบูรณาการความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจของแต่ละฝ่ายเข้าด้วยกัน เช่น ด้านวิศวกรรม สิ่งแวดล้อม และนวัตกรรมต่างๆ  ร่วมลงทุนกับ TEAMG ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ ใช้ชื่อว่า “บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด” หรือ DTX มีทุนจดทะเบียน 30,000,000 บาท เพื่อร่วมดำเนินงานโครงการนวัตกรรม เทคโนโลยีใหม่ๆ ที่เกิดจากความเชี่ยวชาญของทั้งสองบริษัท โดย DITTO มี สัดส่วนการเข้าลงทุนและโครงสร้างการถือหุ้นของ DTX ร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนและจำนวนหุ้นทั้งหมด และ TEAMG จะทำการถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนและจำนวนหุ้นทั้งหมด  ร่วมลงทุนกับบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด และ TEAMG เพื่อดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ เพื่อร่วมดำเนินงานธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ  บริษัท สยาม ที ซี เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ DITTO ได้รับการจัดสรรพื้นที่ในโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต จำนวน 11,448.3 ไร่ ร่วมกับกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และร่วมมือกับบริษัทที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกันเพื่อพัฒนาพื้นที่อีกจำนวน 10,209.89 ไร่ รวมพื้นที่ทั้งหมดที่บริษัทร่วมพัฒนาเพื่อปลูกป่าชายเลนจำนวน 21,658 ไร่

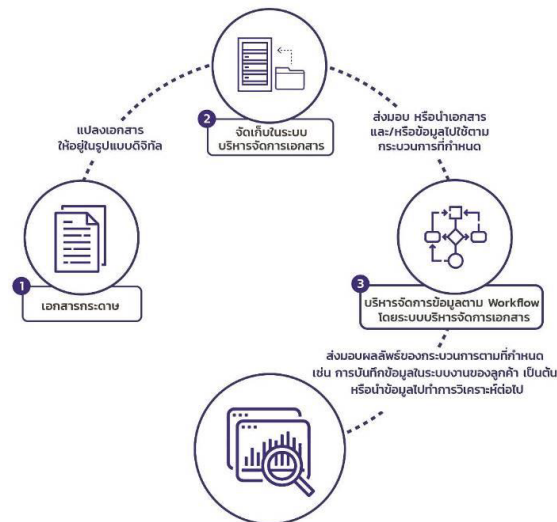


2566	บริษัทย่อยได้เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต สำหรับชุมชน ประจำปี พ.ศ. 2566 อีกจำนวน 154,838.05 ไร่ ทำให้ปัจจุบันบริษัท ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ปลูกป่าชายเลนที่ได้รับการจัดสรรรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 176,496.24 ไร่
------	--

### 3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ดำเนินงานใน 4 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ 1) กลุ่มธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล (Data & Document Management) 2) กลุ่มธุรกิจให้เช่า จำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่นๆ (Printers, POS machines, Drive-thru system) 3) กลุ่มธุรกิจให้บริการด้านวิศวกรรมเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่างๆ (Technology Devices & Engineering) และ 4) กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยี เพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Technology) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### a. กลุ่มธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล (Data & Document Management)



ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูลแบบครบวงจร ซึ่งประกอบไปด้วย ซอฟต์แวร์บริหารจัดการเอกสาร (Document Management System, Enterprise Content Management System) การบริหารระบบงาน (Business Process Outsourcing) และดาต้าซีเคียวริตี้ (Data Security)

#### i. ซอฟต์แวร์บริหารจัดการเอกสาร (Document Management System, Enterprise Content Management System)

ซอฟต์แวร์ด้านบริหารจัดการเอกสาร ใช้จัดเก็บเอกสารในรูปแบบดิจิทัล สามารถจัดเก็บเป็นหมวดหมู่เพื่อความสะดวกในการค้นหาและนำไปใช้งาน และระบบจัดการข้อมูลในองค์กร (Enterprise Content Management หรือ ECM) ซึ่งนอกจากจะสามารถจัดเก็บเอกสารแล้ว ยังสามารถจัดเก็บข้อมูลรูปแบบอื่น ๆ เช่น ไฟล์ภาพ เป็นต้น และยังสามารถส่งต่อเอกสาร และนำข้อมูลดังกล่าวไปบริหารจัดการ ตามวงจรการทำงานขององค์กร (Workflow) ทำให้กระบวนการมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดทรัพยากรที่ใช้ในกระบวนการนั้นๆ โดยบริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายอย่างเป็นทางการของระบบจัดการข้อมูลในองค์กรยี่ห้อ Laserfiche (ประเทศสหรัฐอเมริกา) และ Amagno (ประเทศเยอรมนี)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีการจำหน่ายซอฟต์แวร์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการข้อมูลในองค์กร เช่น ซอฟต์แวร์วิเคราะห์ข้อมูลสถิติ (Data Analytic System) และซอฟต์แวร์ความมั่นคงและปลอดภัยทางไซเบอร์ (Cyber Security) เป็นต้น

## ii. ให้บริการบริหารจัดการระบบงาน (Business Process Outsourcing)

ให้บริการสแกนเอกสารและจัดเก็บข้อมูลแก่องค์กรต่าง ๆ เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีด้วยการสแกนเอกสารและจัดเก็บเป็นข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล สามารถจัดเก็บให้เป็นหมวดหมู่ และจัดระบบหมุนเวียนเอกสารตามรูปแบบการทำงานของแต่ละองค์กรเพื่อให้สะดวกต่อการค้นหาและใช้งาน ทำให้ประหยัดเวลาค้นหาและลดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บเอกสารดังกล่าวได้ เหมาะสำหรับหน่วยงานที่มี งานเอกสารจำนวนมากและมีผู้ใช้งานเอกสารเยอะ เช่น สถาบันการเงิน องค์กรขนาดใหญ่ หรือหน่วยงานราชการต่างๆ เป็นต้น โดยไฟล์เอกสารจะถูกจัดเก็บในระบบบริหารจัดการเอกสาร ไม่ว่าจะในระบบบริหารจัดการเอกสารของหน่วยงานลูกค้าเอง หรือซอฟต์แวร์ที่บริษัทฯ จำหน่ายและให้บริการ โดยบริการนี้จะใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการบริหารจัดการร่วมกับการใช้บุคลากรจากบริษัทฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ คือหน่วยงานทั้งรัฐบาลและเอกชนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บเอกสารจากรูปแบบกระดาษให้อยู่ในรูปแบบดิจิทัล ลักษณะของการให้บริการจะเป็นสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด

ซึ่งรูปแบบการปฏิบัติงานจะเริ่มจากการศึกษารายละเอียดความต้องการของลูกค้า แล้วจึงทำการออกแบบขั้นตอนในการปฏิบัติงานและทางเดินของเอกสาร (Document flow) หรือตามกระบวนการทำงานที่กำหนด (Workflow) โดยจะมีทั้งขั้นตอนในการเตรียมเอกสาร สแกนเอกสาร และตรวจสอบไฟล์ ก่อนส่งมอบงานให้กับลูกค้า โดยบริษัทฯ สามารถให้บริการบริหารจัดการระบบงานได้อย่างครบวงจรตั้งแต่ทำการออกแบบขั้นตอนในการทำงาน จัดการบุคลากรในการดำเนินการ จัดหาซอฟต์แวร์ระบบบริหารจัดการเอกสาร รวมถึงอุปกรณ์ในการสแกนเอกสาร คอมพิวเตอร์ เซิร์ฟเวอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการดำเนินการตามระบบงานที่กำหนด ซึ่งจะมีการออกแบบการตรวจสอบข้อมูลทั้งแบบตรวจสอบทั้งหมด และแบบสุ่มตรวจสอบผลของการทำงาน ทั้งโดยบุคลากรของบริษัท หรือร่วมกับบุคลากรของลูกค้า เพื่อให้สามารถมั่นใจว่าจะได้รับผลลัพธ์ตามขั้นตอนถูกต้องตามที่กำหนด

## iii. ดาต้าซีเคียวริตี้ (Data Security)

บริษัทฯ ให้บริการด้านดาต้าซีเคียวริตี้ (Data Security) โดยได้ดำเนินงานด้านการดูแลความปลอดภัยทางไซเบอร์ให้กับสถาบันทางการเงิน ซึ่งประกอบไปด้วยการใช้ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ที่มีความสามารถในการตรวจสอบการโจมตีพร้อมทั้งมีระบบต่างๆ ที่รองรับด้านการรักษาความปลอดภัยของการทำงานโดยบริษัทฯ ยังมีบุคลากรที่รับผิดชอบดูแลรักษาความปลอดภัยทางไซเบอร์นี้ตลอด 24 ชั่วโมงให้กับลูกค้าอีกด้วย

- b. กลุ่มธุรกิจให้เช่า จำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่น ๆ (Printers, POS machines, Drive-thru system)

i. **บริการให้เช่าเครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์ พร้อมการดูแลรักษา**

เป็นบริการให้เช่าเครื่องถ่ายเอกสารสำหรับหน่วยงานราชการและเอกชน ซึ่งบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาทั้งหมด เช่น การเปลี่ยนหมึกพิมพ์ อะไหล่ และซ่อมแซมให้เครื่องถ่ายเอกสารสามารถใช้งานได้ตามปกติ ซึ่งสามารถลดความยุ่งยากในการบำรุงรักษาให้แก่ลูกค้าได้ โดยเฉพาะลูกค้ากลุ่มหน่วยงานราชการที่จะต้องมีการเบิกจ่ายทุกครั้งหากจะต้องทำการซื้อหมึกพิมพ์หรืออะไหล่สำหรับการซ่อมแซม โดยบริษัทฯ มีการเสนอสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่ลูกค้าต้องการ ตั้งแต่ระยะสั้นสำหรับงานแสดงสินค้า หรืองานสัมมนา จนถึงระยะยาว ตามแต่ที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย

เครื่องถ่ายเอกสารที่บริษัทฯ ให้เช่าเป็นเครื่องถ่ายเอกสารระบบดิจิทัลประเภทมัลติฟังก์ชัน (Digital Multi-Function Photocopier) ซึ่งสามารถใช้งานหลากหลาย เช่น การถ่ายสำเนาเอกสาร การพิมพ์เอกสาร การสแกนเอกสาร หรือการรับส่งโทรสาร เป็นต้น และเครื่องถ่ายเอกสารทั้งเครื่องใหม่และเครื่องใช้งานแล้วที่ผ่านการปรับสภาพ (Reconditioned) ตามความต้องการของลูกค้า โดยเครื่องที่ผ่านการปรับสภาพ คือ เครื่องถ่ายเอกสารที่ผ่านการใช้งานแล้ว นำมาทำการซ่อมแซม และปรับปรุงสภาพให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ ซึ่งบริษัทฯ มีโรงงานปรับสภาพเครื่องถ่ายเอกสารของบริษัทฯ เอง โดยเครื่องถ่ายเอกสารที่ผ่านการปรับสภาพจะได้รับการตรวจสอบคุณภาพทุกเครื่องว่าสามารถใช้งานได้เป็นปกติ ก่อนส่งมอบให้แก่ลูกค้าแต่ละราย ปัจจุบัน บริษัทฯ มีฐานลูกค้าอยู่ทั่วประเทศ โดยเน้นไปที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมถึงจังหวัดในเขตภาคตะวันออก เนื่องจากบริษัทฯ มีหน่วยให้บริการซ่อมบำรุงอยู่ทั่วประเทศ

ii. **ระบบ DRIVE THRU**

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ทำการขยายธุรกิจไปยังระบบ DRIVE THRU (Drive-Thru) ซึ่งเป็นระบบการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้าที่อยู่บนยานพาหนะ เพิ่มความสะดวกสบายให้กับลูกค้าในการซื้อสินค้าต่าง ๆ โดยถือเป็นการลดสัมผัสทางด้วย จึงทำให้ระบบ DRIVE THRU เริ่มเป็นที่นิยมมากขึ้นในปัจจุบัน

ระบบ DRIVE THRU ที่บริษัทฯ จัดจำหน่ายเป็นระบบและอุปกรณ์จากบริษัท HME ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็นผู้จัดจำหน่ายอุปกรณ์ DRIVE THRU รายใหญ่ของโลก ซึ่งได้แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ระบบ DRIVE THRU ในประเทศไทยอย่างเป็นทางการ โดยมี ลูกค้าหลัก ๆ เป็นกลุ่มธุรกิจเช่นร้านอาหารชื่อดัง รวมทั้งกลุ่มธุรกิจร้านอาหารในประเทศไทยที่เล็งเห็นถึงศักยภาพของการให้บริการแบบ DRIVE THRU

iii. **ระบบเครื่อง POS (POS machine)**

บริษัทฯ ขยายธุรกิจไปยังระบบขายสินค้าหน้าร้าน (Point of Sales หรือ POS) ซึ่งคือระบบการขายหน้าร้าน ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ POS แบบครบวงจร ซึ่งจะทำงานร่วมกับซอฟต์แวร์ที่จับข้อมูลในการขายเพื่อนำไปประมวลผล เช่น ยอดขาย ประเภท และจำนวนสินค้าในการซื้อของลูกค้าแต่ละราย ข้อมูลการตัดสต็อกสินค้า ข้อมูลสมาชิก เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีบริการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ซ่อมแซม (Corrective Maintenance) และติดตั้งและขนย้าย เนื่องจากบริษัทฯ มีบุคลากรช่างบริการเครื่องถ่ายเอกสารที่มีทักษะด้านเครื่องกลและอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ และยังมีทรัพยากรที่เพียงพอในการให้บริการลูกค้าที่มีสาขาเป็นจำนวนมากทั่วประเทศ โดยในการที่บริษัทฯ ทำการขยายธุรกิจไปยังการจำหน่ายและให้บริการระบบ DRIVE THRU และระบบขายสินค้าหน้าร้านนั้น ซึ่งนอกจากบริษัทฯ จะมีช่างผู้ชำนาญการในด้านระบบ DRIVE THRU และระบบขายสินค้าหน้าร้านโดยเฉพาะแล้ว บริษัทฯ ได้ทำการฝึกอบรมพนักงานช่างบริการของบริษัทฯ ให้มีทักษะและความรู้ทั้งในด้านเครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์ และทั้งในด้านระบบ DRIVE THRU และระบบขายสินค้าหน้าร้านอีกด้วย เพื่อให้เป็นการบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

c. กลุ่มธุรกิจให้บริการด้านวิศวกรรมเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่าง ๆ  
(Technology Devices & Engineering)

i. ระบบห้องฟ้าจำลองและพิพิธภัณฑ์

บริษัทห้อยยมีการให้บริการทางวิศวกรรม ออกแบบ จัดหา และติดตั้งระบบห้องฟ้าจำลองและพิพิธภัณฑ์ต่างๆ โดยระบบห้องฟ้าจำลองที่บริษัทห้อยยให้บริการนั้น ครอบคลุมตั้งแต่ระบบฉายภาพดาว ซึ่งเป็นระบบเฉพาะด้านซึ่งต้องใช้ความรู้ความชำนาญในการออกแบบและติดตั้ง รวมไปถึงการออกแบบ ก่อสร้างและสถาปัตยกรรมอาคาร ภูมิทัศน์ รวมไปถึงการจัดแสดงนิทรรศการทางวิทยาศาสตร์ต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ จะทำการออกแบบแต่ละส่วนตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง และทำการจัดหาอุปกรณ์ที่เหมาะสมแล้วทำการติดตั้งให้สามารถพร้อมใช้งาน โดยบริษัทห้อยยเป็นตัวแทนจำหน่ายระบบฉายภาพดาวจากบริษัท Evans & Sutherland Computer Corporation (ประเทศสหรัฐอเมริกา) ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้นำด้านระบบฉายภาพดาวของโลก (ที่มา: <http://www.es.com>) และระบบฉายภาพดาว MEGASTAR จากบริษัท Ohira Tech (ประเทศญี่ปุ่น)

โดยในการดำเนินงานระบบห้องฟ้าจำลองและพิพิธภัณฑ์นั้น บริษัทห้อยยจะดำเนินการในด้านการออกแบบโครงการ โดยรวม และให้บริการในส่วนระบบวิศวกรรมด้านเทคโนโลยี ทั้งหมดตั้งแต่ โครงสร้าง อาคาร ภูมิทัศน์ การตกแต่งภายใน อุปกรณ์ภายในห้องฉายดาว อุปกรณ์ในการฉายดาว รวมถึงนิทรรศการบริเวณรอบห้องฉายดาว เป็นต้น โดยวิศวกรของบริษัทห้อยยจะเป็นผู้ควบคุมเพื่อให้ส่งมอบงานที่มีคุณภาพ และตรงตามเวลาที่กำหนด

ii. ระบบโทรมาตร (Telemetry)

ระบบโทรมาตรหรือระบบ SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition หรือ SCADA) ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทห้อยย คือ ระบบตรวจวัด รวบรวม รับ-ส่ง และจัดการข้อมูล รวมถึงแสดงผลข้อมูล และควบคุมการทำงานของอุปกรณ์ระยะไกล ผ่านระบบสื่อสารข้อมูลต่าง ๆ เช่น สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ หรือระบบอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เป็นต้น โดยระบบตรวจวัดและจัดการสภาพแวดล้อมประกอบด้วย ส่วนประกอบหลัก 3 ส่วน ได้แก่

1. อุปกรณ์ตรวจวัด (Sensor Unit)
2. อุปกรณ์เก็บข้อมูลและประมวลผล (Display and Processing Unit)
3. โปรแกรมแสดงผลและควบคุม (Monitoring Software)

โดยอุปกรณ์ตรวจวัดต่างๆ จะทำหน้าที่ตรวจวัดค่าตามที่กำหนด เช่น ระดับน้ำ ปริมาณน้ำฝน คุณภาพน้ำ ระดับออกซิเจนในน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง อุณหภูมิ ค่าความเค็ม ความสามารถในการนำไฟฟ้า ตำแหน่งพิกัด หรือระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น แล้วส่งข้อมูลดังกล่าวไปยังอุปกรณ์เก็บข้อมูลและประมวลผล ซึ่งจะนำข้อมูลดังกล่าวมาแสดงผลและส่งข้อมูลผ่านเครือข่ายไปยังศูนย์ควบคุมส่วนกลาง และข้อมูลดังกล่าวจะได้รับการบันทึก ประมวลผล และทำการรายงานผลข้อมูล ณ ขณะนั้นตามเวลาจริง (Real-Time) หรือแจ้งเตือนผ่านโปรแกรมหรือผ่านเว็บไซต์ที่บริษัทห้อยยได้ทำการออกแบบและพัฒนาขึ้นอีกทั้งยังสามารถส่งคำสั่งควบคุมอุปกรณ์ระยะไกลผ่านเครือข่ายข้อมูลดังกล่าวได้อีกด้วย

โดยบริษัทห้อยยเน้นการให้บริการด้านวิศวกรรม ทั้งในด้านการออกแบบ จัดหา และติดตั้งระบบโทรมาตรสำหรับการชลประทาน เช่น ระบบตรวจวัดสภาพน้ำทางไกลอัตโนมัติ ในลุ่มแม่น้ำต่างๆ หรือระบบแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning) สำหรับพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยหรือดินถล่มในพื้นที่ลาดชันและพื้นที่ราบเชิงเขา โดยให้บริการตั้งแต่การสำรวจพื้นที่ออกแบบ จัดหาอุปกรณ์ ติดตั้งสถานี ตรวจวัด รวมถึงการออกแบบและติดตั้งศูนย์ควบคุม (Control Room) สำหรับระบบที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยกลุ่มลูกค้าหลักได้แก่ กรมชลประทาน และกรมทรัพยากรน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบโทรมาตร ซึ่งโครงการระบบโทรมาตรที่บริษัทห้อยยให้บริการออกแบบและติดตั้ง ได้แก่

โครงการศึกษาวางระบบและติดตั้งระบบโทรมาตรเพื่อพยากรณ์น้ำ และเตือนภัยลุ่มน้ำวัง โครงการศึกษาสำรวจติดตั้งระบบตรวจวัด สถานภาพน้ำทางไกลอัตโนมัติ ในพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาและลุ่มน้ำมูลตอนกลาง และโครงการสำรวจติดตั้งระบบตรวจวัดสถานภาพน้ำทางไกลอัตโนมัติ ลุ่มน้ำยมและน่าน เป็นต้น

### iii. ระบบเทคโนโลยีภายในอาคาร

บริษัทย่อยมีการให้บริการออกแบบ จำหน่าย และติดตั้งระบบเทคโนโลยี ภายในอาคารต่าง ๆ เช่น ระบบห้องประชุม วิดีทัศน์ อุปกรณ์โสตทัศนอุปกรณ์ (Audio-Visual Equipment) ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยบริษัทย่อยจะทำการศึกษาความต้องการของลูกค้า หรือข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง (Terms of Reference หรือ TOR) แล้วทำการออกแบบระบบและคัดเลือกอุปกรณ์ที่เหมาะสม เพื่อทำการนำเสนอต่อลูกค้าต่อไป บริษัทย่อยมีการนำเสนอโครงการให้แก่ลูกค้าโดยตรง หรือทำการรับเหมาช่วงจากผู้รับเหมา ระบบ (Sub-Contract) หรือทำการนำเสนองานร่วมกับบริษัทอื่นที่มีความชำนาญเฉพาะด้านที่ต่างกันในลักษณะกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) แล้วรับผิดชอบในเฉพาะส่วนของเทคโนโลยีภายในอาคาร โดยให้สมาชิกอื่นในกิจการร่วมหรือกิจการร่วมค้า เป็นผู้รับผิดชอบในงานส่วนอื่น ๆ เช่น งานโครงสร้างอาคาร ภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม เป็นต้น หรืออาจจะทำการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง (Subcontractor) ในการดำเนินการในส่วนงานดังกล่าว

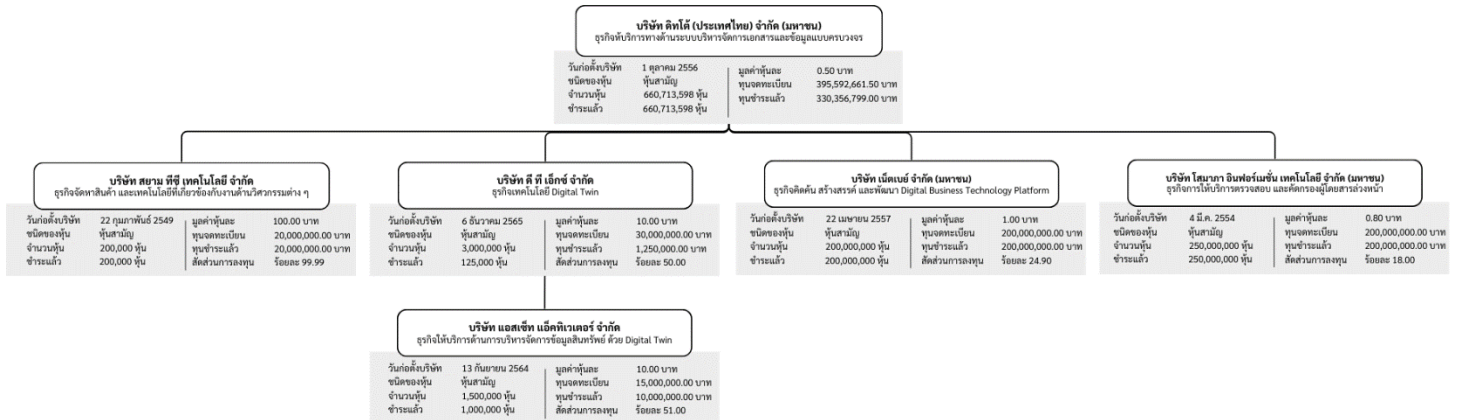
#### d. กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีเพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Technology)

ที่ผ่านมา บริษัทย่อยได้เข้าร่วมดำเนินการโครงการก่อสร้างระบบการจัดการขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิง (Refuse Derived Fuel : RDF) และปุ๋ยอินทรีย์ เทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อก่อสร้างอาคาร เครื่องจักร อุปกรณ์ และระบบควบคุมระบบคัดแยกขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิง และปุ๋ยอินทรีย์ และในปี 2565 ที่ผ่านมา บริษัทย่อยก็ได้เข้าดำเนินงานในโครงการดูแลระบบจัดการขยะเพื่อผลิตเป็นเชื้อเพลิง และปุ๋ยอินทรีย์กับเทศบาลนครสมุทรปราการ

นอกจากนี้ ในปี 2565 บริษัทย่อยได้เข้าร่วมดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต โดยได้รับการจัดสรรพื้นที่จากกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งจำนวน 11,448.3 ไร่ และต่อมาบริษัทย่อยได้เข้าร่วมกับบริษัทที่ไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกันเพื่อร่วมกันเป็นผู้พัฒนาโครงการอีกจำนวน 10,209.89 ไร่ รวมพื้นที่ๆ บริษัทย่อยได้เข้าร่วมพัฒนาเพื่อปลูกป่าชายเลนจำนวน 21,658.19 ไร่ โดยโครงการดังกล่าวมี ระยะเวลาดำเนินโครงการ 30 ปี และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต สำหรับชุมชน ประจำปี พ.ศ. 2566 อีกจำนวน 154,838.05 ไร่ ทำให้ปัจจุบันบริษัท ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ปลูกป่าชายเลนที่ได้รับการจัดสรรรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 176,496.24 ไร่

## 4. โครงสร้างบริษัท

บริษัทฯ ได้มีการลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 4 บริษัท และลงทุนผ่านบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท โดยแบ่งลักษณะของการประกอบธุรกิจ ดังนี้



### 5. โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 399,678,906.50 บาท เจียกชำระแล้ว 346,956,799.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 693,913,598\*\* หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท สำหรับรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 12 รายแรกของบริษัท ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นาย วีระชัย รัตนกมลพร*	175,160,000	25.24%
2	นาย สุกร รัตนกมลพร	97,320,000	14.02%
3	นาย สถาพร งามเรืองพงศ์	42,351,004	6.10%
4	นาย พิชิต วิวัฒน์จุฑาพงศ์	33,200,000	4.78%
5	นาย สมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	24,252,100	3.49%
6	นางสาว ธิดารัตน์ สุขอมรรัตนกุล	22,680,000	3.27%
7	นาง กัลยา สุขอมรรัตนกุล	22,392,000	3.23%
8	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	16,779,942	2.42%
9	นาง วันทนีย์ เพชรโหละกุล	15,069,584	2.17%
10	นาย เด่นพงษ์ โสมาภา	14,434,200	2.08%
11	BANK OF SINGAPORE LIMITED*	12,000,000	1.73%
12	UBS AG, SINGAPORE BRANCH*	12,000,000	1.73%
	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	206,274,768	29.73%
<b>รวม</b>		<b>693,913,598**</b>	<b>100.00%</b>

หมายเหตุ: \*นายวีระชัย รัตนกมลพร ถือหุ้นในชื่อตนเองจำนวน 175,160,000 หุ้น และถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ BANK OF SINGAPORE LIMITED

จำนวน 12,000,000 หุ้น และ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 12,000,000 หุ้น

\*\*จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 28 ธันวาคม 2566 โดยมีการปรับปรุงการเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทฯ

จำนวนไม่เกิน 33.2 ล้านหุ้น ให้แก่นายพิชิต วิวัฒน์จุฑาพงศ์ เป็นการชำระค่าตอบแทนในการเข้าซื้อหุ้นสามัญ NETBAY เมื่อวันที่ 22

กุมภาพันธ์ 2567

## 6. คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 9 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.ศาสตราจารย์วุฒิสสาร ตันไชย	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
2.นายสุกร รัตนกมลพร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการ
3.นายชัยทัต กุลโชควนิช	กรรมการ
4.นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	กรรมการ
5.นายชัยยุทธ เอียดแก้ว	กรรมการ
6.นางสาวมัทนา วิเชียรแก้วมณี	กรรมการ
7.นายวุฒิ มีช่วย	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
8.นายทวี มีเงิน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
9.นายณรงค์ เศษานารุจิกร	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

ที่มา : SET

## 7. คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะผู้บริหารของบริษัท ประกอบไปด้วยผู้บริหาร 5 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสุกร รัตนกมลพร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.นายชัยทัต กุลโชควนิช	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน
3.นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการปฏิบัติการ
4.นายชัยยุทธ เอียดแก้ว	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านบริการ
5.นายประสงค์ สูดอัมพันธ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการตลาด

ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ของบริษัทฯ

## 8. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

### ตารางที่ 1: งบกำไร(ขาดทุน) รวม ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน) รวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	1,090.52	100.00%	1,236.71	100.00%	1,816.51	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(767.99)	(70.42%)	(825.46)	(66.75%)	(1,274.77)	(70.18%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>322.52</b>	<b>29.58%</b>	<b>411.25</b>	<b>33.25%</b>	<b>541.74</b>	<b>29.82%</b>
รายได้อื่น	2.70	0.25%	2.41	0.20%	2.35	0.13%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(121.28)	(11.12%)	(121.95)	(9.86%)	(141.85)	(7.81%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>203.94</b>	<b>18.70%</b>	<b>291.72</b>	<b>23.59%</b>	<b>402.25</b>	<b>22.14%</b>
รายได้ทางการเงิน	0.43	0.04%	0.74	0.06%	1.45	0.08%
เงินปันผลรับ	0.00	0.00%	0.04	0.00%	9.67	0.53%



งบกำไร (ขาดทุน) รวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
กำไรจากการจำหน่าย และวัดมูลค่าเงินลงทุนระยะสั้น	48.59	4.46%	(0.87)	(0.07%)	6.23	0.34%
ต้นทุนทางการเงิน	(5.94)	(0.54%)	(2.57)	(0.21%)	(2.75)	(0.15%)
ผลกำไรสำหรับการป้องกันความเสี่ยงของกลุ่มรายการของฐานะสุทธิ	(0.47)	(0.04%)	4.40	0.36%	0.00	0.00%
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00%	(0.02)	(0.00%)	(1.53)	(0.08%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>246.55</b>	<b>22.61%</b>	<b>293.44</b>	<b>23.73%</b>	<b>415.31</b>	<b>22.86%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(45.87)	(4.21%)	(58.69)	(4.75%)	(80.22)	(4.42%)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>200.68</b>	<b>18.40%</b>	<b>234.75</b>	<b>18.98%</b>	<b>335.10</b>	<b>18.45%</b>

ที่มา : SET

**ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงินรวม ณ 31 ธันวาคม 2564 - 2566**

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	411.86	30.67%	242.23	14.61%	156.75	4.70%
เงินลงทุนระยะสั้น	46.49	3.46%	458.33	27.64%	509.28	15.27%
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	217.78	16.22%	266.86	16.09%	630.08	18.89%
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	253.93	18.91%	311.36	18.78%	469.10	14.06%
สินค้าคงเหลือ	29.87	2.22%	57.44	3.46%	51.31	1.54%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	78.52	5.85%	26.45	1.59%	191.31	5.73%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,038.44</b>	<b>77.33%</b>	<b>1,362.66</b>	<b>82.17%</b>	<b>2,007.83</b>	<b>60.18%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	68.73	5.12%	56.90	3.43%	65.68	1.97%
เงินประกันผลงาน	3.43	0.26%	4.55	0.27%	2.52	0.08%
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	0.00	0.00%	0.60	0.04%	9.45	0.28%
เงินลงทุนระยะยาว					908.57	27.23%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	159.90	11.91%	140.51	8.47%	124.45	3.73%
สินทรัพย์สิทธิการให้	54.00	4.02%	56.86	3.43%	51.62	1.55%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	8.94	0.67%	20.20	1.22%	18.81	0.56%
สัมปทานปลุกป่าชายเลน					104.93	3.15%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	0.66	0.05%	3.52	0.21%	4.63	0.14%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8.81	0.66%	12.50	0.75%	37.64	1.13%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>304.46</b>	<b>22.67%</b>	<b>295.65</b>	<b>17.83%</b>	<b>1,328.29</b>	<b>39.82%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,342.90</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,658.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,336.12</b>	<b>100.00%</b>
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						



งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	87.01	6.48%	0.36	0.02%	5.18	0.16%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	100.62	7.49%	175.81	10.60%	226.97	6.80%
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9.98	0.74%	10.33	0.62%	14.00	0.42%
เงินรับล่วงหน้า	18.49	1.38%	101.95	6.15%	508.64	15.25%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	14.56	1.08%	27.38	1.65%	25.61	0.77%
ประมาณการหนี้สิน	3.89	0.29%	4.75	0.29%	5.89	0.18%
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน			0.14	0.01%	0.19	0.01%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	40.05	2.98%	24.59	1.48%	40.84	1.22%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>274.60</b>	<b>20.45%</b>	<b>345.31</b>	<b>20.82%</b>	<b>827.34</b>	<b>24.80%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	9.30	0.69%	16.36	0.99%	11.16	0.33%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3.43	0.26%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	9.28	0.69%	10.36	0.63%	11.78	0.35%
เงินมัดจำและเงินประกันการบริการ	4.34	0.32%	3.78	0.23%	3.53	0.11%
รายได้รับล่วงหน้า	8.94	0.67%	14.22	0.86%	19.56	0.59%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.12	0.01%	0.37	0.02%	0.13	0.00%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>35.41</b>	<b>2.64%</b>	<b>45.08</b>	<b>2.72%</b>	<b>46.16</b>	<b>1.38%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>310.01</b>	<b>23.09%</b>	<b>390.40</b>	<b>23.54%</b>	<b>873.49</b>	<b>26.18%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>						
หุ้นสามัญ	220.00	16.38%	264.03	15.92%	330.36	9.90%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	542.72	40.41%	545.39	32.89%	1,395.08	41.82%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	0.00	0.00%	2.47	0.15%	0.00	0.00%
กำไรสะสม						0.00%
จัดสรรแล้ว – สรรองตามกฎหมาย	22.00	1.64%	26.40	1.59%	33.04	0.99%
ยังไม่ได้จัดสรร	245.70	18.30%	427.16	25.76%	696.96	20.89%
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	2.47	0.18%	2.47	0.15%	2.47	0.07%
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	4.72	0.14%
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>1,032.89</b>	<b>76.91%</b>	<b>1,267.91</b>	<b>76.46%</b>	<b>2,462.62</b>	<b>73.82%</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,032.89</b>	<b>76.91%</b>	<b>1,267.92</b>	<b>76.46%</b>	<b>2,462.62</b>	<b>73.82%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,342.90</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,658.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,336.12</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : SET

## 9. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### เหตุการณ์สำคัญ

### การขยายการลงทุนในธุรกิจ

- **บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต** กับกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทฯ ได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ปลูกป่าชายเลนรวมทั้งสิ้นจำนวน **176,496.24 ไร่** โดยแบ่งพื้นที่แบ่งออกเป็น 2 ประเภทดังนี้
  - 1) โครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต โดยบริษัทฯ ได้รับจัดสรรพื้นที่ดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลน จำนวน 11,448.30 ไร่ มีระยะเวลาดำเนินโครงการ 30 ปี และในวันที่ 20 มกราคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นผู้พัฒนาโครงการป่าชายเลนกับบริษัทที่ไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกันอีกจำนวน 10,209.89 ไร่ และ
  - 2) โครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์คาร์บอนเครดิตสำหรับชุมชน โดยบริษัทฯ ได้รับจัดสรรพื้นที่ดำเนินโครงการปลูกป่าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต สำหรับชุมชน ประจำปี 2566 ร่วมกับกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งรวมทั้งหมด จำนวน 93 ชุมชน เนื้อที่รวม 154,838.05 ไร่ มีระยะเวลาดำเนินโครงการ 30 ปี
- **บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โสมาภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ("SIT")** เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการตรวจสอบและคัดกรองผู้โดยสารล่วงหน้า (Advance Passenger Processing System : APPS) บริการประมวลผลรายการข้อมูลสำหรับฐานข้อมูลการเดินทางของผู้โดยสาร (Passenger Name Record: PNR) บริการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยการออกแบบและพัฒนาโปรแกรมประยุกต์การวิเคราะห์ โครงสร้างระบบการจัดการข้อมูลรวมถึงการเป็นที่ปรึกษาโครงการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยบริษัทฯ ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อแลกเปลี่ยนเงินลงทุน จำนวน 27 ล้านหุ้น ราคาต่อหุ้นเท่ากับ 31.88 บาท จำนวนเงิน 860.76 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์ในการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจระบบบริหารจัดการข้อมูลของบริษัทฯ ซึ่งคาดว่าจะสามารถสร้างมูลค่าส่วนเพิ่ม (Synergy value) ให้แก่ธุรกิจของบริษัทฯ ได้
- **บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด (มหาชน) ("NETBAY")** เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการคิดค้น สร้างสรรค์ และพัฒนา Digital Business Technology Platform ในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (Digital Business Services) และนำเสนอผลิตภัณฑ์นั้นแก่ผู้ใช้ในรูปแบบการให้บริการ (SaaS: Software as a Service) อย่างครบวงจรระหว่างภาคธุรกิจและภาครัฐ (B2G) ระหว่างภาคธุรกิจและภาคธุรกิจ (B2B) และระหว่างภาคเอกชนและประชาชนหรือผู้บริโภค (B2C) จำนวน 49.80 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.90 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยบริษัทฯ ชำระค่าตอบแทนในการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ NETBAY จากนายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ ด้วยหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทฯ จำนวน 33.20 ล้านหุ้น ราคาต่อหุ้นเท่ากับ 25.50 บาท จำนวนเงิน 846.60 ล้านบาท

### การลงทุนในสัญญาจ้าง

- **สัญญาจ้างโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก** กับองค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.) ในนามกิจการร่วม อารีเอสตีที เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 มูลค่าโครงการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จำนวน 5,354 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนของบริษัทฯ ดังนี้

ลำดับ	บริษัท	สัดส่วน	มูลค่าส่วนของบริษัท*
1	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	30%	1,606 ล้านบาท
2	บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	29%	1,553 ล้านบาท
<b>รวม</b>		<b>59%</b>	<b>3,159 ล้านบาท</b>

\* มูลค่ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

โครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่บริเวณคลองหก อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี บนเนื้อที่ 300 ไร่ โดยมีเป้าหมายเพื่อให้เป็นสวนสัตว์ชั้นนำที่ทันสมัยและได้มาตรฐานระดับโลก เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ด้านธรรมชาติและสัตว์ป่าที่สำคัญของประเทศ และนานาชาติในระดับสากล รวมทั้งเป็นแหล่งนันทนาการที่รองรับนักท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป ด้วยการนำเทคโนโลยี Digital Zoo เข้ามาใช้เป็นแห่งแรกในเมืองไทย ตัวอย่างเช่น

- ระบบเข้าเยี่ยมชมแบบผ่านมุมมองธรรมชาติ ที่ไม่รบกวนสัตว์และระบบนิเวศของสัตว์
- ระบบนิทรรศการ 4D ด้วยระบบภาพเสียงสัมผัสระดับโลก
- ระบบ Command Center ในการ Monitor สวนสัตว์ผ่านส่วนกลาง ด้วย Data Analytic Platform
- ระบบการจองตั๋วล่วงหน้า สามารถจองตั๋วได้หลายช่องทาง
- ระบบการคมนาคม และระบบที่จอดรถอัจฉริยะ โดยการจัดสรรที่จอดรถตั้งแต่จองตั๋วเข้าเยี่ยมชม
- ระบบแผนที่อัจฉริยะ ผ่าน Mobile app เป็นต้น

- **สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2** โครงการจัดการสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้เรื่องไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสสมหามงคล พระราชพิธีบรมราชาภิเษก กับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในนามกิจการร่วม เอสเอสทีที โดยเป็นการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์ ระยะที่ 2 เพื่อดำเนินงานด้านการจัดแสดงนิทรรศการ การตกแต่งสถาปัตยกรรม การตกแต่งภายใน และระบบสาธารณูปโภค มูลค่าโครงการรวม 2,044 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และสามารถสรุปสัดส่วนในส่วนของบริษัทฯ ได้ ดังนี้

ลำดับ	บริษัท	สัดส่วน	มูลค่าส่วนของบริษัท*
1	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	24.50%	501 ล้านบาท
2	บริษัท สยาม ทีซี เทคโนโลยี จำกัด	25.00%	511 ล้านบาท
<b>รวม</b>		<b>49.50%</b>	<b>1,012 ล้านบาท</b>

\* มูลค่ารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

- **สัญญาจ้างโครงการพัฒนาระบบงานรองรับการบริหารจัดการคุณภาพน้ำ** กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ในเดือนกรกฎาคม 2566 เพื่อให้สามารถนำข้อมูลพฤติกรรมการผิมน้ำชำระหนี้ของลูกค้ายามาจัดกลุ่มความเสี่ยง เพื่อกำหนดกลยุทธ์การจัดการลูกหนี้ได้อย่างเหมาะสม มูลค่าโครงการ 198.50 ล้านบาท

- สัญญาจ้างพัฒนาระบบ ดิจิทัล ทวิน (Digital Twin) ระยะที่ 2 ภายใต้โครงการด้านศูนย์ฯ กลางนิคมอุตสาหกรรมอัจฉริยะ (SMART Industrial Estate) กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในเดือนกันยายน 2566 โดยครอบคลุมนิคมอุตสาหกรรมที่การนิคมฯ ดำเนินการเองทั้ง 13 แห่ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารงาน มูลค่าโครงการ 143 ล้านบาท

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

#### รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับปี 2565 บริษัทฯ สามารถรักษาระดับการเติบโตของรายได้จากการขายและบริการได้อย่างต่อเนื่อง จากการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 146.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จากการวางรากฐานในธุรกิจระบบบริหารจัดการเอกสาร (DMS) และ บริษัทฯ ได้ขยายงานไปยังธุรกิจเกี่ยวเนื่อง โดยให้บริการด้านรักษาความปลอดภัยทางด้านไซเบอร์ (Cyber Security) โดยปัจจุบันองค์กรขนาดใหญ่ได้ให้ความสำคัญในการลงทุนระบบการป้องกันความปลอดภัยให้แก่ข้อมูลขององค์กร และรายได้จากการงานรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่าง ๆ ในด้านโครงการห้องฟ้าจำลอง โครงการพิพิธภัณฑ์ศูนย์การเรียนรู้ และโครงการโทรมาตรเพิ่มสูงขึ้นเป็นเท่าตัวจากปีก่อน

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 579.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 47% โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ธุรกิจจำหน่ายและให้บริการระบบบริหารจัดการเอกสาร และระบบการรักษาความปลอดภัยทางเทคโนโลยีไซเบอร์ มีรายได้เพิ่มขึ้น 315.92 ล้านบาท จากการ 1) ขยายให้บริการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ (Software Development) เพื่อใช้ในกระบวนการทำงานออนไลน์และการบริหารจัดการข้อมูลองค์กร จากการออกแบบระบบงานโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางของบริษัทฯ ให้แก่ลูกค้าหน่วยงานราชการและเอกชน เช่น โครงการพัฒนาระบบงานรองรับการบริหารจัดการคุณภาพหนี้ เป็นต้น 2) จากการให้บริการระบบการรักษาความปลอดภัยทางด้านไซเบอร์ (Cyber Security) ซึ่งเป็นการป้องกันความปลอดภัยให้แก่ข้อมูลขององค์กร และ 3) การขยายฐานลูกค้าส่วนงานบริหารจัดการระบบงาน (Business Process Outsourcing: "BPO")
- 2) ธุรกิจรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีสำหรับโครงการของหน่วยงานราชการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น 167.52 ล้านบาท จากการขยายงานด้านวิศวกรรมเทคโนโลยี โดยบริษัทฯ ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ระดับโลกเพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมและยกระดับการศูนย์การเรียนรู้ให้แก่เยาวชนในประเทศ โดยมีโครงการที่สำคัญ ได้แก่ โครงการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์สิ่งมีชีวิตใต้ทะเลเฉลิมพระเกียรติจังหวัดภูเก็ต โครงการก่อสร้างพัฒนาศูนย์เรียนรู้ป่าชายเลนระนองสู่มรดกโลก โครงการพัฒนาแก๊สธรรมชาติเพื่อเสริมศักยภาพการท่องเที่ยวเชิงนิเวศทางทะเล และโครงการการติดตั้งระบบเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning) สำหรับพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยในพื้นที่ เป็นต้น
- 3) ธุรกิจให้เช่า จำหน่าย และให้บริการด้านเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ และสินค้าเทคโนโลยีอื่นๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น 96.36 ล้านบาท จากการขายสินค้าเทคโนโลยี เครื่องสแกนเนอร์ เซิร์ฟเวอร์จากธุรกิจ และสินค้าอื่น ๆ

#### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินเดือนพนักงาน ค่านายหน้า ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ สำหรับปี 2566 มีค่าใช้จ่ายจำนวนใกล้เคียงกับปีก่อน จากการรุดเดินหน้าทำการตลาดสำหรับระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล "Data & Document Management Solutions" ซึ่งบริษัทฯ มีทั้ง

ระบบบริหารจัดการเอกสารสำหรับภาครัฐเพื่อรองรับการปฏิบัติงานราชการตาม “พ.ร.บ.ปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์” และระบบบริหารจัดการเอกสาร On Cloud สำหรับภาคเอกชน ภายใต้ชื่อระบบ “dap (data accelerate projection)”

### **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน ค่าเสื่อมราคา ค่าเช่า ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าสาธารณูปโภค สำหรับปี 2566 มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มขึ้น

### **กำไรสุทธิ**

สำหรับปี 2565 มีกำไรสุทธิ 234.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 34.07 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 17 ซึ่งกำไรสุทธิได้รวมกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหุ้นสามัญ (สุทธิภาษี) ในปี 2565 และปี 2564 จำนวน (2.48) ล้านบาท และ 38.87 ล้านบาทตามลำดับ

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 335.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 100.35 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 43% โดยบริษัทฯ ยังคงมีกำไรสุทธิที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง จากการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ในการบริหารจัดการระบบงานให้แก่ลูกค้าทั้งราชการและเอกชน ให้บริการระบบการรักษาความปลอดภัยทางด้านไซเบอร์ และการขยายฐานลูกค้าส่วนงานบริหารจัดการระบบงาน (Business Process Outsourcing: “BPO”) และการขยายงานวิศวกรรมเทคโนโลยีในโครงการใหญ่ได้มากขึ้น โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากรุกจิบเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยีของโครงการสวนสัตว์แห่งใหม่ ที่บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการงานโครงการดังกล่าวในช่วงไตรมาส 3/2566 จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับรายได้จนถึงสิ้นปี 2566 แต่บริษัทฯ ยังคงรักษาระดับกำไรสุทธิได้เป็นอย่างดี เนื่องจากบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารให้สอดคล้องกับรายได้และการเติบโตของธุรกิจ โดยการพัฒนาระบบการทำงานภายในให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

### **การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน**

#### **สินทรัพย์**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีสินทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 3,336.12 ล้านบาท 1,658.31 ล้านบาท และ 1,342.90 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่ง ณ สิ้นปี 2565 มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 315.41 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 23 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากการดำเนินงาน และเงินลงทุนระยะสั้น และ ณ สิ้นปี 2566 มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1,677.81 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 101% สาเหตุหลักมาจาก 1) เงินลงทุนในบริษัท ไสมาภา อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวนเงินลงทุน 864.17 ล้านบาท 2) เงินลงทุนระยะยาวในบริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำนวน 44.4 ล้านบาท 3) เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานโครงการสวนสัตว์ 271.99 ล้านบาท และ 4) ค่าสัมปทานปลูกป่าชายเลนที่เริ่มดำเนินงานตั้งแต่ไตรมาส 1/2566

#### **หนี้สิน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีหนี้สินเป็นจำนวนเงิน 873.49 ล้านบาท 390.40 ล้านบาท และ 310.01 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่ง ณ สิ้นปี 2565 มีหนี้สินเพิ่มขึ้น 80.39 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 26 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้างานรับเหมาวิศวกรรมด้านเทคโนโลยี สำหรับโครงการของ

หน่วยงานราชการต่าง ๆ และ ณ สิ้นปี 2566 มีหนี้สินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 483.10 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 124% สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินรับล่วงหน้าจากโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ ระยะที่ 1 คลองหก กับ องค์การสวนสัตว์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อสส.) จำนวน 271.99 ล้านบาท ที่บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญา ดังกล่าวในไตรมาส 2/2566

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 2,462.63 ล้านบาท 1,267.92 ล้านบาท และ 1,032.89 ล้านบาท ตามลำดับ โดย ณ สิ้นปี 2565 ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 235.02 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 23 จากการ

- 1) กำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 234.75 ล้านบาท
- 2) หุ้นเพิ่มทุนจากการจ่ายปันผลเป็นหุ้นเป็นจำนวนเงิน 46.69 ล้านบาท และ
- 3) จ่ายเงินปันผลในรูปแบบของหุ้นปันผลและเงินสดจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของ บริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล เป็นจำนวนไม่เกิน 88 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงิน 48.88 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2566 มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1,194.71 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 94% สาเหตุหลักมาจาก

- 1) หุ้นเพิ่มทุน 27 ล้านหุ้น คิดเป็นมูลค่า 860.76 ล้านบาท สำหรับลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โสมาภา อินฟอร์เมชัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียน
- 2) จากผลการดำเนินงานของปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 335.10 ล้านบาท
- 3) จัดสรรหุ้นปันผลเป็นจำนวนเงิน 58.67 ล้านบาท และ
- 4) จากการรับรู้กำไรจากเงินลงทุนในบริษัท บลูเวนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) เป็นจำนวนเงิน 4.72 ล้านบาท

10. รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทและบริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ ซึ่งรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับ กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีบุคคลที่มีความขัดแย้งเป็น กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
นายธีระชัย รัตนกมลพร	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรส) ในสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 โดยนายธีระชัยมีความสัมพันธ์เป็นน้องชายของนายธีระรัช รัตนกมลพร และนางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร และเป็นพี่ชายของนายสุกร รัตนกมลพร
นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.490 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว โดยนางสาวภรณานต์มีความสัมพันธ์เป็นน้องสาวของนายธีระรัช รัตนกมลพร และเป็นพี่สาวของนายธีระชัย รัตนกมลพร และนายสุกร รัตนกมลพร
นายสุกร รัตนกมลพร	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 โดยนายสุกรมีความสัมพันธ์เป็นน้องชายของนายธีระรัช รัตนกมลพร นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร และนายธีระชัย รัตนกมลพร
นายธีระรัช รัตนกมลพร	เป็นพี่ชายของนางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร นายธีระชัย รัตนกมลพร และนายสุกร รัตนกมลพร
นางระพี รัตนกมลพร	เป็นมารดาของนายธีระชัย รัตนกมลพร นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร นายสุกร รัตนกมลพร และนายธีระรัช รัตนกมลพร
นายธีระรัช รัตนกมลพร	เป็นพี่ชายของนางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร นายธีระชัย รัตนกมลพร และนายสุกร รัตนกมลพร



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
นายพิพัฒน์ รัตนกมลพร (เสียชีวิตแล้ว)	เป็นบิดาของนายธีระชัย รัตนกมลพร นางสาวภรภานต์ รัตนกมลพร นายสุกร รัตนกมลพร และนายธีระรัช รัตนกมลพร
นายชัยทัต กุลโชควณิช	เป็นกรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.872 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย
นางสาวมัทณา วิเชียรแก้วมณี	เป็นกรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย โดยนางสาวมัทณา วิเชียรแก้วมณี เป็นคู่สมรสของนายสุพจน์ อ่อนศรี
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด	บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด เป็นการร่วมค้าระหว่าง บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</li> <li>นายสุกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว (ถูกรวมในสัดส่วนการถือหุ้นของนายธีระชัย รัตนกมลพร ในบริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดแล้ว)</li> </ol>
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด	1. นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด โดยถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
	<p>2. นายชัยทัต กุลโชควณิช ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.872 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p> <p>3. นายสุกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว (ถูกรวมในสัดส่วนการถือหุ้นของนายธีระชัย รัตนกมลพรในบริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัดแล้ว)</p> <p>4. นายสุพจน์ อ่อนศรี ซึ่งเป็นคู่สมรสของนางสาวมัทธนา วิเชียรแก้วมณี (กรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้บริหารของบริษัทย่อย) เป็นผู้บริหารและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด</p>
บริษัท อาร์ยู เทคโนโลยี จำกัด	นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท อาร์ยู เทคโนโลยี จำกัด โดยถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	<p>1. นายธีระชัย รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (รวมส่วนของคู่สมรสเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.576 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยถือหุ้นในบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 0.001 เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 15.937 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p> <p>2. นายสุกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.730 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจ</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
	<p>เมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.033 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p> <p>3. นายชัยทัต กุลโชควิช ซึ่งเป็นการรวมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 0.872 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.183 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</p>
บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.999 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท แพน พลัส สปอร์ต คอมเพล็กซ์ แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด	นายธีระรัช รัตนกุลพร (พี่ชายของนายธีระชัย รัตนกุลพร นายสุกร รัตนกุลพร และนางภรกานต์ รัตนกุลพร) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แพน พลัส สปอร์ต คอมเพล็กซ์ แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 35.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	นางรสริน รัตนกุลพร ซึ่งเป็นภรรยาของนายธีระรัช รัตนกุลพร (พี่ชายของนายธีระชัย รัตนกุลพร นายสุกร รัตนกุลพร และนางภรกานต์ รัตนกุลพร) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นายธีระรัช รัตนกุลพร (พี่ชายของนายธีระชัย รัตนกุลพร นายสุกร รัตนกุลพร และนางภรกานต์ รัตนกุลพร) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 35.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว
บริษัท สเตโต้ พับลิคัลอว์ จำกัด	นายวุฒิ มีช่วย ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัท เป็นกรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท สเตโต้ พับลิคัลอว์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

หมายเหตุ: สัดส่วนการถือหุ้นที่แสดงในความสัมพันธ์เป็นสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายละเอียดรายการระหว่างกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
นายธีระชัย รัตนกมลพร	<p>นายธีระชัยค้ำประกันวงเงินกู้ยืม เลตเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือทรัสต์ รีซีท วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน และวงเงินซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า ให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย</p> <p>- วงเงินค้ำประกัน</p>	2,486,974,750	1,101,712,500	<p>นายธีระชัยได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหาร เป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้</p>
	<p>นายธีระชัยจำหน่ายสินทรัพย์ของตนเป็นหลักประกันให้บริษัทย่อย</p> <p>- วงเงินจำหน่าย</p>	1,565,000,000	60,000,000	<p>นายธีระชัยทำการจำหน่ายและจำหน่ายสินทรัพย์ ได้แก่ โฉนดที่ดิน และหุ้นค้ำประกัน เป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมให้แก่บริษัทย่อย และค้ำประกันให้แก่กิจการค้าร่วม RSDT สำหรับโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม และเป็นตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้บริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารนำสินทรัพย์จำหน่ายเป็นหลักประกันค้ำประกัน</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท เนื่องจากเป็นการจัดจ้างของทรัพย์สินเป็นหลักทรัพย์สินค้าประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทตามที่สถาบันการเงินกำหนด</p>
	<p>บริษัทเช่าอาคารสำนักงานจากนายธีระชัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> <li>- ค่าสาธารณูปโภคระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>1,330,000</p> <p>115,000</p> <p>683,118</p> <p>45,959</p>	<p>1,260,000</p> <p>105,000</p> <p>532,014</p> <p>42,653</p>	<p>บริษัทเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเลขที่ 40 และ 42 ถ.อุดมสุข ในบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 4 ขนาดพื้นที่รวม 375 ตร.ม. เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 – 31 มกราคม 2565 โดยมีค่าเช่า ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มีนาคม 2562 มีค่าเช่าในอัตรา 40,000 บาทต่อเดือน โดยคำนวณจากพื้นที่เช่าในอาคารเลขที่ 40 พื้นที่ 200 ตร.ม.และอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระตามสัญญาฉบับเดิม และยกเว้นค่าเช่าส่วนของพื้นที่เพิ่มเติมในส่วนของอาคารเลขที่ 42 ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตรเนื่องจากเป็นระยะเวลาปรับปรุงพื้นที่ก่อนเข้าใช้งาน</li> <li>2) ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 มีค่าเช่าในอัตราเดือนละ 86,250 บาทต่อเดือน เท่ากับราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</li> </ol> <p>ต่อมา บริษัทได้ทำการเพิ่มพื้นที่เช่าในอาคารดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นต้นไป โดยทำการเพิ่มพื้นที่เช่าอาคารสำนักงานเลขที่ 42 ในชั้นที่ 1 จำนวน 25 ตร.ม. และในชั้นที่ 6</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>จำนวน 5500 ตร.ม. โดยมีราคาเช่าต่อตารางเมตรในชั้นที่ 1 อ้างอิงจากราคาเช่าในชั้นเดียวกัน และค่าเช่าต่อตารางเมตรในชั้นที่ 6 อ้างอิงจากราคาเช่าในอาคารเดียวกันในชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 4 ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 450 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่ารวมเดือนละ 105,000 บาท</p> <p>ในปี 2565 บริษัทได้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568 ของอาคารสำนักงานในบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 4 ของอาคารเลขที่ 40 และ 42 และชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 42 ถ.อุดมสุข รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 450 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่ารวมเดือนละ 105,000 บาท โดยมีอัตราเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>ในปี 2566 บริษัทได้เพิ่มสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568 ของอาคารสำนักงานในบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 40 ถ.อุดมสุข รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 50 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท โดยมีอัตราเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>สำหรับค่าไฟฟ้านายธีระชัยเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าและทำการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากบริษัท เฉพาะค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นตามจริงจากมิเตอร์วัดหน่วยไฟฟ้าแยกตามชั้นที่เช่าอย่างชัดเจน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>            คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่บริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขการเช่าที่เหมาะสม เนื่องจากอาคารสำนักงานดังกล่าวมีความสำคัญในการดำเนินงานของบริษัท</p>
	บริษัทย่อยเช่าอาคารสำนักงานจาก นายธีระชัย - ค่าเช่าระหว่างงวด - ยอดคงค้างค่าเช่าปลายงวด - ค่าสาธารณูปโภคระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	50,000 - 14,027 -	120,000 10,000 19,404 -	<p>บริษัทย่อยเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเลขที่ 40 และ 42 ถนนอุดมสุข ในบริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 100 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นสำนักงานสาขาของบริษัทย่อย จากนายธีระชัย เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2562 – 31 มกราคม 2565 มีอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 200 บาท คิดเป็นค่าเช่า 20,000 บาทต่อเดือน ซึ่งในระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2562 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2563 นายธีระชัยตกลงให้บริษัทย่อยเช่าดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งสถานที่เช่าโดยไม่คิดค่าเช่าเป็นระยะเวลา 3 เดือน และให้ชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป สำหรับค่าไฟฟ้านายธีระชัยเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าและทำการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากบริษัท เฉพาะค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นตามจริงจากมิเตอร์วัดหน่วยไฟฟ้าแยกตามชั้นที่เช่าอย่างชัดเจน โดยมีราคาเช่าต่อตารางเมตร อ้างอิงจากราคาค่าเช่าในอาคารเดียวกันในชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 4 ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p>ต่อมา บริษัทย่อยได้ทำการลดพื้นที่เช่าในชั้นที่ 6 อาคาร 42 คงเหลือพื้นที่เช่าอาคาร 40 ในชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นต้นไป</p> <p>ในปี 2565 บริษัทย่อยได้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568 ของอาคารสำนักงานในบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 40 ถ.อุดมสุข รวมเป็นพื้นที่เช่าทั้งสิ้น 50 ตร.ม. โดยมีอัตราค่าเช่ารวมเดือนละ 10,000 บาท โดยมีอัตราเช่าตารางเมตรละ 200 บาท ซึ่งอ้างอิงราคาเช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>สำหรับค่าไฟฟ้านายธีระชัยเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าและทำการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากบริษัท เฉพาะค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นตามจริงจากมิเตอร์วัดหน่วยไฟฟ้าแยกตามชั้นที่เช่าอย่างชัดเจน</p> <p>ต่อมา เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทย่อยได้ทำการแก้ไขสัญญาเรื่องระยะเวลาสัญญาเพิ่มเติม จากวันที่สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 31 มกราคม 2568 เป็นวันที่ 31 พฤษภาคม 2566</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่บริษัทย่อย โดยมีราคาและเงื่อนไขการเช่าที่เหมาะสม เนื่องจากอาคารสำนักงานดังกล่าวมีความสำคัญในการดำเนินงานของบริษัทย่อย</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
นางสาวภรณานต์ รัตนกมลพร	นางสาวภรณานต์ค้าประกันตัวสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกันให้แก่บริษัท - วงเงินค้ำประกัน	253,840,000	319,840,000	นางสาวภรณานต์ได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้
นายสุกร รัตนกมลพร	นายสุกรค้ำประกันวงเงินกู้ยืม เลดเตอร้ออฟเครดิิตและ/หรือทรัสต์รีซีท วงเงินเบิกเกินบัญชี ตัวสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน วงเงินซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า และสัญญาเช่าซื้อให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย - วงเงินค้ำประกัน	2,356,751,011	975,348,761	นายสุกรได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและสัญญาเช่าซื้อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้



บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
นายธีระรัช รัตนกมลพร	นายธีระรัชค้ำประกันวงเงินซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าให้แก่บริษัท - วงเงินค้ำประกัน	30,000,000	30,000,000	นายธีระรัชได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ จากสถาบันการเงินให้แก่บริษัท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้
	นายธีระรัชจำหน่ายสินทรัพย์ของตนเป็นหลักประกันให้แก่บริษัท - วงเงินจำหน่าย	10,000,000	10,000,000	นายธีระรัชทำการจำหน่ายและจำหน่ายสินทรัพย์โฉนดที่ดินเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมให้แก่บริษัทโดยไม่คิดค่าธรรมเนียม ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้บริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารนำสินทรัพย์จำหน่ายเป็นหลักประกัน โดยในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินในการเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำหน่ายเป็นหลักประกันในวงเงินกู้ยืม  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท เนื่องจากเป็นการจดจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทตามที่สถาบันการเงินกำหนด อีกทั้งบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				สถาบันการเงินที่จะเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันใน วงเงินกู้ยืม เพื่อลดความพึงพิงทางการเงินต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง
นายชัยทัต กุลไชควณิช	นายชัยทัตค้ำประกันวงเงินกู้ยืม เลตเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือทรัสต์ รีซีท วงเงินเบิกเกินบัญชี ตั๋วสัญญา ใช้เงิน หนังสือค้ำประกัน วงเงินซื้อ ขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า และ สัญญาเช่าซื้อให้แก่บริษัทและ บริษัทย่อย  - วงเงินค้ำประกัน	2,337,888,872	954,152,462	นายชัยทัตได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและสัญญาเช่าซื้อ จากสถาบันการเงินให้แก่ บริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการ ถอนการค้ำประกัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงิน ดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบัน การเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้
นางสาวมัทนา วิเชียรแก้วมณี	นางสาวมัทนา ค้ำประกันวงเงิน วงเงินกู้ยืม เลตเตอร์ออฟเครดิต และ/หรือทรัสต์รีซีท วงเงินเบิกเกิน บัญชี ตั๋วสัญญาใช้เงิน หนังสือค้ำ ประกัน วงเงินซื้อขายอัตรา แลกเปลี่ยนล่วงหน้า และสัญญา เช่าซื้อให้แก่บริษัทย่อย			นางสาวมัทนา ได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและสัญญาเช่าซื้อ จากสถาบันการเงิน ให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/ หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการ ถอนการค้ำประกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
	- วงเงินค้ำประกัน	614,997,272	670,260,862	<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้</p>
บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“ดีทีเอ็กซ์”)	บริษัทจ้าง ดีทีเอ็กซ์ พัฒนาระบบ - ค่าพัฒนาระบบระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	5,720,000 -	- -	<p>บริษัทจ้างดีทีเอ็กซ์พัฒนาระบบ Digital Twin ระยะที่ 2 ภายใต้โครงการศูนย์กลางด้านนิคมอุตสาหกรรมอัจฉริยะ (SMART Industrial estate) เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านพัฒนาระบบ Digital Twin โดยเฉพาะ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>
บริษัท อาร์ยู แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“อาร์ยู แอสเซท”)	อาร์ยู แอสเซทจ้างอสังหาริมทรัพย์ของตนเป็นหลักประกันให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย - วงเงินจำนอง	46,500,000	46,500,000	<p>อาร์ยู แอสเซททำการจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมให้แก่บริษัท และบริษัทย่อยโดยไม่คิดค่าธรรมเนียม ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้บริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารนำสินทรัพย์จำนองเป็นหลักประกันค้ำประกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทกำลังอยู่ระหว่างการพิจารณาในการเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันในวงเงินกู้ยืม</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท เนื่องจากเป็นการจัดจ้างของทรัพย์สินเป็นหลักทรัพย์สินค้าประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทและบริษัทย่อยตามที่สถาบันการเงินกำหนด อีกทั้งบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินที่จะเปลี่ยนหลักประกันโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันในวงเงินกู้ยืม เพื่อลดความพึงพิงทางการเงินต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p>
	<p>บริษัททำการเช่าระยะยาว อาคารสำนักงานใหญ่จากอาร์ยู แอสเซท</p> <p>สิทธิการใช้ - ที่ดินและอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยอดยกมาต้นงวด</li> <li>- ค่าตัดจำหน่าย</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>46,512,934</p> <p>2,020,241</p> <p>44,492,693</p>	<p>48,533,175</p> <p>2,020,241</p> <p>46,512,934</p>	<p>บริษัททำสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับพื้นที่อาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อยพื้นที่รวม 2,065 ตร.ม. เป็นระยะเวลา 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2588 จากอาร์ยู แอสเซท โดยทำการชำระค่าเช่าทั้งหมดในครั้งเดียวเป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับค่าเช่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 โดยมีอัตราค่าเช่าตามอุปโภคตามอัตราที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งบริษัทได้ทำการให้บริษัทย่อยเช่าช่วงพื้นที่สำนักงานบางส่วนจากบริษัท</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร โดยเป็นการทำสัญญาเช่าระยะยาวในทรัพย์สินเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อย และมีอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม เท่ากับอัตราที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่มีความน่าเชื่อถือ</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
	<p>บริษัทจ่ายค่าสาธารณูปโภคสำหรับอาคารสำนักงานใหญ่ ให้แก่อาร์ยู แอสเซท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าสาธารณูปโภคระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>987,445</p> <p>71,369</p>	<p>783,047</p> <p>74,366</p>	<p>บริษัทจ่ายค่าสาธารณูปโภคให้แก่อาร์ยู แอสเซท สำหรับพื้นที่ในอาคารสำนักงานใหญ่ที่ทำการเช่าระยะยาวจากอาร์ยูแอสเซท โดยค่าไฟฟ้า น้ำประปา เป็นไปตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร โดยเป็นการชำระค่าสาธารณูปโภคตามปกติ ซึ่งมีอัตราเท่ากับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง</p>
บริษัท โรลลิง คอนเซปต์ อินโนเวชั่น จำกัด (“โรลลิง”)	<p>โรลลิงค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วงเงินค้ำประกัน</li> </ul>	<p>63,340,000</p>	<p>63,340,000</p>	<p>โรลลิงได้ทำการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินให้แก่บริษัท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ต้องการให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้บริหารเป็นผู้ค้ำประกันวงเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ซึ่งในปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับสถาบันการเงินถึงเงื่อนไขในการเปลี่ยนผู้ค้ำประกันหรือทำการถอนการค้ำประกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าการค้ำประกันวงเงินดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้มีการค้ำประกันวงเงินส่วนนี้</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
วิศวกรให้บริการจัดหา ปูและ บำรุงรักษาพื้นที่ไม้ โครงการปู ป้าชายเลนให้แก่บริษัทย่อย - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	วิศวกรให้บริการจัดหา ปูและ บำรุงรักษาพื้นที่ไม้ โครงการปู ป้าชายเลนให้แก่บริษัทย่อย - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	88,056,293	-	บริษัทย่อยทำการว่าจ้างวิศวกรในการจัดหา ปูและบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ สำหรับดำเนินงาน โครงการปูป้าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิต กับกรมทรัพยากรทางทะเลและ ชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยอัตราค่าจ้างเป็นอัตราเท่ากับราคา ประมาณการตามคู่มือการปูป้าชายเลน เพื่อประโยชน์จากคาร์บอนเครดิตโดยองค์กรหรือ บุคคลภายนอก พ.ศ. 2564 (ฉบับปรับปรุง) ซึ่งจัดทำโดยกองอนุรักษ์ทรัพยากรป้าชายเลน กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็น รายการที่สมควร เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อย โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้า โดยทั่วไป เทียบเท่ากับราคาที่ประมาณการโดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
		-	-	
วิศวกรให้บริการบำรุงรักษาอาคาร และระบบปรับอากาศแก่บริษัท - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	วิศวกรให้บริการบำรุงรักษาอาคาร และระบบปรับอากาศแก่บริษัท - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	297,867	521,912	บริษัทใช้บริการบำรุงรักษาอาคาร และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศจากวิศวกร โดยมีการ และเงื่อนไขทางการค้าเทียบกับผู้ให้บริการรายอื่น ๆ  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็น รายการที่สมควร เป็นการให้บริการสำหรับการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมี ราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบกับผู้ให้บริการรายอื่น ๆ
		129,365	175,098	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
	ปล่อยให้ให้บริการดำเนินติดตั้งสาย Lan และวัสดุอุปกรณ์ งานแก่งาน โครงการบริษัท - ให้บริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	15,408  15,408	-  -	บริษัทให้บริการติดตั้งสาย LAN และวัสดุอุปกรณ์จากปล่อยให้ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการ ค้าเทียบเท่ากับผู้ให้บริการรายอื่นๆ  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็น รายการที่สมควร เป็นการให้บริการสำหรับการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมี ราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับผู้ให้บริการรายอื่นๆ
	บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่าย เอกสารแก่ปล่อยให้ - ค่าเช่าระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	277,949  82,749	203,896  29,518	บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ปล่อยให้ โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไข ทางการค้าเทียบเท่ากับที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็น รายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไข ทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป
	บริษัทขายสินค้าให้แก่ปล่อยให้ - ขายระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	105,875  2,809	31,390  -	บริษัทขายเครื่องพิมพ์ หมึกและกระดาษสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารให้แก่ปล่อยให้ โดยมีราคา และเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป
	บริษัท ให้บริการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ให้แก่โรลลิ่ง - ค่าบริการระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	- -	1,908,411 -	บริษัท ให้บริการติดตั้งติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ รวมถึงโครงสร้างและระบบที่เกี่ยวข้องสำหรับโครงการน้ำบาดาลให้แก่โรลลิ่ง เนื่องจากบริษัทสามารถใช้ทักษะของช่างบริการเครื่องถ่ายเอกสารในการให้บริการข้างต้นได้ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับที่โรลลิ่งได้รับจากผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร เป็นการให้บริการซึ่งบริษัทสามารถใช้นุเคราะห์ของบริษัทให้มีประสิทธิภาพ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป
บริษัท อาร്യู เทคโนโลยี จำกัด (“อาร്യู เทคโนโลยี”)	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ อาร്യู เทคโนโลยี - ค่าเช่าระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	227,992 42,959	175,743 27,308	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ อาร്യู เทคโนโลยี โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆทั่วไป



บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
	บริษัท ขายสินค้าให้แก่อาร์ยู เทคโนโลยี - ขายระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	1,282,300 -	6,630 -	บริษัทขายชุดฝึกอาชีพ อะไหล่ และกระดาษสำหรับเครื่องถ่ายภาพเอกสารให้แก่อาร์ยู เทคโนโลยี โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบกับลูกค้ารายอื่นทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นทั่วไป
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิ เนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("ทีมจี")	บริษัทขายระบบ QR code ให้แก่ ทีมจี - ขายระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	7,000,000 -	- -	บริษัทขายระบบ QR Code พร้อมอุปกรณ์ และให้บริการบำรุงรักษา ให้แก่ทีมจี เพื่อใช้ในการ จัดเก็บข้อมูลการใช้ไม่สำหรับโครงการก่อสร้างพิพิธภัณฑ์องค์ความรู้ไม่มีค่าเพื่อประโยชน์ ของแผ่นดิน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้เชี่ยวชาญในการพัฒนาซอฟต์แวร์ โดยมีราคาเป็นไปตาม ราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็น รายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไข ทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นทั่วไป
	บริษัท จ้างทีมจี เป็นผู้รับเหมา โครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ - ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	89,000 -	- -	บริษัทได้ว่าจ้างทีมจี เป็นผู้ให้คำปรึกษาการจัดทำเอกสารรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์ เนื่องจาก บริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมต่างๆ โดยมีราคาและ เงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นทั่วไป ทั้งนี้ การว่าจ้างทีมจีนั้นได้เกิดขึ้น ก่อนที่นายธีระชัยได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในทีมจี

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>
	<p>บริษัทร่วมใช้สิทธิในสมาชิกสนามกอล์ฟกับทีมีจี</p> <p>สิทธิตามสัญญาสมาชิกสนามกอล์ฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยอดยกมาต้นงวด</li> <li>- ค่าตัดจำหน่าย (ค่ารับรอง)</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>-</p> <p>10,700</p> <p>3,199,300</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>บริษัทตกลงใช้สิทธิการเป็นสมาชิกสนามกอล์ฟแห่งหนึ่งร่วมกับทีมีจี เพื่อรับรองลูกค้าและแขกของบริษัท โดยทั้ง 2 บริษัทร่วมกันในการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมสมาชิกราย 50 ปี ค่าสมาชิกสมทบราย 50 ปี ค่าบริการอื่นๆ รวมจำนวนเงิน 6.42 ล้านบาท รับผิดชอบฝ่ายละเท่ากันเป็นจำนวนเงิน 3.21 ล้านบาท เนื่องจากการการร่วมกันเป็นสมาชิกจะได้ราคาค่าสมาชิกที่ดีกว่าการแยกกันสมัคร</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นรายการสนับสนุนการค้าปกติเพื่อใช้รับรองลูกค้าของบริษัท มีการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในอัตราที่เท่าเทียมกัน</p>
	<p>บริษัทย่อยจ้างทีมีจี เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>5,327,103</p> <p>-</p>	<p>7,471,963</p> <p>2,748,750</p>	<p>บริษัทย่อยได้ว่าจ้างทีมีจี เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาพัฒนาระบบติดตามสถานการณ์น้ำทางไกลอัตโนมัติ(ลุ่มน้ำสงครามและห้วยหลวง) เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมต่างๆ โดยเฉพาะความชำนาญด้านทรัพยากรน้ำ โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป ทั้งนี้การว่าจ้างทีมีจีนั้นได้เกิดขึ้นก่อนที่นายธีระชัยได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในทีมีจี</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป
บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ทีม คอนสตรัคชั่น”)	บริษัทจ้างทีม คอนสตรัคชั่น เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ - ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	8,971,963 1,121,495	- -	กิจการร่วม RSDT ได้ว่าจ้างทีม คอนสตรัคชั่น เป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ระยะที่ 1 คลองหก โดยทั้ง 4 บริษัทกิจการร่วม RSDT แบ่งความรับผิดชอบค่าที่ปรึกษาโครงการตามสัดส่วนในกิจการร่วม เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านการควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป  <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป
	บริษัทย่อยจ้างทีม คอนสตรัคชั่น เป็นผู้รับเหมาโครงการด้านที่ปรึกษาโครงการ - ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด	10,172,897 3,814,112	- -	กิจการร่วม RSDT ได้ว่าจ้างทีม คอนสตรัคชั่น เป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างสวนสัตว์แห่งใหม่ระยะที่ 1 คลองหก โดยทั้ง 4 บริษัทกิจการร่วม RSDT แบ่งความรับผิดชอบค่าที่ปรึกษาโครงการตามสัดส่วนในกิจการร่วม เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านการควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>
บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“ทีแอลที”)	<p>บริษัทย่อยจ้างทีแอลทีเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ปรึกษาระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>4,364,650</p> <p>283,175</p>	-	<p>บริษัทย่อยได้ว่าจ้างทีแอลที เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับงานศึกษาและรวบรวมข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมในการจัดทำเอกสารข้อเสนอโครงการ (Project Design Document “PDD”) เพื่อการขึ้นทะเบียนโครงการปลูกป่าชายเลนเพื่อประโยชน์คาร์บอนเครดิต กับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (“อบก”) เนื่องจากบริษัทดังกล่าวเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านให้บริการที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัทย่อย มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับผู้ให้บริการรายอื่นๆทั่วไป</p>
บริษัท แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (“แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง”)	<p>บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	<p>147,222</p> <p>3,419</p>	<p>124,607</p> <p>6,873</p>	<p>บริษัทให้บริการเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสารแก่ แพน พลัส มาร์เก็ตติ้ง โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบกับอัตราตามที่ให้เช่าแก่ลูกค้ารายอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายภาพเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
				<p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นๆทั่วไป</p>
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้”)	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเช่าระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	70,885 6,194	101,724 12,387	<p>บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับอัตราตามที่ให้เช่าแก่ลูกค้าย่อยอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นๆทั่วไป</p>
บริษัท สเตโต้ พับลิคลอร์ จำกัด (“สเตโต้”)	บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ สเตโต้ พับลิคลอร์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้บริการระหว่างงวด</li> <li>- ยอดคงค้างปลายงวด</li> </ul>	125,813 11,281	221,234 10,895	<p>บริษัท ให้บริการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารแก่ สเตโต้ พับลิคลอร์ โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้าเทียบเท่ากับอัตราตามที่ให้เช่าแก่ลูกค้าย่อยอื่นๆทั่วไปสำหรับเครื่องถ่ายเอกสารรุ่นเดียวกัน หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่ากัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นๆทั่วไป</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ ขัดแย้ง / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 66	31 ธ.ค. 65	
บริษัทขายสินค้าให้แก่สเตโต้ พับลิค คลอร์ - ขายระหว่างงวด - ยอดคงค้างปลายงวด		-	248,955	บริษัทขายกล่องวงจรปิดให้แก่สเตโต้โดยมีราคาเป็นไปตามราคาและเงื่อนไขทางการค้า เทียบเท่ากับลูกค้ารายอื่นทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็น รายการที่สมควร และเป็นการทำรายการทางการค้าปกติของบริษัท โดยมีราคาและเงื่อนไข ทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นทั่วไป

**เอกสารแนบ 2**

**ข้อมูลของบริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“ATT”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก ATT)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“ATT”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านพลังงานไฟฟ้า น้ำมัน ก๊าซ ปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งท่าเรือ และสาธารณูปโภค
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0105533048510
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	25,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	21,250,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

ATT มีทุนจดทะเบียน 25,000,000.00 บาท ทุนออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว 21,250,000.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดย ATT มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	249,998	99.99
2	นาย วีระพล ทองอุไทย	1	0.00
3	นาย สฤษฏี อภัยภูมิภรณ์	1	0.00
	<b>รวม</b>	<b>250,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ ATT

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท
2	นาย สมพัทธ์ สุวพิศ	กรรมการบริษัท
3	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	กรรมการบริษัท
4	นาย นคร แสนยาสิริ	กรรมการบริษัท
5	นาย ภาสกร กิติโยดม	กรรมการบริษัท

ที่มา: หนังสือรับรองของ ATT

#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางที่ 1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	161.04	100.00%	172.04	100.00%	176.37	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(125.18)	(77.73%)	(118.53)	(68.89%)	(122.48)	(69.44%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>35.86</b>	<b>22.27%</b>	<b>53.51</b>	<b>31.11%</b>	<b>53.89</b>	<b>30.56%</b>
รายได้อื่น	2.80	1.74%	1.11	0.64%	2.31	1.31%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(39.50)	(24.53%)	(36.61)	(21.28%)	(46.85)	(26.56%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(0.84)</b>	<b>(0.52%)</b>	<b>18.01</b>	<b>10.47%</b>	<b>9.36</b>	<b>5.31%</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(5.78)	(3.59%)	(6.76)	(3.93%)	(7.96)	(4.52%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(6.62)</b>	<b>(4.11%)</b>	<b>11.25</b>	<b>6.54%</b>	<b>1.39</b>	<b>0.79%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	0.00%	(1.41)	(0.82%)	0.00	0.00%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(6.62)</b>	<b>(4.11%)</b>	<b>9.84</b>	<b>5.72%</b>	<b>1.39</b>	<b>0.79%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.24	1.44%	26.11	8.54%	14.47	5.11%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	47.53	16.17%	36.77	12.03%	38.83	13.71%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	173.98	59.18%	163.42	53.45%	159.28	56.24%
วัสดุอุปกรณ์คงเหลือ	0.11	0.04%	0.06	0.02%	0.06	0.02%
ลูกหนี้จากสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.34	0.83%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6.00	2.04%	7.56	2.47%	9.97	3.52%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>231.86</b>	<b>78.87%</b>	<b>233.91</b>	<b>76.51%</b>	<b>224.95</b>	<b>0.00</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	9.71	3.30%	9.71	3.18%	9.81	3.47%
ลูกหนี้จากสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00%	0.00	0.00%	22.35	7.89%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.00	0.00%	0.00	0.00%	5.89	2.08%
สินทรัพย์สัญญาเช่า	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.77	0.27%
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	35.07	11.93%	43.07	14.09%	0.00	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	1.60	0.55%	1.47	0.48%	1.35	0.48%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	15.64	5.32%	17.48	5.72%	18.02	6.36%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.08	0.03%	0.08	0.03%	0.09	0.03%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>62.11</b>	<b>21.13%</b>	<b>71.80</b>	<b>23.49%</b>	<b>58.27</b>	<b>20.57%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>293.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>305.72</b>	<b>100.00%</b>	<b>283.22</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						



งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	67.47	22.95%	60.66	19.84%	10.00	3.53%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	46.28	15.74%	44.26	14.48%	36.00	12.71%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	76.00	25.85%	83.50	27.31%	132.00	46.61%
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1.01	0.34%	0.25	0.08%	0.31	0.11%
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	17.71	6.02%	16.43	5.37%	2.72	0.96%
รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า	0.00	0.00%	0.00	0.00%	3.96	1.40%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.21	1.43%	6.27	2.05%	4.41	1.56%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>212.69</b>	<b>72.35%</b>	<b>211.37</b>	<b>69.14%</b>	<b>189.40</b>	<b>66.87%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.25	0.08%	0.00	0.00%	0.47	0.17%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.30	0.44%	0.95	0.31%	0.75	0.26%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	30.42	10.35%	33.00	10.79%	29.10	10.28%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>31.97</b>	<b>10.88%</b>	<b>33.95</b>	<b>11.10%</b>	<b>30.33</b>	<b>10.71%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>244.66</b>	<b>83.23%</b>	<b>245.32</b>	<b>80.24%</b>	<b>219.72</b>	<b>77.58%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	20.00	6.80%	21.25	6.95%	21.25	7.50%
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	20.00	6.80%	21.25	6.95%	21.25	7.50%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	2.00	0.68%	2.00	0.65%	2.00	0.71%
ยังไม่ได้จัดสรร	27.31	9.29%	37.15	12.15%	40.24	14.21%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>49.31</b>	<b>16.77%</b>	<b>60.40</b>	<b>19.76%</b>	<b>63.49</b>	<b>22.42%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>293.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>305.72</b>	<b>100.00%</b>	<b>283.22</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 - 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

**เอกสารแนบ 3**

**ข้อมูลของบริษัท วิศวกรรมธรณีและฐานราก จำกัด (“GFE”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก GFE)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท วิศวกรรมธรณีและฐานราก จำกัด (“GFE”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมธรณีเทคนิค ฐานราก และ โครงสร้างใต้ดิน
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0105536084347
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

GFE มีทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท ทุนออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว 10,000,000.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดย GFE มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	99,997	100.00
2	นาย ประเสริฐ ภัทรมัย	1	0.00
3	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	1	0.00
4	นาย ธนसार ก้วยเจริญพานิชก์	1	0.00
	<b>รวม</b>	<b>100,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ GFE

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 4 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท
2	นาย ชวลิต จันทรวรัตน์	กรรมการบริษัท
3	นาย ธีระวุฒิ เจือฉงรงค์ฤทธิ์	กรรมการบริษัท
4	นางสาว เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	กรรมการบริษัท

ที่มา: หนังสือรับรองของ GFE

#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

##### ตารางที่ 1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	176.93	100.00%	236.68	100.00%	224.38	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(137.05)	(77.46%)	(188.59)	(79.68%)	(144.76)	(64.52%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>39.88</b>	<b>22.54%</b>	<b>48.09</b>	<b>20.32%</b>	<b>79.62</b>	<b>35.48%</b>
รายได้อื่น	2.54	1.44%	1.61	0.68%	5.68	2.53%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(20.18)	(11.41%)	(16.62)	(7.02%)	(37.60)	(16.76%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>22.24</b>	<b>12.57%</b>	<b>33.09</b>	<b>13.98%</b>	<b>47.70</b>	<b>21.26%</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(0.14)	(0.08%)	(0.11)	(0.04%)	(0.29)	(0.13%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>22.10</b>	<b>12.49%</b>	<b>32.98</b>	<b>13.93%</b>	<b>47.41</b>	<b>21.13%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4.51)	(2.55%)	(5.91)	(2.50%)	(9.37)	(4.18%)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>17.59</b>	<b>9.94%</b>	<b>27.07</b>	<b>11.44%</b>	<b>38.04</b>	<b>16.95%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

##### ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	100.55	57.71%	212.35	71.63%	152.89	44.73%
เงินลงทุนชั่วคราว	0.24	0.14%	0.24	0.08%		0.00%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	20.51	11.77%	39.89	13.46%	59.89	17.52%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	31.37	18.00%	19.95	6.73%	16.76	4.90%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.50	0.86%	6.50	2.19%	90.00	26.33%
วัสดุอุปกรณ์คงเหลือ	2.18	1.25%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2.58	1.48%	4.10	1.38%	2.54	0.74%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>158.93</b>	<b>91.21%</b>	<b>283.02</b>	<b>95.47%</b>	<b>322.08</b>	<b>94.23%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระหลักประกัน	0.90	0.52%	0.90	0.30%	0.90	0.26%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1.50	0.86%	1.50	0.51%	1.50	0.44%
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	5.79	3.32%	7.32	2.47%	4.67	1.37%
สัญญาเช่า	0.00	0.00%	0.00	0.00%	6.37	1.86%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	1.32	0.76%	0.72	0.24%	0.54	0.16%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	5.43	3.11%	2.76	0.93%	5.64	1.65%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.37	0.21%	0.23	0.08%	0.11	0.03%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>15.31</b>	<b>8.79%</b>	<b>13.43</b>	<b>4.53%</b>	<b>19.74</b>	<b>5.77%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>174.24</b>	<b>100.00%</b>	<b>296.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>341.81</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	37.60	21.58%	40.59	13.69%	31.04	9.08%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ส่วนของเจ้าหนี้เข้าซื้อและหนี้สินตามสัญญา เช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.63	0.36%	0.66	0.22%	2.25	0.66%
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5.34	3.07%	19.57	6.60%	17.18	5.03%
รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า	71.67	41.13%	172.47	58.18%	198.98	58.21%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1.32	0.76%		0.00%	4.19	1.23%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.79	2.17%	6.75	2.28%	3.82	1.12%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>120.34</b>	<b>69.07%</b>	<b>240.04</b>	<b>80.97%</b>	<b>257.46</b>	<b>75.32%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						0.00%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	14.33	8.22%	11.43	3.86%	12.03	3.52%
เจ้าหนี้เข้าซื้อและหนี้สินตามสัญญาเช่า การเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	1.89	1.09%	1.23	0.42%	3.16	0.92%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>16.22</b>	<b>9.31%</b>	<b>12.67</b>	<b>4.27%</b>	<b>15.19</b>	<b>4.44%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>136.56</b>	<b>78.38%</b>	<b>252.71</b>	<b>85.24%</b>	<b>272.64</b>	<b>79.76%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	10.00	5.74%	10.00	3.37%	10.00	2.93%
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	10.00	5.74%	10.00	3.37%	10.00	2.93%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	1.00	0.57%	1.00	0.34%	1.00	0.29%
ยังไม่ได้จัดสรร	26.68	15.31%	32.75	11.05%	58.17	17.02%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>37.68</b>	<b>21.62%</b>	<b>43.75</b>	<b>14.76%</b>	<b>69.17</b>	<b>20.24%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>174.24</b>	<b>100.00%</b>	<b>296.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>341.81</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 - 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

**เอกสารแนบ 4**

**ข้อมูลของบริษัท ทีม เอสคิว จำกัด (“TEAMSQ”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก TEAMSQ)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ทีม เอสคิว จำกัด (“TEAMSQ”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจผู้เชี่ยวชาญด้านการวางแผน ออกแบบสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายใน ภูมิสถาปัตยกรรม และการพัฒนาเมือง
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0105535151431
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

TEAMSQ มีทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท ทุนออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว 10,000,000.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดย TEAMSQ มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	99,998	100.00
2	นาย ประสงค์ หวังรัตนปราวณี	1	0.00
3	นาย กิตติพล บุลิม	1	0.00
<b>รวม</b>		<b>100,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ TEAMSQ

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 4 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท
2	นาย สิวโรจน์ เทพขุน	กรรมการบริษัท
3	นาย ธานินทร์ พงศ์ศิลาภรณ์	กรรมการบริษัท
4	นางสาว ธิษณา ดำริห์สมกุล	กรรมการบริษัท

ที่มา: หนังสือรับรองของ TEAMSQ

#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางที่1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้บริการ	48.24	100.00%	38.40	100.00%	60.90	100.00%
ต้นทุนการให้บริการ	(36.76)	(76.20%)	(28.63)	(74.54%)	(33.77)	(55.44%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>11.48</b>	<b>23.80%</b>	<b>9.78</b>	<b>25.46%</b>	<b>27.14</b>	<b>44.56%</b>
รายได้อื่น	0.47	0.97%	0.10	0.27%	0.01	0.02%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(15.54)	(32.21%)	(17.34)	(45.16%)	(19.21)	(31.54%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(3.58)</b>	<b>(7.43%)</b>	<b>(7.46)</b>	<b>(19.43%)</b>	<b>7.94</b>	<b>13.04%</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(0.00)	(0.00%)	(0.11)	(0.28%)	(0.19)	(0.31%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(3.59)</b>	<b>(7.43%)</b>	<b>(7.57)</b>	<b>(19.71%)</b>	<b>7.75</b>	<b>12.73%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(3.59)</b>	<b>(7.43%)</b>	<b>(7.57)</b>	<b>(19.71%)</b>	<b>7.75</b>	<b>12.73%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

ตารางที่2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.61	4.65%	0.37	0.62%	6.24	10.12%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	12.29	21.91%	26.15	43.78%	31.91	51.73%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	34.60	61.68%	25.57	42.80%	16.64	26.98%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1.84	3.29%	3.27	5.47%	2.28	3.70%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>51.35</b>	<b>91.53%</b>	<b>55.35</b>	<b>92.67%</b>	<b>57.07</b>	<b>92.53%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	1.00	1.78%	1.00	1.67%	1.00	1.62%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.94	1.52%
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.13	0.20%
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	1.33	2.37%	1.11	1.85%	0.00	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	0.64	1.14%	0.51	0.85%	0.41	0.66%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	1.77	3.16%	1.75	2.93%	2.12	3.44%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.02	0.03%	0.02	0.03%	0.02	0.03%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>4.75</b>	<b>8.47%</b>	<b>4.38</b>	<b>7.33%</b>	<b>4.61</b>	<b>7.47%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>56.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>59.73</b>	<b>100.00%</b>	<b>61.68</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00%	5.14	8.60%	0.00	0.00%
จากสถาบันการเงิน						
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.00	3.24%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10.24	18.25%	19.16	32.08%	16.57	26.87%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.06	0.10%
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	12.21	21.77%	10.72	17.96%	9.77	15.84%
รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า	13.25	23.62%	10.11	16.92%	11.13	18.05%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1.00	1.77%	2.13	3.56%	2.35	3.81%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>36.70</b>	<b>65.41%</b>	<b>47.26</b>	<b>79.13%</b>	<b>41.89</b>	<b>67.91%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.07	0.11%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	5.94	10.59%	6.57	11.00%	6.08	9.86%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>5.94</b>	<b>10.59%</b>	<b>6.57</b>	<b>11.00%</b>	<b>6.15</b>	<b>9.97%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>42.64</b>	<b>76.00%</b>	<b>53.83</b>	<b>90.13%</b>	<b>48.04</b>	<b>77.88%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	10.00	17.82%	10.00	16.74%	10.00	16.21%
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	10.00	17.82%	10.00	16.74%	10.00	16.21%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	1.00	1.78%	1.00	1.67%	1.00	1.62%
ยังไม่ได้จัดสรร	2.47	4.39%	(5.10)	(8.55%)	2.64	4.29%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>13.47</b>	<b>24.00%</b>	<b>5.90</b>	<b>9.87%</b>	<b>13.64</b>	<b>22.12%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>56.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>59.73</b>	<b>100.00%</b>	<b>61.68</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 - 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

**เอกสารแนบ 5**

**ข้อมูลของบริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (“TEAM-CM”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก TEAM-CM)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (“TEAM-CM”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านการบริหาร และควบคุมงานก่อสร้างอาคารทุกประเภท
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0125533002552
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

TEAM-CM มีทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท ทุนออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว 10,000,000.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดย TEAM-CM มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	99,998	100.00
2	นาย นคร แสนยาสิริ	1	0.00
3	นาย วรพงศ์ ปรีชา	1	0.00
<b>รวม</b>		<b>100,000</b>	<b>100.00%</b>

(ที่มา: บอจ.5 ของ TEAM-CM)

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 4 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท
2	นาย นคร แสนยาสิริ	กรรมการบริษัท
3	นาย วรพงศ์ ปรีชา	กรรมการบริษัท
4	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	กรรมการบริษัท

(ที่มา: หนังสือรับรองของ TEAM-CM)



#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

##### ตารางที่1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	228.70	100.00%	237.04	100.00%	279.68	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(173.44)	(75.84%)	(170.33)	(71.86%)	(171.12)	(61.18%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>55.26</b>	<b>24.16%</b>	<b>66.71</b>	<b>28.14%</b>	<b>108.57</b>	<b>38.82%</b>
รายได้อื่น	2.09	0.91%	5.10	2.15%	0.74	0.27%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(37.45)	(16.38%)	(39.89)	(16.83%)	(67.89)	(24.27%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>19.89</b>	<b>8.70%</b>	<b>31.92</b>	<b>13.47%</b>	<b>41.42</b>	<b>14.81%</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(0.04)	(0.02%)	(0.00)	(0.00%)	(0.17)	(0.06%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>19.85</b>	<b>8.68%</b>	<b>31.92</b>	<b>13.47%</b>	<b>41.26</b>	<b>14.75%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4.49)	(1.96%)	(6.07)	(2.56%)	(8.89)	(3.18%)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>15.37</b>	<b>6.72%</b>	<b>25.85</b>	<b>10.91%</b>	<b>32.37</b>	<b>11.57%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

##### ตารางที่2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	95.88	64.20%	53.27	39.78%	42.78	29.25%
ลูกหนี้การค้า	21.36	14.30%	34.93	26.09%	47.34	32.36%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	20.33	13.61%	28.40	21.21%	33.51	22.91%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00%	5.00	3.73%	7.00	4.79%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2.33	1.56%	3.28	2.45%	1.53	1.04%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>139.90</b>	<b>93.68%</b>	<b>124.88</b>	<b>93.26%</b>	<b>132.16</b>	<b>90.35%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	0.90	0.60%	0.90	0.67%	0.90	0.62%
ส่วนรับปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	2.99	2.00%	3.00	2.24%	5.52	3.78%
สัญญาเช่า	0.00	0.00%	0.00	0.00%	4.04	2.76%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ซอฟต์แวร์	3.29	2.20%	2.98	2.23%	2.87	1.96%
คอมพิวเตอร์						
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	2.26	1.51%	2.14	1.60%	0.74	0.50%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.01	0.01%	0.04	0.03%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>9.44</b>	<b>6.32%</b>	<b>9.03</b>	<b>6.74%</b>	<b>14.12</b>	<b>9.65%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>149.35</b>	<b>100.00%</b>	<b>133.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>146.28</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	27.50	18.41%	25.33	18.91%	25.60	17.50%
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.08	0.05%	0.01	0.01%	1.51	1.03%
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	44.19	29.59%	32.32	24.13%	10.28	7.03%
รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า	11.27	7.54%	6.42	4.80%	6.31	4.31%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	0.00	0.00%	0.71	0.53%	2.14	1.46%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.58	2.40%	4.11	3.07%	6.05	4.13%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	86.62	58.00%	68.89	51.44%	51.89	35.47%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สรุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.01	0.00%	0.00	0.00%	2.67	1.83%
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	20.61	13.80%	20.26	15.13%	22.73	15.54%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	20.62	13.81%	20.26	15.13%	25.40	17.37%
รวมหนี้สิน	107.24	71.80%	89.15	66.57%	77.29	52.84%
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ	10.00	6.70%	10.00	7.47%	10.00	6.84%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	1.00	0.67%	1.00	0.75%	1.00	0.68%
ยังไม่ได้จัดสรร	31.11	20.83%	33.76	25.21%	57.99	39.64%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	42.11	28.20%	44.76	33.43%	68.99	47.16%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	149.35	100.00%	133.91	100.00%	146.28	100.00%

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

**เอกสารแนบ 6**

**ข้อมูลของบริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“TLT”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก TLT)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด (“TLT”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบ ด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0105550040319
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	5,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	5,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

TLT มีทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท ทุนออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว 5,000,000.00 บาท ประกอบด้วย  
หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท โดย TLT มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	49,998	100.00
2	นาง สิรินิมิตร บุญยยืน	1	0.00
3	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	1	0.00
	<b>รวม</b>	<b>50,000</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ TLT

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาง สิรินิมิตร บุญยยืน	กรรมการบริษัท
2	นาง เปรมวณิ ปรีดาพันธุ์	กรรมการบริษัท
3	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท
4	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	กรรมการบริษัท
5	นางสาว เบญจภรณ์ บุญยพุกกณะ	กรรมการบริษัท

ที่มา: หนังสือรับรองของ TLT

#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางที่ 1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	97.47	100.00%	87.72	100.00%	94.37	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(80.44)	(82.53%)	(70.89)	(80.81%)	(62.84)	(66.59%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>17.03</b>	<b>17.47%</b>	<b>16.83</b>	<b>19.19%</b>	<b>31.53</b>	<b>33.41%</b>
รายได้อื่น	0.30	0.31%	0.08	0.09%	0.00	0.00%
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.04	0.05%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10.55)	(10.82%)	(12.42)	(14.16%)	(18.90)	(20.02%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>6.79</b>	<b>6.97%</b>	<b>4.49</b>	<b>5.12%</b>	<b>12.68</b>	<b>13.44%</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(0.18)	(0.19%)	(0.29)	(0.34%)	(0.29)	(0.31%)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>6.61</b>	<b>6.78%</b>	<b>4.20</b>	<b>4.79%</b>	<b>12.39</b>	<b>13.13%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1.51)	(1.55%)	(1.14)	(1.30%)	(2.54)	(2.69%)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>5.09</b>	<b>5.22%</b>	<b>3.05</b>	<b>3.48%</b>	<b>9.85</b>	<b>10.44%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12.46	16.63%	9.29	11.06%	15.02	21.32%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	12.28	16.39%	25.10	29.87%	20.13	28.57%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	35.39	47.25%	33.09	39.38%	26.04	36.96%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2.82	3.76%	4.33	5.16%	1.48	2.10%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>62.94</b>	<b>84.04%</b>	<b>71.81</b>	<b>85.46%</b>	<b>62.67</b>	<b>88.95%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
อุปกรณ์	0.20	0.26%	0.49	0.58%	0.42	0.59%
สิทธิการใช้สินทรัพย์	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1.11	1.58%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา	11.32	15.12%	11.29	13.44%	5.83	8.27%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.43	0.58%	0.43	0.52%	0.43	0.62%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>11.96</b>	<b>15.96%</b>	<b>12.21</b>	<b>14.54%</b>	<b>7.79</b>	<b>11.05%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>74.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>84.03</b>	<b>100.00%</b>	<b>70.46</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	30.66	40.94%	40.68	48.41%	22.89	32.49%
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.23	0.33%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.00	6.68%	5.00	5.95%	0.00	0.00%
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1.90	2.54%	1.71	2.03%	2.28	3.24%
รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า	11.01	14.69%	8.28	9.86%	11.95	16.96%
เงินปันผลค้างจ่าย	0.13	0.18%	0.13	0.16%	0.00	0.00%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1.22	1.63%	2.04	2.43%	1.66	2.36%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>49.92</b>	<b>66.65%</b>	<b>57.84</b>	<b>68.84%</b>	<b>39.02</b>	<b>55.38%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.90	1.28%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	8.15	10.88%	9.82	11.68%	10.07	14.29%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>8.15</b>	<b>10.88%</b>	<b>9.82</b>	<b>11.68%</b>	<b>10.97</b>	<b>15.57%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>58.07</b>	<b>77.53%</b>	<b>67.66</b>	<b>80.52%</b>	<b>49.99</b>	<b>70.94%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	5.00	6.68%	5.00	5.95%	5.00	7.10%
หุ้นบุริมสิทธิ 52,500 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	5.25	7.01%	5.25	6.25%		
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	5.00	6.68%	5.00	5.95%	5.00	7.10%
หุ้นบุริมสิทธิ 52,500 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	5.25	7.01%	5.25	6.25%		
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	1.03	1.37%	1.03	1.22%	1.03	1.45%
ยังไม่ได้จัดสรร	5.55	7.41%	5.09	6.06%	14.45	20.50%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>16.83</b>	<b>22.47%</b>	<b>16.37</b>	<b>19.48%</b>	<b>20.47</b>	<b>29.06%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>74.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>84.03</b>	<b>100.00%</b>	<b>70.46</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา :งบการเงินตรวจสอบปี 2564 - 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

**เอกสารแนบ 7**

**ข้อมูลของบริษัท ทีม เน็กซ์ จำกัด (“TEAMNEXT”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก TEAMNEXT)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ทีม เน็กซ์ จำกัด (“TEAMNEXT”)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนในโครงการของภาครัฐและเอกชน ทุกประเภท ได้แก่ โครงการสัมปทาน โครงการก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0105534066759
ที่ตั้งบริษัท	:	151 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
ทุนจดทะเบียน	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 50.00 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	10,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 50.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

TEAMNEXT มีทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท เรียกชำระแล้ว 10,000,000.00 บาท ประกอบด้วยหุ้น  
สามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 50.00 บาท โดย TEAMNEXT มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มี  
ดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	199,998	100.00
2	นาย อภิชาติ สระมูล	1	0.00
3	นาย สมพัทธ์ สุวพิศ	1	0.00
	<b>รวม</b>	<b>200,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ TEAMNEXT

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 6 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท
2	นาย นคร แสนยาสิริ	กรรมการบริษัท
3	นาย สมพัทธ์ สุวพิศ	กรรมการบริษัท
4	นาย ธีระวุฒิ เจ็อนวงศ์ฤทธิ	กรรมการบริษัท
5	นาง เพ็ญพิไล พรชัยพานิช	กรรมการบริษัท

รายชื่อ	ตำแหน่ง
6 นาย ภาวิศร วงศ์พิเชษฐ์	กรรมการบริษัท

ที่มา: หนังสือรับรองของ TEAMNEXT

#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

##### ตารางที่1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	บาท	%	บาท	%	บาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	-	-	-	-
<b>กำไรขั้นต้น</b>	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	6,157.39	-	7,606.81	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	- 11,081.92	-	- 13,651.37	-	- 10,901.99	-
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	- 4,924.53	-	- 6,044.56	-	- 10,901.99	-
รายได้ทางการเงิน	-	-	-	-	31,694.44	-
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	- 4,924.53	-	- 6,044.56	-	20,792.45	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	- 4,924.53	-	- 6,044.56	-	20,792.45	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>	- 4,924.53	-	- 6,044.56	-	20,792.45	-

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

##### ตารางที่2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9.66	97.93%	9.66	97.94%	9.68	97.94%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	0.20	2.07%	0.20	2.06%	0.20	2.06%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>9.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>9.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>9.88</b>	<b>100.00%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>9.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>9.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>9.88</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้อื่น	0.01	0.08%	0.01	0.10%	0.01	0.08%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>0.01</b>	<b>0.08%</b>	<b>0.01</b>	<b>0.10%</b>	<b>0.01</b>	<b>0.08%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>0.01</b>	<b>0.08%</b>	<b>0.01</b>	<b>0.10%</b>	<b>0.01</b>	<b>0.08%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 50 บาท	10.00	101.35%	10.00	101.39%	10.00	101.19%
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 50 บาท	10.00	101.35%	10.00	101.39%	10.00	101.19%
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	0.60	6.12%	0.60	6.13%	0.60	6.11%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ยังไม่ได้จัดสรร	(0.74)	(7.55%)	(0.75)	(7.61%)	(0.73)	(7.39%)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	9.86	99.92%	9.85	99.90%	9.87	99.92%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9.87	100.00%	9.86	100.00%	9.88	100.00%

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566



**เอกสารแนบ 8**

**ข้อมูลของบริษัท ประทุมวันสมาร์ตดิสทริคท์คูลลิง จำกัด (“PSDC”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก PSDC)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ประทุมวันสมาร์ตดิสทริคท์คูลลิง จำกัด (“PSDC”)
ประเภทธุรกิจ	:	ติดตั้งและบริหารจัดการระบบความเย็นจากส่วนกลาง เพื่อให้บริการน้ำเย็น
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0105563145173
ที่ตั้งบริษัท	:	2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260
ทุนจดทะเบียน	:	390,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

PSDC มีทุนจดทะเบียน 390,000,000.00 บาท เรียกชำระแล้ว 135,000,000.00 บาท โดยเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 ของ PSDC ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 340 ล้านบาท จาก 50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 390 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 3,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) และได้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งแรกจำนวน 85 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 3,400,000 หุ้น มูลค่าที่เรียกชำระหุ้นละ 25 บาท) คิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่ออกใหม่ และบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนการลงหุ้นแล้วในเดือนมกราคม 2566

โดย PSDC มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท บีซีพีจี จำกัด (มหาชน)	1,716,000	44.00
2	บริษัท เคพีเพล ดีเอชซีเอส จำกัด	1,638,000	42.00
3	บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	546,000	14.00
	<b>รวม</b>	<b>3,900,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ PSDC

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 5 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย ชาญวิทย์ ตรังอดิศักดิ์กุล	กรรมการบริษัท
2	นาย ฉัตรชัย ลอยบัณดิษฐ์	กรรมการบริษัท
3	นาย ตัน ฮอก คิม	กรรมการบริษัท
4	นาย ลิ้ม หยง เหวย์	กรรมการบริษัท

รายชื่อ		ตำแหน่ง
5	นาง สมพัทธ์ สุวพิศ	กรรมการบริษัท

ที่มา: บริษัท บีทีเอส ออนไลน์ จำกัด (มหาชน)

#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

##### ตารางที่ 1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	-	-	0.00	0.00%
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	-	-	0.00	0.00%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
รายได้อื่น	0.05	0.02%	0.06	0.03%	0.53	0.19%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(0.24)	(0.10%)	(0.43)	(0.18%)	(1.46)	(0.52%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(0.19)</b>	<b>(0.08%)</b>	<b>(0.37)</b>	<b>(0.16%)</b>	<b>(0.93)</b>	<b>(0.33%)</b>
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(0.19)</b>	<b>(0.08%)</b>	<b>(0.37)</b>	<b>(0.16%)</b>	<b>(0.93)</b>	<b>(0.33%)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-	-	-	0.00	0.00%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(0.19)</b>	<b>(0.08%)</b>	<b>(0.37)</b>	<b>(0.16%)</b>	<b>(0.93)</b>	<b>(0.33%)</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>	<b>(0.19)</b>	<b>(0.08%)</b>	<b>(0.37)</b>	<b>(0.16%)</b>	<b>(0.93)</b>	<b>(0.33%)</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

##### ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	48.43	98.40%	47.11	97.53%	74.86	100.00%
สินค้าคงเหลือ	0.70	1.42%	0.90	1.86%	68.02	90.85%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.09	0.18%	0.29	0.61%	4.34	5.79%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>49.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>48.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>147.21</b>	<b>196.65%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>49.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>48.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>147.21</b>	<b>196.65%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.79	1.60%	0.25	0.51%	12.29	8.35%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>0.79</b>	<b>1.60%</b>	<b>0.25</b>	<b>0.51%</b>	<b>12.29</b>	<b>8.35%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.79	1.90%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>2.79</b>	<b>1.90%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>0.79</b>	<b>1.60%</b>	<b>0.25</b>	<b>0.51%</b>	<b>15.08</b>	<b>10.25%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	50.00	101.58%	50.00	103.50%		
หุ้นสามัญ 3,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท					390.00	264.92%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	50.00	101.58%	50.00	103.50%	50.00	33.96%
หุ้นสามัญ 3,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท					85.00	57.74%
กำไรสะสม	(1.57)	(3.18%)	(1.94)	(4.01%)	(2.87)	(1.95%)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>48.43</b>	<b>98.40%</b>	<b>48.06</b>	<b>99.49%</b>	<b>132.13</b>	<b>0.00</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>49.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>48.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>147.21</b>	<b>0.00</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2564 – 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

**เอกสารแนบ 9**

**ข้อมูลของบริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก DTX)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

- ชื่อบริษัท : บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”)
- ประเภทธุรกิจ : พัฒนา ออกแบบ ติดตั้ง วางระบบบำรุงรักษาเกี่ยวกับการพัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยี
- เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล : 0105565195348
- ที่ตั้งบริษัท : 40 ถนนอุดมสุข แขวงหนองบอน เขตประเวศ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10250
- ทุนจดทะเบียน : 30,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท
- ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : 20,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

DTX มีทุนจดทะเบียน 30,000,000.00 บาท เรียกชำระแล้ว 20,000,000.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท โดย DTX มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	1,499,998	50.00
2	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1,499,998	50.00
3	นาย สุกร รัตนกมลพร	1	0.00
4	นาย ชัยทัต กุลโชควณิช	1	0.00
5	นาย อภิชาติ สระมูล	1	0.00
6	นาย ภวัชร วงศ์พิเชษฐ์	1	0.00
	<b>รวม</b>	<b>3,000,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ DTX

### 3. คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1	นาย สุภกร รัตนกมลพร	กรรมการบริษัท
2	นาย ชัยทัต กุลไชควณิช	กรรมการบริษัท
3	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท
4	นาย ภวัชร วงศ์พิเชษฐ์	กรรมการบริษัท
5	นาย พร วิรุฬห์รักษ์	กรรมการบริษัท

ที่มา: หนังสือรับรองของ DTX

### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางที่1: งบกำไร(ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร (ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	บาท	%	บาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	6,888,980.22	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	- 5,049,147.09	(73.29%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	-	-	<b>1,839,833.13</b>	<b>26.71%</b>
รายได้อื่น	-	-	34,252.92	0.50%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	- 44,305.00	-	- 4,183,693.31	(60.73%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>- 44,305.00</b>	<b>-</b>	<b>- 2,309,607.26</b>	<b>(33.53%)</b>
กำไรก่อนภาษีเงินได้	- 44,305.00	-	- 2,309,607.26	(33.53%)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-	-	0.00%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>- 44,305.00</b>	<b>-</b>	<b>- 2,309,607.26</b>	<b>(33.53%)</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

ตารางที่2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1.25	100.00%	5.73	29.30%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	0.00	0.00%	0.00	0.00%
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน	0.00	0.00%	1.45	7.43%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00%	0.30	1.54%
ซอฟต์แวร์ระหว่างพัฒนา	0.00	0.00%	1.76	8.99%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.19	0.98%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1.25</b>	<b>100.00%</b>	<b>9.43</b>	<b>48.24%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00%	9.79	50.08%

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.00	0.00%	0.13	0.65%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.20	1.03%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>10.12</b>	<b>51.76%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1.25</b>	<b>100.00%</b>	<b>19.54</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	0.04	3.54%	0.57	2.93%
เงินรับล่วงหน้า	0.00	0.00%	1.27	6.51%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.00	0.00%	0.05	0.26%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>0.04</b>	<b>3.54%</b>	<b>1.90</b>	<b>9.71%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>0.04</b>	<b>3.54%</b>	<b>1.90</b>	<b>9.71%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
ทุนจดทะเบียน	5.00	400.00%	20.00	102.34%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1.25	100.00%	20.00	102.34%
กำไรสะสม	(0.04)	(3.54%)	(2.35)	(12.04%)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1.21</b>	<b>96.46%</b>	<b>17.65</b>	<b>90.29%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1.25</b>	<b>100.00%</b>	<b>19.54</b>	<b>100.00%</b>

ที่มา : งบการเงินตรวจสอบปี 2565 และงบการเงินภายในปี 2566

**เอกสารแนบ 10**

**ข้อมูลของบริษัท บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด (“VDT”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก VDT)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท วิดีที วอเตอร์ ซัพพลาย จำกัด (“VDT”)*
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0105566078213
ที่ตั้งบริษัท	:	111 ซอยพหลโยธิน 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400
ทุนจดทะเบียน	:	5,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	5,000,000.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท

หมายเหตุ : \*VDT จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

VDT มีทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท เรียกชำระแล้ว 5,000,000.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท โดย VDT มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด	299,999	60.00
2	บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	99,999	20.00
3	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	99,999	20.00
4	นาย อนุฤทธิ์ เกิดสินธุ์ชัย	1	0.00
5	นาย ชัยทัต กุลโชควิณิช	1	0.00
6	นาย อภิชาติ สระมูล	1	0.00
<b>รวม</b>		<b>500,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: บอจ.5 ของ VDT

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย อนุฤทธิ์ เกิดสินธุ์ชัย	กรรมการบริษัท
2	นางสาว สุชานุช เกิดสินธุ์ชัย	กรรมการบริษัท
3	นาง บงกร บุญลาภ	กรรมการบริษัท
4	นาย ชัยทัต กุลโชควิณิช	กรรมการบริษัท
5	นาย อภิชาติ สระมูล	กรรมการบริษัท

ที่มา: หนังสือรับรองของ VDT

**เอกสารแนบ 11**

**ข้อมูลขอ LTEAM Sole Company Limited (“LTEAM”)**

(ที่มา: ข้อมูลจาก LTEAM)

**1. ข้อมูลเบื้องต้น**

ชื่อบริษัท	:	LTEAM Sole Company Limited (“LTEAM”)
ประเภทธุรกิจ	:	ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมทุกสาขา สิ่งแวดล้อม และธุรกิจ เกี่ยวเนื่องในสปป.ลาว
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	:	0100020643
ที่ตั้งบริษัท	:	หมู่บ้านหาดทรายขาว, เมืองหาดทรายฟอง, นครหลวงเวียงจันทน์ 01120
ทุนจดทะเบียน	:	1,000,000,000.00 กีบ หรือประมาณ 4,000,000 บาท* มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 กีบ
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	1,000,000,000.00 กีบ หรือประมาณ 4,000,000 บาท* มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 กีบ

\*หมายเหตุ: คำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน 1 บาท ต่อ 250 กีบ

**2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น**

LTEAM มีทุนจดทะเบียน 1,000,000,000.00 กีบ หรือประมาณ 4,000,000 บาท (คำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน 1 บาท ต่อ 250 กีบ) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 กีบ เรียกชำระแล้ว 1,000,000,000.00 กีบ หรือประมาณ 1,725,317.47 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 กีบ โดย LTEAM มีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	10,000	100.00
<b>รวม</b>		<b>10,000</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: ข้อมูลจาก TEAMG

**3. คณะกรรมการบริษัท**

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการ X ท่าน ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1 ดร.สิรินมิตร บุญเย็น	กรรมการบริษัท
2 นาย เจ็ดเมธี พิณิตตานนท์	กรรมการบริษัท
3 ดร.พรศักดิ์ สุภธราธาร	กรรมการบริษัท

ที่มา: ข้อมูลจาก TEAMG



#### 4. สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางที่ 1: งบกำไร (ขาดทุน) ปี 2564 ถึงปี 2566

งบกำไร(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	1.31	100.00%	0.86	100.00%	1.55	100.00%
ต้นทุนขายและบริการ	(1.03)	(78.75%)	(0.50)	(57.32%)	(1.11)	(71.27%)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>0.28</b>	<b>21.25%</b>	<b>0.37</b>	<b>42.68%</b>	<b>0.45</b>	<b>28.73%</b>
รายได้อื่น	0.00	0.00%	0.02	2.07%	0.00	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร	(1.23)	(94.24%)	(1.52)	(176.33%)	(0.80)	(51.53%)
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(0.96)</b>	<b>(72.99%)</b>	<b>(1.14)</b>	<b>(131.58%)</b>	<b>(0.35)</b>	<b>(22.79%)</b>
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(0.96)</b>	<b>(72.99%)</b>	<b>(1.14)</b>	<b>(131.58%)</b>	<b>(0.35)</b>	<b>(22.79%)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(0.05)	(3.65%)	(0.12)	(13.74%)	0.00	0.00%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(1.00)</b>	<b>(76.64%)</b>	<b>(1.26)</b>	<b>(145.32%)</b>	<b>(0.35)</b>	<b>(22.79%)</b>

ที่มา : งบการเงินภายในปี 2564 – 2566

ตารางที่ 2: งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2566

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.35	43.25%	0.43	59.06%	0.13	26.86%
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	1.41	25.92%	0.23	31.95%	0.30	59.32%
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	0.00	0.07%	0.01	0.98%	0.02	4.84%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.05	0.92%	0.05	7.03%	0.05	8.98%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>3.81</b>	<b>70.16%</b>	<b>0.72</b>	<b>99.02%</b>	<b>0.50</b>	<b>100.00%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.14	2.58%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
เงินประกันผลงาน	1.47	27.09%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.01	0.17%	0.01	0.98%	0.00	0.00%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1.62</b>	<b>29.84%</b>	<b>0.01</b>	<b>0.98%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5.43</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.72</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.50</b>	<b>100.00%</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3.82	70.32%	0.60	82.56%	0.73	143.31%
เงินรับล่วงหน้า	0.01	0.14%	0.00	0.00%	0.00	0.60%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	0.00	0.00%	0.07	9.89%	0.07	14.13%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.32	5.81%	0.02	2.85%	0.03	5.20%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>4.14</b>	<b>76.27%</b>	<b>0.69</b>	<b>95.30%</b>	<b>0.83</b>	<b>163.24%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>4.14</b>	<b>76.27%</b>	<b>0.69</b>	<b>95.30%</b>	<b>0.83</b>	<b>163.24%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ	4.50	82.81%	4.50	622.33%	4.50	889.09%
กำไรสะสม	(3.21)	(59.08%)	(4.47)	(617.63%)	(4.82)	(952.33%)

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1.29	23.73%	0.03	4.70%	(0.32)	-63.24%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5.43	100.00%	0.72	100.00%	0.51	100.00%

ที่มา : งบการเงินภายในปี 2564 - 2566

**เอกสารแนบ 12**

**ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
 ของบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)**

**สรุปรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินของ TEAMG**

ในกระบวนการประเมินมูลค่ากิจการตามวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี มีความจำเป็นต้องประเมินราคาของทรัพย์สินสำคัญเพื่อเปรียบเทียบระหว่างราคาที่เป็นราคายุติธรรมกับราคาที่เป็นบัญชีที่มีความแตกต่างกันอย่างไร จากนั้นจึงนำผลต่างมาคำนวณเพื่อเสนอมูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว สำหรับกระบวนการนี้ TEAMG จึงเลือกให้ผู้ประเมินทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการอนุมัติจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (“VAT”) ซึ่งคือ บริษัท แพนซ์ อินทิเกรตเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน”) และเป็นบริษัทที่มีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานนี้เพื่อประโยชน์สาธารณะ โดยมีการจัดทำรายงานประเมินราคา ตามรายงานเลขที่ PANN S GR 124-14-00921 ซึ่งประเมินในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 โดยการประเมินราคาของทรัพย์สินสำคัญของ TEAMG สามารถสรุปได้ดังนี้

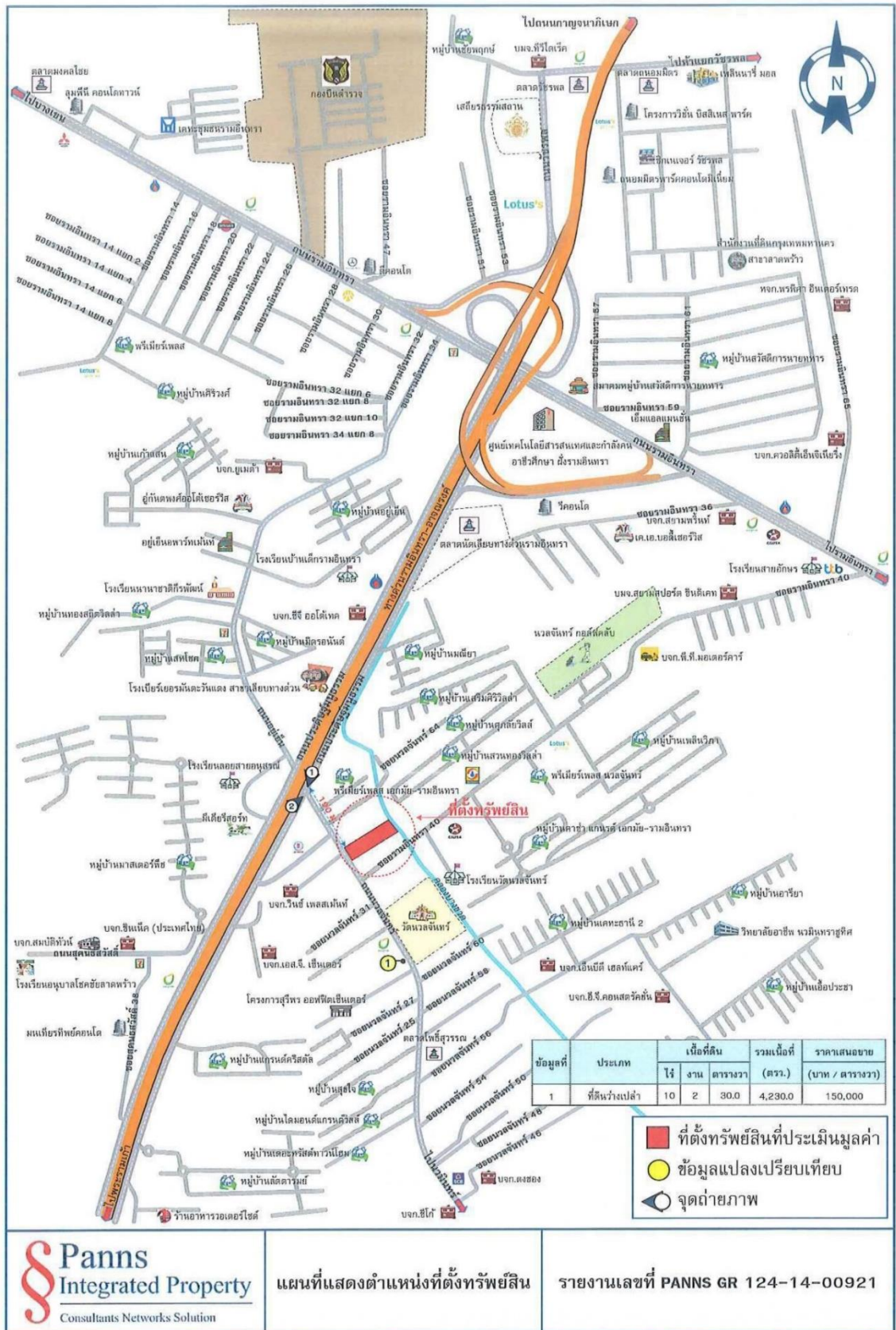
รายการประเมินมูลค่า		รวมราคาประเมิน (บาท)	
		วิธีคิดต้นทุน (Cost Approach)	วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach)
ทรัพย์สิน	: ที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 3-2-33.0 ไร่ : สิ่งปลูกสร้าง จำนวนรวม 2 รายการ	290,420,000	290,200,000
ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงและเหมาะสมมากกว่าการประเมินมูลค่าด้วยวิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) เนื่องจากการประเมินด้วยวิธีคิดจากรายได้ เป็นการตั้งสมมุติฐานเป็นส่วนใหญ่ อาจจะทำให้เกิดความคลาดเคลื่อนจากปัจจัยภายนอกได้			
ดังนั้น มูลค่าทรัพย์สิน เท่ากับ			290,420,000 บาท

การประเมินราคาที่ดินและตั้งอาคารสำนักงาน 151 และ 152

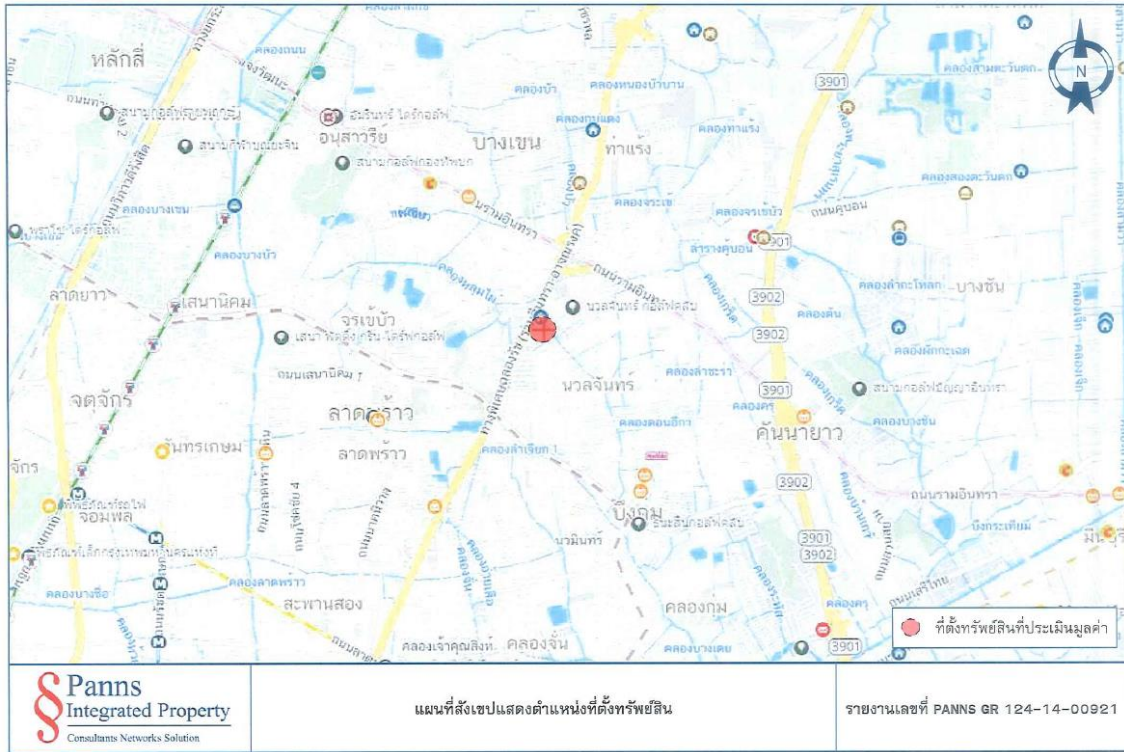
ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินได้ทำการตรวจสอบและพิจารณาปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน เช่น ลักษณะสิทธิครอบครอง ลักษณะเฉพาะของทรัพย์สิน สภาพการตลาดทั่วไป เพื่อเลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสม โดยการประเมินครั้งนี้ ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินได้เลือกวิธีการประเมินที่เหมาะสมคือ วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) และ วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ทั้งนี้ ข้อมูลทรัพย์สินที่จะใช้ในการประเมินมูลค่ามีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

เนื้อที่	3 ไร่ 2 งาน 33 ตารางวา หรือ 1,433 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 151 และ 152 ติดถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
สภาพที่ดินและอาณาเขตติดต่อ	ทิศเหนือติดกับที่ดินบุคคลอื่น ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ทิศตะวันออกติดกับ คลองบางขวด ทิศตะวันตกติดกับถนนนวลจันทร์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โฉนดที่ดิน	1104
ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	ติดจำนองบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
วันที่ประเมิน	12 กุมภาพันธ์ 2567

รูปแสดงที่ตั้ง ที่ดินของ TEAMG







โดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach) และวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลตลาดเปรียบเทียบใกล้เคียงที่ตั้งทรัพย์สิน มีรายละเอียด ดังนี้

**ตารางสรุปรายละเอียดของที่ดินที่ประเมินและข้อมูลที่ดินอื่นที่นำมาเปรียบเทียบ**

รายการ	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	ข้อมูล 4	
1. ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	
2. ทำเลที่ตั้ง	ติดถนน นวลจันทร์	ติดถนน นวลจันทร์	ติดถนน นวลจันทร์	ติดซอยประเสริฐ มูจิก 40	ติดถนนสุขคนธ สวัสดิ์	
3. สภาพแวดล้อม	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	ที่อยู่อาศัย	พาณิชย์กรรม	
4. สาธารณูปโภค	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	
5. ผังเมือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	
6. สภาพถนนทางเข้า	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 8 เมตร	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	
7. เนื้อที่ดิน	1,433 ตารางวา	4,230 ตารางวา	3,633 ตารางวา	1,536 ตารางวา	3,528 ตารางวา	
8. รูปร่าง	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	หลายเหลี่ยม	
9. ระดับ/การถมดิน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอ ถนน	
10. การใช้ประโยชน์	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย	
11. เสนอขาย (บาท/ตารางวา)	-	150,000	135,000	160,000	150,000	
12. เดือนที่เสนอขาย		กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	
รายการ	คะแนน (%)	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	ข้อมูล 4
<b>ปัจจัยเกี่ยวกับที่ดิน</b>						
ที่ตั้ง ซอย/ถนนใหญ่/ ระยะห่างจากถนนใหญ่	10%	7	7	6	5	8
ทางเข้า-ออก สภาพผิว จราจร สิทธิทางเข้าออก	10%	8	8	8	7	8
เนื้อที่ดิน ขนาด หน้ากว้าง ความลึก รูปร่าง	20%	6	7	6	8	7
สภาพภูมิประเทศ(ที่สูง ที่ ต่ำ ที่เนิน ทางน้ำ)	5%	7	7	7	7	7
อาณาเขตติดต่อดิน ผลกระทบเชิงบวก/ลบ	5%	7	7	7	6	7
<b>ปัจจัยด้านกฎหมายที่มีผลกระทบ</b>						
ผังเมืองรวม/ข้อกำหนดใน การพัฒนา	5%	7	7	7	7	7
กฎหมายควบคุมอาคาร/ ท้องถิ่น ความกว้างถนน	5%	7	7	7	7	7

รายการ		ทรัพย์สิน	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	ข้อมูล 4
กฎหมายอื่นๆการรอนสิทธิ	5%	7	7	8	7	7
<b>ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้ง/การคมนาคม/สภาพแวดล้อม</b>						
สภาพแวดล้อมทำเลที่ตั้ง ความเจริญ สาธารณูปโภค	5%	7	7	7	6	7
ความสะดวกในการ คมนาคม(รถไฟฟ้า ถนน สายหลัก)	5%	7	7	7	6	7
สภาพแวดล้อมที่เป็นบวก/ ลบต่อชุมชน	5%	7	7	7	7	7
<b>ปัจจัยด้านมหภาคและตลาดอสังหาริมทรัพย์</b>						
สภาพคล่องการขาย	20%	5	7	6	7	7
ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	100%	650	710	665	685	720
<b>ปรับฐานข้อมูล</b>						
ราคาเสนอขาย/ซื้อขาย (บาท/ตารางวา)		-	150,000	135,000	160,000	150,000
การต่อรอง/ระยะเวลาการขาย-ซื้อขาย			10%	6%	20%	8%
ราคาก่อนปรับปัจจัยจากตาราง WQS			135,000	126,900	128,000	138,000
ระดับคะแนนถ่วงน้ำหนัก		650	710	665	685	720
อัตราส่วนในการปรับแก้			0.9155	0.9774	0.9489	0.9028
ราคาหลังการปรับแก้ปัจจัยจากตาราง WQS		รวม	123,592	124,038	121,460	124,583
ผลต่างราคาก่อนและหลังปรับ (Absolute)		34,228	11,408	2,862	6,540	13,417
สัดส่วนของราคาตลาด		1	33.33%	8.36%	19.11%	39.20%
สัดส่วนความคล้ายคลึงของทรัพย์สิน		22.74	3.00	11.96	5.23	2.55
ระดับความสำคัญของข้อมูลเปรียบเทียบ		1	13.19%	52.58%	23.01%	11.22%
มูลค่าหลังการปรับอัตราเปรียบเทียบ		123,447	16,304	65,217	27,950	13,975
มูลค่าตลาดยุติธรรม (บาท/ตารางวา)		123,000				

**ตารางสรุปรายละเอียดของอาคารสำนักงานที่ประเมินและข้อมูลอื่นที่นำมาเปรียบเทียบ**

**อัตราค่าเช่า อาคารสำนักงาน 14 ชั้น**

รายการ	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 7	ข้อมูล 8	ข้อมูล 9	ข้อมูล 10
1. ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
2. ทำเลที่ตั้ง	ติดถนน นวลจันทร์	ติดถนนวัชรพล	ติดถนนวัชรพล	ติดซอยไม่มีชื่อ	ติดถนนพหลโยธิน (ทล.1)
3. สภาพแวดล้อม	พาณิชยกรรม	พาณิชยกรรม	พาณิชยกรรม	ที่อยู่อาศัย	พาณิชยกรรม
4. สาธารณูปโภค	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน
5. ผังเมือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง
6. สภาพถนนทางเข้า	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 8 เมตร	คอนกรีต กว้าง 24 เมตร
7. เนื้อที่ดิน	6,863	115	79	415	212



รายการ	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 7	ข้อมูล 8	ข้อมูล 9	ข้อมูล 10	
8. รูปว่าง	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 14 ชั้น	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 31 ชั้น	
9. อัตราการใช้พื้นที่ (%)	85%	85%	85%	85%	85%	
10. ระดับ/การถมดิน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	
11. การใช้ประโยชน์	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย	
12. ราคาเช่าเฉลี่ย (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	-	304	250	350	380	
13. เดือนที่สำรวจ	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	
รายการ	คะแนน (%)	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 7	ข้อมูล 8	ข้อมูล 9	ข้อมูล 10
ทำเลที่ตั้ง	15%	7	6	5	7	8
การคมนาคม	5%	7	6	6	7	8
ขนาดพื้นที่/รูปแบบ	30%	7	7	6	7	8
สภาพอาคาร	10%	7	6	6	7	7
สภาพแวดล้อม	10%	7	6	6	7	8
สภาพคลอง	30%	8	6	5	7	7
ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	100%	730	630	555	700	760
ปรับฐานข้อมูล						
ราคาอัตราค่าเช่า (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	-	304	250	350	380	
การต่อรอง		1%	1%	3%	2%	
ราคาก่อนปรับปัจจัยจกตาราง WQS		301	248	340	372	
ระดับคะแนนถ่วงน้ำหนัก	730	630	555	700	760	
อัตราส่วนในการปรับแก้		1.1587	1.3153	1.0429	0.9605	
ราคาหลังการปรับแก้ปัจจัยจกตาราง WQS	รวม	349	326	354	358	
ผลต่างราคาก่อนและหลังปรับ (Absolute)	155	48	78	15	15	
สัดส่วนของราคาเช่า	100.00%	30.81%	50.33%	9.38%	9.48%	
สัดส่วนความคล้ายคลึงของทรัพย์สิน	26.44	3.25	1.99	10.66	10.55	
ระดับความสำคัญของข้อมูลเปรียบเทียบ	100.00%	12.28%	7.52%	40.31%	39.90%	
มูลค่าหลังการปรับอัตราเปรียบเทียบ	353	43	24	143	143	
อัตราค่าเช่า (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	350					

### อัตราค่าเช่า อาคารสำนักงาน 3 ชั้น

รายการ	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 7	ข้อมูล 8	ข้อมูล 9	ข้อมูล 10
1. ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
2. ทำเลที่ตั้ง	ติดถนน นวลจันทร์	ติดถนนวิชรพล	ติดถนนวิชรพล	ติดซอยไม่มีชื่อ	ติดถนนพหลโยธิน (ทล.1)
3. สภาพแวดล้อม	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	ที่อยู่อาศัย	พาณิชย์กรรม

รายการ	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 7	ข้อมูล 8	ข้อมูล 9	ข้อมูล 10	
4. สาธารณูปโภค	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	ครบครัน	
5. ผังเมือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง	
6. สภาพถนนทางเข้า	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 12 เมตร	คอนกรีต กว้าง 8 เมตร	คอนกรีต กว้าง 24 เมตร	
7. เนื้อที่ดิน	2,263	115	79	415	212	
8. รูปวาง	อาคารคอนกรีต เสริมเหล็กสูง 14 ชั้น	อาคารคอนกรีต เสริมเหล็กสูง 8 ชั้น	อาคารคอนกรีต เสริมเหล็กสูง 8 ชั้น	อาคารคอนกรีต เสริมเหล็กสูง 6 ชั้น	อาคารคอนกรีต เสริมเหล็กสูง 31 ชั้น	
9. อัตราการใช้พื้นที่ (%)	85%	85%	85%	85%	85%	
10. ระดับ/การถมดิน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	ดินถมเสมอถนน	
11. การใช้ประโยชน์	พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย	
12. ราคาเช่าเฉลี่ย (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	-	304	250	350	380	
13. เดือนที่สำรวจ	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	กุมภาพันธ์ 2567	
รายการ	คะแนน (%)	ทรัพย์สิน	ข้อมูล 7	ข้อมูล 8	ข้อมูล 9	ข้อมูล 10
ทำเลที่ตั้ง	15%	5	6	5	7	8
การคมนาคม	5%	6	6	6	7	8
ขนาดพื้นที่/รูปแบบ	30%	5	7	6	7	8
สภาพอาคาร	10%	6	6	6	7	7
สภาพแวดล้อม	10%	6	6	6	7	8
สภาพคลอง	30%	5	6	5	7	7
<b>ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก</b>	<b>100%</b>	<b>525</b>	<b>630</b>	<b>555</b>	<b>700</b>	<b>760</b>
ปรับฐานข้อมูล						
ราคาอัตราค่าเช่า (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	-	304	250	350	380	
การต่อรอง		1%	1%	3%	2%	
ราคาก่อนปรับปัจจัยจากตาราง WQS		301	248	340	372	
ระดับคะแนนถ่วงน้ำหนัก	525	630	555	700	760	
อัตราส่วนในการปรับแก้		0.8333	0.9459	0.7500	0.6908	
ราคาหลังการปรับแก้ปัจจัยจากตาราง WQS	รวม	251	234	255	257	
ผลต่างราคาก่อนและหลังปรับ (Absolute)	264	50	13	85	115	
สัดส่วนของราคาเช่า	100.00%	19.03%	5.08%	32.20%	43.69%	
สัดส่วนความคล้อยของทรัพย์สิน	30.35	5.25	19.70	3.11	2.29	
ระดับความสำคัญของข้อมูลเปรียบเทียบ	100.00%	17.31%	64.91%	10.23%	7.54%	
มูลค่าหลังการปรับอัตราเปรียบเทียบ	241	43	152	26	19	
<b>อัตราค่าเช่า (บาท/ตารางเมตร/เดือน)</b>	<b>240</b>					

ราคาประเมินทรัพย์สินของ TEAMG โดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ตามรายงานเลขที่ PANNS GR 124-14-00921 ซึ่งประเมินในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1) การวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีจากต้นทุน (Cost Approach) โดยพิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าที่ดิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างจากต้นทุนทดแทนสุทธิ (Replacement Cost Approach) แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งานอาคาร

**ที่ดิน**

ที่	รายการ	เนื้อที่ดิน (ตารางวา)	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)	มูลค่าตลาด (บาท)
1	ที่ดินจำนวน 1 แปลง	1,433	123,000	176,259,000
<b>รวมราคาประเมินมูลค่าที่ดิน (บาท)</b>				176,259,000

**สิ่งปลูกสร้าง**

ที่	รายการ	พื้นที่ ตรม.	ค่าก่อสร้างใหม่		อายุปี	การคิดค่าเสื่อมราคา		ราคาประเมิน ราชการ (บาท)
			หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)		รวม %	รวม (บาท)	
<b>อาคารสำนักงาน ตึก 14 ชั้น เลขที่ 151</b>								
1	- พื้นที่ใช้สอยภายในสำนักงาน	6,862.9	16,000*	109,805,760	27	44%	48,314,534	61,491,226
	- พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง	4,450.5	14,000*	62,307,560	27	44%	27,415,326	34,892,234
	รวม	11,313.4	15,213	172,113,320			75,729,861	96,383,460
<b>อาคารสำนักงาน ตึก 3 ชั้น เลขที่ 152</b>								
2	- พื้นที่ใช้สอยภายในสำนักงาน	1,892.2	13,000*	24,598,340	24	38%	9,347,369	15,250,971
	- พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง	370.5	11,000*	4,075,170	24	38%	1,548,565	2,526,605
	รวม	2,262.7	12,673	28,673,510			10,895,934	17,777,576
<b>รวมราคารายการสิ่งปลูกสร้าง (บาท)</b>								114,161,036
<b>รวมราคารายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)</b>								290,420,036
<b>(พิเศษ) (บาท)</b>								290,420,000

หมายเหตุ \*ราคาประเมินก่อสร้างทดแทนใหม่ต่อหน่วยข้างต้น ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินได้ใช้ประมาณการราคาก่อสร้าง พ.ศ. 2566 – 2567 ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (“VAT”) เป็นหลักเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงในการพิจารณาราคาต่อหน่วยแล้วทำการปรับแก้ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการตกแต่งและรูปแบบลักษณะพิเศษของอาคาร

2) การวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินวิเคราะห์ทรัพย์สินเห็นว่า ทรัพย์สินเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 รายการ ได้แก่อาคารสำนักงานตึก 14 ชั้น และอาคารสำนักงานตึก 3 ชั้น สามารถก่อให้เกิดรายได้ในแต่ละปี ทางผู้ประเมินราคาทรัพย์สินจึงใช้วิธีคิดจากรายได้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยสมมติฐานในการประเมินมูลค่ามีรายละเอียดดังนี้

1. รายได้

ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินประมาณการผลการดำเนินงานของโครงการระยะเวลา 10 ปี โดยกำหนดอัตราค่าเช่าจากการสำรวจอาคารสำนักงานบริเวณใกล้เคียงทรัพย์สินเท่ากับ 240 -350 บาท/ตรม./เดือน อ้างอิงข้อมูลจากตารางสรุป

รายละเอียดของอาคารสำนักงานที่ประเมินและข้อมูลอื่นที่นำมาเปรียบเทียบ โดยกำหนดเพิ่มอัตราค่าเช่าทุกๆ 3 ปี ใน อัตราร้อยละ 10

#### 2. อัตราการเช่าใช้พื้นที่ (Occupancy)

ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินได้ทำการสำรวจจากข้อมูลสำนักงานให้เช่าในบริเวณใกล้เคียงพบว่าในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา จะมี อัตราการเช่าพื้นที่ประมาณร้อยละ 80-95 และทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีอัตราการเช่าพื้นที่ประมาณร้อยละ 85-95 ดังนั้นผู้ ประเมินราคาทรัพย์สินได้กำหนดอัตราการเช่าเฉลี่ยทรัพย์สินที่ในอัตราการเช่าพื้นที่ประมาณร้อยละ 90 ของพื้นที่ทั้งหมด

#### 3. การประมาณการรายจ่าย (Expense)

ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินได้พิจารณาในส่วนของค่าใช้จ่ายทั่วไปโดยใช้ค่าเฉลี่ยค่าใช้จ่ายซึ่งอ้างอิงจากข้อมูลตลาดที่มี ลักษณะคล้ายคลึงกัน เช่น ค่าใช้จ่ายในเงินเดือนและค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายพื้นที่ส่วนกลาง ค่าการตลาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา และค่าภาษีที่ดิน โรงเรือน

#### 4. อัตราคิดลด (Discount Rate)

ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินได้พิจารณากำหนดอัตราคิดลดที่ร้อยละ 12 โดยทางสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยกำหนดให้ อัตราคิดลดในธุรกิจสำนักงานประมาณร้อยละ 10 -13

ดังนั้น มูลค่ารวมของอาคารสำนักงานทั้งสองแห่งมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิที่ 290,200,000 บาท

### ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

#### ที่ดิน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความคิดว่าการประเมินมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดของที่ดินในพื้นที่ใกล้เคียงเป็นวิธีที่เหมาะสม เพราะวิธีนี้จะใช้การเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่มีลักษณะและ/หรือ ตั้งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ดินที่ถูกประเมินและมีการซื้อขาย หรือมีการเสนอขาย นอกจากนี้ยังมีการปรับปรุงและให้คะแนนด้วยวิธีการวง น้ำหนักของทรัพย์สินที่ถูกประเมินและข้อมูลตลาดที่ใช้เปรียบเทียบ ด้วยปัจจัยต่างๆ เช่น ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะของพื้นที่ รูปทรง สิ่งอำนวยความสะดวก และการคมนาคม เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้ได้ราคาที่เหมาะสมและสามารถสะท้อนค่าของ ทรัพย์สินในสภาพปัจจุบันได้ดีที่สุด

#### อาคารสำนักงาน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าการประเมินมูลค่าโดยใช้วิธีประมาณต้นทุนการสร้างอาคารทดแทนตามราคา ปัจจุบัน โดยหักค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งาน เป็นวิธีที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นการประเมินราคาโดยใช้วิธีคำนวณ ต้นทุนต่อหน่วยพื้นที่สำหรับวิธีคำนวณต้นทุนต่อหน่วยพื้นที่ โดยอ้างอิงจากมาตรฐานราคาค่าก่อสร้างอาคารปี พ.ศ. 2566 - 2567 ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย รวมถึงการปรับค่าก่อสร้างตามคุณภาพของวัสดุ จากนั้นจะมีการหักค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งานของทรัพย์สินแต่ละประเภท ซึ่งช่วยให้ได้ราคาที่เหมาะสมและสามารถสะท้อนมูลค่าของทรัพย์สินในสภาพปัจจุบันได้ดีที่สุด

**เอกสารแนบ 13**  
**สรุปภาวะอุตสาหกรรม**

**ภาพรวมเศรษฐกิจไทย**

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2567 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดการณ์การลงทุนภาคเอกชนจะขยายตัวร้อยละ 3.5 โดยการบริหารนโยบายเศรษฐกิจมหภาคในปี 2567 ควรให้ความสำคัญกับ 1) การติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวังการท่วมตลาด วิธีการทางการค้าที่ไม่เป็นธรรม 2) การยกระดับศักยภาพการผลิตและเพิ่มขีดความสามารถให้แก่ผู้ประกอบการภายในประเทศ โดยเฉพาะผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) 3) การขับเคลื่อนการส่งออกสินค้าที่มีศักยภาพและเป็นที่ต้องการของตลาดโลกเพิ่มขึ้น 4) การเร่งรัดให้ผู้ประกอบการที่ได้รับอนุมัติและออกบัตรส่งเสริมการลงทุนในช่วงปี 2564 – 2566 5) การจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในประเทศ 6) การดำเนินมาตรการเสริมสร้างภูมิคุ้มกันแก่เกษตรกร รวมทั้งการเพิ่มส่วนแบ่งให้เกษตรกรมีรายได้จากการจำหน่ายผลผลิตขั้นสุดท้ายมากขึ้น และ 7) การรักษาแรงขับเคลื่อนการขยายตัวทางเศรษฐกิจจากการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐ (ที่มา: สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เรื่องภาวะเศรษฐกิจไทยไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 ทั้งปี 2566 และแนวโน้มปี 2567) ในส่วนของอัตราการเงินเพื่อของประเทศไทย ดัชนีราคาผู้บริโภคของประเทศไทยเดือนมกราคม 2567 เท่ากับ 106.98 เมื่อเทียบกับเดือนมกราคม 2566 ซึ่งเท่ากับ 108.18 ส่งผลให้อัตราเงินเฟ้อในเดือนมกราคม 2567 ลดลงเป็นเดือนที่ 4 ติดต่อกันและต่ำสุดในรอบ 35 เดือนที่ผ่านมา ตามการลดลงของราคาสินค้าในกลุ่มพลังงาน ซึ่งลดลงถึงติดลบร้อยละ 1.11 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 อย่างไรก็ตาม คาดว่าอัตราเงินเฟ้อจะปรับตัวเพิ่มขึ้นและปรับเข้าสู่กรอบเป้าหมาย โดยธนาคารแห่งประเทศไทยคาดการณ์อัตราเงินเฟ้อปี 2567 เท่ากับร้อยละ 2

ส่วนของการเบิกจ่ายงบลงทุนในภาพรวมของรัฐในช่วงปี 2561 -2565 มีมูลค่าการลงทุนรวมทั้งสิ้น 1,014,518 ล้านบาท หรือเฉลี่ยปีละประมาณ 202,904 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นการลงทุนภายใต้สังกัดกระทรวงมหาดไทย และกระทรวงคมนาคม ซึ่งเป็นการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญของประเทศ ซึ่งในปีที่ผ่านมาความสามารถในการเบิกจ่ายงบลงทุนได้ประมาณร้อยละ 81.5 ต่อปี ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดให้เบิกจ่ายลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของเป้าหมายเบิกจ่ายลงทุน โดยสาเหตุเกิดจากความล่าช้าในกระบวนการจัดซื้อ/จัดจ้าง โดยเฉพาะการลงทุนขนาดใหญ่ และในส่วนของปี 2567 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดการณ์การลงทุนภาครัฐจะหดตัวตัวร้อยละ -1.8 โดยรายละเอียดการเบิกจ่ายในปีที่ผ่านมาดังนี้

ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
เบิกจ่ายลงทุน	201,545.22	197,983.76	193,635.73	202,770.85	218,582.64	219,918.06

นอกจากนี้ ภาพรวมการเติบโตของเศรษฐกิจในกลุ่มประเทศกัมพูชา ลาว เมียนมา และเวียดนาม (“CLMV”) จากธนาคารไทยพาณิชย์ (2566) ระบุว่า การเติบโตในเศรษฐกิจของ CLMV อยู่ที่ร้อยละ 5.8 ในปี 2567 ซึ่งสูงขึ้นจากร้อยละ 4.6 ของการคาดการณ์เศรษฐกิจในเดือนกันยายน 2566

**อุตสาหกรรมขนส่งมวลชน**

เนื่องจากประเทศไทยเป็นประเทศที่กำลังพัฒนา และธุรกิจหลักที่ได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐคือธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานทั้งของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจทั้งหมดมีบทบาทสำคัญในการส่งเสริมการฟื้นตัวของเศรษฐกิจจากผลกระทบของสถานการณ์โรคระบาดโควิด – 19 โดยการกระจายเงินเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจซึ่งจะช่วยเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขัน และเป็นปัจจัยที่สำคัญในการขับเคลื่อนประเทศไปสู่

ทิศทางที่ดีขึ้น (ที่มา : บทวิเคราะห์จากวิจัยกรุงศรี (2567)) คาดการณ์ว่าธุรกิจบริการเดินรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนภายในประเทศจะมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องในช่วงปี 2567 ถึงปี 2569 เนื่องจากการฟื้นตัวของกำลังซื้อภายในประเทศที่เพิ่มขึ้นตามการเติบโตของเศรษฐกิจที่คาดว่าจะการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศไทยในปี 2567 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 2.2 – 3.2 เพิ่มมาจากร้อยละ 2.50 ในปี 2566



ที่มา : สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (มทส.)  
 หมายเหตุ: วิเคราะห์โดยวิจัยกรุงศรี

นอกจากนี้ ในระยะเวลา 9 เดือนแรกของปี 2566 ธุรกิจบริการด้านการเดินรถไฟฟ้าได้รับการส่งเสริมจากการบริโภคในภาคเอกชนและภาคท่องเที่ยวที่มีการปรับตัวขึ้นสูงขึ้น ซึ่งเป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นการใช้จ่ายและการเดินทางของนักท่องเที่ยวไทยที่ได้รับการสนับสนุนโดยโครงการช้อปดีมีคืน และเราเที่ยวด้วยกัน ระยะที่ 5 จากภาครัฐ ทั้งนี้จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นไปถึง 28 ล้านคน อีกหนึ่งปัจจัยคือแผนการขยายเส้นทางเดินรถไฟฟ้าที่กระตุ้นให้ภาคเอกชนลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย และเชิงพาณิชย์ในแนวเขตรถไฟฟ้า จากบทวิจัยของธนาคารกรุงศรี (2566) ระบุว่าในการปรับปรุงครั้งที่ 4 ของร่างผังเมืองกรุงเทพมหานคร มีการจัดการและปรับปรุงพื้นที่ที่มีความหนาแน่นในการอยู่อาศัยระดับกลาง และพื้นที่ประเภทพาณิชย์กรรมในเส้นทางที่เปิดให้ใช้งานรถไฟฟ้าสายใหม่ แสดงให้เห็นถึงการกระจายเขตที่อยู่อาศัยของประชาชนออกไปในแนวเขตรถไฟฟ้ามากขึ้นจากการกระจุกตัวอยู่ในใจกลางเมือง นอกจากนี้ในช่วงปี 2567 ถึง 2569 มีโอกาสที่จะมีการเพิ่มขึ้นของโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ ๆ โดยมีจำนวนเฉลี่ยประมาณ 96,000 ยูนิตต่อปี การเปิดให้บริการของรถไฟฟ้าสายใหม่ทำให้เครือข่ายการเดินรถมีความเชื่อมโยงกันมากขึ้น ซึ่งช่วยเพิ่มจำนวนผู้ใช้บริการรถไฟฟ้าให้มีจำนวนที่มากขึ้น และทั่วถึงมากขึ้น

### อุตสาหกรรมธุรกิจที่ปรึกษา

ในปี 2566 ตลาดการให้บริการที่ปรึกษาในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้มีมูลค่าประมาณ 6.49 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และคาดการณ์ว่าจะเติบโตอย่างรวดเร็วด้วยอัตราประมาณร้อยละ 11.28 ภายในอีกห้าปี ซึ่งเป็นผลมาจากการลงทุนในเทคโนโลยี และการนำเข้าบริการอินเทลลิเจนซ์ และกลยุทธ์การจัดการข้อมูลซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการขับเคลื่อนตลาด หลังจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด – 19 ความต้องการในการใช้บริการที่ปรึกษาเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการย้ายฐานผลิตมายังภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และการเข้ามาลงทุนของบริษัทต่างชาติ (Mordor Intelligence, 2566) นอกจากนี้ การเติบโตของเศรษฐกิจและบริการที่ปรึกษาที่ดำเนินการผ่านช่องทางดิจิทัลยังเป็นแรงจูงใจสำคัญในการขยายตัวของตลาดในอนาคต อย่างไรก็ตาม ปัจจัยสำคัญ เช่น การนำระบบอัตโนมัติและ

ปัญญาประดิษฐ์เข้ามาบูรณาการในขั้นตอนการวิเคราะห์ข้อมูลส่งผลให้ที่ปรึกษาและผู้บริหารวิเคราะห์ข้อมูลได้อย่างรวดเร็วและแม่นยำมากขึ้น (Mordor Intelligence, 2566) ส่วนแบ่งการตลาดในอุตสาหกรรมที่ปรึกษายังมีกระแสการจ้างงานที่ปรึกษาภายในองค์กร และที่ปรึกษาอิสระที่กำลังมาแรงอาจส่งผลให้เกิดการขยายตัว และการแข่งขันที่สูงขึ้นภายในอุตสาหกรรมที่ปรึกษา

### **อุตสาหกรรมก่อสร้าง**

ในอุตสาหกรรมก่อสร้าง วิทยาลัยศรี (2565) คาดการณ์ว่าจะมีการฟื้นตัวของรายได้จากโครงการวิศวกรรมโยธาขนาดใหญ่ตามการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐที่เพิ่มสูงขึ้น โดยโครงการก่อสร้างภาครัฐส่วนใหญ่เป็นโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน เช่น โครงการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟทางคู่ โครงการมอเตอร์เวย์ และโครงการคมนาคมขนาดใหญ่ที่เชื่อมโยงกับพื้นที่ EEC เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 82.00 ของมูลค่าโครงการทั้งหมด ส่วนที่เหลือคือโครงการก่อสร้างอาคารของหน่วยงานรัฐร้อยละ 16.00 และที่พักของข้าราชการร้อยละ 2.00

ในขณะที่รายได้จากภาคเอกชนที่มุ่งเน้นในโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 52.00 ของมูลค่าโครงการจากภาคเอกชนทั้งหมด ส่วนที่เหลือเป็นโรงงานอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมร้อยละ 20.00 และอื่น ๆ ร้อยละ 28.00 เช่น โรงแรม และโรงพยาบาล วิทยาลัยศรี (2565) ประมาณการณั้รายได้จากส่วนนี้จะเริ่มฟื้นตัวในปี 2566 ถึง 2567 โดยบริษัทรับก่อสร้างโครงการประเภท Mixed-use อาจมีการเพิ่ม Backlog อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ทิศทางของโครงการก่อสร้างภาคเอกชนขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจ ความเชื่อมั่นในการลงทุน เสถียรภาพการเมือง การลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน และนโยบายกระตุ้นการลงทุนของภาครัฐซึ่งจะขยายโอกาสให้กับภาคเอกชนในการลงทุนในแนวเขตรถไฟฟ้า และทางด่วน นอกจากนี้ ภาคเอกชนยังมีโอกาสในการรับงานก่อสร้างในประเทศเพื่อนบ้านกลุ่มประเทศกัมพูชา ประเทศลาว ประเทศพม่า และประเทศเวียดนาม (CLMV) เนื่องจากประเทศเหล่านี้กำลังอยู่ในกระบวนการเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

## ประวัติกรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งเดิม

ชื่อ – นามสกุล	ศาสตราจารย์วุฒิสาร ตันไชย
ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง	ประธานคณะกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
อายุ	65 ปี
สัญชาติ	ไทย
วันที่เริ่มต้นตำแหน่งกรรมการบริษัท	7 กันยายน 2566
ระยะเวลาดำรงตำแหน่งกรรมการ	0 ปี



## ข้อมูลทางการศึกษาและหลักสูตรการอบรม

- พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิตทางรัฐประศาสนศาสตร์ (พบ.ม.) / สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- Master of Policy Science (International Program) / Saitama University (GRIPS), Japan
- วิทยาศาสตรบัณฑิต (วท.บ.) / มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- ปริญญารัฐประศาสนศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการบริหารกิจการสาธารณะ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- ประกาศนียบัตรกฎหมายมหาชน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- วุฒิปัตริหลักสูตร การกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์กรมหาชน รุ่นที่ 1
- หลักสูตร The Role of the Board in IT Governance ปี 2563 / สมาคมส่งเสริมสถาบันสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

## ข้อมูลการทำงาน

- 2566 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ บริษัท ดิจิทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
 ำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล เครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์ครบวงจร (Document & Data Management Solutions)
- 2565 – ปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัท ซีเจ มอร์ จำกัด (CJ More)  
 ประกอบธุรกิจร้านซูเปอร์คอนวีเนียนสโตร์ของคนไทย
- 2565 – ปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัท เหล็กทรีเพย์ จำกัด (ZubbSteel)  
 ประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิต จัดจำหน่ายและกระจายสินค้าเหล็กเส้นก่อสร้างและเหล็กรูปพรรณรีดร้อน
- ปัจจุบัน
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริมองค์การมหาชน
  - คณะกรรมการ (Board of Directors) สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (ทีดีอาร์ไอ)
  - นายกสภามหาวิทยาลัยราชภัฏนครปฐม
  - อุปนายกสภามหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
  - คณะกรรมการขับเคลื่อนแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13
  - ผู้ทรงคุณวุฒิด้านองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สมาคมสันนิบาตเทศบาลแห่งประเทศไทย



- คณะกรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
- คณะกรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- คณะอนุกรรมการพัฒนาระบบราชการเกี่ยวกับการส่งเสริมและพัฒนาระบบการบริหารราชการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น สำนักงาน ก.พ.ร.
- คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประจำคณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประธานคณะกรรมการพิจารณาตำแหน่งทางวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

#### การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหาร

- ในบริษัทจดทะเบียนอื่น: ไม่มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)
- ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนอื่น: มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)
- ในกิจการอื่นที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท: ไม่มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)

#### การถือหลักทรัพย์ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

- ตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส: ไม่มี
- บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

#### จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม\*

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปี 2566: 2/2 ครั้ง (นับครั้งประชุมตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2566)
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ปี 2566: 1/1 ครั้ง (นับครั้งประชุมตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2566)

\*ศาสตราจารย์วุฒิสาร ตันไชย เข้าเป็นกรรมการอิสระแทน ดร.อภิวัฒน์ พลสยม ตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2566

## ประวัติกรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งเดิม

ชื่อ – นามสกุล	นายทวี มีเงิน
ตำแหน่ง	ประธานกรรมการบริษัทภิบาลและความยั่งยืน / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
อายุ	66 ปี
สัญชาติ	ไทย
วันที่เริ่มต้นตำแหน่งกรรมการบริษัท	3 ตุลาคม 2562
ระยะเวลาดำรงตำแหน่งกรรมการ	4 ปี



## ข้อมูลทางการศึกษาและหลักสูตรการอบรม

- ปริญญาตรี ศิลปศาสตร์ (การเมือง การปกครอง) / มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP 169/2020) / สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- หลักสูตร มินิเอ็มบีเอ มติชน - ธรรมศาสตร์ ปี 2536
- หลักสูตร พัฒนาการเศรษฐกิจ คณะพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม / สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA) ปี 2537
- หลักสูตร ผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 5 ปี 2545
- หลักสูตร การเมืองการปกครองในระบอบประชาธิปไตยสำหรับผู้บริหารระดับสูง (ป.ป.จ) / สถาบันพระปกเกล้า รุ่นที่ 13 ปี 2552

## ข้อมูลการทำงาน

2567 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัทภิบาลและความยั่งยืน
2563 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2562 – ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ
2563 – 2567	ประธานกรรมการบริษัท
2562 – 2563	ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล เครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์ ครบวงจร (Document & Data Management Solutions)
2554 – 2559	บรรณาธิการอาวุโส บริษัท ข่าวสด จำกัด
2552 – 2554	ผู้อำนวยการศูนย์ฝึกอบรม "มติชน อะคาเดมี่"
2551 – 2552	บรรณาธิการบริหาร นิตยสาร "เส้นทางเศรษฐกิจ"
2540 – 2551	บรรณาธิการใหญ่ กองบรรณาธิการ "ประชาชาติธุรกิจ"
2537 – 2540	บรรณาธิการข่าว กองบรรณาธิการ "ประชาชาติธุรกิจ"

**บริษัท มติชน จำกัด (มหาชน)**

ธุรกิจการพิมพ์ โดยเป็นผู้พิมพ์หนังสือและนิตยสารต่าง ๆ และรับจ้างโฆษณา ผลิตภัณฑ์หลักคือ 1) หนังสือพิมพ์รายวัน ได้แก่ มติชน ข่าวสด 2) หนังสือพิมพ์ราย 3 วัน ได้แก่ ประชาชาติธุรกิจ 3) หนังสือพิมพ์รายสัปดาห์ ได้แก่ มติชนสุดสัปดาห์ 4) นิตยสารรายปักษ์ ได้แก่ เทคโนโลยีชาวบ้าน 5) นิตยสารรายเดือน ได้แก่ นิตยสารศิลปวัฒนธรรม 6) หนังสือพ็อกเก็ตบุ๊ก และหนังสือเฉพาะกิจประเภทต่าง ๆ ธุรกิจกลุ่มสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ มติชนทีวี มติชนออนไลน์ ธุรกิจศูนย์อบรมวิชาชีพ ธุรกิจรับจ้างจัดงาน Event ธุรกิจรับจ้างพิมพ์

**การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหาร**

- ในบริษัทจดทะเบียนอื่น: ไม่มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)
- ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนอื่น: ไม่มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)
- ในกิจการอื่นที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท: ไม่มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)

**การถือหลักทรัพย์ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566**

- ตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส: ไม่มี
- บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

**จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม**

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปี 2566: 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ปี 2566: 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ปี 2566: 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปี 2566: 1/1 ครั้ง

## ประวัติกรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งเดิม

ชื่อ – นามสกุล	นายณรงค์ เดชาธนากรจิกร
ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
อายุ	56 ปี
สัญชาติ	ไทย
วันที่เริ่มต้นตำแหน่งกรรมการบริษัท	3 ตุลาคม 2562
ระยะเวลาดำรงตำแหน่งกรรมการ	4 ปี



## ข้อมูลทางการศึกษาและหลักสูตรการอบรม

- ปริญญาโท สาขาการบัญชี / จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาการบัญชี / มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP 134/2017) / สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP 25/2017) / สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

## ข้อมูลการทำงาน

- 2562 – ปัจจุบัน กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ  
บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
จำหน่ายและให้บริการด้านระบบบริหารจัดการเอกสารและข้อมูล เครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์  
ครบวงจร (Document & Data Management Solutions)
- 2560 – ปัจจุบัน กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ  
บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)  
บริการจัดหาและติดตั้งงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ รวมทั้ง  
งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- 2551 – ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ไอ เอเบิล ทีพีการธุรกิจ จำกัด  
ให้บริการที่ปรึกษาด้านโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และการบริหารธุรกิจ

## การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหาร

- ในบริษัทจดทะเบียนอื่น: มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)
- ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนอื่น: มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)
- ในกิจการอื่นที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท: ไม่มี (โปรดดูข้อมูลข้างต้น)

## การถือหลักทรัพย์ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

- ตนเอง: ไม่มี

- คู่สมรส: ไม่มี
- บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปี 2566: 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ปี 2566: 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปี 2566: 1/1 ครั้ง

## นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์

อายุ 72 ปี



### ประวัติการศึกษา

- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการจัดการทางการเมือง คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรีศิลปศาสตรบัณฑิต คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

### การฝึกอบรม

- Director Accreditation Program (2556) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

### การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ ผู้บริหารในบริษัทจดทะเบียนอื่น (ไม่มี)

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/กิจการอื่น

- ธันวาคม 2562 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ฟินเน็ต เวนเจอร์ส จำกัด
- ตั้งแต่ 2554 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการและประธานกรรมการบริษัท เคลลาด์ ครีเอชั่น จำกัด
- ตั้งแต่ 2526 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการและประธานกรรมการบริษัท ครีเอชั่นกรุ๊ป จำกัด
- 2547- 22 กพ 2567 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / รองประธานกรรมการ บมจ. เน็ตเบย์
- 23 กพ 2567 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริหารและประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายสร้างสรรค์ (President & Chief Creative Officer)

### ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

- นายกสมาคมอุตสาหกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศไทย (ATCI)
- ประธานคณะกรรมการ การสนับสนุน และติดตาม โครงการผลงานซอฟต์แวร์ สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรม ซอฟต์แวร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
- ที่ปรึกษาในคณะกรรมการวิชาการและเทคนิคเพื่อรองรับสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)
- ที่ปรึกษาธุรกิจ โครงการ Giga Impact Initiative สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)
- คณะอนุกรรมการ NSTDA Investors' Day สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)
- ที่ปรึกษาคณะกรรมการ สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรม ซอฟต์แวร์ แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
- ที่ปรึกษาผู้ทรงคุณวุฒิ กรุงเทพมหานคร
- คณะอนุกรรมการแผนงานกลุ่มดิจิทัลแพลตฟอร์ม หน่วยบริหารและจัดการกองทุนด้านการเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศสำนักงานนโยบายการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมแห่งชาติ (สอวช.)
- คณะกรรมการเทคโนโลยีสารสนเทศ ศูนย์บริการโลหิตแห่งชาติ สภากาชาดไทย ศูนย์บริการโลหิตแห่งชาติ สภากาชาดไทย
- คณะทำงานด้านการพัฒนา ERP Platform สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

## หลักเกณฑ์และขั้นตอนการกำหนดค่าตอบแทนคณะกรรมการ

### หลักเกณฑ์และขั้นตอนการเสนอค่าตอบแทนคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนมีหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก บุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และเสนอขออนุมัติแต่งตั้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามข้อบังคับของบริษัท
2. ในการพิจารณาคัดเลือกกรรมการ ให้คำนึงถึงทักษะที่จำเป็น รวมถึงมีการพิจารณาให้มีความหลากหลายทั้งด้าน ทักษะ ประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความเป็นอิสระ อายุ และเพศของกรรมการ ที่จะสนับสนุนทิศทางการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันและอนาคต
3. ในการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการเดิมเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งรวมถึง ผลการปฏิบัติงาน ประวัติการเข้าร่วมและการมีส่วนร่วมในการประชุม และการสนับสนุนในกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท โดยหากเป็นกรรมการอิสระ จะพิจารณาถึงความ เป็นอิสระของกรรมการท่านดังกล่าวด้วย
4. การแต่งตั้งกรรมการให้เป็นไปตามข้อบังคับบริษัท และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องมีความ โปร่งใสและชัดเจน และดำเนินการโดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
5. กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเนื่องจากสาเหตุอื่นนอกจากการครบวาระออกจากตำแหน่งกรรมการ ให้ คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเข้าเป็นกรรมการ แทนในการประชุมคณะกรรมการ เว้นแต่วาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งเหลือน้อยกว่า 2 เดือน โดยบุคคล ที่เข้าเป็นกรรมการแทนจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน ทั้งนี้ มติ การแต่งตั้งบุคคลเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ ยังเหลืออยู่

### นโยบายการกำหนดค่าตอบแทนคณะกรรมการประจำปี

1. ค่าตอบแทนกรรมการสอดคล้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบและเมื่อเทียบกับบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน และ บริษัทที่มีขนาดใกล้เคียงกันแล้ว ค่าตอบแทนดังกล่าวอยู่ในระดับที่เหมาะสม
2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เป็นผู้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่ เป็นตัวเงินและมีใช่ตัวเงิน ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย
3. ค่าตอบแทนคณะกรรมการและกรรมการชุดย่อยจะนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ
4. กรรมการที่เป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)		
	รายเดือน	เบี้ยประชุม/ครั้ง	ผลประโยชน์อื่นใด
<b>คณะกรรมการบริษัท</b>			
● ประธานกรรมการบริษัท	-	15,000	ไม่มี
● กรรมการบริษัท	-	5,000	ไม่มี
<b>คณะกรรมการตรวจสอบ</b>			
● ประธานกรรมการตรวจสอบ	-	10,000	ไม่มี

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)		
	รายเดือน	เบี้ยประชุม/ครั้ง	ผลประโยชน์อื่นใด
● กรรมการตรวจสอบ	-	5,000 บาท	ไม่มี

หมายเหตุ: กรรมการที่เป็นพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีสิทธิได้รับค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัทข้างต้น





# ขั้นตอนผู้ถือหุ้น / ผู้รับมอบฉันทะ ยืนยันตัวตนผ่าน APPLICATION IR PLUS AGM

## กรณีผู้ถือหุ้น เข้าประชุมด้วยตนเอง

เตรียมหนังสือเชิญประชุมที่  
ได้รับจาก TSD  
/ บัตรประชาชน หรือ พาสปอร์ต

ผู้ถือหุ้นดำเนินการยืนยันตัวตน  
โดยสแกนบาร์โค้ดในหนังสือเชิญประชุม  
หรือกรอกหมายเลขบัตรประชาชน  
หรือหมายเลขพาสปอร์ต  
เพื่อเข้าสู่ขั้นตอนการยืนยันตัวตน

กรอกข้อมูลส่วนบุคคล และอัปโหลด  
ภาพถ่ายเพื่อยืนยันตัวตน  
และรอการอนุมัติ

ตั้งรหัส Pincode  
เพื่อเข้าสู่การประชุมผู้ถือหุ้น

## กรณีต้องการมอบฉันทะ ให้กรรมการอิสระ

เข้าที่เมนู "มอบฉันทะ"

เลือกมอบฉันทะให้กรรมการอิสระ  
และกดเลือกชื่อกรรมการอิสระ  
ที่ต้องการมอบฉันทะ

อัปโหลดภาพถ่าย สำเนาบัตรประชาชน  
เอกสารมอบฉันทะ กดปุ่มยืนยัน  
\*\*ต้องดำเนินการล่วงหน้า ก่อนประชุม 1 วัน

## กรณีผู้รับมอบฉันทะ เข้าประชุม

เมนู "Proxy Direct"

ผู้รับมอบฉันทะดำเนินการยืนยันตัวตน  
ด้วยตนเอง ในเมนู Proxy Direct

เตรียมหนังสือเชิญประชุมที่ได้รับจาก TSD  
/ บัตรประชาชน หรือ พาสปอร์ต  
สำเนาบัตรผู้มอบ สำเนาบัตรผู้รับมอบ  
และหนังสือมอบฉันทะ  
ที่ลงนามจากผู้ถือหุ้นแล้ว

กรอกข้อมูลผู้รับมอบและอัปโหลด  
ภาพถ่าย สำเนาบัตรประชาชน  
เอกสารประกอบ  
หนังสือมอบฉันทะและรอการอนุมัติ

ตั้งรหัส Pincode  
เพื่อเข้าสู่การประชุมผู้ถือหุ้น

ในวันประชุม ผู้ถือหุ้น/ผู้รับมอบฉันทะ เข้าสู่ Application IR PLUS AGM  
และกรอกรหัส Pincode เพื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม



ดาวน์โหลด  
Application IR PLUS AGM  
s:UU iOS 14.5 ขึ้นไป



ดาวน์โหลด  
Application IR PLUS AGM  
s:UU Android Ver.8 ขึ้นไป



คู่มือผู้ใช้งาน  
s:UU IR PLUS AGM TH Ila: ENG



การใช้งานบน Web App  
"webagm.irplus.in.th"

สอบถาม  
ข้อมูลเพิ่มเติม  
add id line



แบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ก.  
(แบบทั่วไปซึ่งเป็นแบบที่ง่ายไม่ซับซ้อน)

Proxy Form A  
(General Form)



เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น.....  
Shareholder's Registration No.

เขียนที่.....  
Issued at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า.....สัญชาติ.....  
I / We Nationality

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
Reside at No. Road Sub district

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
District Province Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้น ของ บริษัท ดิตโต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
Being a shareholder of Ditto (Thailand) Public Company Limited

โดยถือหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้นรวม..... holding a total amount of	หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... shares, and having the right to vote equal to	เสียง ดังนี้ votes as follows:
หุ้นสามัญ..... Ordinary share	หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... shares, and having the right to vote equal to	เสียง votes
หุ้นบุริมสิทธิ..... Preference share	หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... shares, and having the right to vote equal to	เสียง votes

(3) ขอมอบฉันทะให้  
I / We hereby appoint

1. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี  
Mr./Mrs./Ms. Age

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
Residing at No. Road Sub district

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
District Province Postal code

อีเมล.....โทรศัพท์มือถือ..... หรือ  
Email address Mobile phone Or

2. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี  
Mr./Mrs./Ms. Age

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
Residing at No. Road Sub district

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
District Province Postal code

อีเมล.....โทรศัพท์มือถือ..... หรือ  
Email address Mobile phone Or

3. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี  
Mr./Mrs./Ms. Age

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
Residing at No. Road Sub district

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
District Province Postal code

อีเมล.....โทรศัพท์มือถือ..... หรือ  
Email address Mobile phone Or

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา สถานที่อื่นด้วย

Any one person as my/our proxy to attend and vote at the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2024, to be held on Thursday 25 April 2024 at 13.30 hrs. via E-AGM or at any adjournment thereof to any date, time, and venue thereof.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะกระทำไปในการประชุมนั้น ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Proxy Grantor  
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder  
(.....)

**หมายเหตุ**

- 1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The shareholder shall grant proxy to only one proxy holder to attend and vote in the meeting. The number of shares may not be divided to more than one proxy holder in order to vote.

- 2. บริษัทฯ มีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และของบุคคลอื่นที่ท่านได้ให้ไว้ (ถ้ามี) สำหรับการให้บริการตามความประสงค์ของท่าน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปเพื่อความจำเป็นในการปฏิบัติตามสัญญา และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญา โดยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และของบุคคลอื่นที่ท่านได้ให้ไว้ (ถ้ามี) ถือได้ว่าเป็นข้อมูลส่วนบุคคลอันได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยสามารถอ่านนโยบายและแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ที่

<https://www.dittothailand.com/privacy-policy>

The Company collects, uses, or discloses your personal information and that of others you have provided (if any) for the purpose of providing services according to your preferences. These actions are necessary for fulfilling contractual obligations and align with the objectives of the contract. Your personal information and that of others you have provided (if any) are considered protected personal data under the Personal Data Protection Act B.E. 2562. You can review the privacy policy and practices related to personal data protection at <https://www.dittothailand.com/privacy-policy>.

- 3. ในการนี้ ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมให้บริษัทฯ ดำเนินการได้ตามที่แจ้งข้างต้น รวมทั้งรับรองว่าบุคคลอื่นที่ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลแก่บริษัทฯ ได้รับทราบและยินยอมด้วยเช่นกัน

In this regard, I acknowledge and consent to allow the company to proceed as mentioned above. Furthermore, I certify that other individuals to whom I have provided personal information have also been informed and have given their consent accordingly.

**แบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข.**  
**(แบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่จะมอบฉันทะที่ละเอียดชัดเจนตายตัว)**  
**Proxy Form B**  
**(Proxy Form containing specific details)**



เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น.....  
 Shareholder's Registration No.

เขียนที่.....  
 Issued at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า.....สัญชาติ.....  
 I/ We Nationality

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
 Reside at No. Road Sub district  
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
 District Province Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้น ของ บริษัท ดิตโต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
 Being a shareholder of Ditto (Thailand) Public Company Limited

โดยถือหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้นรวม.....	หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....	เสียง ดังนี้
holding a total amount of	shares, and having the right to vote equal to	votes as follows:
หุ้นสามัญ.....	หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....	เสียง
Ordinary share	shares, and having the right to vote equal to	votes
หุ้นบุริมสิทธิ.....	หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....	เสียง
Preference share	shares, and having the right to vote equal to	votes

(3) ขอมอบฉันทะให้  
 I / We hereby appoint

1. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี  
 Mr./Mrs./Ms. Age  
 อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
 Residing at No. Road Sub district  
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
 District Province Postal code  
 อีเมล.....โทรศัพท์มือถือ..... หรือ  
 Email address Mobile phone Or

2. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี  
 Mr./Mrs./Ms. Age  
 อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
 Residing at No. Road Sub district  
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
 District Province Postal code  
 อีเมล.....โทรศัพท์มือถือ..... หรือ  
 Email address Mobile phone Or

3. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี  
 Mr./Mrs./Ms. Age  
 อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
 Residing at No. Road Sub district  
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
 District Province Postal code  
 อีเมล.....โทรศัพท์มือถือ..... หรือ  
 Email address Mobile phone Or

กรรมการอิสระของบริษัทคนใดคนหนึ่ง

Any of one of Independent Director

1. ศ.วุฒิสาร ตันไชย หรือ

Prof. Woothisarn Tanchai or

2. นายวุฒิ มีช้วย หรือ

Mr. Wuth Meechouay or

3. นายทวี มีเงิน หรือ

Mr. Tawee Mee-ngern or

4. นายณรงค์ เดชชานารุจิกร

Mr. Narong Dechathanarujikorn

ทั้งนี้ ในกรณีที่กรรมการอิสระผู้รับมอบฉันทะไม่สามารถเข้าประชุมได้ ให้กรรมการอิสระคนอื่นเป็นผู้รับมอบฉันทะแทน

In the case where the independent director who is appointed as the proxy is unable to attend the meeting, one of the other independent directors shall be appointed as the proxy in replacement.

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา สถานที่อื่นด้วย

Any one person as my/our proxy to attend and vote at the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2024 to be held on Thursday 25 April 2024 at 13.30 hrs. via E-AGM or at any adjournment thereof to any date, time, and venue.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

**วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567**

**Agenda 1 Consider and approve the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2024**

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย

Approve

ไม่เห็นด้วย

Disapprove

งดออกเสียง

Abstain

**วาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2566**

**Agenda 2 Acknowledgement of the Company's performance for the year 2023**

ไม่มีการลงคะแนนเสียงในวาระนี้ / No voting requirement for this agenda

**วาระที่ 3 พิจารณาและอนุมัติงบการเงินประจำปี สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

**Agenda 3 Consider and approve the Company's financial statement for the year ended 31 December 2023**

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
 Approve                                      Disapprove                                      Abstain

วาระที่ 4                      พิจารณาและอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายและการจ่ายปันผลในรูปแบบของเงินสดจากผลการดำเนินงานประจำปี 2566

Agenda 4                      Consider and approve the allocation of profit as legal reserve and dividend payment in the form of cash dividend from the performance for the year 2023

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
 Approve                                      Disapprove                                      Abstain

วาระที่ 5                      พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)

Agenda 5                      Consider and approve of connected transactions on the acquisition of shares of TEAM Consulting Engineering and Management Public Company Limited (“TEAMG”)

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
 Approve                                      Disapprove                                      Abstain

วาระที่ 6                      พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ และแต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่

Agenda 6                      Consider and approve the appointment of retiring directors to serve as directors for another term and to approve the new Company Director

6.1 ศ.วุฒิสาร ตันไชย / Professor Woothisarn Tanchai

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
 Approve                                      Disapprove                                      Abstain

6.2 นายทวี มีเงิน / Mr. Tawee Mee-ngern

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

## 6.3 นายณรงค์ เดชชานารุจิกร / Mr. Narong Dechathanarujikorn

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
Approve                                  Disapprove                                  Abstain

## 6.4 แต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่ / Appointment of the new Company Director

## นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ / Mr. Pichit Viwatrujirapong

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
Approve                                  Disapprove                                  Abstain

## วาระที่ 7 พิจารณาและอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนประธานกรรมการบริษัท กรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบประจำปี 2567

## Agenda 7 Consider and approve the Company remuneration for the Chairman of the Board of Directors, Directors, Chairman of the Audit Committee and Audit Committee for the year 2024

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
Approve                                  Disapprove                                  Abstain

## วาระที่ 8 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าสอบบัญชี ประจำปี 2567

## Agenda 8 Consider and approve the appointment of the Company's auditors and approve the auditor fee for the year 2024

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
Approve                                  Disapprove                                  Abstain

## วาระที่ 9 พิจารณาและอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับ ข้อ 31. ของบริษัท

## Agenda 9 Consider and approve the amendment of the Company's regulation Clause 31

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง
- Approve                                      Disapprove                                      Abstain

**วาระที่ 10 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

**Agenda 10 Other matters (if any)**

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง
- Approve                                      Disapprove                                      Abstain

(5) ในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่จะระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะกระทำไปในการประชุมนั้น ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Proxy Grantor  
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder  
(.....)

**หมายเหตุ**

**Remarks**

- ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The shareholder shall grant proxy to only one proxy holder to attend and vote in the meeting. The number of shares may not be divided to more than one proxy holder in order to vote.

- ในกรณีที่มิวาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามแนบ

In case that there is any further agenda apart from specified above brought into consideration in the meeting, the proxy holder may use the Annex attached to Proxy form B.



3. บริษัทฯ มีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และของบุคคลอื่นที่ท่านได้ให้ไว้ (ถ้ามี) สำหรับการให้บริการตามความประสงค์ของท่าน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปเพื่อความจำเป็นในการปฏิบัติตามสัญญา และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญา โดยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และของบุคคลอื่นที่ท่านได้ให้ไว้ (ถ้ามี) ถือได้ว่าเป็นข้อมูลส่วนบุคคลอันได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยสามารถอ่านนโยบายและแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ที่ <https://www.dittothailand.com/privacy-policy>

The Company collects, uses, or discloses your personal information and that of others you have provided (if any) for the purpose of providing services according to your preferences. These actions are necessary for fulfilling contractual obligations and align with the objectives of the contract. Your personal information and that of others you have provided (if any) are considered protected personal data under the Personal Data Protection Act B.E. 2562. You can review the privacy policy and practices related to personal data protection at <https://www.dittothailand.com/privacy-policy>.

4. ในการนี้ ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมให้บริษัทฯ ดำเนินการได้ตามที่แจ้งข้างต้น รวมทั้งรับรองว่าบุคคลอื่นที่ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลแก่บริษัทฯ ได้รับทราบและยินยอมด้วยเช่นกัน

In this regard, I acknowledge and consent to allow the company to proceed as mentioned above. Furthermore, I certify that other individuals to whom I have provided personal information have also been informed and have given their consent accordingly.

## ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข.

## Annex attached to the Proxy form B

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ดิทโต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

The proxy made by the shareholder of Ditto (Thailand) Public Company Limited

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เท่านั้น หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

The Annual General Meeting of Shareholders for the year 2024 on Thursday 25 April 2024 at 13.30 hrs. via E-AGM or at any adjournment thereof to any date, time, and venue.

วาระที่.....เรื่อง.....  
Agenda no. Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
Approve                                  Disapprove                                  Abstain

วาระที่.....เรื่อง.....  
Agenda no. Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
Approve                                  Disapprove                                  Abstain

วาระที่.....เรื่อง.....  
Agenda no. Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
Approve                                  Disapprove                                  Abstain

**แบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค.**  
**(แบบที่ใช้เฉพาะกรณีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้**  
**คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น)**  
**Proxy Form C**

Duty Stamp

20 Baht

ปิดอากรแสตมป์

20 บาท

(Specific Proxy Form only for foreign investors who appoint Custodian in Thailand)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น.....

เขียนที่

Shareholder's Registration No.

Issued at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ

Date

Month

Year

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....  
 I / We ..... Nationality

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
 Reside at No. ..... Road ..... Sub district

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
 District ..... Province ..... Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ.....  
 As the share custodian of

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ดิตโต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
 Being the shareholder of Ditto (Thailand) Public Company Limited

โดยถือหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้นรวม..... หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง  
 holding a total amount of ordinary share(s) ..... shares, and having the right to vote equal to

(2) ขอมอบฉันทะให้

I / We hereby appoint

1. นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....  
 ปี.....  
 Mr./Mrs./Ms. ..... Age
- อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
 Address ..... Road ..... Sub district
- อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หรือ  
 District ..... Province ..... Postal code ..... Or

2. ศ.วุฒิสาร ตันไชย หรือ  
 Prof. Woothisarn Tanchai or

3. นายวุฒิ มีช้วย หรือ  
 Mr. Wuth Meechouay or

4. นายทวี มีเงิน หรือ  
 Mr. Tawee Mee-ngern or

5. นายณรงค์ เดชานารุจิกร  
 Mr. Narong Dechathanarujikorn

ทั้งนี้ ในกรณีที่กรรมการอิสระผู้รับมอบฉันทะไม่สามารถเข้าประชุมได้ ให้กรรมการอิสระคนอื่นเป็นผู้รับมอบฉันทะแทน

In the case where the independent director who is appointed as the proxy is unable to attend the meeting, one of the other independent directors shall be appointed as the proxy in replacement.

คนหนึ่งคนเดียวเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา สถานที่อื่นด้วย

Any one person as my/our proxy to attend and vote at the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2024 to be held on Thursday 25 April 2024 at 13.30 hrs. via E-AGM or at any adjournment thereof to any date, time, and venue.

- (3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้นี้ดังนี้  
In this Meeting I/We grant my/our proxy to vote on my /our behalf as follows:

- มอบฉันทะตามจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ถือและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้  
Granted the proxy according to the total amount of shares hold and entitle for the voting right
- มอบฉันทะบางส่วน คือ  
Partially grant by the certain amount of shares as follows:
- หุ้นสามัญ.....หุ้น และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ ..... เสียง  
Ordinary share(s) share(s) equal to voting right of vote(s)
- หุ้นบุริมสิทธิ.....หุ้น และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ ..... เสียง  
Preference share(s) share(s) equal to voting right of vote(s)

- (4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้  
I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

**วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567**

**Agenda 1 Consider and approve the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2024**

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
Approve Disapprove Abstain

**วาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2566**

**Agenda 2 Acknowledgement of the Company's performance for the year 2023**

ไม่มีการลงคะแนนเสียงในวาระนี้ / No voting requirement for this agenda

**วาระที่ 3 พิจารณาและอนุมัติงบการเงินประจำปี สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

**Agenda 3 Consider and approve the Company's financial statement for the year ended 31 December 2023**

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 4 พิจารณาและอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายและการจ่ายปันผลในรูปแบบของเงินสดจากผลการดำเนินงานประจำปี 2566

Agenda 4 Consider and approve the allocation of profit as legal reserve and dividend payment in the form of cash dividend from the performance for the year 2023

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- |                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                             |

วาระที่ 5 พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)

Agenda 5 Consider and approve of connected transactions on the acquisition of shares of TEAM Consulting Engineering and Management Public Company Limited (“TEAMG”)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- |                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                             |

วาระที่ 6 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ และแต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่

Agenda 6 Consider and approve the appointment of retiring directors to serve as directors for another term and to approve the new Company Director

6.1 ศ.วุฒิสาร ตันไชย / Professor Woothisarn Tanchai

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- |                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                             |

6.2 นายทวี มีเงิน / Mr. Tawee Mee-ngern

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- |                                   |                                      |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
| Approve                           | Disapprove                           | Abstain                             |

## 6.3 นายณรงค์ เดชชานารุจิกร / Mr. Narong Dechathanarujikorn

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
Approve                                      Disapprove                                      Abstain

## 6.4 แต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่ / Appointment of the new Company Director

## นายพิชิต วิวัฒน์รุจิราพงศ์ / Mr. Pichit Viwatrujirapong

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
Approve                                      Disapprove                                      Abstain

## วาระที่ 7 พิจารณาและอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนประธานกรรมการบริษัท กรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบประจำปี 2567

## Agenda 7 Consider and approve the Company remuneration for the Chairman of the Board of Directors, Directors, Chairman of the Audit Committee and Audit Committee for the year 2024

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
Approve                                      Disapprove                                      Abstain

## วาระที่ 8 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าสอบบัญชี ประจำปี 2567

## Agenda 8 Consider and approve the appointment of the Company's auditors and approve the auditor fee for the year 2024

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:
- เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                       งดออกเสียง  
Approve                                      Disapprove                                      Abstain

## วาระที่ 9 พิจารณาและอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับ ข้อ 31. ของบริษัท

## Agenda 9 Consider and approve the amendment of the Company's regulation Clause 31

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
 Approve                                  Disapprove                                  Abstain

**วาระที่ 10 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

**Agenda 10 Other matters (if any)**

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย                       ไม่เห็นด้วย                      งดออกเสียง  
 Approve                                  Disapprove                                  Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

The voting by the proxy holder in any agenda inconsistent to the instructions stipulated herein is deemed improper and does not represent my voting as a shareholder

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/We have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment of any fact, the proxy holder shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะกระทำไปในการประชุมนั้น ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Proxy Grantor  
 (.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder  
 (.....)

**หมายเหตุ**

**Remarks**

- หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. นี้ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศ และแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นให้เท่านั้น  
 The proxy form C. is only for foreign shareholders, according to the register book, who appoint Thai share custodians.
- หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ  
 (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน

(2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)

This proxy form must be attached by the following documents:

(1) The power of attorney from the foreign shareholder granting the custodian to sign this proxy form.

(2) The letter affirming that the custodian is permitted for operation custodian business.

3. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The shareholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of shares to many proxies for splitting votes.

4. ในกรณีที่มิวาระพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค. ตามแนบ

The annex attached to this proxy can be used where there is more agenda than specified in this proxy.

5. บริษัทฯ มีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และของบุคคลอื่นที่ท่านได้ให้ไว้ (ถ้ามี) สำหรับการให้บริการตามความประสงค์ของท่าน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปเพื่อความจำเป็นในการปฏิบัติตามสัญญา และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญา โดยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และของบุคคลอื่นที่ท่านได้ให้ไว้ (ถ้ามี) ถือได้ว่าเป็นข้อมูลส่วนบุคคลอันได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยสามารถอ่านนโยบายและแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ที่

<https://www.dittothailand.com/privacy-policy>

The Company collects, uses, or discloses your personal information and that of others you have provided (if any) for the purpose of providing services according to your preferences. These actions are necessary for fulfilling contractual obligations and align with the objectives of the contract. Your personal information and that of others you have provided (if any) are considered protected personal data under the Personal Data Protection Act B.E. 2562. You can review the privacy policy and practices related to personal data protection at <https://www.dittothailand.com/privacy-policy>.

6. ในกรณีนี้ ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมให้บริษัทฯ ดำเนินการได้ตามที่แจ้งข้างต้น รวมทั้งรับรองว่าบุคคลอื่นที่ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลแก่บริษัทฯ ได้รับทราบและยินยอมด้วยเช่นกัน

In this regard, I acknowledge and consent to allow the company to proceed as mentioned above. Furthermore, I certify that other individuals to whom I have provided personal information have also been informed and have given their consent accordingly.



**ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค.**  
**The Annex of Proxy Form C.**

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ดิทโต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
 The proxy made by the shareholder of Ditto (Thailand) Public Company Limited

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.30 น. โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เท่านั้น หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

The Annual General Meeting of Shareholders for the year 2024 on Thursday 25 April 2024 at 13.30 hrs. via E-AGM or at any adjournment thereof to any date, time, and venue.

วาระที่.....เรื่อง.....

Agenda no. Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย.....เสียง  ไม่เห็นด้วย.....เสียง งดออกเสียง.....เสียง  
 Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่.....เรื่อง.....

Agenda no. Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย.....เสียง  ไม่เห็นด้วย.....เสียง งดออกเสียง.....เสียง  
 Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่.....เรื่อง.....

Agenda no. Subject

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 The proxy is entitled to consider and vote on my/our behalf as deem appropriate.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall vote in accordance with my/our intention as follows:

เห็นด้วย.....เสียง  ไม่เห็นด้วย.....เสียง งดออกเสียง.....เสียง  
 Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะ ถูกต้องบริบูรณ์และเป็นความจริงทุกประการ

I/We hereby certify that the content contained in the allonge of proxy form is completely correct and true in all respects.

ข้อมูลกรรมการอิสระประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น



1. ศ. วุฒิสาร ตันไชย

ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

อายุ 65 ปี

ที่อยู่ติดต่อ 235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง  
กรุงเทพมหานคร

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระที่เสนอในครั้งนี้

วาระที่ 6 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ

---



2. นายวุฒิ มีชัย

ตำแหน่ง ประธานกรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหาและ  
พิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ

อายุ 75 ปี

ที่อยู่ติดต่อ 235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง  
กรุงเทพมหานคร

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระที่เสนอในครั้งนี้ ไม่มี

---



3. นายทวี มีเงิน

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /  
กรรมการสรรหาและพิจารณา  
ค่าตอบแทน

อายุ 66 ปี

ที่อยู่ติดต่อ 235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง  
กรุงเทพมหานคร

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระที่เสนอในครั้งนี้

วาระที่ 6 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ

---



4. นายณรงค์ เดชานนารุจิกร

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

อายุ 56 ปี

ที่อยู่ติดต่อ 235/1-3 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง  
กรุงเทพมหานคร

**การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระที่เสนอในครั้งนี้**

วาระที่ 6 พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ

---

### หมวดที่ 5 การประชุมผู้ถือหุ้น

- ข้อ 32. การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้จัดขึ้น ณ ท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท หรือจังหวัดใกล้เคียง
- ข้อ 33. คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปี ภายในสี่ (4) เดือนนับแต่สิ้นสุดรอบปีของบริษัท

การประชุมผู้ถือหุ้นคราวอื่นนอกจากที่กล่าวแล้ว ให้เรียกว่า การประชุมวิสามัญ คณะกรรมการจะเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญ เมื่อใดก็ได้แต่จะเห็นสมควร

ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้คณะกรรมการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องระบุเรื่องและเหตุผลในการที่ขอให้เรียกประชุมไว้ให้ชัดเจนในหนังสือดังกล่าวด้วยในกรณีเช่นนี้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในสี่สิบห้าวัน (45) วันนับแต่วันได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้น

ในกรณีคณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดระยะเวลาวรรคสอง ผู้ถือหุ้นทั้งหลายซึ่งเข้าชื่อกันหรือผู้ถือหุ้นคนอื่น ๆ รวมกันได้จำนวนหุ้นตามที่บังคับไว้จะเรียกประชุมเองก็ได้ ภายในสี่สิบห้า (45) วัน นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาวรรคสอง ในกรณีเช่นนี้ ให้ถือว่าเป็นการประชุมผู้ถือหุ้นที่คณะกรรมการเรียกประชุม โดยบริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันจำเป็นที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมและอำนวยความสะดวกตามสมควร

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นที่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นวรรคสามครั้งใดจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ.35 ผู้ถือหุ้นตามวรรคสามต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมในครั้งนั้นให้แก่บริษัท

- ข้อ 34. ในการบอกกล่าวเรียกประชุมผู้ถือหุ้นนั้น ให้คณะกรรมการจัดทำหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่เสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา พร้อมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม และให้โฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ติดต่อกันสาม (3) วันก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่าสาม (3) วัน

- ข้อ 35. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า (25) คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่ง (1) ชั่วโมง จำนวน ผู้ถือหุ้นซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ หากว่าการประชุมผู้ถือหุ้นนั้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหุ้นร้องขอการประชุมเป็นอันระงับไป ถ้าการประชุมผู้ถือหุ้นนั้นมีขึ้นเป็นการเรียกประชุมเพราะ ผู้ถือหุ้นร้องขอ ให้นัดประชุมใหม่ และให้ส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่จำเป็นต้องครบองค์ประชุม

- ข้อ 36. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทนตนก็ได้ การมอบฉันทะจะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะ และทำตามแบบที่นายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดกำหนด โดยให้มอบแก่ประธานกรรมการ หรือบุคคลซึ่งประธานกรรมการกำหนดไว้ ณ สถานที่ประชุมก่อนผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุม และอย่างน้อยให้มีรายการดังต่อไปนี้
- (1) จำนวนหุ้นที่ผู้มอบฉันทะนั้นถืออยู่
  - (2) ชื่อผู้รับมอบฉันทะ
  - (3) ครั้งที่ของการประชุมที่มอบฉันทะให้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน
- ข้อ 37. ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมเลือกผู้ถือหุ้นคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- ข้อ 38. ในการออกเสียงลงคะแนน ให้ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่โดยถือว่า หนึ่ง (1) หุ้น มี หนึ่ง (1) เสียง การออกเสียงลงคะแนนให้กระทำโดยเปิดเผย เว้นแต่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าห้า (5) คน ร้องขอ และที่ประชุมลงมติให้ลงคะแนนลับก็ให้ลงคะแนนลับ ส่วนวิธีการออกเสียงลงคะแนนนับนั้นให้เป็นไปตามที่ประธานในที่ประชุมกำหนด
- ข้อ 39. มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นนั้นให้ประกอบด้วยคะแนนเสียงต่อไปนี้
- (1) ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงคะแนนนับถ้ามีคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
  - (2) ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
    - (ก) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
    - (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
    - (ค) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการร่วมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
    - (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับของบริษัท
    - (จ) การเพิ่มทุน การลดทุน และการออกหุ้นกู้
    - (ฉ) การควบ หรือเลิกบริษัท
- ข้อ 40. กิจการที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีพึงเรียกประชุมดังนี้
- (1) รับทราบรายงานของคณะกรรมการที่แสดงถึงกิจการของบริษัทให้รอบปีที่ผ่านมา
  - (2) พิจารณานุมัติงบดุลหรืองบแสดงฐานะการเงิน และบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท
  - (3) พิจารณานุมัติจัดสรรเงินกำไร และการจ่ายเงินปันผล
  - (4) พิจารณาเลือกตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
  - (5) พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดเงินค่าสอบบัญชี
  - (6) กิจการอื่นๆ